M O T I E
VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Datum raadsvergadering: 9 maart 2021
Onderwerp: ondertekening intentie - overeenkomst gemeente - St. Jansdal

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterende dat:

- Het college van B en W van plan is een intentie - overeenkomst af te sluiten met St. Jansdal in het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan Lelystad Midden-West (gedeeltelijk);

overwegende dat:

- In art. 1 van de overeenkomst t.a.v. het plan is opgenomen “De realisatie, waaronder mede verstaan renovatie, uitbouw en/of (gedeeltelijke) sloop en herbouw van de ziekenhuisvoorziening binnen het plangebied”;
- Daarmee onduidelijk is of het bestaande pand gehandhaafd zal worden dan wel volledig of gedeeltelijk wordt gesloopt;
- In mei 2019 een beoordeling van het pand heeft plaats gevonden door de erfgoedcommissie, waarin de maatschappelijke en architectonische waarde voor stad en samenleving beklemtoont wordt;
- Het gebouwencomplex volgens deze commissie gekenmerkt wordt door een grote flexibiliteit met daardoor “tal van mogelijkheden voor hergebruik”;
- Ondertekening van voornoemde intentieovereenkomst van belang is voor het verschaffen van duidelijkheid aan St. Jansdal, maar ook effect heeft op de voortgang van andere processen die hiermee verbonden zijn;
- Dat behoud van de karakteristieke uitstraling van het gebouw met name verbonden is aan de voorgevel hiervan, die voor de beleving beeldbepalend is, terwijl de mogelijkheid tot behoud van de andere delen afhankelijk is van de te ontwikkelen plannen.

draagt het college op :

1. In de intentie - overeenkomst met St. Jansdal als uitgangspunt op te nemen dat in elk geval de voorgevel van het bestaande ziekenhuis, wordt gehandhaafd, bij een herontwikkelingstraject;
2. In de intentie - overeenkomst met St. Jansdal als uitgangspunt op te nemen dat de capaciteit en functies van het te ontwikkelen ziekenhuis passend zijn bij de ambitie van Lelystad te groeien naar 140.000 inwoners;

3. De raad bij elke vervolgstappen op de hoogte te stellen van de uitkomsten van het proces;
4. De intentieovereenkomst met St. Jansdal ten spoedigste te ondertekenen met in acht name van het in het dictum van deze motie gestelde;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaar(s),

SP Alexander Sprong	VVD Meta Jacobs	Forum voor de Ouderen Koen Dreesman
InwonersPartij Fred Wilcke	Leefbaar Lelystad Wim Botter	

Toelichting:

Een kwalitatieve voorziening van ziekenhuiszorg is evident voor Lelystad en de voorgenomen ontwikkelingen als opgenomen in het programma Lelystad Next Level. Het behoud van de karakteristieke uitstraling van het gebouw is met name verbonden aan de voorgevel hiervan, die voor de beleving beeldbepalend is. Het oprichten van een nieuw ziekenhuis met het behoud van deze karakteristieke gevel past in de omgeving en het bestemmingsplan. Het is daarbij belangrijk ook de samenhang van de ontwikkelingen in de omgeving te betrekken en op generlei wijze ontwikkelingen die zo noodzakelijk zijn voor Lelystad te vertragen. De locatie is aangewezen voor zorg-gerelateerde ontwikkelingen hetgeen meegenomen dient te worden in de verdere ontwikkelingen gericht op alle bewoners van onze stad, in de mix en maximaal afgestemd op zorgvraag en doelgroepen.