Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	29-01-2026
Nummer	2026-02-
Datum commissievergadering	10-02-2026
Datum raadsvergadering	24-02-2026

Oplegger

Zaaknummer	990910
Onderwerp	Voorbereidingskrediet verkenning (ver)nieuwbouw Hub Schipluiden
Portefeuillehouder	M. Oderwald - Ruijsbroek
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	24-02-2026 Tijdige besluitvorming is nodig om de huidige planning van het project te kunnen aanhouden.
Eerdere besluitvorming	Vaststellen Integraal Huisvestingsplan | oktober 2024
Samenvatting voorstel	Naar aanleiding van het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Midden-Delfland en conform de daarin gehanteerde systematiek van gefaseerde besluitvorming per project, wordt met dit voorstel een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld om te starten met de verkenning van Hub Schipluiden. Hiermee wordt toegewerkt naar een onderbouwde businesscase, zodat de gemeenteraad op een later moment een integrale afweging kan maken over de vervolgstappen.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1.1 Te starten met de verkenning van de ruimtelijke ontwikkeling van Hub Schipluiden, waarbij de huisvesting van CBS De Ark en RKBS Sint Jozefschool wordt samengebracht op een gedeelde locatie, gericht op het opstellen van een businesscase. 2.1 Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 485.000,- voor het uitvoeren van de verkenning en voorbereidende werkzaamheden voor Hub Schipluiden.
Bijlage(n)	1. Weergave voorbereidingskrediet Hub Schipluiden
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad:	

	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is voor Schipluiden een integrale huisvestingsopgave benoemd. In het IHP is vastgesteld dat zowel CBS De Ark als RKBS Sint Jozefschool op termijn niet meer voldoen aan de gewenste kwaliteit en functionaliteit. Als voorkeursrichting is gekozen voor de ruimtelijke ontwikkeling van Hub Schipluiden, waarbij de huisvesting van beide scholen wordt samengebracht op een gedeelde locatie, met mogelijkheden voor samenwerking met kinderopvang.

Na vaststelling van het IHP is de volgende stap het uitwerken van deze opgave in een businesscase. Hiervoor is een verkenningsfase noodzakelijk waarin onder meer de haalbaarheid van de samenvoeging, de ruimtelijke inpassing, de onderwijsinhoudelijke uitgangspunten en eventuele tijdelijke huisvesting of herindelingsscenario's worden onderzocht. Met dit voorstel wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd om deze verkenning te starten en toe te werken naar een businesscase voor besluitvorming door de gemeenteraad.

Dit geraamde voorbereidingskrediet ziet uitsluitend op de verkenningsfase en het voorbereiden van een businesscase. Besluitvorming over daadwerkelijke investeringen in tijdelijke huisvesting en (ver)nieuwbouw vindt pas plaats na afronding van deze verkenning en separate besluitvorming door de gemeenteraad.

Beoogd maatschappelijk effect
Het voorstel draagt bij aan het realiseren van toekomstbestendige, kwalitatief goede en efficiënte onderwijshuisvesting in Schipluiden, passend binnen de ambities en uitgangspunten van het vastgestelde IHP.

Argumenten
1.1 Het voorstel draagt bij aan het realiseren van duurzame en toekomstbestendige onderwijshuisvesting voor Schipluiden.
1.2 Het voorstel maakt het mogelijk om de samenvoeging van beide scholen zorgvuldig uit te werken.
1.3 Het voorstel borgt dat besluitvorming plaatsvindt op basis van een zorgvuldige samengestelde businesscase.
2.1 Het voorbereidingskrediet maakt het mogelijk om financiële, ruimtelijke en organisatorische consequenties vroegtijdig inzichtelijk te maken.

Kanttekeningen
1.1 De samenvoeging van twee scholen vraagt om zorgvuldige afstemming tussen onderwijsvisie, huisvesting en organisatie.
2.1 De verkenning kan leiden tot meerdere scenario's met verschillende ruimtelijke en financiële consequenties.

Financiën
De gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet. Dit voorbereidingskrediet maakt onderdeel uit van de indicatief geraamde investeringsomvang van circa € 8,1 miljoen, zoals opgenomen in het in 2024 door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP). De in het IHP opgenomen kaders zijn richtinggevend voor de verdere uitwerking van de businesscase. In de uiteindelijke businesscase wordt de investeringsomvang nader uitgewerkt en onderbouwd.

De kapitaallasten voor de investering zijn nu nog niet opgenomen, maar zullen naar verwachting opgenomen worden in de Kadernota nadat de raad besloten heeft over de business case. Bij het voorstel tot vaststellen van de business case zal bekend worden wat de precieze jaarlijkse kapitaallasten zijn en daar zal dan de begroting op aangepast moeten worden.

Communicatie en participatie
Voor dit project heeft nog geen eerdere participatie plaatsgevonden. Wel wordt er thans een ruimtelijke voorverkenning uitgevoerd om de programmatische mogelijkheden globaal inzichtelijk te krijgen. Dit betreft een ambtelijk onderzoek.

Tijdens de verkenningsfase wordt ingezet op transparante en tijdige communicatie over het proces en de vervolgstappen richting betrokken schoolbesturen en overige belanghebbenden.

Indien de verkenning leidt tot scenario's met directe impact op de omgeving, wordt bezien op welk moment en op welke wijze participatie van omwonenden en andere belanghebbenden passend en wenselijk is, voorafgaand aan verdere besluitvorming.

Vervolgstappen

- Starten van de verkenning, inclusief ruimtelijke, financiële en onderwijsinhoudelijke uitwerking;
- Interne en externe afstemming met onder andere kinderopvang en woningbouwcorporatie;
- Informeren van betrokkenen over de voortgang;
- Opleveren van een businesscase en deze ter besluitvorming voorleggen aan uw raad.

Reactie college op commissiebehandeling