GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Bespreking Spoorzone Arnhem Oost

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking
- ☐ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☐ Besluitvormende vergadering

Procedure:

Datum vergadering
20 mei 2026

Type voorstel
Geen voorstel

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding technische sessie

Voorgesteld besluit / Kernboodschap

In de vorige raadsperiode is afgesproken dat de raad twee keer per jaar technisch wordt bijgepraat over de voortgang van Spoorzone Arnhem Oost, gekoppeld aan de P&C cyclus.

Tijdens de sessie wordt technisch een update gegeven van de stand van zaken rondom Spoorzone Arnhem Oost. Daarnaast is het mogelijk voor de raadsleden en fractievolgers om technische vragen te stellen

.

Toelichting voorgestelde behandelwijze

De bespreking bestaat uit twee onderdelen:

Openbaar:
1. Technische update door ambtenaren

Besloten:
2. Vervolg technische update door ambtenaren

Beslotenheid
In verband met het feit dat er ook concurrentiegevoelige informatie gedeeld zal worden, zal een deel van de presentatie en bespreking achter besloten deuren plaatsvinden.

Meerdere woordvoerder toegestaan
Omdat de Spoorzone zowel ruimtelijke als financiële aspecten kent, zijn bij deze informatieve sessie meerdere woordvoerders toegestaan.

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders
Nermina Kundic

Ambtenaar
Kees-Jan Bandt
kees-jan.bandt@arnhem.nl
0263775974

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
06 31 10 79 51

Aandachtspunten

De stad groeit, en het overgrote deel van de duizenden nieuwe woningen moet gerealiseerd worden in het gebied Spoorzone Arnhem Oost. Deze ontwikkeling bestaat uit deelgebieden, zoals Rijnpark, Schaapsdrift en Presikhaaf 3.

De raad heeft inmiddels een Ontwikkelperspectief spoorzone vastgesteld, een gebiedsexploitatie, maar ook drie gebiedsvisies (Schaapsdrift, Rijnpark en Presikhaaf 3), het omgevingsplan Schaapsdrift en twee deel-omgevingsplannen ten aanzien van Rijnpark.

Er komt veel op de raad af, en de ontwikkelingen gaan snel. Daarom wordt de raad bijgepraat over de laatste stand van zaken van het programma: hoe gaat het met de inhoudelijke planvorming, met de samenwerking en lobby met en naar de provincie en het Rijk, hoe staan de financiën ervoor, hoe is de samenwerking met de eigenaren in de gebieden. De nadruk van de presentatie zal liggen in het gebied Rijnpark. Ook zal de rol van de raad aan bod komen. De presentatie wordt gegeven door de betrokken ambtenaren. Tijdens de presentatie is er uiteraard ook volop ruimte voor (technische) vragen.

Vervolg

Er is niet in een vervolg voorzien.