



## **Uitvoeringsovereenkomst vereniging BIZ Winkelgebied Naaldwijk Winkelrijk / gemeente Westland**

### **Partijen**

A. Vereniging BIZ Winkelgebied Naaldwijk Winkelrijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer R. Wiendels, verder te noemen BIZ Naaldwijk.

en

B. de Gemeente Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer A. Abee hiertoe door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 juli 2020, verder te noemen de gemeente Westland.

### **Komen het volgende overeen:**

#### **1. Doel van de overeenkomst**

- 1.1. De uitvoeringsovereenkomst is de grondslag voor subsidieverlening, als bedoeld in artikel 4:36 Algemene wet bestuursrecht, als ook artikel 7 derde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 1.2. Het betreft de subsidieverlening aan BIZ Naaldwijk van de belastingopbrengst van de Wet op de bedrijveninvesteringszones ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone (verder te noemen BIZ), conform artikel 1 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 1.3. Op de subsidie op grond van deze uitvoeringsovereenkomst is de Algemene Subsidieverordening Westland (ASV Westland) niet van toepassing.

#### **2. Duur van de overeenkomst**

De duur van de overeenkomst is de maximale termijn van 5 jaar. De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode januari 2021 tot en met december 2025.

#### **3. Afbakening BIZ**

- 3.1 De BIZ is afgebakend op de figuratieve kaart in bijlage 1 'Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone Naaldwijk.
- 3.2 Het gebied van de BIZ omvat de navolgende straatnamen. Deze straatnamen liggen in het afgebakend gebied BIZ Naaldwijk, zie kaart bijlage 1. Deze kaart is bepalend voor de BIZ-plichtige locaties:
  - Emmastraat;
  - Havenplein;
  - Herenstraat;
  - Koningstraat tot aan Verhagenplein;
  - Molenstraat;

- Patijnenburg;
- Prins Hendrikstraat;
- Prinses Julianastraat;
- Rembrandtstraat;
- Van Tijnplein;
- Wilhelminaplein;
- Willem de Sitterstraat.

#### 4 Gemeentelijke heffing

- 4.1 De belasting wordt geheven van gebruikers, als bedoeld in artikel 1 lid 3 onder b Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 4.2 Van panden zonder gebruiker wordt de eigenaar aangeslagen voor de BIZ-belasting, conform artikel 1 lid 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 4.3 De heffingsmaatstaf is een staffel in drie categorieën op basis van de WOZ waarde:
- |                      |               |                    |
|----------------------|---------------|--------------------|
| WOZ waarde € 1       | tot € 250.000 | bijdrage € 325,-   |
| WOZ waarde € 250.000 | tot € 500.000 | bijdrage € 650,-   |
| WOZ waarde € 500.000 | en hoger      | bijdrage € 1.300,- |
- 4.4 De jaarlijkse BIZ-heffing wordt gecorrigeerd voor inflatie. Om de reële waarde (=koopkracht) op peil te houden wordt de heffing jaarlijks verhoogd met een pro forma inflatiepercentage van 1,5%.

	WOZ-waarde	2021	2022	2023	2024	2025
a	€ 1 tot € 250.000	€ 325,-	€ 330,-	€ 335,-	€ 340,-	€ 345,-
b	€ 250.000 tot € 500.000	€ 650,-	€ 660,-	€ 670,-	€ 679,-	€ 689,-
c	€ 500.000 en hoger	€ 1.300,-	€ 1.320,-	€ 1.339,-	€ 1.360,-	€ 1.380,-

#### 5 Verplichting BIZ Naaldwijk.

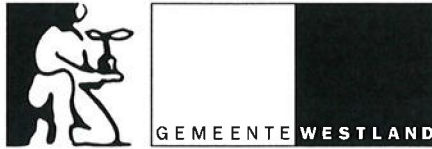
- 5.1 BIZ Naaldwijk is verplicht om de activiteiten uit te voeren waarvoor de subsidie wordt verstrekt, conform artikel 7 lid 3 Wet op de bedrijveninvesteringszones jo. 4:36 lid 2 Awb.
- 5.2 De subsidie wordt verstrekt om activiteiten uit te voeren, zoals omschreven in artikel 1.2 van deze overeenkomst en de jaarlijks vast te stellen begroting conform artikel 5.3.1. De betreffende activiteiten zijn beschreven in bijlage 2 'Activiteitenplan en Begroting BIZ Naaldwijk 2021 – 2025'.
- 5.3 Teneinde de gemeente Westland in staat te stellen om te controleren of de BIZ-belastinggelden goed zijn besteed moet de BIZ Naaldwijk jaarlijks financiële verantwoording afleggen conform artikel 8 Wet op de bedrijveninvesteringszones. De aangewezen BIZ Naaldwijk zorgt er voor dat:
- 5.3.1 jaarlijks voor 1 november door de algemene ledenvergadering van de vereniging een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar;
- 5.3.2 na het eerste jaar jaarlijks voor 1 juni aan de algemene ledenvergadering rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.



