Politieke avond Raadsvergadering 14 januari 2025

Woonzorgvisie

1. Bij de ambities lezen we dat het aanbod van wonen en zorg primair gericht is op de vraag en behoefte vanuit de eigen inwoners. Elders in de visie lezen we dat statushouders (via taakstelling) ook tot de aandachtsgroepen horen. Klopt het dat het huisvesten van statushouders onder de Woonzorgvisie valt? **T**

Dat het aanbod van wonen en zorg primair gericht is op de vraag en behoefte vanuit de eigen inwoners, komt voort uit de verwachte ontwikkeling van de doelgroepen als gevolg van demografische ontwikkelingen (vergrijzing), maatschappelijke trends (personeelstekort) en beleidsontwikkelingen (langer thuis wonen) van de eigen gemeente.

Hoewel statushouders tot de aandachtsgroepen behoren, vallen zij niet onder deze Woonzorgvisie. De Rijksoverheid bepaalt elk halfjaar hoeveel statushouders gehuisvest moeten worden binnen de gemeente. Dit noemen we de 'taakstelling'. De maatschappelijke begeleiding voor statushouders wordt op dit moment gegeven door het Refugee Team. Vanwege de taakstelling en de bestaande afspraken over de maatschappelijke begeleiding van statushouders wordt deze aandachtsgroep niet specifiek beschreven in de Woonzorgvisie. Vanzelfsprekend stemmen we alle opgave op het gebied van wonen, zorg en welzijn op elkaar af zodat inwoners een gezonde, sociale en veilige leefomgeving hebben.

2. Wat zijn de gevolgen van het niet beschikbaar stellen van geld (bij de voorjaarsnota) voor het opstellen van een uitvoeringsprogramma voor die aandachtsgroep? **I**

Voor de beantwoording van deze vraag gaan we ervan uit dat u doelt op de aandachtsgroep statushouders uit de vorige vraag. Voor deze doelgroep zijn geen directe gevolgen. Dit omdat de huisvesting van statushouders momenteel een wettelijk taakstelling betreft. De borging van deze taakstelling ligt in de door de gemeenteraad vastgestelde huisvestingsverordening en de door het college vastgestelde prestatieafspraken en uitvoeringsagenda met Vivare.
Ook de maatschappelijke begeleiding van statushouders wordt niet beïnvloedt door de woonzorgvisie. Op dit moment is hiervoor een overeenkomst met het Refugee Team.

3. Wat wordt er gedaan op het gebied van de huisvesting van alle aandachtsgroepen totdat het uitvoeringsprogramma is vastgesteld? **I**

Voor nieuwbouwprojecten geldt dat we in de woningbouwprogrammering inzetten op het toevoegen van levensloopbestendige woningen in verschillende prijsklassen. Dit is vooral gericht op zelfredzame ouderen met een lichte zorgvraag. Deze woningen zijn ook geschikt (of eenvoudig geschikt te maken) voor inwoners met een fysieke beperking of chronische ziekte. Reguliere sociale huurwoningen zijn ook beschikbaar voor andere aandachtsgroepen.
Voor de bestaande voorraad kunnen we niks extra's ten opzichte van wat we nu al doen. Op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde woonvisie zijn er projecten die een bijdrage leveren aan de doelen uit de woonzorgvisie. Denk hierbij aan de inzet van een verhuiscoach, beter benutten bestaande woonvoorraad en de Blijfwijk.

4. Nu er nog geen concreet zicht is op een uitvoeringsprogramma, hoe wordt dan rekening gehouden met de huisvesting van aandachtsgroepen in woningbouwplannen die nu in ontwikkeling zijn en/of waarvoor onlangs of binnenkort intentieverklaringen worden ondertekend? Dit omdat die plannen pas over enkele jaren worden gerealiseerd. **I**

Voor nieuwbouwprojecten geldt dat we in de woningbouwprogrammering inzetten op het toevoegen van levensloopbestendige woningen in verschillende prijsklassen. Deze woningen zijn ook geschikt (of eenvoudig geschikt te maken) voor inwoners met een fysieke beperking of chronische ziekte.
Reguliere sociale huurwoningen zijn ook beschikbaar voor andere aandachtsgroepen. Gezien het veranderende zorglandschap moeten we anders gaan kijken naar de huisvesting van aandachtsgroepen binnen de wijken. We hebben zorgaanbieders nodig om te bepalen welke zorg waar geleverd kan worden. Bijvoorbeeld; is een zorgaanbieder in staat om inwoners die uitstromen vanuit Beschermd Wonen verder te begeleiding als zij in een wijk gaan wonen? Wat heeft een inwoner en de buurt nodig om goed met elkaar samen te leven? Welke zorg voor ouderen kan waar worden geleverd en wat betekent dit voor eventuele woningaanpassingen? Hoe we deze praktische invulling borgen moet landen in een uitvoeringsprogramma.

5. Klopt het dat er bij passende zorg en ondersteuning geen aandacht is voor statushouders? Zo ja, waarom niet? **T**

De maatschappelijke begeleiding voor statushouders wordt op dit moment gegeven door het Refugee Team. Omdat de maatschappelijke begeleiding van statushouders is geborgd, behoeft dit geen extra aandacht in de Woonzorgvisie.

6. Op welke wijze kan de leefbaarometer nog meer worden ingezet bij de huisvesting van aandachtsgroepen? **T**

De Leefbarometer geeft aan in welke wijken de leefbaarheid in meer of mindere mate onder druk staat. Dit geeft inzicht in welke mate een wijk meer of minder draagkrachtig is om inwoners met een specifieke woon-zorgvraag te huisvesten. Daarnaast wordt de Leefbarometer gebruikt als input voor de nog op te stellen gebiedsanalyses in het kader van de op te stellen beleidsregels voor beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels.
Daarnaast zijn we voortdurend in contact met inwoners, lokale partners, boa's en zorgorganisaties. Hierdoor hebben we naast de Leefbarometer ook een actueel en goed beeld van wat er in een wijk, buurt of straat speelt.