Memo

Zaaknummer: 0098179649
Documentnummer: 0098583802

Aan:	Gemeenteraad van Weststellingwerf
Van:	College van Burgemeester & Wethouders
Team:	A&O
Datum:	9 februari 2024
Onderwerp:	Notitie Woonlasten
Bijlage memo:	1. Notitie Woonlasten versie 2.0
N.a.v. toezegging raad d.d.:	N.v.t.

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u de Notitie Woonlasten aan.

In ons collegeprogramma gaven we aan dat we onze financiën op orde willen houden door een evenwicht tussen de gemeentelijke inkomsten en uitgaven. Een belangrijk onderdeel van deze financiën is voor ons het betaalbaar wonen voor de inwoners van onze gemeente.

Op dit moment zijn er diverse ontwikkelingen die effect hebben op de woonlasten van onze inwoners. Denk hierbij aan de economische ontwikkelingen in de afgelopen jaren, waarin de inflatie een grote rol speelde. Maar ook de toekomstige invoering van Diftar (aanpassing tarieven vanaf 2026). Deze ontwikkelingen zijn voor ons aanleiding om met u in gesprek te gaan over de gemeentelijke woonlasten.

We willen u met deze notitie Woonlasten inzicht geven in onze gemeentelijke woonlasten. We geven onder andere inzicht in de omvang en de ontwikkeling van deze lasten.

In de controlecommissie van 5 februari jl. is een concept van deze notitie voorgelegd om te bepalen of deze notitie voldoet aan de verwachtingen van de gemeenteraad. De controlecommissie heeft aangegeven dat dit het geval was. Op basis van het overleg met de controlecommissie is nog wel een alinea (en bijlage) over de waterschapslasten toegevoegd. Hiermee gaan wij er van uit dat wij u voldoende informatie hebben aangeboden zodat u de discussie over de woonlasten kunt voeren.