

RAADSVORSTEL GEMEENTE SOEST

**Portefeuillehouder:**

Aukje Treep-van Hoeckel

Zaaknummer:

106592

Onderwerp:

De Meent – opheffen geheimhouding dd 27 november (RV 20 – 57
(kenmerk 2423897)

Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met het opheffen van geheimhouding RV 20-57
(kenmerk 2423897) inzake strategie Vernieuwen Woonwagencentrum
en woningbouw De Meent.



Samenvatting

Het college stelt aan de raad voor de geheimhouding op te heffen op besluit RV 20-57 inzake de strategie Vernieuwen woonwagencentrum en woningbouw de Meent. Hierdoor kan een ingediend wob-verzoek volledig worden beantwoord.

Aanleiding

In haar vergadering van 26 november 2020 heeft de raad de geheimhouding bekrachtigd op de strategie Vernieuwen Woonwagencentrum de Meent en de realisatie woningbouw in dit plangebied ((RV 20-57 (kenmerk 2423897). Belangrijk onderdeel van deze strategie was vestigen door de gemeenteraad in februari 2021 van het voorkeursrecht vestigen op de bewuste gronden. Vervolgens stelde het college in lijn met deze strategie in mei jl. de projectopdracht en de intentieovereenkomst Willemshoeve - De Meent met Heijmans Vastgoed vast, wat uitvoering geeft aan de vernieuwing van het woonwagencentrum en de realisatie van 120 tot 140 woningen in het plangebied.

Hierop is met de omgeving deze planvorming gedeeld; met alle huishoudens op het woonwagencentrum zijn inventariserende gesprekken gevoerd en op 31 mei is een informatieavond verzorgd voor zo'n 130 omwonenden. Naar aanleiding van deze avond zijn een reeks van vragen gesteld door belangstellenden. Ook zijn er Wob-verzoeken gericht aan de gemeente, waarin wordt gevraagd naar achtergronden en beweegredenen die zich specifiek richten op de woningbouw op Willemshoeve – De Meent. Een van deze Wob-verzoeken vraagt expliciet naar het besluit omtrent woningbouw op De Meent zoals dat is verwoord in het raadsadvies van december 2020. Feitelijk betekent dit informatieverzoek een verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de onderliggende stukken. Het bekrachtigen van de door het college opgelegde geheimhouding is een bevoegdheid van de raad en zo is ook het opheffen hiervan een raadsbevoegdheid.

Ter afdoening van het genoemde Wob-verzoek wordt aan de raad voorgesteld de geheimhouding op te heffen.

Beoogd resultaat

Door het openbaar maken van de informatie kan aan een Wob-verzoek volledig worden voldaan.

Argumenten

1. De ingestelde geheimhouding heeft de doelstelling bereikt

Het instellen van de geheimhouding had sec te maken met het vestigen van de Wvg. Deze Wvg is inmiddels in februari 2021 gevestigd en de koopovereenkomst biedt geen uitzondering op deze vestiging, waarmee het beoogde doel is bereikt: zicht op meer gemeentelijke grip op de projectresultaten in de Meent.

2. *Met het opheffen van geheimhouding wordt geen schade berokkend aan belangen van de gemeente, de potentiële contractpartijen of derden*
De stukken die ontheven worden van geheimhouding bevat geen informatie die bij openbaar maken financiële of economische veroorzaakt bij gemeente, de potentiële contractpartijen of derden derden. Hiermee is de grond onder de geheimhouding op grond van artikel 10, lid 2 onder b Wob niet meer aan de orde.

3. *De rechter zal in een beroep/bezwaarzaak de gemeente aanmanen de geheimhouding op te heffen*
In het geval de geheimhouding wordt voortgezet en derhalve de gevraagde informatie niet wordt verstrekt, zal de verzoeker hier mogelijk bezwaar en/of beroep aantekenen. Het is waarschijnlijk dat een rechter de voortzetting van geheimhouding niet honoreert en de gemeente zal aanmanen de geheimhouding alsnog weg te nemen

Kanttekeningen

1. *Het openbaar maken van deze informatie zet wellicht de relatie met Heijmans Vastgoed onder druk en heeft invloed op de gesprekken die de gemeente voert over verwerving gronden met het Koninklijk Huis.*

Wellicht veroorzaakt het verdere publiciteit rondom dit onderwerp in diverse media. Deze effecten staan de inzet van de gemeente (verwerven van de benodigde gronden tegen acceptabele tarieven) niet in de weg.

Kosten, baten, dekking

Kosten

n.v.t.

Baten

n.v.t.

Dekking

n.v.t.

Aanpak (specifiek voor de raad)

Nadat de Raad het voorstel heeft vastgesteld zal het wob-verzoek volledig worden afgedaan.

Communicatie

Het genoemde Wob-verzoek kan volledig worden afgehandeld. Wel zal in het kader van de Wob-procedure de documenten, waar de geheimhouding van is komen te vervallen, getoetst moeten worden aan de weigeringsgronden uit de Wob. Het gaat bij de Wob immers om openbaarmaking voor een ieder, waarbij het bijvoorbeeld niet is toegestaan om privé-gegevens van personen openbaar te maken.

(Uitkomsten) advies en inspraak

Het advies is afgestemd met de afdeling juridische zaken.
Inspraak is niet aan de orde.

Wettelijke grondslag en/of kader:

WOB.

Beleidsevaluatie

NVT.

Referendum

NVT.

Ondertekening

Soest, 23 september 2021

Burgemeester en wethouders van Soest,
De secretaris,

de burgemeester

Koen van Veen

Rob Metz
