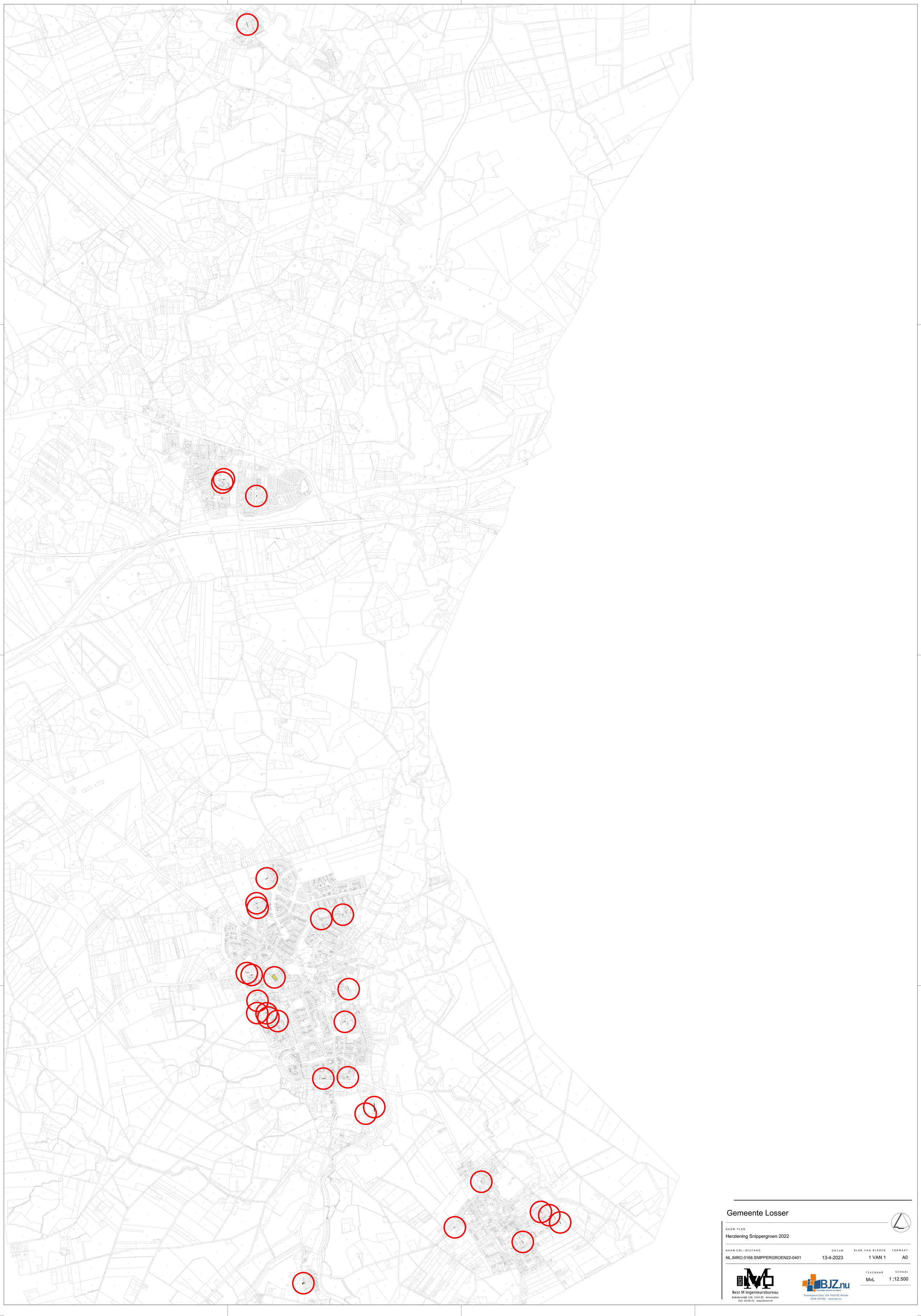


Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	1 VAN 1	A0

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :12.500



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R1 — Waarde - Archeologie 2

W/R1+HA1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	1 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 2

Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	2 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR — Waarde - Archeologie 2

WR-HAV — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

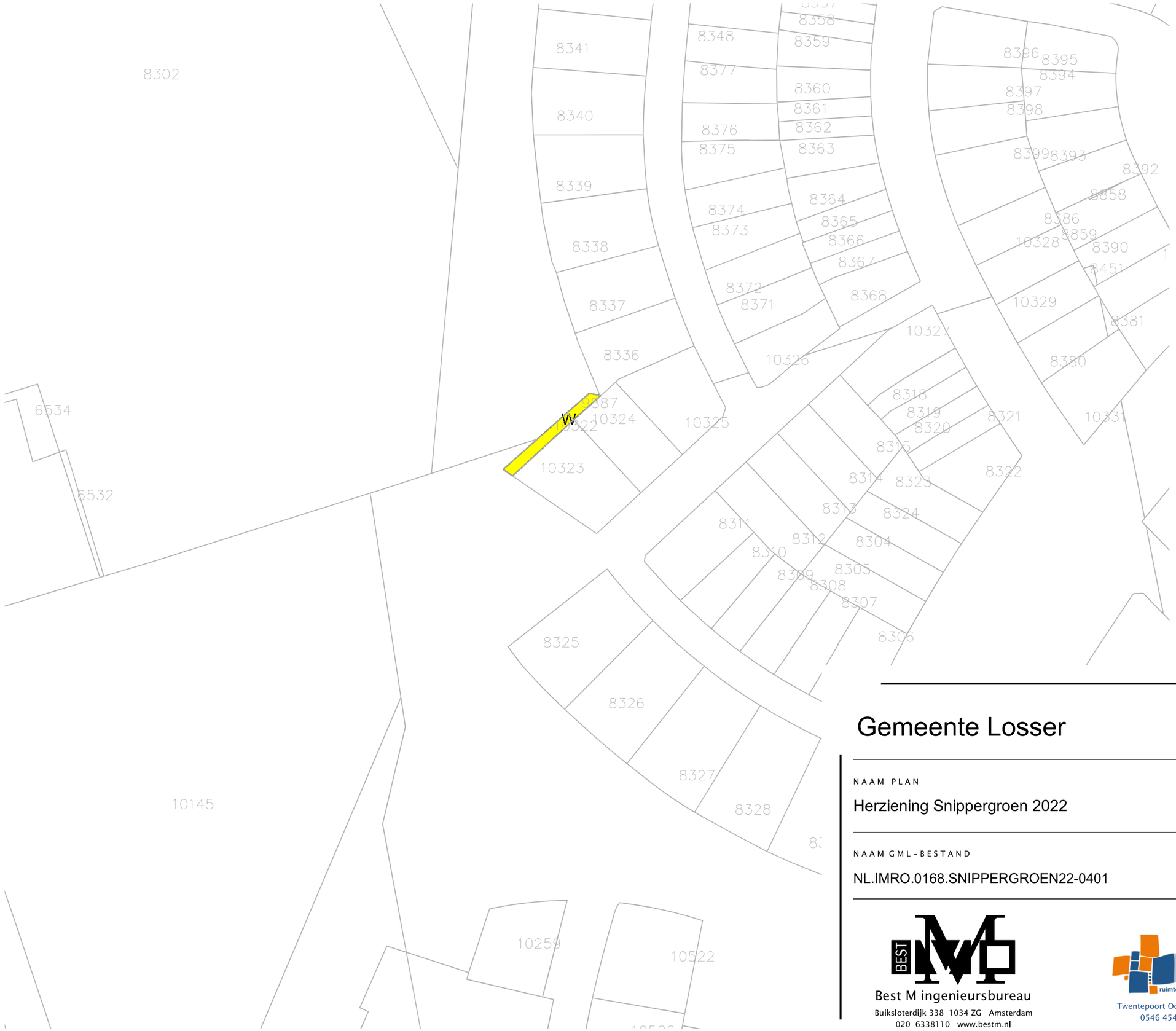
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	3 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R1 — Waarde - Archeologie 2

W/R1+HA/V1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	4 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R1 — Waarde - Archeologie 2

W/R2-HA/V1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	5 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R1 — Waarde - Archeologie 2

W/R1+HA1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	6 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R1 — Waarde - Archeologie 2

W/R2+HA1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

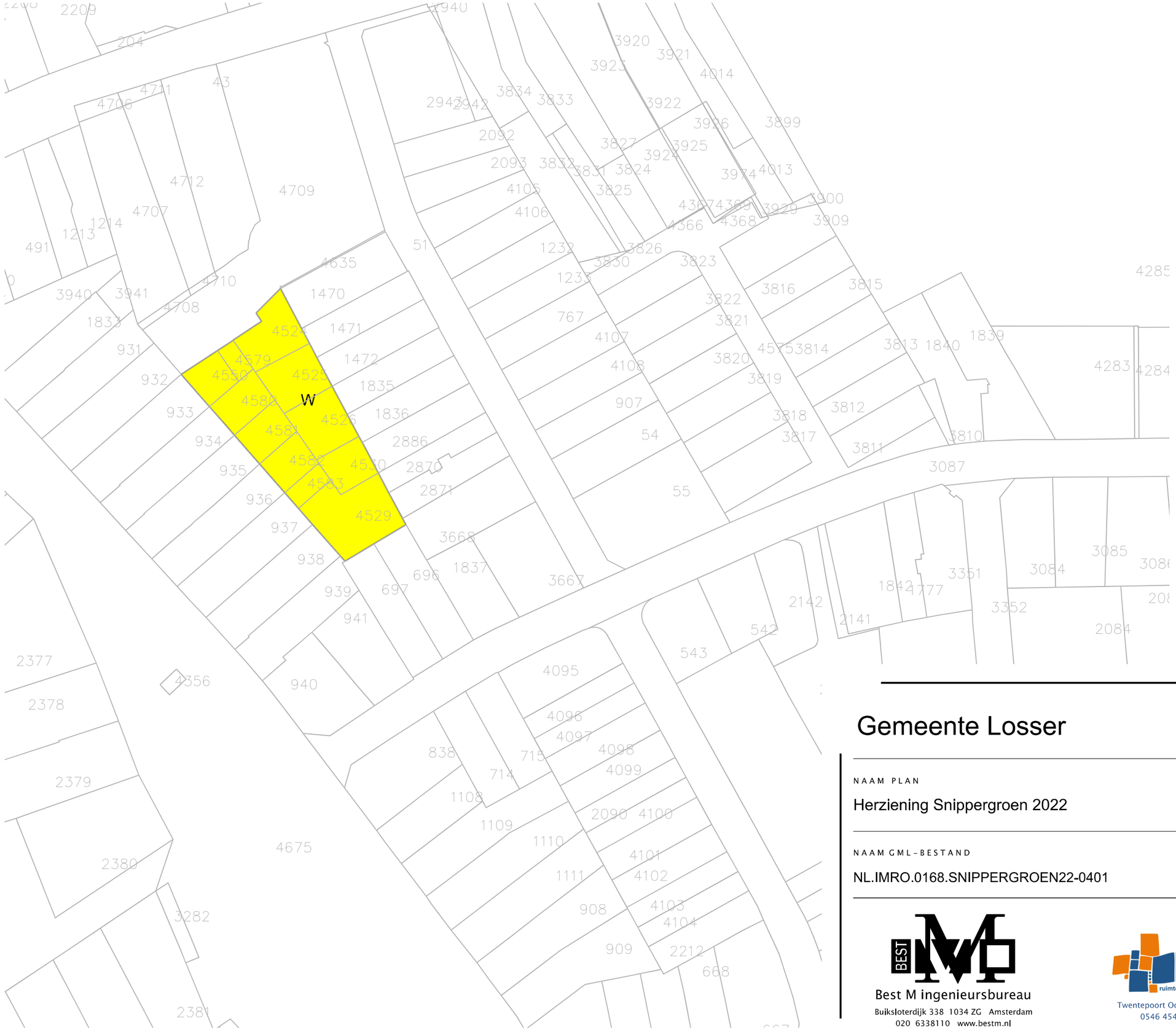
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	7 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT Bedrijventerrein

G Groen

T Tuin

V Verkeer

V-V Verkeer - Verblijf

W Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R Waarde - Archeologie 2

W/R+HA/V Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs≤4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

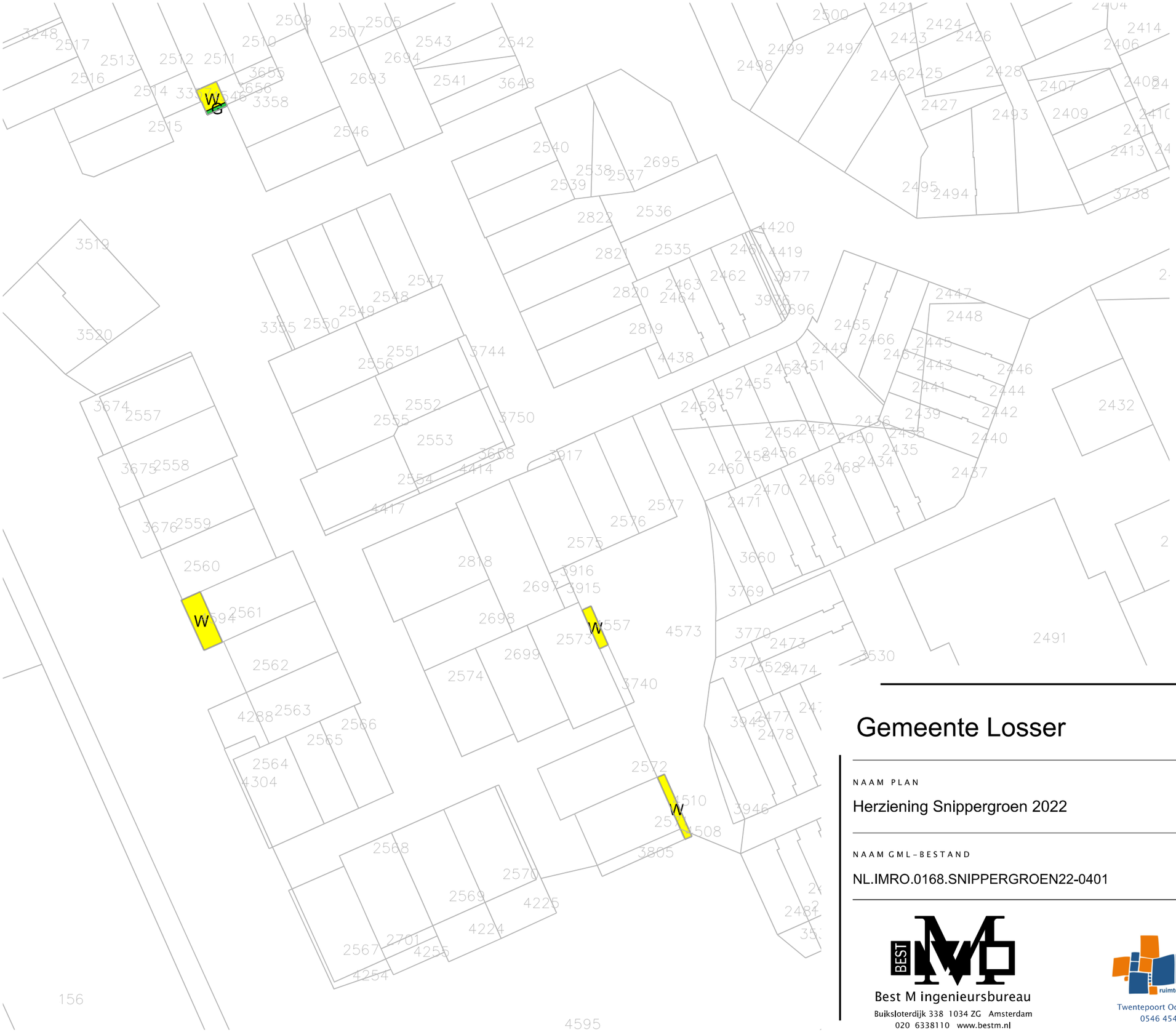
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	8 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R1 — Waarde - Archeologie 2

W/R1+HA1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	9 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR1 — Waarde - Archeologie 2

WR1+HA1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	10 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R1 — Waarde - Archeologie 2

W/R1+HA/1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	11 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R4 — Waarde - Archeologie 2

W/R4+HA4 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	12 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT Bedrijventerrein

G Groen

T Tuin

V Verkeer

V-V Verkeer - Verblijf

W Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R Waarde - Archeologie 2

W/R+HA/4 Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	13 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000





LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR — Waarde - Archeologie 2

WR-HA — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(b≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	14 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R4 — Waarde - Archeologie 2

W/R4+HA4 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

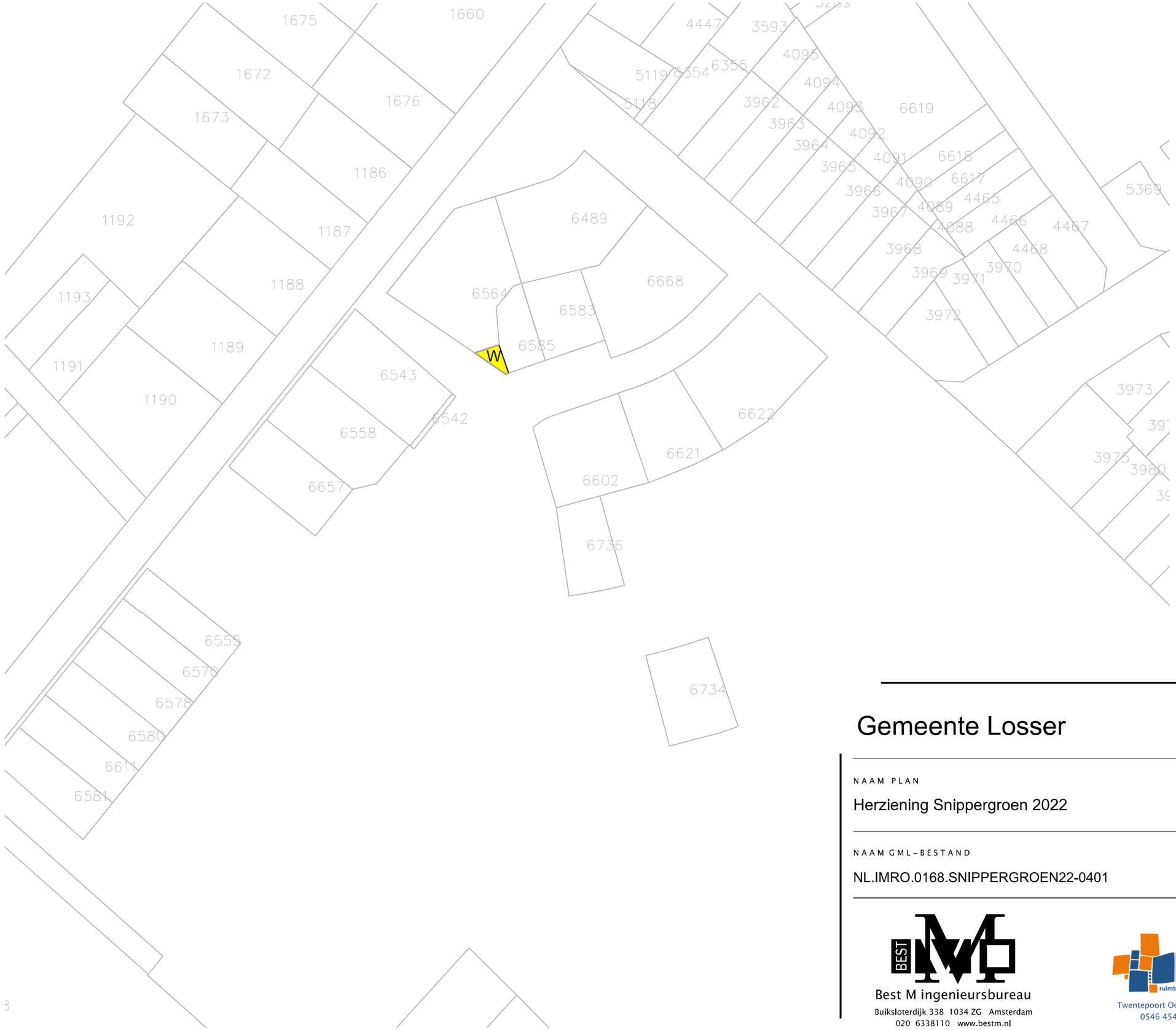
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	15 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

