VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Noord**	
Datum	**Tijd**	11 februari 2025	19.30 uur
Locatie		Silo Church	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Ruiter (BBE), T. ten Vergert (CDA), P. Oonk (PvdA), S. Helfrich (D66), L. Staal (VVD), F. van Limbeek (CU), K. van der Leij (GEW), E. Kemp (Volt), P. Hoetink (PvdD), J. Keuter (EA), Wethouder A. Kampman.	
Afwezig		FvD, PVV, GL	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Voorzitter bedankt Silo Church voor het beschikbaar stellen van de locatie voor deze vergadering.

Afmeldingen/vervangingen:
- Alberto Blömer (PVV)
- Luc Staal vervangt Nicole Workel (VVD)

a. Vaststelling agenda -> De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 17 december 2024.

c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

Mededelingen Wethouder

- **Nationale voorleesdagen**

Van 22 januari tot en met 1 februari vonden de nationale voorleesdagen plaats.
Dit initiatief is gericht op het stimuleren van voorlezen aan jonge kinderen die zelf nog niet kunnen lezen. Lezen draagt bij aan de ontwikkeling van de woordenschat, spelling en tekstbegrip.
Ook dit jaar mocht ik hier mijn steentje aan bijdragen. Ik heb voorgelezen aan de leerlingen van verschillende groepen van de Menkotoren.
En in diezelfde week heeft burgemeester Bleker de leerlingen van groep 8 van de Bonifatius voorgelezen.

- **Wijkverkeersplan Twekkelerveld**

In januari hebben we samen met het Bewonersplatform Ons Twekkelerveld en het Verkeersatelier, die het plan gaat opstellen, een schouw in de wijk uitgevoerd om knelpunten in kaart te brengen. Daarna is er een startbijeenkomst geweest voor de inwoners, die goed bezocht is. Er is goede input

opgehaald. Eind februari volgt er een tweede bijeenkomst voor de inwoners die niet bij de eerste bijeenkomst konden zijn. Dan worden ook de ondernemers actief benaderd. Later dit jaar wordt het plan verder uitgewerkt.

Mededelingen Stadsdeelmanagement

- **Terugblik jaarwisseling**

We kijken terug op een goede jaarwisseling. Er zijn geen ernstige incidenten in de stad geweest. Er wordt opgemerkt dat er erg veel vuurwerk is afgestoken in vergelijking tot eerdere jaren. Er zijn in heel stadsdeel noord 14 prullenbakken vernield. Dit komt ongeveer overeen met eerdere jaren. Er was extra inzet van Bravo beveiliging. In aanloop naar de jaarwisseling werd er actief geschouwd door een multidisciplinair team. In Noord kijken we terug op een goede samenwerking.

- **Nieuwjaarsreceptie**

We kijken terug op een mooie nieuwjaarsreceptie bij het vernieuwde Huis van Verhalen. Een aantal van jullie was er zelf ook. Het was een heel mooie opkomst.
Zoals elk jaar werden er ook weer vrijwilligers in het zonnetje gezet.
Dit jaar: Lucia en Jolanda van Buurthuis Beien, Sjoukje voor haar actieve rol in Deppenbroek, het lunchteam van de Paulusschool, Rita voor haar rol bij het Huis van Verhalen en Recep de initiatiefnemer van de beweegtoestellen in Mekkelholt.
Bij de stedelijke receptie kon Henri Workel de Enschede Speld in ontvangst nemen voor zijn zeer actieve betrokkenheid in de wijk.
Fijn om te zien dat er in Noord zoveel betrokkenheid is bij de bewoners.

d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst
Lijst is bijgewerkt

e. mededeling wijkraden

2. Rondvraag

1. dhr. P. Hoetink (PvdD) – de Goolkatenbomen

Met het oog op het nieuwe bomenbeleid van de gemeente Enschede maken wij, als Partij voor de Dieren, namens de bomen een luid en duidelijk bezwaar, tegen het omleggen van deze inwoners. Wij begrijpen niet hoe een bedrijf zich profileert als zijnde duurzaam, dat simpelweg niet is, omdat zij niet de kosten voor het onderhoud van de bomen op zich wil nemen.
Je laat je eigen grootouders toch ook niet versterven omdat je ze te duur vindt?
Bomen beter beschermen is het credo van de gemeente maar doet ze dat in de praktijk dan ook?
De eigenaar mag nog met een simpele melding deze monumentale eiken vellen. En dat doet zeer.
Want deze twee eiken staan wel op de conceptlijst die de gemeente in 2024 aan het maken is voor de nieuwe regelgeving!

Daarom de volgende vragen:

1. Hoe is het mogelijk dat deze zomereiken zijn opgenomen in het register van monumentale bomen, op de conceptlijst staan van de gemeente Enschede maar nog gewoon met een simpele melding mogen worden omgekapt?

Antwoord:

Deze bomen staan niet op de beschermingswaardige kaart van 2018. Ze staan inderdaad wel op de conceptlijst voor beschermwaardige bomen. De Bomenstichting hanteert haar eigen criteria, wat maakt dat deze bij de stichting wel zijn opgenomen als monumentale bomen.
Omdat de bomen op de concept lijst staan is, op basis van het huidige beleid, een melding voldoende en is een kapvergunning niet noodzakelijk.