- 5.4 De BIZ Naaldwijk stuurt in de week van vaststelling een afschrift van de begroting, respectievelijk de rekening en verantwoording aan de gemeente Westland.
- 5.5 De BIZ Naaldwijk zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording conform artikel 8 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 6. Aanvraag en uitkering subsidie**
- 6.1 De vastgestelde begroting die conform artikel 5.3.1 voor 1 november aan de gemeente Westland wordt toegezonden wordt gezien als subsidieaanvraag.
- 6.2 De jaarlijkse subsidie bedraagt de gerealiseerde opbrengst van de daartoe strekkende belasting.
- 6.3 Het geraamde bedrag dat de BIZ Naaldwijk per jaar als opbrengst van de belasting nastreeft bedraagt € 95.000,-, onder voorbehoud van de daadwerkelijke opbrengst van de geheinde heffingen.
- 6.4 De gemeente Westland verleent de subsidie voor het betreffende in twee termijnen en op volgende wijze:  
het subsidiebedrag wordt jaarlijks betaald op basis van de op te leggen aanslagen:  
1. de eerste termijn betreft een voorschot, wordt uitgekeerd in de maand mei en betreft 75% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag;  
2. de tweede termijn is eveneens een voorschot en betreft het tot dan toe resterende bedrag aan geïnde BIZ-heffing en wordt uitgekeerd in de maand november.
- 6.5 Uiterlijk in oktober verstuurt de gemeente Westland een financiële opgave over de ontvangen BIZ-belasting in het voorafgaande jaar. Deze financiële opgave is tevens de subsidievaststelling.  
De gemeente Westland is bij de vaststelling van de subsidie bevoegd deze ten nadele van de BIZ Naaldwijk te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt. In dat geval kan er ook terugvordering plaatsvinden.
- 6.6 Perceptiekosten worden niet in mindering gebracht op de subsidie.
- 6.7 De subsidie wordt overgemaakt naar rekeningnummer NL20RABO0158030931 ten name van BIZ Naaldwijk met Kamer van Koophandel nummer 51131013.
- 7. Minimale niveau van dienstverlening gemeente**
- 7.1 Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente zoals bedoeld in art 7 lid 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.
- 7.2 Het minimale niveau van onderhoud van het openbaar gebied zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.



- 7.3 Het minimale niveau van veiligheid zoals bedoeld betreft de reguliere handhavinginszets zoals vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening 2019, alsmede de reguliere politiediensten en zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.
- 8. Activiteiten in openbaar gebied**
- 8.1 De BIZ mag geen activiteiten uitvoeren op openbaar gebied dat in beheer en onderhoud is bij de gemeente Westland zonder voorafgaande toestemming van de gemeente Westland. Coördinatiepunt is Meldpunt Leefomgeving.
- 8.2 Na beëindiging van deze overeenkomst dient het openbaar gebied in oorspronkelijke staat teruggebracht te worden.
- 9. Afdwingbepaling**
- De gemeente Westland legt de BIZ-heffing van enig jaar op en betaalt de subsidie uit nadat voldaan is aan artikel 5.3.1, artikel 5.3.2 en artikel 5.5.
- 10. Beëindiging**
- 10.1 De overeenkomst eindigt als de Verordening BIZ Naaldwijk wordt ingetrokken, bijvoorbeeld conform de procedure van artikel 6 Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- 10.2 De overeenkomst eindigt in geval van faillissement van de BIZ Naaldwijk.
- 10.3 De gemeente Westland kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden als de BIZ Naaldwijk niet aan haar verplichtingen voldoet, of zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeente andere activiteiten uitvoert dan in het Activiteitenplan zijn opgenomen.
- 10.4 Bij toepassing van artikel 10.3 licht de gemeente Westland haar beslissing mondeling toe aan een vertegenwoordiging van het BIZ-bestuur. Tevens wordt een schriftelijke motivatie van de beslissing verstrekt.
- 11. Geschillenregeling**
- 11.1 Voor de gang naar de rechter wordt schriftelijk bericht aan de andere partij dat een onoverkomelijk geschil bestaat. Daarbij wordt een schriftelijke weergave van het probleem opgenomen.
- 11.2 Na het schriftelijk bericht van onoverkomelijk geschil zijn partijen verplicht tenminste eenmaal te overleggen, alvorens de gang naar de rechter te starten.
- 11.3 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 12. Verlenging**
- 12.1 Uiterlijk zes maanden voor beëindiging van de duur van de overeenkomst; uiterlijk juli 2025, neemt de gemeente Westland het initiatief voor een overleg met de BIZ betreffende verlenging of beëindiging van de BIZ.
- 12.2 Indien aan het einde van de duur van deze overeenkomst een financieel overschot bestaat wordt over de besteding daarvan besloten in overleg.



