RAMING TOTALE KOSTEN	
Dorpshuis Over Entinghe	
Adres: Entingheweg 13	Standaard uurtarief: 50
Postcode en plaats: Dwingeloo	Opsteller plan: DAAD architecten BV

Eerste jaar planperiode: 2023
Peildatum: 15-11-2022
begrotingsgegevens:

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een-heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in) 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Planjaar 1 bedragen 2023	Planjaar 2 bedragen 2024	Planjaar 3 bedragen 2025	Planjaar 4 bedragen 2026	Planjaar 5 bedragen 2027	Planjaar 6 bedragen 2028	Planjaar 7 bedragen 2029	Planjaar 8 bedragen 2030	Planjaar 9 bedragen 2031	Planjaar 10 bedragen 2032	
05 Bouwplaatsvoorzieningen																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
intern schaften en gebruik toiletten voor de uitvoerende partijen						0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
jaarlijks reinigen beglazing/ kunststof kozijnen en houtwerk voor instandhouding materialen en evt. verflagen in eigen beheer				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
begeleiding door aannemer, projectleider/ uitvoerder; opgenomen in ABK				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
afvoer afval, containers	3	ps	4,00	12,00		0,00	750,00	2.250,00		2.850,00	j		j									2.850,00	0,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
inspectie, controle en herstel alle installaties zijn niet opgenomen in MJOP				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
kosten voor planvorming, toezicht/ directievoering, aanvraag vergunningen ed. zijn niet opgenomen in het MJOP				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 05				12,00		0,00		2.250,00		2.850,00												2.850,00	0,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10 Stut- en sloopwerk																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
niet opgenomen in MJOP, saneren van asbest verdachte materialen (asbestinventarisatie is niet overhandigd aan DAAD)				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 10				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14 Buitenriolering en drainage																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
doorspuiten riolering/ hwa's t/m aansluiting gemeente riool	1	ps		0,00		0,00		0,00	2.000,00	2.000,00	j					j					2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 14				0,00		0,00		0,00		2.000,00												2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17 Terreininrichting																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
herstraten tegels 300x300 mm rondom gebouw, uitgaande van plaatselijk herstel (met name tpv. de zuidgevel)	1	ps	40,00	40,00	1.000,00	1.000,00		0,00		3.000,00	j					j						3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 17				40,00		1.000,00		0,00		3.000,00												3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22 Metsel- en voegwerk																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
exterieur, alle gevels verwijderen overbodige ijzerwerken/ beugels/ verloren ijzerwerken en plaatselijk dichtzetten gaten/ sparingen in metselwerk dmv. voegmortel/ steenreparatiemortel	1	ps	32,00	32,00	250,00	250,00		0,00		1.850,00		j										0,00	1.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een-heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)											Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	Planjaar 7 bedragen	Planjaar 8 bedragen	Planjaar 9 bedragen	Planjaar 10 bedragen	
											2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
exterieur, westgevel hoogbouw zuidzijde (bouwdeel A), vervangen voegwerk metselwerk platvol geborsteld incl. reinigen metselwerk	64	m2	2,00	128,00	15,00	960,00	30,00	1.920,00		9.280,00			j									0,00	0,00	9.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
exterieur, westgevel (bouwdeel B) vervangen voegwerk metselwerk platvol geborsteld incl. reinigen metselwerk	31	m2	2,00	62,00	15,00	465,00	30,00	930,00		4.495,00					j							0,00	0,00	0,00	0,00	4.495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
exterieur, herstellen schades/ scheuren zuidgevel	12	m1	3,00	36,00	35,00	420,00		0,00		2.220,00			j									0,00	0,00	2.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
exterieur, herstellen schades/ scheuren in metsel- en voegwerk westgevel	4	m1	3,00	12,00	35,00	140,00		0,00		740,00			j									0,00	0,00	740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
bouwdeel A, vervangen voegwerk schoorstenen/ herstellen omranding	2	st	16,00	32,00	500,00	1.000,00		0,00		2.600,00			j									0,00	0,00	2.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
steigerwerk tbv. voegwerk herstel westgevel	120	m2		0,00		0,00	35,00	4.200,00		4.200,00			j									0,00	0,00	4.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
hoogwerker tbv. voegwerk herstel schoorstenen/ voegwerk raamdorpelstenen	1	wk		0,00		0,00	1.750,00	1.750,00		1.750,00			j									0,00	0,00	1.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vervangen voegwerk raamdorpelstenen mbv. voegsel voor tegelwerk exterieur/ losse raamdorpelstenen herplaatsen	30	m1	1,00	30,00	5,00	150,00		0,00		1.650,00			j									0,00	0,00	1.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 22				332,00		3.385,00		8.800,00		28.785,00												0,00	1.850,00	22.440,00	0,00	4.495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30 Kozijnen, ramen en deuren																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vervangen tochtstrippen tpv. draaiende delen (op den duur worden oude tochtprofielen gaar) (	1	ps	24,00	24,00	150,00	150,00		0,00		1.350,00						j						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vervangen deur (multiplex) optioneel voor kunststof kozijn/ deur westgevel begane grond incl. aftimmeren	1	ps	8,00	8,00		0,00		0,00	1.750,00	2.150,00	j											2.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vervangen deur (multiplex) optioneel voor kunststof kozijn/ deur westgevel 1e verdieping thv. vluchttrap incl. aftimmeren	1	ps	8,00	8,00		0,00		0,00	1.750,00	2.150,00	j											2.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
herstellen houtrot dmv. aanhelen in raamkozijn/, oostgevel 2x ramen/ westgevel 1x glaslat zie inspectierapport	3	ps	4,00	12,00	75,00	225,00		0,00		825,00		j										0,00	825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
loodwerk boven kozijnen aankloppen (vermoedelijk heeft de schilder dit omhoog gebogen ivm schilderwerk)	1	ps	4,00	4,00		0,00		0,00		200,00		j										0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
zuidgevel, kunststof kozijnen, periodiek reinigen en draaiende delen doorsmeren in eigen beheer; technisch zijn deze in goede/ matige staat. Geen werkzaamheden voor opgenomen				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
zonwering zuidizijde, nog in goede staat, mogelijk periodiek onderhoud				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 30				56,00		375,00		0,00		6.675,00												4.300,00	1.025,00	0,00	0,00	0,00	1.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33 Dakbedekkingen																																
(naïsolatie zie H. 37)				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een-heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)											Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	Planjaar 7 bedragen	Planjaar 8 bedragen	Planjaar 9 bedragen	Planjaar 10 bedragen	
											2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
bouwdelen A, B (dakpannen opnemen/ afvoeren, verwijderen tengels/ panlatten/ herstellen plaatselij k dakbeschot + geheel doorspijkeren en aanbrengen nieuwe tengels/ panlatten	391	m2		0,00		0,00	175,00	68.425,00		68.425,00			j									0,00	0,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
bouwdelen A, B aanschaf nieuwe dakpannen + leggen dakpannen	391	m2	0,60	234,60	50,00	19.550,00		0,00		31.280,00			j									0,00	0,00	31.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
																						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
																						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
de- en montage zonnepanelen; tijdelijk opslaan (NB. vervanging is niet opgenomen!)	2	ps	16,00	32,00	50,00	100,00		0,00		1.700,00			j									0,00	0,00	1.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
bouwdelen D, E; deze daken zijn nageïsoleerd, alleen is een panlat als tengel gebruikt. Daar tussen is isolatie aangebracht. Delen van het dak (tpv. de tengel) zijn dus niet geisoleerd. Advies is om op den duur de dakpannen te reinigen en de panlatten/ tengels te vervangen/ naisoleren zie H37. Bestaande dakpannen hergebruiken of vervangen. Nokvorsten opnieuw bevestigen	350	m2		0,00		0,00	175,00	61.250,00		61.250,00	j											61.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
platte dak, bouwdeel C; bestaande bitumen reinigen/ doorschroeven met packers/ aanbrengen isolatie zie H37 en overlagen met nieuwe dakbedekking, let op gemineraliseerde bitumen aanbrengen ivm aanwezig zinkwerk	120	m2		0,00		0,00	150,00	18.000,00		18.000,00	j											18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
wijzigen details spuwers	8	st		0,00		0,00	75,00	600,00		600,00	j											600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
dakluik isoleren	1	ps		0,00		0,00	500,00	500,00		500,00	j											500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vernieuwen achterhout boeidelen/ aftimmeringen tgv. naisoleren (optioneel uitvoeren in kunststof)	1	ps	40,00	40,00	2.000,00	2.000,00		0,00		4.000,00	j											4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
stelpost houtrotherstel tgv. oude lekkages; plaatselijk vervangen dakbeschot, houtwerk kapconstructie ed.	1	ps	40,00	40,00	1.500,00	1.500,00		0,00		3.500,00	j		j									3.500,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vervangen loodwerk/ loodstroken/ loodloketten	30	m1	0,75	22,50	35,00	1.050,00		0,00		2.175,00	j											2.175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
dakvlak A vast steigerwerk	240	m2		0,00		0,00	35,00	8.400,00		8.400,00			j									0,00	0,00	8.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
dakvlak B vast steigerwerk	75	m2		0,00		0,00	35,00	2.625,00		2.625,00			j									0,00	0,00	2.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
dakvlakken D,E steigerwerk thv. dakgoot + opstap	80	m2		0,00		0,00	35,00	2.800,00		2.800,00	j											2.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 33				369,10		24.200,00		162.600,00		205.255,00												92.825,00	0,00	115.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34 Beglazing																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bijna alle ramen zijn voorzien van dubbelglas behalve 1 raam in de trapopgang. Echter zijn de ramen in de zuidgevel (kunststof) waarschijnlijk uit 1997 (wel dubbel glas, geen hr++). Daarnaast is op veel plaatsen dun dubbel glas toegepast (geen HR++).				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Technisch is de beglazing in goede staat. Echter kan er nog een verduurzamingsslag gemaakt worden door HR++ toe te passen en mogelijk nog in kunststof kozijnen. In het MJOP zijn hiervoor geen werkzaamheden opgenomen.				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een-heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)											Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	Planjaar 7 bedragen	Planjaar 8 bedragen	Planjaar 9 bedragen	Planjaar 10 bedragen	
											2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Subtotaal 34				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37 Na-isolatie																																
NB. bouwkundige details qua nieuwe opbouwen, dikte isolaties, aansluitingen ed. dienen nog beter uitgewerkt te worden. Dit geldt tevens voor de berekeningen bouwfysica! Hiermee ook rekening houden met de isolatie die op de plafonds is aangebracht				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
naïsoleren platte dak bovenzijde, PIR 100 mm RC 4.65 incl. tape ed. Rondom van het platte dak voorzien van verdiepte strook tbv. afvoer water	120	m2	0,15	18,00	30,00	3.600,00		0,00		4.500,00	j											4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
naïsoleren hellende daken dakvlakken A, B renovatieplaat 50 mm+ tengels (dikker is waarschijnlijk niet mogelijk ivm details, voor uitvoering wel goed kijken naar alle details	391	m2	0,40	156,40	25,00	9.775,00		0,00		17.595,00			j									0,00	0,00	17.595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
naïsoleren hellende dakvlakken D,E, aanwezige isolatie of verwijderen of sleuven dichtpurren, uitgaande van renovatieplaat 50 mm + tengels (na uitzoeken)	350	ps	0,40	140,00	25,00	8.750,00		0,00		15.750,00	j											15.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
aanpassen diverse details tgv. naïsoleren	1	ps	80,00	80,00	1.000,00	1.000,00		0,00		5.000,00	j											5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 37				394,40		23.125,00		0,00		42.845,00												25.250,00	0,00	17.595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46 Schilderwerk																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
exterieur, schilderen houtwerk kozijnen, ramen en deuren (mbv rolsteiger/ icm dak- of voegwerkzaamheden door gebruik vast steigerwerk	1	ps	120,00	120,00	2.000,00	2.000,00		0,00		8.000,00		j					j					0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	
interieur, schilderen houtwerk aansluitingen binnen- buiten incl herstellen kitwerk plaatselijk bijwerken	1	ps	40,00	40,00	750,00	750,00		0,00		2.750,00		j					j					0,00	2.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.750,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
stelpost houtrotherstel mbv. 2-epoxy	1	ps		0,00		0,00	2.000,00	2.000,00		2.000,00		j					j					0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 46				160,00		2.750,00		2.000,00		12.750,00												0,00	12.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.750,00	0,00	0,00	0,00	
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
oostgevel, vervangen gootklos (verrot)	1	ps	3,00	3,00	50,00	50,00		0,00		200,00		j										0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
dakvlakken A, B vervangen zinkwerk goten inclusief beugels (optioneel is vervanging voor kunststof dakgoten); nb. let op detaillering, niet als bestaand kopiëren (met name bevestigingen beugels-goten)	55	m1		0,00		0,00	95,00	5.225,00		5.225,00			j									0,00	0,00	5.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
dakvlakken C,E vervangen zinkwerk goten inclusief beugels (optioneel is vervanging voor kunststof dakgoten); nb. let op detaillering, niet als bestaand kopiëren (met name bevestigingen beugels-goten)	33	m1		0,00		0,00	95,00	3.135,00		3.135,00			j									0,00	0,00	3.135,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
hwa's, pvc vervangen voor zink	32	m1		0,00		0,00	75,00	2.400,00		2.400,00			j									0,00	0,00	2.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 50				3,00		50,00		10.760,00		10.960,00												0,00	200,00	10.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70 Elektrotechnische installaties																																
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een-heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal	Jaar vd werkzaamheden (vul desgewenst een j in)											Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	Planjaar 7 bedragen	Planjaar 8 bedragen	Planjaar 9 bedragen	Planjaar 10 bedragen	
											2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
vervangen bliksembeveiligingsinstallatie incl. doormeetpunten (verouderde deel) bij uitvoerende dakwerkzaamheden)	1	ps		0,00		0,00		0,00	2.000,00	2.000,00		j										0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
onderhoud electra				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	uitvoering in eigen beheer
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
hybride warmtepomp systeem volgens opgave archipunt (aanschaf+ installatiekosten V2030)	1	ps		0,00		0,00	40.375,00	40.375,00		40.375,00	j											40.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
leveren en monteren zonnepanelen (V2023) volgens opgave archipunt	1	ps		0,00		0,00	46.103,00	46.103,00		46.103,00	j											46.103,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00		0,00		0,00		0,00												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotaal 70				0,00		0,00		86.478,00		88.478,00												86.478,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							SUBTOTAAL van alle werkzaamheden															216.703,00	17.825,00	169.575,00	0,00	4.495,00	6.350,00	12.750,00	0,00	0,00	0,00	
							SUBTOTAAL van alle werkzaamheden															216.703,00	17.825,00	169.575,00	0,00	4.495,00	6.350,00	12.750,00	0,00	0,00	0,00	427.698,00
							Indirecte kosten																										
							Algemene bouwplaatskosten		10,00%		j	j			j		j					21.670,30	1.782,50	0,00	0,00	449,50	0,00	1.275,00	0,00	0,00	0,00	25.177,30
							Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten															238.373,30	19.607,50	169.575,00	0,00	4.944,50	6.350,00	14.025,00	0,00	0,00	0,00	452.875,30
							Algemene kosten		7,00%		j	j			j		j					16.686,13	1.247,75	0,00	0,00	346,12	0,00	981,75	0,00	0,00	0,00	19.261,75
							Subtotaal incl. algemene kosten															255.059,43	20.855,25	169.575,00	0,00	5.290,62	6.350,00	15.006,75	0,00	0,00	0,00	472.137,05
							Winst en risico		5,00%		j	j			j		j					12.752,97	1.042,76	0,00	0,00	264,53	0,00	750,34	0,00	0,00	0,00	14.810,60
							Subtotaal incl. winst en risico															267.812,40	21.898,01	169.575,00	0,00	5.555,15	6.350,00	15.757,09	0,00	0,00	0,00	486.947,65
							Onvoorzien		10,00%		j	j			j		j					26.781,24	2.189,80	16.957,50	0,00	555,51	635,00	1.575,71	0,00	0,00	0,00	48.694,76
							Subtotaal incl. onvoorzien															294.593,64	24.087,81	186.532,50	0,00	6.110,66	6.985,00	17.332,80	0,00	0,00	0,00	535.642,41
							Indexeringspercentage		3,00%													3,00%	6,00%	9,00%	12,00%	15,00%	18,00%	21,00%	24,00%	27,00%	30,00%	
							Indexeringsbedrag															8.837,81	1.445,27	16.787,93	0,00	916,60	1.257,30	3.639,89	0,00	0,00	0,00	32.884,79
							Subtotaal incl. indexering															303.431,45	25.533,08	203.320,43	0,00	7.027,26	8.242,30	20.972,68	0,00	0,00	0,00	568.527,20
							BTW		21,00%		j	j			j		j					63.720,60	5.361,95	42.697,29	0,00	1.475,72	1.730,88	4.404,26	0,00	0,00	0,00	119.390,71
							BTW terug (percentage invullen		0,00%													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
							TOTAAL GENERAAL															**367.152**	**30.895**	**246.018**	**0**	**8.503**	**9.973**	**25.377**	**0**	**0**	**0**	**687.918**