

Schriftelijke vragen

ex artikel 40 van het Reglement van Orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college of de burgemeester.

Fractie: CDA

Onderwerp: Bouwers willen deel van winst op sociale huizen

Datum: 15 april 2025

Beantwoording: schriftelijk

1. Heeft het college kennis genomen van het artikel in de Tubantia van 21 maart 2025 "Bouwers willen deel van winst sociale huizen"? En wat is uw eerste reactie?

We hebben kennis genomen van dit artikel. We vinden het een ongewenste ontwikkeling.

2. Heeft de gemeente Twenterand een verordening, waar in deze situatie zich ook kan voor doen, tussen ontwikkelaar en de gemeente?

Nee, dat heeft de gemeente niet.

3. Hoe voorkomt het college dat dergelijke situaties, dat ontwikkelaars zich verrijken over de rug van de koper van sociale huizen en het eerste kooprecht, in de gemeente Twenterand?

Op dit moment hebben we geen regelgeving. We zijn bezig met het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma, waarin we de uitvoering van het woonbeleid concreet maken.

4. Zijn er in het verleden dergelijke voorwaarden toegepast door ontwikkelaars in de gemeente Twenterand? Zo ja, wat heeft het college hier tegen gedaan?

Voor zover wij weten niet.

5. Welke verordening of beleidsstuk wordt momenteel toegepast voor ontwikkeling van bouwprojecten waarin sociale koop een groot onderdeel uitmaken? En waarin eventueel deze situaties uitgesloten kunnen worden.

We hebben een Woonvisie Twenterand 2022-2026 en een Woondeal Twente 2022 op basis waarvan wij 30% sociale huur en 40% betaalbare koop toepassen op woningbouwlocaties. Zie ook het antwoord op vraag 3.