Technische vragen
Politieke Avond d.d. 8 april 2025:

Agendapunt 17: Administratieve- en begrotingswijzigingen

Technische vragen: GBO

Toelichting:
Bij de 55e Administratieve wijziging 2025 wordt aangegeven dat de kap op de zoutloods van de gemeentewerf in Elst wegens veiligheidseisen vervangen moet worden. Er wordt ook aangegeven dat die kap “gedateerd” is. Ook de ondergrond moet worden aangepast aan “de nieuwe eisen”.

Daartoe is door het college een krediet beschikbaar gesteld van € 80.000,00.

Vraag:	Antwoord:
Nu blijkt dat de onderhoudsstaat van genoemd gebouw al geruime tijd slecht is. Waarom is dit dan niet opgenomen in het reguliere onderhoudsprogramma, zodat het was meegenomen in de begroting 2025. Op die manier zou het zijn meegewogen met alle andere investeringen bij de begrotingsbehandeling. Maar ook: waarom kunnen de lasten niet ten laste gebracht worden van de reguliere begroting.	
In de reserves en voorzieningen (blz 112 van de programmabegroting 2025) staat voor groot-onderhoud gemeentelijke accommodaties een voorziening van ruim 2,5 miljoen euro. Waarom worden de kosten van de onderhavige investering, als dat niet uit de reguliere begroting kan, niet daarvan ten laste gebracht.	
Is het college het met ons eens dat - tijdens de looptijd van de vastgestelde begroting- dergelijke, te voorziene, hoge investeringen niet via een administratieve wijziging moeten worden geëffectueerd.	
Dit wetende rijst de vraag of er nog meer gemeentelijk vastgoed te maken heeft met achterstallig onderhoud zodat het moet worden vervangen én nog niet opgenomen is in enig onderhoudsprogramma en dus in de begroting. De raad mag er immers van uit gaan dat alle voorziene kosten in enig jaar in de begroting van dat jaar zijn opgenomen.	

Kortom: zijn álle voorziene kosten voor 2025, verband houdende met gemeentelijk vastgoed, opgenomen in de begroting 2025.	
In dat verband: Diverse beleidsdocumenten (zoals Nota Voorziening groot onderhoud gemeentelijke accommodaties uit 2013) wachten op actualisatie (planning was 2024). Kan het college aangeven wat hierin de huidige planning van realisatie is.	
Kan het college het genoemde bedrag ad. € 80.000,- onderbouwen d.m.v. een gedegen calculatie. Is er bij de vervanging ook gekeken naar isolatienormeringen en de te verwachten levensduur van het gebouw.	