

Collegemail 5 september 2024

Onderwerp: Wijziging raadsbesluit Uitbreiding inzet Bestemmingsreserve Langer zelfstandig wonen en wijziging Subsidieregeling Collectieve woningaanpassingen Leidschendam-Voorburg

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de behandeling van het agendapunt 4.1 Uitbreiding inzet Bestemmingsreserve Langer zelfstandig wonen en wijziging Subsidieregeling Collectieve woningaanpassingen Leidschendam-Voorburg in de Commissie Samenleving op 2 september 2024 volgen in deze mail een voorstel tot wijziging van het raadsbesluit en een toelichting op het raadsvoorstel.

Wijziging raadsbesluit

Per abuis is in het raadsbesluit onder c. verzuimd op te nemen dat het oormerken van een bedrag van € 1.000.000 voor toegankelijke betaalbare nieuwbouw in de periode van 2024 tot en met 2027 is bedoeld per jaar.

Dit is overeenkomstig het Raadsvoorstel Uitbreiding inzet Bestemmingsreserve Langer zelfstandig wonen en wijziging Subsidieregeling Collectieve woningaanpassingen Leidschendam-Voorburg (3831) in paragraaf 3.7.1

Toegankelijke nieuwbouw en Hoofdstuk 4 De financiële gevolgen van het besluit. Het gewijzigde raadsbesluit is als bijlage bij deze collegemail gevoegd.

Wijziging en toelichting Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen

De raad heeft tijdens de vergadering van de commissie Samenleving de wens geuit om in het Ontwerp wijziging Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen Leidschendam-Voorburg (hierna Ontwerp wijziging) het volgende te wijzigen.

a. Artikel 8:7 lid 2

Aanpassing van de voorwaarde dat in een wooncomplex minimaal 70% van de bewoners 65 jaar en ouder is door middel van het verlagen van het percentage van 70% naar 50%.

Het college ondersteunt deze wens.

b. Artikel 8:7 lid 4

Toepassing van een hardheidsclausule indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarde om de voorzieningen binnen 12 maanden na subsidieverlening aan te brengen.

Het college is voornemens het aantal van 12 maanden op te hogen naar 24 maanden.

De wens van de raad tot de vorgenoemde wijzigingen is verwerkt in de Ontwerp wijziging Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen Leidschendam-Voorburg als bijlage bij deze collegemail.

Toelichting scootmobielstallingen in relatie tot nieuwbouw

Vanaf 2022 geldt de Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen Leidschendam-Voorburg (hierna Subsidieregeling).

Doel van de Subsidieregeling is het toegankelijk maken van de bestaande wooncomplexen van sociale verhuurders en Verenigingen van Eigenaars. Binnen de Bestemmingsreserve Langer zelfstandig wonen is per jaar een bedrag van € 900.000 beschikbaar voor subsidiëring van collectieve woningaanpassingen van bestaande woongebouwen.

Artikel 8:4 van de Subsidieregeling beschrijft de voorzieningen die voor subsidie in aanmerking komen. Voorbeelden zijn in ieder geval het plaatsen van deuropeners, het nivelleren van galerijen en collectieve stallingen voor scootmobiel (buitenstalling met een slot of binnenstalling met brandveiligheidsmaatregelen).

Gezien het geringe aantal subsidieaanvragen voor collectieve woningaanpassingen is het voorstel om het beschikbare bedrag van € 900.000 te verlagen naar € 150.000 per jaar voor bestaande bouw.

Het bedrag van € 150.000 acht het college voldoende voor de dekking van de kosten van collectieve woningaanpassingen en is gebaseerd op een kostenoverzicht van de woningcorporaties voor collectieve scootmobielstallingen tot 2030.

Het college ziet een nieuwe scootmobielstalling conform de Subsidieregeling als bestaande bouw.

De vergrijzing en de toename van het aantal inwoners met zorg leiden tot meer behoefte aan toegankelijke woonruimte.

Het voorstel aan de raad is een bedrag van € 1.000.000 per jaar in de periode 2024-2027 te oormerken voor toegankelijke nieuwbouw van betaalbare woningen voor ouderen en aandachtsgroepen. Dat betekent het bouwen van nieuwe woningen in het sociale en middeldure segment die geschikt zijn voor ouderen en aandachtsgroepen. Voorwaarde is dat wordt voldaan aan de normen in de [Handreiking geclusterd wonen voor senioren](#) en [toegankelijke woningbouw van het Ministerie van BZK](#).

Dit voorstel past binnen het doel van de Bestemmingsreserve Langer zelfstandig wonen. In de Nota van Wijzigingen 2021-2024 is besloten deze Bestemmingsreserve te bestemmen voor het aanpassen van bestaande en het ontwikkelen van nieuwe woningen, zodat ouderen en jongere inwoners met een beperking zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen.

Het voorstel tot het verlagen van het bedrag van € 900.000 voor collectieve aanpassing van bestaande naar € 150.000 per jaar en het inzetten van € 1.000.000 per jaar voor nieuwbouw van toegankelijke betaalbare woningen voor ouderen en

aandachtsgroepen is opgenomen in Hoofdstuk 4 van genoemd raadsvoorstel met het onderstaande overzicht met de geplande onttrekkingen aan de Bestemmingsreserve Langer zelfstandig wonen tot 2030.

Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Beginstand per 1-1	9.647.165,82	8.287.165,82	6.937.165,82	5.587.165,82	4.237.165,82	2.937.165,82	1.637.165,82
Onttrekkingen	1.360.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
Collectieve woningaanpassingen	250.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Toegankelijke nieuwbouw	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Ondersteuning langer zelfstandig wonen	110.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Communicatie-campagne		50.000	50.000	50.000			
Eindstand per 31-12	8.287.166	6.937.166	5.587.166	4.237.166	2.937.166	1.637.166	337.166

Doorstroommakelaar

Vanaf de start van de doorstroommakelaar in 2021 heeft jaarlijks het volgende aantal doorstromingen plaatsgevonden:

2021: 14

2022: 13

2023: 26

Met vriendelijke groet,
Bianca Bremer, wethouder

Bijgevoegd:

3831 Raadsbesluit Uitbreiding inzet Bestemmingsreserve Langer zelfstandig wonen

3831 Ontwerp Wijziging Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen Leidschendam-Voorburg