
**BEANTWOORDING
SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

ZAAKNUMMER	541343
-------------------	---------------

Datum indiening vragen	15 mei 2023
-------------------------------	-------------

Van	De fractie van Samen voor Kaag & Braassem
------------	---

Onderwerp	Bouwplannen Kaag
------------------	------------------

Vragen

1. Op welke termijn mag de raad deze thema-avond over de ontwikkelplannen voor Kaag verwachten?

In het presidium van 8 mei jl. is besloten dat er 'na het zomerreces' door de gemeenteraad zelf een thema-avond zal worden georganiseerd op Kaag.

2. Hoe gaan de verschillende ontwikkelplannen, denk daarbij bijvoorbeeld aan wonen voor diverse doelgroepen en recreatiemogelijkheden, tegen elkaar afgewogen worden?

In de praktijk worden ruimtelijke plannen niet tegen elkaar afgewogen. Initiatiefnemers komen met een plan, die door ons wordt getoetst aan o.a. het bestemmingsplan en raadsakkoord. Indien wenselijk / nodig gaan we met de initiatiefnemer in gesprek om te komen tot een optimalisatie in het algemeen belang.

In het specifieke geval van Kaag, zien we over het algemeen geen plannen met sociale woningbouw. Deze component wordt op Kaag doorgaans afgekocht. Dit is ook in lijn met het geluid vanuit MeerWonen, die in het verleden de sociale woningen op Kaag heeft afgestoten.

Voor wat betreft recreatie is het niet het uitgangspunt om bestaande recreatievoorzieningen te beperken of weg te bestemmen. In het geval van Eijmershof biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid voor zowel wonen als recreatie. Als de initiatiefnemer dan kiest voor wonen, hebben wij geen instrumenten om recreatie af te dwingen.

3. Wat zijn de overwegingen om de Eijmershof niet te herbouwen volgens de voormalige afmetingen?

Dit zijn de overwegingen van de initiatiefnemer, die maximaal gebruikmaakt van de ruimtelijke mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Als gemeente beoordelen we dit plan aan de hand van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan, waarin ruimte wordt geboden voor een groter pand, is het ruimtelijk kader dat uw raad aan het college heeft meegegeven.

4. Welk belang hechten we als gemeente aan de meningen van de Kagers die al jaren wonen en leven op Kaag?

Uiteraard hechten we veel waarde aan de meningen van al onze inwoners. Besluiten die de gemeente neemt zijn nagenoeg altijd een afweging tussen verschillende belangen, waarbij het doorgaans onmogelijk is om iedereen tevreden te stellen of houden.

Het college maakt hierbij gebruik van de kaders die de raad vaststelt in o.a. bestemmingsplannen en het raadsakkoord.

Voor het plan Eijmershof bijvoorbeeld zijn er de afgelopen periode zowel ambtelijk als bestuurlijk meerdere gesprekken gevoerd met omwonenden, dorpsraad, Stichting Promotie Kaag en de ontwikkelende partij. Met het verschuiven van het bouwblok en het optimaliseren van de parkeergelegenheid zijn wij zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan de zorgen van de omgeving.

5. Is er al een tijdsplan te geven met inspraak/beslismomenten over de herbouw van de Eijmershof inclusief toekomstig aanzicht, doorzicht en parkeerfaciliteiten voor bewoners en toeristen?

Op 14 november 2022 heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor de eilandbewoners. Daarnaast stonden in alle correspondentie over deze ontwikkeling de contactgegevens van de initiatiefnemer. Belanghebbenden konden op die manier hun bezwaren of suggesties meegeven. Hier is weinig tot geen gebruik van gemaakt.

Zoals aangegeven zijn er daarnaast meerdere gesprekken gevoerd met belanghebbenden. Het college heeft op 16 mei besloten de omgevingsvergunning voor de herbouw van Eijmershof te verlenen. Vanaf dat moment heeft eenieder zes weken de gelegenheid om bezwaren kenbaar te maken.

Voor een verdere toelichting op dit onderwerp verwijzen we u graag naar de toegestuurde raadsinformatiebrief over dit onderwerp.