

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	16 december 2024
Voorstelnummer	D802569
Datum raadsvoorstel	22 oktober 2024
Portefeuillehouder(s)	Rob Opdam
Commissie	Raadscommissie
Datum commissie	18 november 2024
Soort agendering	Ter advisering
Agendapunt	
Team	RO - Beleid en Vastgoed
Opsteller	Joan Algra
Datum B&W besluit	22 oktober 2024
Bijlagen:	1

Onderwerp : **Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) De Oude Werf Heiloo 2025-2029**

Voorgesteld besluit

De Verordening Bedrijveninvesteringszone De Oude Werf Heiloo 2025-2029 vast te stellen.

Geheimhouding

☐ Ja ☒ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Een aantal ondernemers op het bedrijventerrein De Oude Werf heeft de wens een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) te vestigen. Binnen de gemeente heeft het Stationscentrum ook een BIZ. Het doel van de BIZ is om gezamenlijk met alle bedrijven een aantal extra taken ter hand te nemen op het bedrijventerrein, zoals beveiliging en het elkaar beter leren kennen door het organiseren van bijeenkomsten. Op grond van de huidige Wet op de bedrijveninvesteringszones kan een BIZ voor maximaal 5 jaar worden gevestigd. Daarna is een nieuw instellingsbesluit van de gemeenteraad nodig en een nieuwe draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Inhoudelijk hebben de ondernemers daarvoor een BIZ plan opgesteld waarin is aangegeven wat ze gezamenlijk willen doen en wat daarvoor aan middelen nodig is. Om de mogelijkheid te krijgen de BIZ in te stellen met ingang van 1 januari 2025 is het noodzakelijk dat de gemeenteraad voor het einde van dit jaar een BIZ verordening vaststelt.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De gemeenteraad heeft de keuze de Verordening Bedrijveninvesteringszone De Oude Werf Heiloo 2025-2029 vast te stellen. De vaststelling van de verordening is een eerste stap in de mogelijke vestiging van een BIZ. De tweede stap is dat er door de gemeente een draagvlakmeting wordt georganiseerd waarin alle ondernemers die vallen onder de BIZ verordening mogen stemmen of ze voor- of tegen een BIZ zijn. De ondernemers hebben in het BIZ plan een verdeling van de kosten gemaakt en daarbij rekening gehouden met de grootte van de bedrijven op grond van de WOZ waarden. In principe kan de gemeenteraad daarop andere voorstellen doen, echter dat beïnvloed de kans op daadwerkelijke komst van de BIZ. Nu is het zo dat het bestuur van de stichting De Oude Werf heeft ingeschat dat de voorgestelde verdeling de meeste kans maakt op voldoende draagvlak onder de ondernemers op de Oude Werf. Het bestuur is ook verantwoordelijk voor het creëren van voldoende draagvlak.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is geregeld aan welke voorwaarden moet worden voldaan om te komen tot een BIZ. In het kort zijn de volgende stappen te zetten:

1. Ondernemers nemen het initiatief;
2. Er wordt een BIZ plan opgesteld door de ondernemers, daarin wordt bepaald wat ze willen doen met de BIZ opbrengsten, voor welk gebied het van toepassing is, wat de begroting is, wat de verdeling van de belasting wordt, welke termijn wordt gekozen, etc. etc.;
3. Omdat een BIZ bijdrage een belastingmaatregel is moet de gemeenteraad de verordening vaststellen;
4. Na vaststelling van de verordening vindt een formele draagvlakmeting plaats. Voor de BIZ betekent dat, dat tenminste de helft van de belastingplichtigen komt stemmen en dat tenminste 2/3 van het aantal stemmers voor stemt en dat de gezamenlijke WOZ waarde van de voorstemmers hoger is dan van de tegenstemmers. Als aan deze drie voorwaarden wordt voldaan is de vestiging van de BIZ op De Oude Werf een feit;
5. Als de BIZ is gevestigd zal Cocensus namens de gemeente de belastingplichtigen een rekening sturen en de belasting innen. Deze geïnde belasting wordt vervolgens door de gemeente via een subsidiebeschikking afgedragen aan de Stichting De Oude Werf te Heiloo.