2. Dit betekent dat de gemeente Enschede momenteel deze bomen helemaal niet beter beschermd! Hoe kijkt de wethouder hiernaar?

Antwoord:

Het zou erg jammer zijn als deze bomen worden gekapt. Het zijn twee prachtig oude bomen van 200 jaar oud en wij vinden dit een toegevoegde waarde voor de oude(monumentale) textielfabriek.
De mogelijkheden van de gemeente zijn op basis van huidig beleid alleen beperkt om dit tegen te kunnen houden. De bomen staan op particuliere grond en dat maakt dat de huidige eigenaar beslist over het lot van deze bomen.

3. Hoe gaat de gemeente ervoor zorgen dat ze haar leus en gelofte gestand doet en deze bomen gaat beschermen? Ofwel: hoe gaat de wethouder/het college deze bomenlevens redden?

Antwoord:

Samen met de Bomenstichting zijn we in gesprek met de eigenaar om deze ervan te overtuigen de bomen te sparen. Deze gesprekken lopen dus nog.
Wij doen ons uiterste best, maar wij kunnen geen garantie bieden dat deze bomen niet worden gekapt.

We zijn momenteel bezig om het beleid voor het beschermen van de bomen te verbeteren, om dit soort situaties in de toekomst te kunnen voorkomen. Er worden inventarisaties gemaakt door verschillende organisaties om de belangrijke bomen op de kaart te krijgen. Het nieuwe beleid wordt samen gemaakt met de Bomenstichting. In december is de raad hiervan op de hoogte gebracht en in juni wordt dit in de stedelijke commissie fysiek gebracht voor verdere besluitvorming.

3. Beeldvormend: **Beeldvormend: Ontwikkelingen Woonplaats in Twekkelerveld**

De woningcorporatie Woonplaats presenteert haar plannen voor het verbeteren van de leefbaarheid in Twekkelerveld. Deze plannen omvatten zowel fysieke als sociale verbeteringen, waaronder renovatie, verduurzaming, sloop en nieuwbouw van woningen. Daarnaast zijn gezamenlijke binnentuinen gecreëerd om sociale cohesie te bevorderen en de woonkwaliteit in de wijk te vergroten. De stadsdeelcommissie wordt bijgepraat over de reeds uitgevoerde ontwikkelingen en de geplande stappen voor de toekomst.

Dhr. Oude Breuil en dhr. Kiewiet (De Woonplaats) geeft een korte toelichting middels een presentatie.

4. Beeldvormend: **Jaarplan Noord 2025**

Het stadsdeelmanagement licht het jaarplan 2025 voor stadsdeel Noord toe.

5. Oordeelsvormend: **Actualisatie ontwikkelstrategie innovatiedistrict Hengelosestraat**

Begin 2022 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van een parkeergebouw als onderdeel van de ontwikkeling van het innovatiedistrict Hengelosestraat dat verder bestaat uit de bouw van circa 185 woningen in de sociale huur en 20.000 m2 commercieel vastgoed voor innovatieve sciencebedrijven en –instellingen. De gemeenteraad heeft in 2022 besloten om de realisatie van het parkeergebouw te koppelen aan de afgifte van de omgevingsvergunning voor de eerste fase van het commercieel vastgoed. Met dit voorstel wordt de raad voorgesteld deze koppeling los te laten zodat het parkeergebouw inclusief multifunctionele commerciële plint vooruitlopend op de toevoeging van bedrijfsbebouwing kan worden gebouwd. Hierdoor ontstaat voor Domijn de noodzakelijke zekerheid over de realisatie van een hoogwaardige openbare ruimte en de start van de gebiedsontwikkeling. Door deze gemeentelijke investeringsbereidheid gaat ook Domijn over tot realisatie van het woongebouw. Daarmee geven Domijn en de gemeente gezamenlijk een belangrijke impuls aan de verdere ontwikkeling van het Kennispark.

Woordvoerderswissel: D. van Dijk i.p.v. H. de Ruiter (BBE).

Spreekrecht:

- Mw. B. Lankhaar, namens gebiedsorganisatie Kennispark Twente
- Dhr. J. Slot en R. Ditzel, namens Domijn en Veste Wonen
- Mw. B. Screever, namens Kennispark Ondernemers

Bijdrage van: D66, PvdD, CDA, BBE, VVD, PvdA/GL, GEW, CU

Toezegging wethouder Jajan: Groene gevels (in gesprek met ondernemers)

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekpunt te agenderen voor de eerstvolgende Raad.

6. Oordeelsvormend: **Gebruik clubgebouw Rijk van Sybrook**

Het Rijk van Sybrook wil ook graag niet-leden van de golfclub verwelkomen in haar clubgebouw. In het algemeen gaat het om passanten zoals fietsers of wandelaars en omwonenden. Om dit te kunnen realiseren is een omgevingsvergunning nodig, die uitsluitend verleend kan worden wanneer de gemeenteraad positief op het initiatief adviseert.

Bijdrage van: CDA en D66

Wethouder trekt een conclusie en zorgt voor raadsbehandeling middels een raadsbrief terug wat er met het commissieadvies is gedaan.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 25 maart 2025