Raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan project Natuursteenlaan 157			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Alje Berghuis +31625707758 A.O.Berghuis@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31638997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 22-5-2023	Besluitvorming 5-6-2023
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Op 6 december 2022 heeft de raad besloten in ontwerp geen bedenkingen te hebben voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de locatie Natuursteenlaan 157. In januari 2022 heeft Project Natuursteen B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan, om vervolgens een woontoren met 39 appartementen te bouwen op de locatie van Natuursteenlaan 157. Deze omgevingsvergunning is nu alleen aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om naderhand een aparte omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten aan te vragen. Om dit initiatief mogelijk te maken, moet de huidige bestemming ‘horeca’ van het betreffende perceel aan de Natuursteenlaan 157 worden aangepast, omdat woningbouw niet is toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan. Hiervoor moet de uitgebreide voorbereidingsprocedureprocedure voor het afwijken van het bestemmingsplan worden doorlopen. Het college heeft de bevoegdheid om te beslissen over deze aanvraag omgevingsvergunning. Echter, de gemeenteraad moet officieel aangeven dat zij geen bedenkingen hebben tegen het plan. Het plan is getoetst en het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De raad heeft nu de mogelijkheid om in te stemmen met de verklaring van geen bedenkingen, die het college voorlegt. Als de raad toch bedenkingen kenbaar wil maken, kan dit door amendementen in te dienen op het raadsvoorstel om de verklaring aan te passen. De verklaring is een stap voor de aanvraag om af te wijken. In het verdere proces komt er ook nog de kans voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.		
Achtergrondinformatie	Raadsmemo Kennisgeving aanvraag omgevingsvergunning project Natuursteenlaan 157 d.d. 13 april 2022 Raadsvoorstel Ontwerpverklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan project Natuursteenlaan 157 d.d. 6 december 2022		