Daarnaast heeft de gemeente via het college een uitvoeringsovereenkomst te sluiten met de BIZ vereniging. Voor de gemeente levert het betrokken ondernemers op bij hun directe

omgeving en een gesprekspartner voor ontwikkelingen op of rond De Oude Werf. Voor de ondernemers levert het op dat alle ondernemers meebetalen aan de activiteiten in het BIZ gebied. Er is gekozen voor de maximale BIZ periode van 5 jaar en een jaarlijkse bijdrage in 2024 van € 365 voor de kleinste bedrijven tot maximaal € 1610 in 2029 voor de allergrootste bedrijven. Er zijn ca. 110 ondernemers die vallen binnen het BIZ gebied.

In het voorstel zijn enkele objecten (niet woningen zijnde) uitgezonderd, dat zijn hele kleine objecten met een WOZ waarde van < 12.000, omdat deze dermate klein zijn dat de jaarlijkse bijdrage dan relatief groot is. Tevens zijn publieke functies op grond van de wet vrijgesteld, daaronder de gemeentewerf en de rioolzuiveringsinstallatie en de brandweer.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Niet van toepassing. Het college stemt in met het advies.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Dit voorstel is alleen van toepassing op de Bedrijveninvesteringszone De Oude Werf Heiloo. De gemeente Bergen kent ook enkele BIZ'zen in Egmond, Schoorl en in Bergen Centrum. De opgedane kennis aldaar wordt ook hier ingezet en andersom is ingezet vanuit de ervaringen met Stationscentrum Heiloo naar andere BUCH gemeenten.

RISICO'S

Het betreft een voorstel tot vaststelling van een BIZ verordening. Na vaststelling door de gemeenteraad volgt een draagvlakmeting onder de ondernemers over de invoering van de BIZ. Als daar onvoldoende draagvlak blijkt – in casu minder dan de helft van de ondernemers brengt een stem uit en/of minder dan 2/3 stemt voor het BIZ-plan en/of de gezamenlijke WOZ waarde van de tegenstemmers is hoger dan die van de voorstemmers – dan komt er geen BIZ.

FINANCIËN

De verordening is een randvoorwaarde om te kunnen komen tot een BIZ. De ondernemers (c.q. de belastingplichtigen) gaan stemmen of ze de BIZ steunen. Als de BIZ een feit wordt dan int Cocensus bij de belastingplichtigen de jaarlijkse bijdrage en draagt deze weer af aan de gemeente en de gemeente onder aftrek van eventuele perceptiekosten aan de BIZ Stichting. Als de gemeente de perceptiekosten, net als bij het Stationscentrum voor deze periode voor haar rekening neemt dan komen de kosten die Cocensus maakt voor rekening van de gemeente. Die kosten bedragen ca. 3% (ca. € 1.200 – 1.500 per jaar) voor de gemeente, hiervoor is een ophoging van het budget voor Cocensus nodig. In afwachting van de draagvlakmeting wordt dit pas aangevraagd bij de Kadernota 2025/1e firap 2025.

Voorts is aan structurele middelen nog ca. 20 uur ambtelijke capaciteit per jaar voorzien. Deze is niet beschikbaar binnen de huidige formatie van EZ en dient te worden ingehuurd binnen het budget van economische zaken en wordt begroot op circa € 2.500 per jaar excl. BTW.

DUURZAAMHEID

In het BIZ plan is aandacht voor duurzaamheid.

PARTICIPATIE

Met het bestuur van de stichting De Oude Werf is samengewerkt om te komen tot een BIZ plan voor de komende jaren.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na vaststelling van het besluit wordt dit gepubliceerd en vindt er, nadat het college het reglement draagvlakmeting heeft vastgesteld, in het eerste kwartaal van 2025 een draagvlakmeting plaats. De aangestelde stemcommissie zorgt voor het tellen van de stemmen en maakt een proces-verbaal op van de uitslag, waarna duidelijk is of er genoeg draagvlak is voor de vestiging van de BIZ.

BIJLAGEN

- Plattegrond behorende bij de Verordening van het BIZ gebied De Oude Werf Heiloo 2025-2029

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- BIZ plan De Oude Werf 2025-2029

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris



M. ten Bruggencate
burgemeester