Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 27-02-24
Kenmerk: ADV/24 - 17775
Zaaknr: Z/STH23/016859
Datum voorstel: 13-2-2024
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Admiraal W.G. van Nesstraat 8a te Staphorst

---

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen, ph Adm. W.G. van Nesstraat 8a Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102023002-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1102023002-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 12 oktober 2022 is een verzoek om vooroverleg ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande kinderboerderij en het wijzigingen van de bestemming op de noordzijde van het perceel aan de Admiraal W.G. van Nesstraat 8a te Staphorst. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op 20 december 2022 heeft het college een positief standpunt ingenomen over dit plan. Aansluitend vond EPOS-raadsconsultatie plaats. U heeft geen verzoek tot agenderen ingediend.

Voorliggend bestemmingsplan is de planologische uitwerking van het plan.

Argumenten

1.1 | Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.1 | De overlegpartners kunnen instemmen met het plan

Het bestemmingsplan is verzonden aan de provincie en het waterschap, voor het (wettelijke verplichte) vooroverleg. Beide kunnen instemmen met het plan.

2.2 | Er zijn geen (milieu)belemmeringen die de ontwikkeling in de weg staan

De toelichting van het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de milieuaspecten in het bestemmingsplan beoordeeld en de benodigde onderzoeken uitgevoerd.

3.1 | Vaststelling digitale ondergrond
Vaststelling van de ondergrond voor de verbeelding is van belang voor toetsing en handhaving. Voor de ondergrond van de verbeelding moet gebruik worden gemaakt van de meest actuele versie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). Na verloop van tijd kan een verschil ontstaan tussen de oorspronkelijke kaartondergrond en de actuele kaartondergrond. Het kan dan wenselijk zijn om terug te vallen op de oorspronkelijke ondergrond binnen dezelfde omgeving. De oorspronkelijke kaartondergrond voor het desbetreffende plangebied is in een afzonderlijke laag oproepbaar. Juridisch gezien wordt deze kaartondergrond daarom als onderdeel van het bestemmingsplan vastgesteld.

Kanttekeningen
1.1 | Het plan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan
Er is aanleiding geweest om het bestemmingsplan na de inzageperiode ambtshalve aan te passen op het onderdeel water. Voor wat betreft de inhoud van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende nota 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Admiraal W.G. van Nesstraat 8a te Staphorst, 5-2-2024'.

De voorgestelde aanpassingen zijn ambtelijk overwogen. Er waren geen bezwaren.

Keuze en effect
Voorliggend bestemmingsplan maakt het uitbreiden van de bestaande kinderboerderij en het wijzigingen van de bestemming op de noordzijde van het perceel aan de Admiraal W.G. van Nesstraat 8a te Staphorst mogelijk.

Beleid- en regelgeving
Het van toepassing zijnde (rijks, provinciaal en gemeentelijk) beleid is verwoord in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen
Het nieuwe bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De kosten voor aanleg, ontwikkeling en eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

De kosten voor het in behandeling nemen van het nieuwe bestemmingsplan worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uitvoering
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend wordt geen beroep verwacht. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde vergunning(en) worden aangevraagd en verleend.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad, de Staphorster, op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De initiatiefnemer krijgt persoonlijk bericht. Het vastgestelde plan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Iedereen heeft dan de mogelijkheid het plan te bekijken en vragen te stellen. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die binnen de termijn een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Tegen onderdelen die bij vaststelling gewijzigd zijn kan eenieder beroep instellen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Bestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen, ph Adm. W.G. van Nesstraat 8a Staphorst' (7 bestanden) (o);
2. Nota 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Admiraal W.G. van Nesstraat 8a te Staphorst, d.d. 5-2-2024' (o).

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH23/016859

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-02-24

Gelet op:

dat het plan voorziet in het uitbreiden van de bestaande kinderboerderij en het wijzigingen van de bestemming op de noordzijde van het perceel aan de Admiraal W.G. van Nesstraat 8a te Staphorst.;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 november 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er aanleiding is geweest om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aan te passen;

voor wat betreft de inhoud van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende nota 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Admiraal W.G. van Nesstraat 8a te Staphorst';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen, ph Adm. W.G. van Nesstraat 8a Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102023002-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1102023002-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 27-02-24

J. ten Kate ,voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier