



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Stokdijkkade 2
2671 GW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0133464	1
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
P. Meijer		Beleid	(0174) 67 3281	
ONDERWERP				
<u>Noodhuisvesting arbeidsmigranten</u>				

Geachte raad,

Op 25 maart jl. hebben wij van Glastuinbouw Westland en VNO-NCW Westland-Delfland een brandbrief ontvangen inzake de huisvesting van arbeidsmigranten (zie bijlage). In de brief uiten beide organisaties hun zorgen over het acute tekort aan huisvesting van arbeidsmigranten op dit moment en voor de komende 2 jaar. Mede omdat de realisatie van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, volgens het vastgestelde Ontwikkelkader enige procestijd vergt.

Het college (h)erkent de in de brandbrief genoemde problematiek en is in gesprek gegaan met VNO-NCW West en Glastuinbouw Westland. Gezamenlijk is gezocht naar mogelijke noodoplossingen. De druk op (de onderkant van) de woningmarkt als gevolg van de huisvesting van arbeidsmigranten in reguliere woningen en het voorkomen van misstanden waren, en zijn, voor het college extra redenen om mee te werken aan een noodoplossing.

Tweesporenbeleid

Naast het spoor dat we al volgen, te weten de realisatie van 2.000 plekken voor arbeidsmigranten volgens het Ontwikkelkader (spoor 1), willen wij medewerking verlenen aan het verzoek van Glastuinbouw Westland en VNO-NCW om noodhuisvesting voor de korte termijn te realiseren (spoor 2). Voor deze noodhuisvesting hanteert het college vanwege het spoedeisende karakter en vanwege de kortere duur van het bestaan van de locatie minder stringente voorwaarden. De noodhuisvesting van arbeidsmigranten geldt voor een periode van maximaal 2 a 3 jaar. Hierbij wordt onder andere gedacht aan het plaatsen van portocabins. Gezien de korte periode wordt het onder voorwaarden mogelijk gemaakt om dergelijke noodvoorzieningen te plaatsen op percelen die vallen onder duurzaam glas en gelegen zijn in herstructurerings-gebieden. Immers, vanwege de tijdelijkheid van de noodhuisvesting lopen de belangen hierin parallel.

Om de noodvoorzieningen te kunnen treffen zijn door de gemeente voorwaarden gesteld en is een strakke en ambitieuze planning afgesproken. Zowel de overeengekomen voorwaarden als de planning vindt u hierna.



Voorwaarden

- a. Glastuinbouw Westland komt met een lijst van mogelijke locaties.
- b. Een locatie dient zich te bevinden binnen het glastuinbouwgebied: grond in eigendom van de gemeente komt niet in aanmerking als mogelijke locatie.
- c. De relatie tussen huurder(s) en verhuurder(s) wordt zodanig vormgegeven dat geen afhankelijkheidsrelatie kan ontstaan. Zodoende wordt mogelijke arbeidsuitbuiting voorkomen. Indien huisvesting plaatsvindt via een uitzendbureau dient dit uitzendbureau ingeschreven te zijn in het register van de gemeente.
- d. Parkeren dient te gebeuren op eigen terrein of op het terrein van derden (vanzelfsprekend met goedkeuring).
- e. De verkeersstructuur moet de nieuwe verkeersstroom kunnen verwerken
- f. Bij realisatie van de 2^e helft van de 2000 bedden geldt een evenredige vermindering van het aantal bedden binnen de noodhuisvesting.
- g. 24/7 toezicht en beheer (extra belangrijk i.v.m. ontbreken voorzieningen en minder comfort portacabins).
- h. De kosten voor deze tijdelijke noodhuisvesting (bv. riolering, infrastructuur etc.) komen voor rekening van de tuinbouwsector/aanvrager.
- i. In goed overleg met Glastuinbouw Westland kunnen afspraken met de initiatiefnemer gemaakt worden over een zodanig flankerend beleid dat er voor zowel de betrokkenen als de omgeving sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
- j. Eventuele omwonenden worden geïnformeerd zodra er een ontheffing voor een locatie wordt afgegeven.

Ontheffing bestemmingsplan

Evenals voor locaties voor tijdelijke huisvesting die volgen uit het Ontwikkelkader (spoor 1, 10 jaar) is voor noodhuisvesting voor arbeidsmigranten een tijdelijke ontheffing op het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) noodzakelijk. In dit geval zal het college deze tijdelijke ontheffing, zoals hiervoor al opgemerkt, niet voor 10 jaar maar voor maximaal 3 jaar verlenen.

Planning

Het college is voornemens om op 9 juli (uiterlijk 16 juli) een besluit te nemen over aanvragen voor ontheffing op het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 3 jaar. Voorafgaand aan een besluit op deze aanvragen voor ontheffing zullen potentiële locaties getoetst worden op bovengenoemde voorwaarden. Zodra het college positief heeft besloten op de aanvragen zullen de raad, eventuele omwonenden en inwoners worden geïnformeerd over deze locaties.

- | | | |
|------------------|---|---|
| • tot 31 mei | ⇒ | gelegenheid voor indienen locaties door sector |
| • 4 juni | ⇒ | college maakt selectie uit voorgestelde locaties |
| • tot medio juni | ⇒ | uitvoering "quickscans-light" |
| • tot 2 juli | ⇒ | gelegenheid tot indienen omgevingsvergunning |
| • 9 juli | ⇒ | college besluit over wel/niet verlenen omgevingsvergunning |
| • na 9 juli | ⇒ | informerende omwonenden door initiatiefnemer & realisatie noodhuisvesting |

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.C. Spindler', with a long horizontal stroke extending to the right.

A.C. Spindler

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B.R. Arends', with a large circular flourish at the top and several long horizontal strokes extending to the right.

B.R. Arends