



Amendement: publieke ondergrens verkoop Fort bij Kudelstaart

De Raad van de gemeente Aalsmeer, in vergadering bijeen d.d. 13 mei 2026

Gelet op artikel 34 van het reglement van orde voor de raad van de gemeente Aalsmeer:

Voorstelnummer: 18.1

Onderwerp/ontwerpbesluit: Inventarisatie wensen en bedenkingen verkoop Fort bij Kudelstaart aan een Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM)

Overwegende dat:

- Fort bij Kudelstaart een rijksmonument is en onderdeel van het UNESCO Werelderfgoed;
- het wenselijk is vooraf een duidelijke ondergrens voor publieke belangen vast te leggen;

Besluit

besluit het ontwerp-raadsbesluit als volgt te wijzigen:

I. Beslispunt 1 te vervangen door:

De raad brengt de volgende wensen en bedenkingen naar voren ten aanzien van de voorgenomen verkoop:

1. Borging erfgoed en eigendom

Het fort dient duurzaam behouden te blijven als rijksmonument en onderdeel van het UNESCO Werelderfgoed, juridisch geborgd in alle relevante documenten.

2. Gebruik en schaal (ja, mits)

De invulling is kleinschalig, passend bij de omgeving en gericht op maatschappelijke, recreatieve en cultuurhistorische functies. Commerciële functies zijn toegestaan voor zover ondersteunend.

3. Publieke toegankelijkheid en participatie

Het fort wordt publiek toegankelijk en participatie van betrokkenen wordt geborgd.

4. Ruimtelijke en omgevingsvoorwaarden

Ontwikkelingen passen binnen huidig beleid. Eventuele wijzigingen worden afzonderlijk door de raad beoordeeld.

5. Overdracht en continuïteit

Doorverkoop is toegestaan onder voorwaarden waarbij de gemeente toezicht houdt via juridische instrumenten.

II. Beslispunt 2 te vervangen door:

Het bedrag van €981.000 wordt uitsluitend ingezet voor noodzakelijk onderhoud onder strikte voorwaarden van controle, fasering en verrekening.

III. Nieuw beslispunt 3:

Het college te verzoeken de raad vóór publicatie van de tenderstukken schriftelijk te informeren hoe bovenstaande wensen en bedenkingen zijn verwerkt in de tenderleidraad, gunningscriteria, concept-koopovereenkomst en concept-leveringsakte, en bij wezenlijke afwijking opnieuw naar de raad terug te komen.

Fractie FlorAalsmeer
Naam raadslid: Judith Keessen

Fractie Absoluut Aalsmeer
Naam raadslid: Greta Schok-Holtrop