Geachte leden van de commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering.

Tot mijn spijt kan ik niet gebruik maken van mijn spreekrecht morgen 9 juni 2022.
Dit vanwege afwezigheid ivm mijn vakantie.

Het hele bestemmingsplan Fioretti Locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode wordt gepresenteerd als “roze wolk”. Natuurlijk is (sociale) woningbouw belangrijk en geen politieke partij zal dat ontkennen. Ik ook niet. Maar een woningproject op deze schaal in een sociaal- cultureel en historisch gebied is niet gewenst. Ik heb in mijn “zienswijze” aangegeven dat ik geen bezwaar verder zou maken als het plan veranderd wordt in 2 woonlagen en een ondergrondse garage.
*de bouwhoogte is nu ook te hoog: 1,5 meter.
*de gemeente heeft het in het plan steeds over “robuuste groenstructuur” en geluid en inkijk zou “grotendeels gefilterd worden door de groenstructuur”. Men vergeet dan de inkijk van de 3de woonlaag op de woningen aan de Leeuwerik van nr. 8 tot en met nr. 18. Ook vergeet men dat in de herfst en winter de groenstructuur geen groene bladeren heeft en er dus meer zicht en minder filtering is.

*Bij problemen zal het onduidelijk zijn waar men terecht kan: bij de gemeente of bij de Woningbouwvereniging Woonmeij. B.v. : Planschadevergoeding: Bij de Notitie Beantwoording Zienswijzen ……. (College B&W 24 mei……..)op blz. 5 bovenaan staat: een tegemoetkoming in een mogelijke waardedaling van de woning kan derhalve via een verzoek om planschadevergoeding bij de gemeente worden verhaald en in het 2de leerstuk: geen titel, maar bij onderwerp staat Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsparagraaf …….op blz. 3 middenin: er is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin is opgenomen dat de kosten voor eventuele planschadevergoedingen voor rekening van initiatiefnemer komen (=Woonmeij). Nogal onduidelijk voor een burger!

** Belangrijkste! Ik heb contact met de stichting MOB (Mobilisation for the Environment, ir. Johan Vollenbroek) opgenomen en vanwege de “stikstofcrisis worden alle bouwplannen afgeblazen als er geen vervangende besparing van stikstof gerealiseerd is.
Dus geachte commissieleden, kijk nog eens goed naar dit bestemmingsplan, wees kritisch en ga niet mee in de roze wolk van het Fiorettiplan.
U een goede vergadering en een wijze beslissing toegewenst!