De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH23/016268

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 01-06-23

Gelet op:

dat het plan voorziet in de realisatie van 23 appartementen en in 420m² bvo maatschappelijke voorzieningen op het perceel Berkenlaan 1 te Staphorst;

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders in de Woonvisie 2020-2024 Gemeente Staphorst – Cijfermatige herijking 2021;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen 2016, partiële herziening Berkenlaan 1 te Staphorst' samen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Herontwikkeling Berkenlaan 1 Staphorst' vanaf 22 februari 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Berkenlaan 1 te Staphorst' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode zeven zienswijzen zijn ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, ph Berkenlaan 1 te Staphorst";

dat op 26 mei 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Berkenlaan 1 te Staphorst', ten behoeve van de nieuwbouw van de woning;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;

dat het beeldkwaliteitsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd blijft;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht;

gemeente Staphorst

BESLUIT:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, ph Berkenlaan 1 te Staphorst";
2. het bestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, ph Berkenlaan 1 te Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102022003-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, ph Berkenlaan 1 te Staphorst" genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180. 1102022003-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.
5. het beeldkwaliteitsplan 'Herontwikkeling Berkenlaan 1 Staphorst' op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen en toe te voegen aan de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' en daarbij te bepalen dat het beeldkwaliteitsplan 'Herontwikkeling Berkenlaan 1 Staphorst' de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' voor het plangebied aan de Berkenlaan 1 in Staphorst vervangt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 27-06-23

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier