Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	**D66**
Agendapunt	Punt: 9 beheerplan vastgoed

Vraag 1
Kan een overzicht worden gegeven van het gemeentelijk vastgoed inclusief de energie labels en de onderhoudscondities volgens NEN – 2767?

Reactie college
Op dit moment wordt het overgrote deel van energie labels herzien en of opgesteld. De oplevering van de labels vinden eind dit jaar plaats. Een actueel en volledig overzicht kan op dat moment aangeboden worden. Conditiescores zijn op niveau van bouwkundige- en installatietechnische elementen. Niet op globaal of gebouwniveau. Indien gewenst kunnen MJOP's ter inzage beschikbaar worden gesteld. Het MJOP behelst naast groot onderhoud ook onvoorziene kosten en klein onderhoud. Alleen de kosten van groot onderhoud zijn opgenomen in de voorziening.

De kosten van groot onderhoud zijn in beginsel verkregen uit de MJOP's. Daarna is maatwerk toegepast rekening houdend met daadwerkelijke opgenomen conditie per bouw- en installatietechnisch element. Bovendien is er rekening gehouden met een integrale aanpak qua mogelijke maatregelen.

Vraag 2
Wat is er globaal nodig om van score 3 naar 2 te gaan, op korte termijn en lange termijn? (denk aan houtrot, lekkages, constructieproblemen en dergelijke.) Welke financiële gevolgen heeft dit?

Reactie college
Dit vraagt om een volledig andere uitwerking dan het voorgestelde beheerplan. De gemeente beschikt niet over MJOP-software waardoor dit niet in deze exercitie uit te werken is.

Vraag 3
Wat is er globaal nodig om van score 3 naar 4 te gaan, op korte termijn en lange termijn? (denk aan houtrot, lekkages, constructieproblemen en dergelijke.)
Welke financiële gevolgen heeft dit ?

Reactie college
Dit vraagt om een volledig andere uitwerking dan het voorgestelde beheerplan. De gemeente beschikt niet over MJOP-software waardoor dit niet in deze exercitie uit te werken is.

Vraag 4
of concrete voorbeelden, bijvoorbeeld door afbeeldingen, zichtbaar gemaakt worden? Kan conditiescore 3 met afbeeldingen

Reactie college
ja dit kan. Door een selectie van een bouwkundige of installatietechnische element met deze score uit de rapportages van de scans.

Conditie 3

2410 Opstapje buitendeur Slot de Houvelaan 9; metselwerk

Tag

Metselwerk opstapje entreedeur Slot de Houvelaan 9

B4EW01 Ontbrekende/beschadigde baksteen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen metselwerk opstapje		1,00 pst	372

Een baksteen ontbreekt van het opstapje bij de entreedeur van Slot de Houvelaan 9. Ook is een enkele baksteen beschadigd en zijn de voegen begroeid met onkruid en mos.

Geadviseerd wordt om dit opstapje op korte termijn te herstellen. Dit om vervolgschade en valgevaar te voorkomen; en om de levensduur van het metselwerk te verlengen.



Vraag 5
Waar zitten dan de concrete verschillen met conditiescore 2 en 4?

Reactie college
Bij conditiescore 2 (Goed) wordt er uitgegaan van incidenteel beginnende veroudering. Bij conditiescore 4 (Matig) is de functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.

NEN 2767

Conditiescore	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekend	Incidenteel geringe gebreken.
2	Goed	Incidenteel beginnende veroudering.
3	Redelijk	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel niet in gevaar
4	Matig	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5	Slecht	De veroudering is onomkeerbaar.
6	Zeer slecht	Technisch rijp voor de sloop