



MOTIE

"Heerlen Wonen Wet"

De gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op 6 en 7 november 2024;

gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

ad agendapunt 2, begroting 2025;

Overwegende dat:

- de gemeente Heerlen de afgelopen tijd grote resultaten heeft geboekt met de investeringen in onze inwoners, wijken en stad;
- deze resultaten echter voor een belangrijk deel teniet worden gedaan door een hoge netto-instroom naar onze gemeente van mensen in een kwetsbare situatie uit de rest van het land;
- dit ten koste gaat van de buurten in onze stad waar al veel problematiek is geconcentreerd;
- onze gemeente met grote bevologenheid en betrokkenheid onze inwoners in een kwetsbare situatie ondersteunt, maar dat dit een onmogelijke opgave is voor ook een aanhoudende netto instroom van buiten;
- deze instroom met name wordt veroorzaakt doordat de woningnood en de huurprijzen voor mensen met een laag inkomen in andere delen van het land nog veel hoger zijn dan in Heerlen;
- sommige andere gemeenten willens en wetens te weinig betaalbare huisvesting voor mensen met een laag inkomen realiseren;
- de eerder door de gemeente genomen maatregelen rond volkshuisvesting weliswaar positief zijn maar nog onvoldoende zoden aan de dijk zetten;
- de Wet Bijzondere Maatregelen Grootstedelijke Problematiek (WBMGP) aanvullende mogelijkheden biedt aan de gemeente huurwoningen te weigeren aan woningzoekenden op basis van de aard van hun inkomen of op basis van crimineel of overlastgevend gedrag in het verleden, en juist voorrang te geven aan bijvoorbeeld zorgmedewerkers;
- het college al eerder publiekelijk heeft aangegeven naar toepassing van de WBMGP te streven;

Draagt het College mitsdien op:

- **zo verregaand mogelijke toepassing van de WBMGP voor te bereiden en aan te melden bij de Rijksoverheid;**
- **inzichtelijk te maken in welke delen van de stad toepassing van de WBMGP noodzakelijk en wenselijk is;**
- **inzichtelijk te maken welke maatregelen daarvoor getroffen moeten worden;**
- **zo snel mogelijk een samenhangend voorstel in de vorm van een "Heerlen Wonen Wet" te doen aan de gemeenteraad.**

SP-fractie,

Peter van Zutphen