

MOTIE
Betaalbare koopwoningen**M**

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 17 februari 2021

Collegevoorstel: Nota grondbeleid

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

- Er een groot tekort is aan betaalbare woningen in het laag- en het middensegment koopwoningen;
- Het tekort aan betaalbare koopwoningen in de regio en dus ook in Amstelveen in de toekomst - ondanks de inspanningen van het college - alleen maar toeneemt;
- Vanwege de hoge grondprijs, het een uitdaging is voor ontwikkelaars om betaalbare koopwoningen in Amstelveen te realiseren;
- Door duokoop woningen te realiseren, wordt alleen de woning gekocht en (nog) niet de grond;
- Duokoop ervoor kan zorgen dat starters en mensen met een laag- en middeninkomen ook een woning kunnen kopen in Amstelveen.

van mening dat

- Geïnvesteed moet worden in woningen voor alle doelgroepen, met name voor starters en mensen met een laag- en middeninkomen, om groei in brede zin te bewerkstelligen en doorstroming op de woningmarkt te stimuleren.

Verzoekt het college om

- Te onderzoeken of (toekomstig) grond in eigendom van de gemeente, op basis van duokoop kan worden uitgegeven, om koopwoningen voor nu én in de toekomst betaalbaar te houden;
- Te onderzoeken welke (toekomstige) gronden kansrijk zijn om een dergelijke duokoop constructie op te zetten;
- De resultaten van de bovenstaande onderzoeken in dezelfde periode te presenteren als de uitkomsten van het onderzoek naar het strategische verwervingsbeleid.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Cheimaa Aouni GroenLinks	Ruud Kootker bbA	Michel Becker AVA
-----------------------------	---------------------	----------------------

			Stemming									
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	LH	SBA	CU	
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	LH	SBA	CU	

De griffier