



MFC 'It Spektrum' Burdaard

Vervanging ketels en installaties

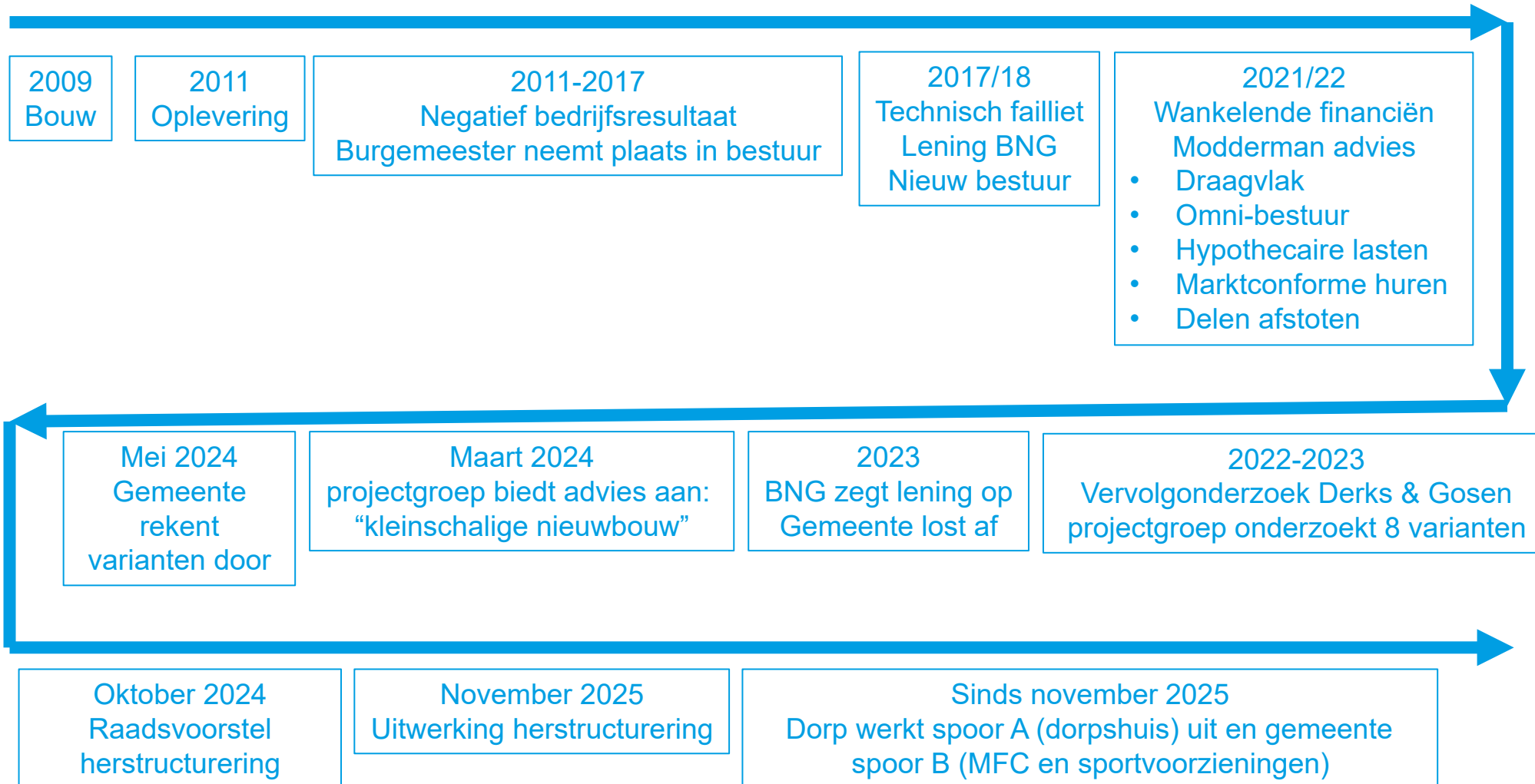
11 juni 2026

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Onderwerpen

- Korte terugblik en opdracht raad m.b.t. MFC Burdaard
- Vervanging ketels en installaties

Korte terugblik



Besluitvorming 20 november 2025

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in vergadering bijeen d.d. 20 november 2025 besluit de voorgestelde besluitpunten als volgt aan te passen:

1. Voor MFC It Spektrum in Burdaard het uitgewerkte herstructureringscenario, dat binnen de door uw Raad gestelde uitgangspunten is onderzocht, niet te kiezen als oplossingsrichting.
2. Verder te onderzoeken welke oplossing het meest haalbaar is via de volgende twee sporen:
 - a. De dorpshuisfunctie op basis van de volgende uitgangspunten:
 - het initiatief ligt bij het dorp, de gemeente beperkt zich tot een faciliterende functie;
 - een representatieve afvaardiging van het dorp zorgt voor voldoende draagvlak in het dorp;
 - het door de gemeente beschikbaar gestelde budget voor deze functie is maximaal € 1,8 miljoen;
 - de oplossing dient gericht te zijn op een positief bedrijfsresultaat;
 - b. Het MFC It Spektrum op basis van de volgende uitgangspunten:
 - behoud van sport (kantine, kleedkamers en bestuurskamer voor de sportverenigingen (voetbal, korfbal, gymnsport en tennis)), ruimte voor de binnensport en het bewegingsonderwijs van de basisschool;
 - de gemeente heeft hier een regisserende functie;
 - in principe marktconforme huurprijzen;
 - het beschikbare budget voor deze functie is maximaal € 1,2 miljoen;
 - de oplossing dient gericht te zijn op een positief bedrijfsresultaat.
3. Beide toekomstbestendige oplossingen voor september 2026 aan de raad voor te leggen.
4. De begroting 2026 door middel van begrotingswijziging nr. 1 aan te passen voor het beschikbaar stellen van € 100.000,- voor ambtelijke ondersteuning. Er is geen dekking in de huidige meerjarenbegroting; deze kosten worden als eenmalige lasten meegenomen in het jaar 2026 met als dekking een onttrekking van de Algemene reserve.

Keuze ketels en installatie MFC



Keuze ketels en installatie MFC

1. Als gemeente hebben wij als verhuurder de plicht om de ketels te vervangen.

- Keuze staat los van het onderzoek naar de toekomst MFC, want we zijn eigenaar en verhuurder van de ruimtes.
- Gevolg is dat verhuurde ruimtes niet verwarmd kunnen worden en douches niet warm zijn. Plicht om 'huurgenot te verschaffen en te onderhouden'
- Alleen als alle huurders uit het pand worden gezet, hoeven de ketels niet vervangen te worden. Of dit juridisch wenselijk en haalbaar is, is zeer de vraag.

2. Gelijktijdig de installaties te vervangen

- Daarmee is de lekkage opgelost
- Ook zijn deze installaties geschikt voor een lagere temperatuuraanvoer, waardoor deze investering in zo'n 3 jaar is terugverdiend.