



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Koen Lakerveld
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2404-1752 - 24bo004243
Bijlage(n): 7

Onderwerp: Toezegging hoorzitting
bestemmingsplan Zomerhofkwartier en
ambtshalve aanpassing raadsvoorstel

Datum: 12 april 2024

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Op dinsdag 9 april 2024 heeft de hoorzitting voor het bestemmingsplan 'Zomerhofkwartier' plaatsgevonden. Eén van de insprekers heeft daar opgemerkt dat een aantal geactualiseerde milieuonderzoeken nu niet te raadplegen zijn. Dat is correct, want deze onderzoeken worden pas na vaststelling bij het vastgestelde bestemmingsplan gevoegd. De commissieleden hebben verzocht de geactualiseerde milieuonderzoeken nu al beschikbaar te stellen. De ambtelijke ondersteuning heeft dit toegezegd. Bij dezen zend ik u de gevraagde onderzoeken. Het gaat om een verkeersonderzoek inclusief notitie over de afwikkeling van het verkeer door de Provenierswijk (bijlage 1), stikstofdepositieonderzoek (bijlage 2), akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (bijlage 3), onderzoek naar horecageluid (bijlage 4) en een onderzoek naar de bezonning van de platanen aan de Teilingerstraat (bijlage 5).

Daarnaast stellen de behandelend ambtenaren twee ambtshalve wijzigingen voor in de Nota zienswijzen en het raadsvoorstel. Dit wordt hieronder toegelicht.

Reclamant 2

Tijdens de hoorzitting op 9 april heeft reclamant 2 (Nielsen Beheer BV) aangegeven dat ons voorstel voor beantwoording niet goed aansluit op de inhoud van de zienswijze. In de beantwoording wordt volgens de reclamant niet voldoende gemotiveerd waarom het initiatief niet meegenomen kan worden in het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt de reclamant hierin in het gelijk te stellen en de beantwoording van zienswijze 2 in de Nota zienswijzen en het raadsvoorstel aan te vullen. Dit heeft verder geen gevolgen voor het voorstel.

De voorgestelde aanvulling is gebaseerd op de mondelinge toelichting die is gegeven en de stedenbouwkundige beoordeling van het initiatieven uit 2020, 2022 en 2023. Met deze aanvulling wordt het voorstel beter navolgbaar voor uw raad en de reclamant. Het voorstel voor de aanvulling is opgenomen in de herziene versie van de Nota zienswijzen in bijlage 6 (reclamant 2, beantwoording onderdeel 2.1 en 2.2, pagina 18 en 19). De aanvulling werkt



ook door in paragraaf 3 'Zienswijzen', onder punt 8 van het raadsvoorstel. Om die reden is ook het raadsvoorstel ambtelijk herzien. Zie bijlage 7.

Reclamant 3

Als gevolg van de zienswijze van reclamant 3 is het onderzoek naar horecageluid uitgebreid. Er zijn nu ook toetspunten bij de woning van de reclamant geplaatst, zodat inzichtelijk is hoe hoog het horecageluid daar is. In de beantwoording is echter per abuis een verkeerd toetspunt genoemd. Het genoemde toetspunt (b-06) ligt aan de overkant van de straat. Hierdoor klopt de genoemde geluidbelasting ook niet. Voorgesteld wordt de beantwoording aan te passen op het juiste toetspunt (b-11) en bijbehorende geluidwaarde.

Toetspunt b-11 ligt op de hoek van Almondestraat/Zomerhofstraat en ligt het dichtst bij de toekomstige horeca en is in die zin worst-case. De geluidbelasting is hoger dan de eerder genoemde waarde: maximaal 37,8 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde (in plaats van 33,7 dB(A)) en maximaal 44,6 dB(A) in de avond voor het maximale geluidniveau (in plaats van 40,5 dB(A)). Hoewel de geluidbelasting hoger is dan eerder genoemd blijft de conclusie staan dat nog steeds voldaan wordt aan de maximale normen. Die bedragen 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde en 70 dB(A) voor het maximale geluidniveau. De wijzigingen zijn aangebracht in de beantwoording van reclamant 3, onderdeel 3.5, pagina 21 van de Nota zienswijzen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage(n):

1. Geactualiseerd verkeersonderzoek
2. Geactualiseerd stikstofdepositieonderzoek;
3. Geactualiseerd akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï;
4. Geactualiseerd onderzoek horecageluid;
5. Onderzoek bezonning platanen Teilingerstraat;
6. Herziene Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vaststelling bestemmingsplan Zomerhofkwartier;
7. Herzien raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Zomerhofkwartier.