Gemeente Assen

Nota zienswijzen ontwerp facetbestemmingsplan en facetbeheersverordening Parkeren & nota Parkeernormen Assen









Inhoudsopgave

1 Inleiding en juridische procedure 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Procedure 3

2 Zienswijzen en commentaar 3
2.1 Reclamant 1 3

1 Inleiding en juridische procedure

1.1 Aanleiding

Tot 1 juli 2018 regelde de Bouwverordening dat er bij nieuw- of verbouwplannen voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd werden. Na die datum is deze regeling van de Bouwverordening niet meer van kracht en moet dit via het bestemmingsplan of de beheersverordening geregeld worden. In de meest recente bestemmingsplannen zijn regels opgenomen die dit waarborgen. In de oudere plannen ontbreekt die regeling. In die gebieden kunnen ontwikkelaars bij bouwplannen in veel gevallen dan niet meer verplicht worden om parkeerplaatsen aan te leggen. Dit is een onwenselijke situatie. Zonder regeling komt de parkeerdruk als gevolg van een bouwplan terecht in de openbare ruimte. Dat betekent meer auto's en minder groen in de openbare ruimte en daarmee een mindere kwaliteit van woon- en leefomgeving.

Om dit knelpunt op te lossen zijn een facetbestemmingsplan en -beheersverordening Parkeren opgesteld. Deze plannen voorzien in een parkeerregeling voor deze oudere plannen. Om niet alle parkeernormen in afzonderlijke bestemmingsplannen op te hoeven nemen is een Nota Parkeernormen Assen opgesteld. In de bestemmingsplannen wordt naar deze Nota verwezen. Deze Nota bevat naast de Assense parkeernormen ook een beschrijving van de toepassing van deze normen. Hierdoor wordt de werkwijze transparant en eenduidig. Deze nota geldt voor de hele gemeente.

1.2 Procedure

Het ontwerp facetbestemmingsplan, de ontwerp facetbeheersverordening en de ontwerpnota Parkeernormen Assen 2020 hebben met bijbehorende stukken vanaf 8 december 2020 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen inbrengen. In deze nota worden de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

2 Zienswijzen en commentaar

Tijdens de procedure is er 1 zienswijze ingediend. Hieronder volgt een samenvatting van de ingekomen zienswijze en onze reactie daarop.

2.1 Reclamant 1

a. Er is geen vrije ruimte beschikbaar voor extra betalende parkeerders;
b. De route naar parkeergarages is niet duidelijk genoeg;
c. Aan de Vaart en in de zijstraten moet geen betaald parkeren worden ingevoerd.

Reactie
De zienswijze van reclamant heeft betrekking op het mogelijk invoeren van betaald parkeren aan de Vaart en omgeving. Recentelijk zijn er gesprekken geweest met de reclamant over het invoeren van betaald parkeren. De zienswijze gaat echter niet over de parkeernormen of de juridische verankering daarvan in de facetplannen. De nota Parkeernormen en de facetplannen hebben ook geen betrekking op het vraagstuk van betaald parkeren.

Hoewel het vraagstuk van betaald parkeren losstaat van de nota Parkeernormen en de facetplannen, wordt de zienswijze wel beantwoord. Juridisch gezien is er geen bezwaar mogelijk tegen de invoering van betaald parkeren in de parkeervergunningzones. Er zijn wel gesprekken gevoerd met de reclamant. We gaan de ontwikkeling monitoren. Mocht er veel geparkeerd gaan worden in de parkeervergunningzones

dan hebben we twee maatregelen achter de hand om dit bij te sturen. In dat deel van de stad een duidelijk hoger tarief vragen dan in het centrum en of een tijdsduurbeperking doorvoeren waardoor betaald parkeren in de vergunningszones heel onaantrekkelijk wordt ten opzichte van parkeren in het centrum.

Conclusie
De reactie van reclamant geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.