Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, Postbus 3008
Aantal pagina's: 2

Gemeente leudal

De Gemeenteraad

Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door Y.G.M. Houtakkers

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
E-mail info@leudal.nl
Internet https://www.leudal.nl/

Datum
Verzenddatum 14 november 2023

Onderwerp Samenwerken aan een leefbare toekomst voor Heibloem

Geachte raadsleden,

In het kader van de actieve informatieplicht, zoals die is bepaald in artikel 169, lid 2 van de Gemeentewet, delen wij u het volgende mee.

Ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingen ten behoeve van de leefbaarheid in de kern van Heibloem hebben wij het volgende besloten:

1. Sportpark De Beekkant aan te wijzen als onderzoekslocatie voor een toekomstige ontmoetingsplek in Heibloem (uitgangspunt is de mogelijkheden in de bestaande accommodaties van Voetbal en Handboog te onderzoeken);
2. De (eventueel) vrijkomende locatie van de Klokkestoel, kadastraal bekend percelen RGLOO-H-1510, RGLOO-H-1509, RGLOO-H-1508 en RGLOO-H-1507, gezamenlijk aan te wijzen als onderzoekslocatie voor (sociale) woningbouw;
3. M.b.t. punt 2 dat deze woningbouwontwikkeling los staat van de ontwikkeling op Delshorst

Besluiten in relatie tot het Coalitie akkoord
De besluiten sluiten aan op de volgende onderdelen uit het coalitie akkoord:

- In ieder dorp moet sprake zijn van een toekomstbestendige ontmoetingsplek;
- We overleggen met woningbouwcoöperaties om het aanbod van sociale huurwoningen te vergroten;
- We kiezen er voor om zoveel mogelijk binnen de grenzen van het bestaand bebouwd gebied wonen te concentreren. Dit doen we vooral op strategische plekken in de dorpen en waar mogelijk door inzet van vrijkomend maatschappelijk vastgoed.

Gemeente leudal

Samenwerken aan een leefbare toekomst voor Heibloem

Leefbare dorpen zijn een belangrijk speerpunt in onze ambities en voor onze inwoners. Om uitvoering te geven aan deze ambitie is samenwerken tussen Gemeente, partners, inwoners en ondernemers een voorwaarde. Vanuit Heibloem zijn er twee belangrijke wensen om de leefbaarheid te versterken naar de toekomst:

- het komen tot de exploitatie van een toekomstbestendige ontmoetingsplek in de kern; en
- het realiseren van betaalbare woningbouw.

Wij hebben een belangrijk besluit genomen in beide ambities. We hebben twee onderzoekslocaties benoemd voor de kern Heibloem. Om te komen tot een nieuwe toekomst bestendige ontmoetingsplek is besloten de bestaande accommodaties van voetbal en handboogvereniging op Sportpark de Beekkant als onderzoek locatie aan te wijzen. We werken samen met de partijen in Heibloem aan een haalbaarheidsonderzoek dat in het voorjaar 2024 wordt opgeleverd. Voor het realiseren van woningbouw werken we samen met Wonen Limburg aan het project Bouwen Kleine Kernen. De vrijkomende locatie van de Klokkestoel is vandaag als onderzoek locatie aangewezen voor het bouwen van betaalbare (huur) woningen. De mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling op de locatie Delshorst, staan hier los van.

Hiermee zetten we samen met onze inwoners en partners een belangrijke stap in de uitvoering van de ambities die we hebben voor leefbaarheid in onze dorpen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Heythuysen, 14 november 2023,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De burgemeester,

D.H. Schmalschläger