Informatie van het college aan de raad

Datum 20-11-2017	**Auteur(s)** Heleen Stronks	**Commissievergadering**
Portefeuillehouder Jan van der Heeden	**Eenheid** Ontwikkeling en Advies	**Raadsvergadering**

Onderwerp Parkeren Parkstaete (toezegging 194)	**Openbaar** [ja/nee]

Inleiding
Bestemmingsplan Parkstaete en parkeren

Kernboodschap
In het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Parkstaete is aangegeven hoe het parkeren geregeld is (paragraaf 4.9).
Conform het geldende gemeentelijk beleid zal voor de te realiseren woningen het parkeren waar mogelijk op eigen terrein plaatsvinden. Als onderdeel van de ontwikkeling zullen 25 parkeerplaatsen op het binnenterrein van het plangebied gerealiseerd worden. Er is dan nog een tekort van 8 parkeerplaatsen op eigen terrein. Uit parkeeronderzoek (bijlage 6 bij het bestemmingsplan) blijkt dat binnen acceptabele loopafstand (in het onderzoek is uitgegaan van maximaal 150 meter) van het plangebied voldoende parkeerplaatsen in het openbaar gebied beschikbaar zijn om het tekort van 8 parkeerplaatsen op te vangen.
In de gemeentelijke parkeernota staat onder hoofdstuk 3 hoe de kosten van deze extra 8 parkeerplaatsen kunnen worden verevend.
Desondanks is er een aanvullend afspraak gemaakt met de ontwikkelende partij dat de parkeerstrook aan de Parklaan door de ontwikkelaar aangepast wordt zodat deze effectiever benut kan worden. Kostenverevening is geregeld in de anterieure overeenkomst.

Communicatie
De wethouder wordt op de hoogte gehouden over de concrete (anterieure) afspraken.

Vervolg
Parallel aan het bouwplan wordt gewerkt aan een inrichtingsplan. De herinrichting van de parkeerstrook Parklaan maakt hiervan onderdeel uit. Het inrichtingsplan wordt meegenomen in de aanvraag Omgevingsvergunning.

Bijlagen
-