BEDRIJVENPARK
DRACHTEN



Financieel Meerjarenperspectief 2026-2029

Financieel Meerjarenperspectief Bedrijvenpark Drachten

De gemeenten Opsterland en Smallingerland zijn een gemeenschappelijke regeling aangegaan ter realisering van een Bedrijvenpark langs de wegen A7/N381. Het betreft 2 deelgebieden met een gezamenlijke omvang van ongeveer 163 ha. netto. Daarvan is ca. 44 ha. gelegen op grondgebied van de gemeente Opsterland en ca. 119 ha. op het grondgebied van de gemeente Smallingerland.

De cijfers in het meerjarenperspectief zijn ontleend aan de inventarisatie van de nog te maken kosten en te ontvangen bedragen per eind 2024.

Het bedrijvenpark omvat de volgende deelgebieden:
1. Bedrijvenpark Drachten Azeven Zuid
2. Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord
3. Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord Fase 3

1. Bedrijvenpark Drachten Azeven Zuid
De exploitatie van dit deelgebied beperkt zich tot de verkoop van 65.000 m2 bedrijventerrein.
Naar verwachting zal de exploitatie eind 2026 worden afgesloten met een voordelig saldo van ca. € 4 miljoen. In de jaarrekeningen t/m 2024 is hiervan ruim € 3,8 miljoen verantwoord als gerealiseerde winst.

2. Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord
Het plangebied is bouwrijp. De terreinen zijn beschikbaar voor verkoop.
In dit meerjarenperspectief zijn de verwachte resultaten doorgerekend naar de einddatum 2032.
Per eind 2032 wordt nog een voordelig resultaat verwacht van € 1 miljoen. Tot en met 2024 is al ruim € 2,7 mln. verantwoord als gerealiseerde winst.

3 .Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord Fase 3
Deze fase is in 2024 in exploitatie genomen. In 2025 zal gestart worden met het bouwrijpmaken en de eerste verkopen worden in 2026 verwacht. In dit meerjarenperspectief zijn de verwachte resultaten doorgerekend naar de einddatum 2032 met een verwacht voordelig eindresultaat van € 0,4 miljoen.

Algemeen
De gepresenteerde resultaten zijn een zo goed mogelijke inschatting op basis van diverse aannames met betrekking tot toekomstige ontwikkelingen. Daarbij zijn onzekere factoren als restant looptijd, tempo van verkopen en fasering van bouwrijp maken etc. De toekomstige ontwikkelingen zijn als gevolg van de lange looptijd (tot en met 2032) maar ook door de problemen met energievoorziening en stikstof moeilijker in te schatten.

Het verwachte verloop van de grondexploitaties wordt hieronder weergegeven:
In de boekwaarde is de winstneming over 2024 van € 60.700, zoals verantwoord in de jaarrekening 2024, nog niet verwerkt.
Het totale nog verwachte resultaat na aftrek van winstneming in 2024 bedraagt circa € 1,7 miljoen.

Bedrijvenpark Drachten Azeven Zuid				**bedragen x € 1.000**
Omschrijving	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Boekwaarde 1 januari	730			
Nog te maken kosten:				
-Bijschrijving nadelig exploitatiesaldo	125			
Sub totaal	**855**	**0**	**0**	**0**
Nog te ontvangen bedragen:				
-Verkopen	1100			
Boekwaarde 31 december	**-245**			

Verwacht voordelig resultaat eind 2026: **245.000**

Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord				**bedragen x € 1.000**
Omschrijving	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Boekwaarde 1 januari	653	1.599	933	591
Nog te maken kosten:				
-bouwrijp/woonrijpmaken	783	283	291	429
-bijschrijving nadelig exploitatiesaldo	340	268	245	294
Sub totaal	**1.776**	**2.150**	**1.469**	**1.314**
Nog te ontvangen bedragen:				
-verkopen	177	1.217	878	878
Boekwaarde 31 december	**1.599**	**933**	**591**	**436**

Verwacht voordelig resultaat eind 2032: **1.066.000**

Bedrijvenpark Drachten Azeven Noord Fase 3				**bedragen x € 1.000**
Omschrijving	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Boekwaarde 1 januari	1.688	2.531	3.278	2.165
Nog te maken kosten:				
-bouwrijpmaken	125	861	871	0
-bijschrijving nadelig exploitatiesaldo	1384	552	-896	822
Sub totaal	**3.197**	**3.944**	**3.253**	**2.987**
Nog te ontvangen bedragen:				
-verkopen	666	666	1.088	1088
Boekwaarde 31 december	**2.531**	**3.278**	**2.165**	**1.899**

Verwacht voordelig resultaat eind 2032: **401.000**

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur op 19 juni 2025.

De heer A.G.A. Bouwman	voorzitter
Mevrouw [redacted]	secretaris.