Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012

25 oktober 2023
bestemmingsplan
Plannr. 1750

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Wonen	5
Artikel 4	Waarde - Archeologie 1	5
Artikel 5	Waarde - Archeologie 3	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 6	Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	8
Artikel 9	Overgangsrecht	8
Artikel 10	Slotregel	8
Bijlagen		9
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1750-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 1

De regels van artikel 25 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

De regels van artikel 27 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 6 Schakelbepaling partiële herziening

6.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 6.2 en 6.3.

6.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

a. de bestemmingsvlakken 'Wonen' van Gelkenhorsterweg 4 en 6 worden aangepast, in die zin dat het aan de noordzijde van het perceel (nr. 4) wordt vergroot, de grens tussen nr. 4 en nr. 6 naar het noorden wordt verlegd en tot slot de vorm op enkele plekken verandert, waarbij de overige gronden in het plangebied de bestemming 'Agrarisch' behouden of krijgen, zoals aangegeven op de verbeelding;
b. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' wordt toegevoegd op het hele plangebied;
c. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' wordt toegevoegd over beide woonbestemmingen.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

6.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 en artikel 8.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

8.1 voorwaardelijke verplichting

8.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de te verplaatsen woning en de realisatie van één woning in de bestaande twee-onder-één-kapwoning, zoals bedoeld in artikel 2, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan (waaronder de landschappelijke inpassing, wadi, parkeerplaatsen en situering van de nieuwbouw woning), zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

8.1.2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwbouw woning op het perceel Gelkenhorsterweg 4, zoals bedoeld in artikel 2, het (woon)gebouw binnen de woonbestemming van de Gelkenhorsterweg 6 bouwkundig is aangepast dat hier nog maar sprake is van één woning.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



renvooi

- woning
- bijgebouw
- nieuwe woning
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	woning nr. 4	-
2	bijgebouw	20,2 m²
3	bijgebouw	268,9 m²
4	bijgebouw	51,8 m²
5	woning nr. 6 (660 m³)	-
6	bijgebouw	130 m²
	totaal:	470,9 m²

natuurinclusief bouwen

het terrein voorzien van
nestkasten voor broedende vogels

overzicht beplanting

A	Tilia cordata (lindeboom)	stam 14-16	afstand 5-8m¹
B	Hoogstam fruitbomen Pyrus communis 'conferance' (peer) Malus domestica (notarisappel)	stam 14-16	5 m¹
C	Fagus sylvatica (beukenhaag)	maat 60-80	5 per m¹

Kadastraal bekend:

- Gemeente: BARNEVELD
- sectie: C
- perceel nr.: 3963, 3964
- schaal: 1 : 1000

projectnr. 3837

onderwerp INPASSINGSPLAN

GELKENHORSTERWEG 4 - 6, Barneveld

datum: 17 juli 2023

schaal: 1 : 750

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

LANDBORG HOLEVOETPLEIN 301 POSTBUS 2 3925 ZG SCHERPENZEEL 033 - 30 31 060 INFO@LANDBORG.NL WWW.LANDBORG.NL