

Agenda

De leden van de agendacommissie van de gemeente Terschelling roepen de leden van de commissie op tot het houden van een openbare vergadering op:

Woensdag 6 april 2022 om 19.30 uur

in de raadszaal van het gemeentehuis te West-Terschelling.

De publieke tribune is open.

Deze vergadering is online, zowel live als naderhand, te volgen via <https://terschelling.raadsinformatie.nl/> of via TerschellingTV.

Het college wordt uitgenodigd bij deze vergadering aanwezig te zijn.

1.	Agendapunt:	Opening en afwezigheidsmeldingen
	Korte inhoud:	Belangstellenden zijn van harte welkom de vergadering bij te wonen.
2.	Agendapunt:	Vaststellen agenda 6 april 2022
	Korte inhoud:	Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.
3.	Agendapunt:	Vragenronde voor burgers
	Korte inhoud:	Iedereen kan onderwerpen die niet op de agenda staan onder de aandacht brengen of er een vraag over stellen aan de commissieleden. Vragen worden zo mogelijk direct beantwoord; lukt dit niet, dan hoort de vragensteller wanneer en door wie de vraag beantwoord zal worden.
	Actie:	Wilt u het woord voeren, meld dit voor aanvang van de vergadering aan de griffier. Geef aan waarover u het woord wil voeren.
4.a.	Agendapunt:	Vaststellen besluitenlijst 2 februari 2022
	Korte inhoud:	Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de commissievergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.
	Actie:	Besluit
4.b.	Agendapunt:	Vaststellen besluitenlijst 3 februari 2022
	Korte inhoud:	Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de commissievergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.
	Actie:	Besluit

5.	Agendapunt:	Lijst met toezeggingen
	Korte inhoud:	Indien er toezeggingen worden gedaan tijdens de commissie en raad door portefeuillehouder, worden deze opgenomen op de lijst van toezeggingen.
	Actie:	Instemmen met de lijst van toezeggingen

6.	Agendapunt:	a. Mededelingen college uit samenwerking; De Waddeneilanden
		b. Overige mededelingen van het college;

Besprekstukken

Elke burger/persoon, instelling of bedrijf heeft het recht om bij de behandeling van een agendapunt dat aan de orde is, in te spreken. Het inspreken vindt plaats voorafgaande aan de behandeling van het betreffende agendapunt.

7.	Agendapunt:	Ontwerp bestemmingsplan West-Terschelling - 't Land 11		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	In het ontwerpbestemmingsplan West-Terschelling – 't Land 11 wordt een mogelijkheid geboden om een gastenverblijf en een schuur achter 't Land 11 te slopen en te vervangen door een nieuw gebouw voor personeelshuisvesting. Het voorliggende rijtje woonhuizen is vanwege de samenhang ook meegenomen in dit bestemmingsplan en van een actueel planologisch kader voorzien.		
	Aanleiding:	De aanvrager zou graag de schuur vervangen voor een personeelshuisvesting.		
	Effect	Het college stelt de raad voor mee te werken aan een bestemmingsplanprocedure en het ontwerpbestemmingsplan West-Terschelling – 't Land 11 ter inzage te leggen.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

8.	Agendapunt:	Vervangende nieuwbouw 't Land 1
	Doel:	Opiniërend
	Korte inhoud:	Op het perceel 't Land 1 wordt het bestaande woonhuis gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw waarin 8 logiesruimten en een permanente woonruimte worden ondergebracht. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking kan alleen als het college een omgevingsvergunning verleent om van de regels uit het bestemmingsplan West-Terschelling, Waterfront-Oost (Dellewal) af te wijken. Het college kan de omgevingsvergunning pas verlenen als de raad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

	Aanleiding:	Op het perceel 't Land 1 bevindt zich een woonhuis. Dit woonhuis is in gebruik als bedrijfswoning bij het achterliggende verblijfsrecreatieve complex. Het woonhuis is gedateerd en aan vervanging toe. Initiatiefnemer is eveneens eigenaar van het perceel Molenstraat 5 op West. Op dit perceel is pension De Holland gevestigd. Initiatiefnemer wil dit pension verbouwen en er meerdere appartementen voor permanente bewoning vestigen. De vrijkomende verblijfsrecreatieve ruimte wil hij overhevelen naar 't Land 1.		
	Effect	Het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan het college ten behoeve van de vervangende nieuwbouw op het perceel 't Land 1 te West-Terschelling en ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan. Bij geen zienswijzen de ongewijzigde ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenking beschouwen.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

