Interveni B.V.

Hoefsmiderf 9, 3816 DP Amersfoort

De Gemeenteraad van de Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Datum: 2 december 2024
Contactpersonen: [redacted]

Betreft: Partiële herziening archeologie Kom Halsteren (bekend gemaakt op 16-10-2024 NL.IMRO.0748.BP051g-0301)

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Namens:

- [redacted]

richten wij ons tot u inzake het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Partiële herziening archeologie Kom Halsteren (bekend gemaakt op 16-10-2024 NL.IMRO.0748.BP051g-0301)"

Wij realiseren ons dat wij bezwaar zouden moeten maken bij de Raad van State, maar wij richten ons tot u om ons ongenoegen over dit besluit kenbaar te maken.

INLEIDING

Van belang is dat wij eigenaar zijn van het winkelpand aan de Dorpsstraat 75-77 te Halsteren, dan wel exploitant respectievelijk huurder van deze supermarktruimte, medeontwikkelaars van het centrumplan Halsteren gericht op de handhaving respectievelijk versterken van het functioneren van het centrum van Halsteren(welke in samenwerking met de gemeente Bergen op Zoom is gerealiseerd), eigenaar van het winkelpand Vogelenzang 95 te Halsteren, respectievelijk een vereniging ter behartiging van de Halsterse winkeliersbelangen. Er is tegen het besluit met kenmerk WO.2023/010 op 8 augustus bezwaar aangetekend. Dit document is geregistreerd onder nummer I24-024554 en tot op heden hebben wij nog geen inhoudelijke reactie op het bezwaar mogen ontvangen.

Terwijl het bezwaar loopt stelt u een herziening van het bestemmingsplan vast wat juist ziet op één van onze elementen in de zienswijzen die zij in hun brief naar voren hebben gebracht. Daarmee wordt een van de onderdelen waarop onze zienswijze rust gerepareerd voordat de zienswijze zelf is behandeld. Dit vinden wij zeer ongepast zo niet onbehoorlijk.

Immers hiermee wordt de nieuwvestiging van een supermarkt gefaciliteerd. Onweersproken is dat de nieuwvestiging van deze supermarkt zeer nadelige gevolgen heeft voor het Halsterse winkelhart en alle hier gevestigde ondernemers. Juist daarom is er in het door u zelf vastgestelde gemeentelijk (detailhandels-)beleid bepaald dat een dergelijke ontwikkeling tegen moet worden gegaan. Bovendien

[redacted]

[redacted]

is bij de realisatie van het centrumplan Halsteren gezamenlijk met uw gemeentebestuur de keuze gemaakt het winkelhart te versterken en verder geen supermarkontwikkelingen buiten het centrumplan te realiseren Juist daarom is dit vastgelegd in de vigerende detailhandelsvisie zoals door uw gemeenteraad is vastgesteld en waarvan de relevantie nog bij brief van 7 maart 2023 opnieuw is bevestigd door een externe deskundige in opdracht van de gemeente.

Wij vinden het daarmee niet uit te leggen dat u met de vaststelling van bovengenoemd bestemmingsplan een belangrijke grond uit de eerder door ons ingediende zienswijze ter zijde wordt geschoven en een ontwikkeling die strijdig is met uw eigen vastgestelde beleid zonder enige in deze relevante motivering wordt gefaciliteerd.

Als bijlage treft u de door ons op 8 augustus 2024 ingediende zienswijze aan, waarvan wij ons oprecht afvragen in hoeverre deze nog relevant is, gezien de wijze waarop u hiermee, maar ook met uw eigen vastgestelde beleid omgaat.

Het spreekt voor zich dat wij ernstig teleur zijn gesteld in uw opstelling in deze als betrouwbare partner.

[redacted]