Gemeente Texel

.txl

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen
- Wet ruimtelijke ordening

Overwegende

- dat met dit bestemmingsplan het bestemmingsvlak ‘Bedrijf’ en de bouwmogelijkheden voor het bedrijf Postweg 145 worden verruimd van maximaal 610 m^2 naar maximaal 1360 m^2 bedrijfsbebouwing en hiermee voldoende bedrijfsruimte kan worden gerealiseerd voor het bedrijf;
- dat dit bestemmingsplan ook leidt tot een afname van 1200 m^2 aan bouwmogelijkheid doordat een aangrenzend agrarisch bestemmingsvlak wordt verwijderd;
- dat de nieuwe bouwmogelijkheid goed ruimtelijk wordt ingepast
- dat hier een compacte bedrijfsbestemming ontstaan die landschappelijk goed wordt ingepast.

Besluit

1. Het bestemmingsplan ‘Postweg 145 De Cocksdorp’, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021 BP0003-on01 vast te stellen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13-07-2022,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3183451

Bijlagen