9.	Agendapunt:	Ontwerp bestemmingsplan 'Heereweg 9A Midsland Noord'		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	Op het perceel aan de Heereweg 9A in Midsland Noord staat een klein gebouw dat al sinds 1952 als recreatieverblijf in gebruik is. Het gebruik van het gebouw als recreatieverblijf is volgens de regels van het bestemmingsplan echter niet toegestaan. Nu vraagt de eigenaar aan de gemeente om het recreatieverblijf te legaliseren door middel van een bestemmingsplanprocedure. Normaal gesproken wordt dat niet toegestaan. Echter, gelet op de bijzondere omstandigheden kan hieraan medewerking worden verleend. Daarbij wordt er geen ruimere ontwikkeling mogelijk gemaakt, want zowel het bestaande bouwoppervlak van 55m2 als de goothoogte van 3 meter blijven ongewijzigd. Met dit besluit zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kunnen worden gelegd.		
	Aanleiding:	De eigenaren hebben een verzoek tot legalisatie ingediend, door middel van een verzoek tot wijziging bestemmingsplan.		
	Effect	Het bestaande recreatieverblijf (sinds 1952) wordt gelegaliseerd in het bestemmingsplan.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder S. Haringa

10.	Agendapunt:	Vaststelling bestemmingsplan West-Terschelling Tonnenloods		
	Doel:	Opiniërend		
	Korte inhoud:	De gemeente Terschelling is voornemens om, samen met Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer, de Tonnenloods aan de Willem Barentszkade 43 op West te transformeren tot beleefcentrum/informatiecentrum. Behalve een beleefcentrum wordt er ook ruimte geboden voor het houden van evenementen en blijft een deel van het gebouw beschikbaar als kantoor/werkplaats voor Rijkswaterstaat. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de zomer van 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn meerdere zienswijzen ingediend tegen het ontwerp. De zienswijzen zijn van een reactie voorzien en opgenomen in de "Reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan West Terschelling Tonnenloods". Naar aanleiding van deze reactienota is het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangepast.		
	Aanleiding:	In het geldende bestemmingsplan West-Terschelling 2012 is de Tonnenloods bestemd als 'Bedrijf'. In de huidige bestemmingsregels is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Cultuur en Ontspanning'. Een bestemming 'Cultuur en Ontspanning' past bij de toekomstige functie van de Tonnenloods als beleef- en informatiecentrum, maar niet bij de toekomstige functies als kantoor/werkplaats van Rijkswaterstaat en het houden van evenementen. De wijzigingsbevoegdheid biedt onvoldoende mogelijkheden voor de gewenste bestemming. Door middel van voorliggend bestemmingsplan wordt aan de Tonnenloods een nieuwe, passende bestemming gegeven, zodat de voorgenomen transformatie kan worden gerealiseerd met behoud van de cultuurhistorische waardevolle bebouwing. Van belang is dat de geldende bedrijfsbestemming naast de nieuwe bestemmingen blijft bestaan. Dit is nodig voor Rijkswaterstaat om de economische waarde van het pand te borgen en flexibiliteit te houden voor eventuele nieuwe ontwikkelingen. De mogelijkheid tot transformatie wordt bij recht mogelijk gemaakt.		
	Effect	Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan West-Terschelling Tonnenloods met in achtname van de reactienota gewijzigd vast te stellen.		
	Procedure:	Het onderwerp wordt in ten hoogste twee termijnen behandeld waarna definitieve besluitvorming in de raad van plaatsvindt.		
	Afzender:	College		
	Nadere informatie:	Team Beleid & Regie	Portefeuillehouder	Wethouder J. Hoekstra-Sikkema

11.	Agendapunt:	Rondvraag voor commissieleden
	Korte inhoud:	De rondvraag is bedoeld voor commissieleden om vragen te stellen aan portefeuillehouders over onderwerpen die niet op de agenda zijn geplaatst en waarover zij graag nader willen worden geïnformeerd. De vragen worden uiterlijk 24 uur voorafgaand aan de vergadering bij de griffie aangemeld. In de regel worden deze vragen in de vergadering mondeling beantwoord.
	Actie:	Ter bespreking

Terschelling, 25 maart 2022
 Namens de leden van de agendacommissie,

R. van Zwol,
 Locogiffier

De documenten zijn digitaal te raadplegen via: www.terschelling.nl of met de gratis App Ibabs, zowel voor iPad als Android tablet. Ook kunt u de stukken inzien in de informatieruimte van het gemeentehuis op West-Terschelling.

Tijdens openbare vergaderingen van de raadscommissie worden geluids- en beeldopnames van zowel deelnemers als toehoorders gemaakt, die openbaar gemaakt kunnen worden.