

Commentaar 'gedeeld toekomstbeeld winkelstraten' EDEM 28 april 2021

Mijn naam is Daniel Albering eigenaar van de Kleine Kapitein, de kinderboekhandel van Rotterdam, 25 jaar geleden begonnen op de Meent en nu alweer 9 jaar gevestigd aan de Botersloot onderdeel van het MaHo BIZ gebied en daar ook bestuurslid van.

Afgelopen jaren ben ik nauwer betrokken geraakt bij tal van overleggen tussen onder andere de ondernemers en de gemeente Rotterdam. Als mede-oprichter van de BIZ MaHo zorgt dat ervoor dat het afgelopen jaar een jaar was vol overleggen, klankbordgroepen en reflectie-bijeenkomsten. Dank daarvoor, oprecht, want ik ben ervan overtuigd dat we het samen moeten doen.

Nu ligt hier gedeeld toekomstbeleid winkelstraten 2021-2030.

En dan bekruipt mij toch een onrustig gevoel. Is dit de weergave waar wij het met zoveel betrokken partners de afgelopen tijd over gehad hebben? En zeker zo belangrijk: is de Gemeente Rotterdam in staat de rol te vervullen die zij krijgt toebedeeld?

Wat betreft punt 1 zie ik een plan met veel open deuren en loze woorden die op elke stad in Nederland gelegd kunnen worden en mis ik bijna elke koppeling met alle andere ontwikkelingen en visies van Rotterdam als het gaat om wonen werken en recreëren.

Nog meer zorgen maak ik mij over de rol van de gemeente. Hiervoor vier voorbeelden uit het afgelopen jaar.

- Corona raakt alle retailers in Rotterdam. Goedbedoeld maar zonder overleg bedenkt de gemeente dat om te overleven winkels moeten digitaliseren en stellen hiervoor een voucher beschikbaar. In de eerste ronde 100.000 en nogmaals in een 2^e ronden 100.000. Besteed je 5.000 dan draagt de gemeente 2.500 bij. Dan blijkt dat het moeilijk is een partij te vinden die een vorm van digitalisering kan aanbieden in deze situatie en is het de vraag of dit de oplossing is.
- In het MaHo gebied hebben we te maken gehad met langdurige leegstand en agressieve vastgoedeigenaren die er alles aan doen om huurprijzen omhoog te jagen. Meerdere malen is dit aangekaart bij de Gemeente zonder enig resultaat. Zelfs in een groot overleg met de gemeente, vastgoedeigenaren, ondernemers, banken, pensioenfondsen en woningcoöperaties werd geconcludeerd dat er in Corona tijd prima maatwerkoplossingen werden geboden wat betreft huurkortingen en uitstel. De werkelijkheid is helaas een stuk negatiever.
- In het rapport staat dat er per gebied gekeken moet worden naar een eigen aanpak. Feitelijk bestaan deze overleggen er al op veel plekken zo ook in de Biz. Helaas worden wij keer op keer teleurgesteld en twijfelen we of er wel sprake is van overleg. Vorig jaar heeft de Biz MaHo het initiatief genomen van het stadsterras welke door de gemeente werd ondersteund en werden we onderdeel van een experiment. Dit liep tot 1 december 2020. In de winter hebben we de tafels omgedraaid en afgewacht op de uitkomsten en vervolg van dit experiment. Ook hebben we de gemeente gevraagd of opslag mogelijk was. Al die tijd hebben we in beheer-overleggen gezeten. Tot vorige week de tafels werden afgevoerd/ in beslag genomen en wij in verbijstering achterbleven.

- Duurzaamheid. Al 3 jaar geleden hebben we in ons beheeroverleg aangegeven dat er een probleem is met het groot aantal afvalinzamelaars en daarbij het groot aantal verkeersbewegingen. Tijdens dit proces heeft er zelfs een zeer ernstig verkeersongeval plaatsgevonden. Dit probleem werd omarmd door de gemeente want paste helemaal in verduurzaming van R'dam. 2 jaar lang hebben we meegewerkt aan overleggen, inventarisaties, klankgroepen en gesprekken met dure externe partijen. Resultaat nul. Geen verslag, geen inzage in rapporten en geen terugkoppeling anders dan wordt vervolgd.

Beste raad, dit lijkt misschien een opsomming van een brommerige ondernemer die eigenwijs altijd denkt dat het anders moet. Maar nee de werkelijkheid is dat ik en de BIZ Maho met alle energie die we hebben samen willen optrekken en een visie omarmen om samen te bouwen aan R'dam.

Maar dan moet de ambities aan alle kanten gelijk groot zijn en moet er een groot vertrouwen zijn om met elkaar dit te realiseren.

Hartelijks

Daniel de kleine kapitein Rotterdam / Groningen en bestuurslid BIZ Maho

Oplossingsrichtingen:

- Onderdeel zijn van het grotere plan en visie Rotterdam
- Daadkracht tonen naar Vastgoedeigenaren
- Verdragende factor recessie grootkapitaal
- gemeente moet luisteren naar andere partijen, niveau beheeroverleg
Digitalisering gaat verder dan "meedenken" met ondernemers zoals bij Voucher automatisering; de opgave is veel complexer dan gemeente lijkt te begrijpen