Aan de griffier van de gemeente Assen,
Als bewoner van Kloosterveen voel ik mij overvallen door het voorstel van de gemeente Assen om op 18 maart 2021 de Transitievisie Warmte vast te stellen met daarin opgenomen de definitieve keuze om de wijk Kloosterveen voor 2030 met alleen elektriciteit (all-electric) gas-loos te laten maken door en op kosten van de bewoners. Ik vraag de gemeenteraad dit besluit niet te nemen. Laat ik voorop stellen dat ik geen tegenstander ben van de doelstelling om voor 2050 de gebouwde omgeving CO2 emissie vrij te verwarmen.
De wijze waarop dit voor de wijk Kloosterveen door de gemeente opgelegd wordt is onze gemeente onwaardig. Op 10 maart 2021 is onder de verhullende naam van een “Energie Cafe” een slecht uitgewerkt plan neergelegd om de hele wijk Kloosterveen voor 2030 gas-loos te maken, waarbij meteen al is gekozen voor een all-electric oplossing. Op 10 maart is door de wethouder Mevrouw Karin Dekker verteld dat het transitieplan samen met de bewoners zal worden opgesteld en haalbaar en betaalbaar zou zijn. Echter tot verrassing van de wijkbewoners blijkt dat slechts 8 dagen later, op 18 maart 2021, de gemeenteraad hierover wordt gevraagd te besluiten. De bewoners hebben nauwelijks kans gehad zich te verdiepen in de plannen of zich hierover uit te spreken.
Naast dit gebrek aan inhoudelijk overleg met de wijk heb ik een aantal fundamentele vragen en bezwaren tegen de plannen.
1. De hoge kosten van ombouw naar een all-electric warmtepomp voor bewoners. Een all- electric warmtepomp is niet alleen veel duurder dan een gas ketel, maar er komen aanzienlijke kosten bij voor de benodigde aanpassingen om een op hoge temperatuur ontworpen radiator systeem te vervangen door een systeem voor lage temperatuur afgifte. Vanwege het nu al beperkte aardgasverbruik in de wijk is de mogelijkheid om te besparen op de gasrekening beperkt en zullen de extra elektriciteitskosten en de kosten van de ombouw van de woning niet terugverdiend worden. In het plan van de gemeente ontbreekt een goed uitgewerkt onderzoek naar de werkelijke kosten en opbrengsten voor woningen in Kloosterveen.
2. De nadelige gevolgen van de installatie van meer dan 4000 warmtepompen op het geluid in de wijk. Hier is voor zover mij bekend geen enkel onderzoek naar gedaan door de gemeente en er leven bij mij grote zorgen over de permanente geluidsbelasting die dit met zich meebrengt. Dit dient verder te worden onderzocht.
3. Het nut en de noodzaak om al voor 2030 de hele wijk Kloosterveen om te bouwen is niet gemotiveerd. De tijdsperiode van 9 jaar is veel te kort omdat hiermee voor veel woningen geen gebruik gemaakt kan worden van een renovatiemoment. Immers de levensduur van CV’s en radiatorsystemen, vloeren, gashaarden en keukens is veel langer dan 9 jaar. Hiermee worden de bewoners onnodig op hoge kosten gejaagd. Er is ook geen enkele noodzaak vastgesteld om het gas voor de hele wijk af te sluiten in 2030. De economische en praktische consequenties van een dergelijke korte omschakel periode moeten beter worden onderzocht en opgelost.
4. Er zijn alternatieven zoals waterstof en hybride warmtepompen die op veel minder ingrijpende manier de transitie van aardgas naar CO2 emissie vrij wonen mogelijk kunnen maken in de wijk Kloosterveen. Met waterstof is het mogelijk om hoge temperatuur warmte te maken in de woning. Dan hoeft alleen de CV ketel te worden vervangen en wordt de transitie voor de bewoners aanzienlijk goedkoper. Ook deze alternatieven zouden serieus moeten worden onderzocht voordat een besluit voor een specifieke oplossing wordt genomen.

Samenvattend vraag ik aan de gemeenteraad om op 18 maart 2021 de Transitievisie Warmte niet vast te stellen en de zorgen van de bewoners over deze ingrijpende aanpassing van hun woningen en leefomgeving serieus te nemen. Ik verzoek de gemeenteraad om de verantwoordelijk wethouder te vragen om daadwerkelijk samen met de bewoners van Kloosterveen een haalbaar plan met een realistische kosten-baten analyse en tijdslijn uit te werken voor een transitie naar CO2 emissie vrije verwarming in Kloosterveen. Hiermee kan de gemeente het draagvlak bouwen in de wijk Kloosterveen dat nodig zal zijn om een dergelijk grootschalig project in de wijk uit te voeren.

Hoogachtend,