W/R1 — Waarde - Archeologie 2

W/R1+HA1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklarlng

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

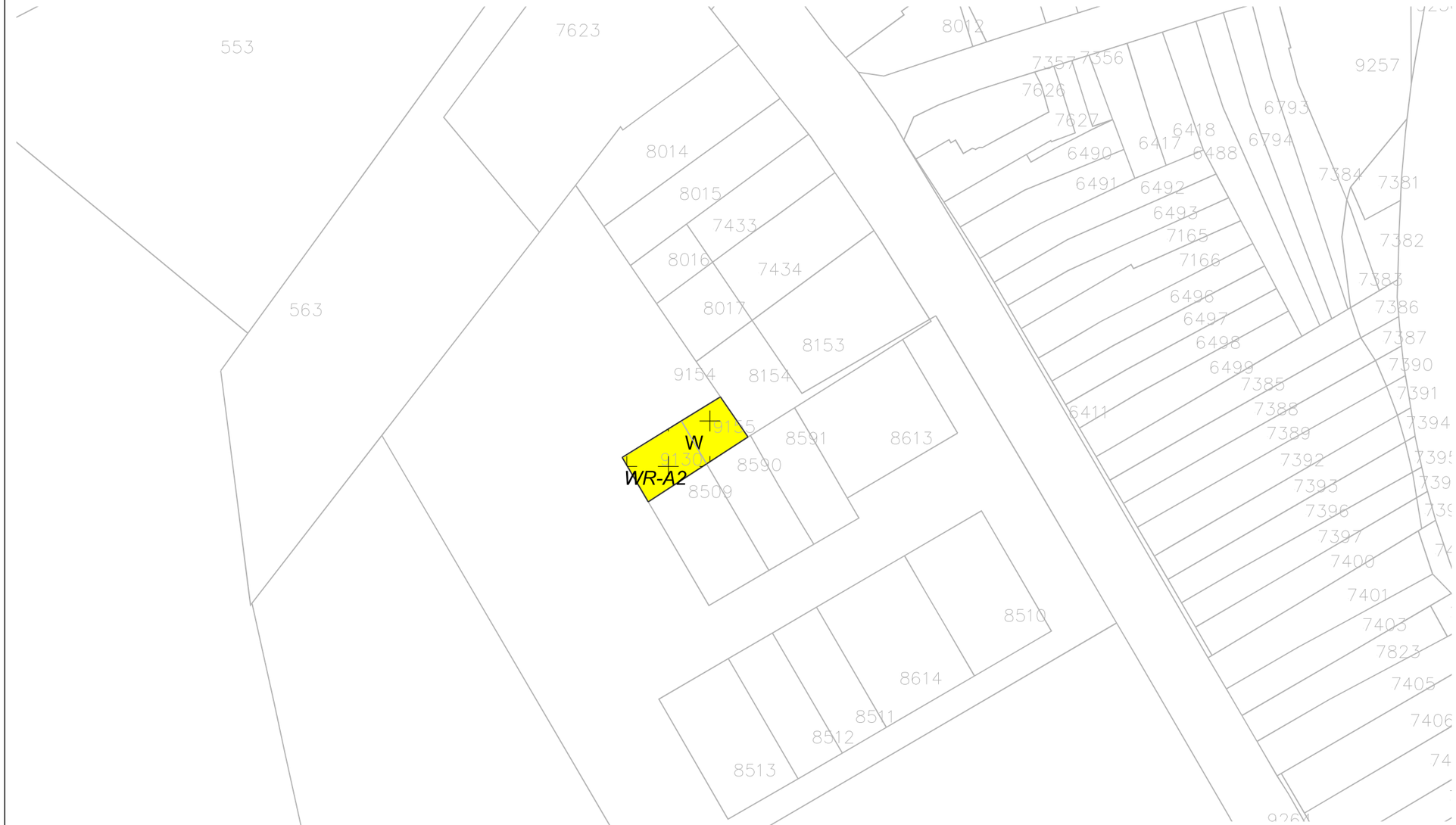
Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	16 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie 2

WR-HA — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	17 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR1 — Waarde - Archeologie 2

WR3+HA1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	18 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000



LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Bestemmingen

BT — Bedrijventerrein

G — Groen

T — Tuin

V — Verkeer

V-V — Verkeer - Verblijf

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR1 — Waarde - Archeologie 2

WR1-HA1 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bs≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2

Verklaring

Ondergrond

Gemeente Losser

NAAM PLAN

Herziening Snippergroen 2022

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401	13-4-2023	19 VAN 19	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000