

Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 3 november 2014

Agenda nr: 7

Onderwerp: restauratie en consolidatie middeleeuwse stadsmuur Halderpark

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De middeleeuwse stadsmuur in het Halderpark is dringend toe aan restauratie om behoud en veiligheid te kunnen garanderen. Naast een reeds toegekende subsidie door de RCE kan er subsidie aangevraagd worden bij de Provincie voor dit project. Samen met de op dit moment beschikbare middelen uit de begrotingspost “investeringsreserve monumenten” kunnen de kosten gedekt worden. Uw raad wordt derhalve geadviseerd om de beschikbare middelen in de begrotingspost “investeringsreserve monumenten” hiervoor ter beschikking te stellen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Uit de inspectierapportages van de monumentenwacht en een eigen inspectie blijkt dat de middeleeuwse stadsmuur in het Halderpark dringend aan restauratie toe is om o.a. behoud van deze rijksmonumentale bouwwerken en veilig gebruik van de aangrenzende tuinen te kunnen garanderen. De veldzijde (Halderpark/Wilhelminalaan) is in de jaren '90 hersteld waardoor de deplorabele toestand aan de boven en achterzijde niet direct opvalt. Voor de restauratie en consolidatie is een begroting en instandhoudingsplan opgesteld. In november 2013 kreeg de Gemeente van de RCE op basis van deze begroting en het instandhoudingsplan een Brim-subsidie toegekend van € 42.750,- op een totaal begroot bedrag van € 206.426,-.

3. Relatie met bestaand beleid

De reguliere budgetten voor instandhouding van monumenten zijn niet toereikend voor dit project. In de post ‘investering reserve monumenten’ is een bedrag van € 166.101,- beschikbaar.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

De gemeente heeft de mogelijkheid om voor de restauratie en consolidatie werkzaamheden aan de stadsmuur in het Halderpark nog subsidie aan te vragen bij de Provincie. Toekenning hiervan is op voorhand niet zeker, maar als de subsidie toegekend wordt verwachten we een bedrag van ca. € 55.750,-.

5. Samenwerking

n.v.t.

6. Aanbestedingen

HVN-Architecten kan, net als ze dat gedaan hebben bij de RCE, ook de subsidie bij de Provincie voor de gemeente aanvragen en bijbehorende begrotingen verzorgen voor een richtprijs van € 3.750,- excl. BTW. Om hierna ook een meervoudige onderhandse aanbesteding, aanvraag bij 3 aannemers, te doen zullen zij de volgende aanvullende werkzaamheden moeten verrichten:

- Maken van een werkschrijving/bestek van de uit te voeren werkzaamheden,
- Maken bestaande en nieuwe toestand tekeningen,
- Verzorgen van de onderhandse aanbesteding,
- Het geven van een van een gunningadvies.

Voor bovenstaande werkzaamheden geldt een richtprijs van € 6.875,- excl. BTW. Voor de aanbesteding zal uiteraard het gemeentelijk aanbestedingsbeleid gevolgd worden en de inkoop afdeling van de Provincie Limburg zal de aanbesteding begeleiden.

Voor de restauratiewerkzaamheden zal ook een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden waarvoor legeskosten betaald moeten worden. Die kosten worden op basis van de legesverordening ingeschat op ca. € 7.328,-.



Voor de restauratie is een gemeentelijke bijdrage nodig van € 107.926 tot € 163.676 (afh. van de toekenning van de prov. subs.) en daarnaast een bedrag van € 17.953,- voor de voorbereiding.

7. Financiën

De bovengrens van de begrotingspost “investeringsreserve monumenten” is bepaald op € 227.000,- en de onder grens op € 43.000,-. De stand van de reserve is per 1 januari 2014 € 209.101,-. Binnen de reserve zijn de volgende bedragen gereserveerd:

- excessieve opgravingskosten archeologie: € 43.000,- (de genoemde ondergrens)

Dat betekent dat er nog € 166.101,- beschikbaar is in de investeringsreserve. Dat is, in het geval de Provincie geen subsidie toekent, net niet voldoende om vanuit deze post de restauratie en de voorbereidende werkzaamheden van de stadsmuur te financieren. Het resterende bedrag van € 15.528,- kan gedekt worden uit het reguliere budget instandhouding monumenten.

8. Communicatie

Voorafgaand aan de uitvoering zullen er afspraken gemaakt worden met de omwonenden om overlast zoveel mogelijk te beperken. De aan te vragen vergunning zullen op de gebruikelijke wijze via Heuveland Aktueel worden gepubliceerd. Met de afdeling communicatie zullen waar nodig afspraken gemaakt worden over aanvullende publicaties en persberichten.

9. Afwegingen en Advies

Het behoud van een rijksmonument dat onderdeel is van de vestingstad Valkenburg en de veiligheid van de omwonenden maakt het noodzakelijk om op zo kort mogelijke termijn restauratie en consolidatie werkzaamheden aan de middeleeuwse stadsmuur in het Halderpark uit te voeren. Gezien de actuele stand van de begrotingspost “investeringsreserve monumenten” is het aan te raden om de daarin beschikbare middelen nu al te reserveren hiervoor en naast de reeds toegekende Brim-subsidie van de RCE ook een subsidie bij de Provincie aan te vragen om alle kosten te kunnen dekken. Wij adviseren uw raad derhalve om:

De middelen in de post “investeringsreserve monumenten” te reserveren voor de restauratie van de stadsmuren in het Halderpark;

10. Bijlagen

1. Inspectierapport Monumentenwacht stadsmuur Halderpark 2013;
2. Instandhoudingsplan Stadsmuur Halderpark gebouwdeel “vierkante toren” 15 maart 2013;
3. Instandhoudingsplan Stadsmuur Halderpark gebouwdeel “stadsmuur” 15 maart 2013;
4. Instandhoudingsplan Stadsmuur Halderpark gebouwdeel “rondetoren” 15 maart 2013;

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 2 september 2014;

Gehoord de raadsadviescommissie EFT de dato 15 oktober 2014.

B e s l u i t :

De beschikbare middel in de post “investeringsreserve monumenten” te reserveren voor de restauratie en consolidatie van de middeleeuwse stadsmuren in het Halderpark;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 3 november 2014.

De raad voornoemd,

A.M. Hoeberigs
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter