



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc
 naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Lijst Babijn

Raadvraagnummer:
 behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Ontwikkelingen Burgthkwartier te Oostburg (+ bijlagen).

TOELICHTING: Nadat de gemeente Sluis de negentien koopwoningen ter plaatse had verworven en vervolgens had gesloopt, heeft de toenmalige wethouder Ploegaert in 2020 de verwachting uitgesproken dat de bouw van tien zorgappartementen voor ZorgSaam en twaalf stuks voor Zeeuwse Gronden halverwege 2021 kon beginnen.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 Hoeveel heeft de aankoop van alle woningen in het Burgthkwartier (omgeving H.A. Callenfelsstraat en I. van Houtestraat) te Oostburg, inclusief alle andere kosten (de sloop en egalisatie e.d.) de gemeente Sluis gekost?
- 2 Wanneer worden daar de voorziene zorgappartementen gebouwd?
- 3 Mochten de plannen tussentijds gewijzigd zijn, welke activiteiten worden er dan ter plaatse in de toekomst voorzien en op welke termijn?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 De aankoop van de woningen heeft in totaal gekost: € 2.239.400. Na de eigendomsoverdracht heeft de sloop plaats gevonden in opdracht van en dus ook voor rekening van Woongood ZVL. Het totale project is mede tot stand gekomen door bijdragen van het Rijk en Provincie. De financiële afhandeling heeft plaats gevonden bij begrotingswijziging in 2019.
- 2 Na afronding van de diverse noodzakelijke onderzoeken zijn onlangs de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw gestart. De feitelijke start van de nieuwbouw wordt voorzien in de tweede helft van dit jaar.
- 3 Aanvankelijk was er sprake van extramurale huisvesting voor ouderen met een zorgvraag vanuit Warmande en intramurale huisvesting van cliënten van Zeeuwse Gronden. Sindsdien is in overleg met Zeeuwse Gronden afgesproken dat zij zich met name zullen concentreren op het ontwikkelen van

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

een beschermd wonen locatie in Breskens, mede omdat Emergis al plannen heeft voor een uitbreiding / vernieuwing van hun beschermd wonen locatie in Oostburg. En de dienstverlening van Warmande is sinds enkele jaren overgenomen door ZorgSaam. Voor ZorgSaam zou nieuwbouw op deze locatie een verdere versnippering van hun aanbod betekenen, wat niet wenselijk is. Er heeft daarom in de planvorming een wijziging van de te huisvesten doelgroepen plaatsgevonden. De nieuwbouw wordt nu volledig benut voor huisvesting van cliënten van Stichting Tragel. Dit heeft voor Tragel twee voordelen: Ze krijgt daarmee één centrale locatie in de kern Oostburg voor wonen, behandeling en dagbesteding. En de nieuwe locatie voor Tragel ligt op loopafstand van de beoogde nieuwbouw van De Stelle. Dit is belangrijk omdat steeds meer cliënten van Tragel afhankelijk zijn van de specialistische kennis en apparatuur van de ouderenzorg van ZorgSaam.

4

4

5

5

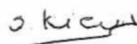
Datum vragen:
27-04-2023

Datum antwoorden: - 6 JUN 2023

Verzonden: - 6 JUN 2023

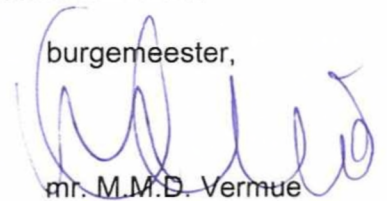
Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue

BIJLAGEN (2):

- (1) <https://www.pzc.nl/zeeuws-vlaanderen/woonzorgzone-burghtkwartier-in-centrum-oostburg-wacht-eindelijk-voltooiing~a440c99d/180042672/>

Woonzorgzone Burghtkwartier in centrum Oostburg wacht eindelijk voltooiing

OOSTBURG - Het komt er eindelijk van, de voltooiing van de woonzorgzone Burghtkwartier in het centrum van Oostburg. Wethouder Peter Ploegaert verwacht dat halverwege 2021 de bouw van tien zorgappartementen voor ZorgSaam en twaalf stuks voor Zeeuwse Gronden kan beginnen.

PZC Harmen van der Werf 13-12-20, 10:00

Al sinds 2016 is aan het project gewerkt. Nog eerder zijn de voorbereidingen begonnen, zo'n tien jaar geleden bij de presentatie van het grootschalige stadsvernieuwingsplan Aantrekkelijk Oostburg. Woonzorgcentrum De Burght is vervolgens in 2014 verrezen, vlakbij het Ledeltheater. En over een tijdje is het dan zo ver dat achter De Burght nieuwbouw kan plaatsvinden.

Niet vreemd dat het zo lang duurde

Dat het zo lang heeft geduurd, is niet vreemd. De gemeente Sluis moest op de bouwlocatie achter woonzorgcentrum De Burght, aan de Burg. H. A. Callenfelsstraat en Burg. I. van Houtestraat, eerst negentien (verouderde) koopwoningen verwerven. Dat is gelukt zonder dat tot onteigeningen hoefde te worden overgegaan, tot tevredenheid van wethouder Ploegaert. „Veel werk is daarvoor verzet.”

De woningen zijn vorig jaar gesloopt. Het ontwerp-bestemmingsplan voor de nieuwbouw is onlangs week in de inspraak gebracht en ligt nog een kleine zes weken ter inzage. Als alles meezit, kunnen medio 2021 bouwvakkers aan de slag, is de voorlopige planning. Woningcorporatie Woongoed is opdrachtgever. In Oostburg is veel vraag naar woningen voor ouderen. ZorgSaam kan hen in de nieuwbouw 24 uur per dag zorg bieden. De twaalf appartementen voor cliënten van Zeeuwse Gronden zijn de eerste in de gemeente Sluis van de in Terneuzen gevestigde instelling voor psychiatrische zorg.

- (2) https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1714.bpburghtkwartier-VO01/t_NL.IMRO.1714.bpburghtkwartier-VO01.html