**13. Inwerkingtreding van de overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder bijdrageplichtigen conform artikel 4 en 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Gemeente Westland

Wethouder de heer A. Abee

BIZ Naaldwijk

Voorzitter de heer R. Wiendels



Bijlage 1: Afgebakend gebied BIZ Naaldwijk





Bijlage 2: 'Activiteitenplan en Begroting BIZ Naaldwijk 2021 – 2025'

## **BIZ Centrum Naaldwijk**

### **Activiteitenplan en Begroting**

Periode 2021 -2025

Paas activiteiten:

Paasactiviteiten bestaat natuurlijk uit een Paashaas, die met veel Fleur en kleur uit het Westland het centrum door gaat met leuke muziek.

Moederdag activiteiten:

Moeders veel persoonlijke aandacht in het zonnetje zetten inclusief inpakservice voor cadeautjes.

Vaderdag activiteiten:

Aandacht voor de Pappa's veelal met spectaculaire vervoersmiddelen, waarbij je leuk op foto kunt met Pappa en de foto direct meegenomen kan worden.

Foodtruck Festival:

2x per jaar een leuk Foodtruck Festival (2 dagen) in juni en september, waarbij het Wilhelminaplein omgetoverd wordt in een gezellig eetplein met een keur aan eettrucks met eten uit de hele wereld in een geweldige sfeer.

Braderie en Westland Reünie:

Een 4 daags evenement en de grootste van het Westland van woensdag t/m zaterdag een groot en veel bezochte Braderie door het hele centrum. Daarnaast in het staat hele centrum 4 dagen lang



in het teken van gezellig samen zijn met veel optredens op het Wilhelmina en Havenplein, maar ook bij de horeca in de gezellige straatjes van Naaldwijk.

Dit evenement wordt altijd gepland in de laatste week schoolvakantie.

#### Korenfestival:

Een jaarlijks terugkerend Festival in september, waar de BIZ één van de sponsors is met vele andere bedrijven met veel optredens door het centrum.

#### Halloween:

Een leuk, eng en spannend evenement voor de kinderen tijdens Halloween op vrijdagavond (koopavond).

#### Sinterklaas:

Hierbij gepland intocht Sinterklaas op het Wilhemina-plein met optredens voor de kinderen en 2 zaterdagen aanwezig door het centrum, begeleid met gepaste optredens en muziek.

#### Kerst activiteiten:

Direct na Sinterklaas Naaldwijk Centrum in Kerstsfeer brengen. De lichtjes in de Kerstbomen ontsteken en gedurende de extra koopdagen en avonden optredens en inpak service. Vrijdag en zaterdag voor de Kerst een Kerstmarkt organiseren.

Alle evenementen worden met professionele partijen georganiseerd, waarbij veiligheid nummer één staat.





Diversen:

Eén of twee keer per jaar nog de optie Adhoc iets te organiseren, indien zich de mogelijkheid voor doet.

Met vriendelijke groet,

**Rein Wiendels**

Voorzitter BIZ Naaldwijk



Begroting Naaldwijk Winkelrijk	2021 - 2025	BIZ
<b>Inkomsten gemeente BIZ</b>	95.000	95.000
	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>
<b>Kosten</b>		
<b>Schoon/Heel/Veilig</b>		
Investering vervanging kerstverlichting	10.000	10.000
Beveiliging (algemeen plus specifieke avonden)	1.000	1.000
Sneeuwrij	1.000	1.000
Veiligheid, BHV, Keurmerk veilig, Rampenplan, digitalisering platform	1.000	1.000
Groenvoorziening	10.500	10.500
Ophangen plus verzekeren verlichting	7.500	7.500
<b>Totaal Schoon&amp;Heel&amp;Veilig</b>	<b>31.000</b>	<b>31.000</b>
<b>Algemene kosten</b>		
Algemene Leden Vergadering 2 maal	4.000	4.000
Kantoor- en telefoonkn	100	100
Administratie- en advieskosten	2.300	2.300
Representatie kosten	500	500
<u>Contributies&amp;Abonnementen</u> (MKB)	3.300	3.300
Website	1.000	1.000
communicatie / ondersteuning	7.000	7.000
Betaald voorzitter	12.500	12.500
Braderie	800	800
Communicatie/ nieuwsbrief	3.500	3.500
Verzekeringen	1.000	1.000
<b>Totaal Algemene Kosten</b>	<b>36.000</b>	<b>36.000</b>
<b>Verbindende activiteiten</b>		
Korenfestival	1.500	1.500
Paasactiviteiten	3.500	3.500
Moederdag	2.500	2.500
Vaderdag	1.500	1.500
Foodtruck2x	3.000	3.000
<u>Reunie</u>	2.000	2.000
Korenfestival	1.500	1.500
Halloween	2.500	2.500
sint	4.500	4.500
Kerst	4.500	4.500
Stroomverbruik	1.000	1.000
<b>Totaal Evenementen&amp;Promotie</b>	<b>28.000</b>	<b>28.000</b>
<b>Kosten</b>	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>
<b>Baten</b>	<b>95.000</b>	<b>95.000</b>