

Motie



In te vullen door de raadsgriffie			
Motie nummer		Indiener	S.J.G.H. (Sam) Luijterink
Agendapunt		Behandelwijze	
Datum beraadslagingen	23-09-2025	Uitslag stemming	

Titel motie: Risicodeling bij grondaankopen door gemeenten

Constateernde dat:

- Het rijk voorstelt om gemeenten te ondersteunen via een landelijke grondfaciliteit, waarmee risico's (financieel, waardedaling) bij grondaankopen voor woningbouw deels gedeeld kunnen worden;
- De regeling voorziet er onder andere in dat het Rijk meedeelt in waardestijging én -daling;
- Dat de regeling beoogt bredere toegankelijkheid voor gemeenten te realiseren, met aandacht voor de schaal, fase en locatie van projecten.

Overwegende dat:

- Dit een kans biedt om woningbouwprojecten versneld en met meer zekerheid te realiseren, vooral in kleinere gemeenten waarvoor grondaankoop vaak een groot risico is;
- De gemeente Losser er baat bij kan hebben als zij de mogelijkheden benut die deze rijksgrondfaciliteit biedt;
- Door deelname aan de landelijke grondfaciliteit kan Losser meer grip krijgen op de ontwikkeling van woningbouwlocaties en kan woningbouw sneller gerealiseerd worden;
- Deelname aan zo'n regeling wel zorgvuldig moet gebeuren, met duidelijke afspraken over voorwaarden, risicoverdeling, en eindafrekeningen.

Draagt het college op / roept het college op:

- Te onderzoeken of, in hoeverre en onder welke voorwaarden de gemeente Losser in aanmerking komt voor de landelijke grondfaciliteit die het Rijk wil inrichten en welke projecten (bestaande of in bewerking) mogelijk geschikt zijn;
- De gemeenteraad hierover binnen uiterlijk vier maanden te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag

S.J.G.H. (Sam) Luijterink | Raadslid Burgerforum

