gemeente Rheden

Raadsinformatiebrief

datum	voor	Afdeling/cluster
16 april 2024	leden van de gemeenteraad	Project Gemeentehuis
behandeld door	**ons kenmerk**	**bijlage(n)**
A.J. Hingstman B. Atema		Factsheet Q1 2024

Onderwerp
Project Gemeentehuis – Ontwikkelingen april '24

Aanleiding
In deze memo informeren we u over de zaken die spelen in het project gemeentehuis. We geven een stand van zaken rondom de bouw, waar we staan met het terreinontwerp en overige ontwikkelingen.

Voortgang bouw
De afgelopen periode is er veel regen gevallen, dit heeft voor uitdagingen gezorgd in de uitvoering. Op de contractuele planning is hierop een achterstand ontstaan. Om de achterstand hierop in te lopen is een gewijzigde afbouwplanning opgesteld. Op deze afbouwplanning liggen de werkzaamheden nu nog 12 dagen achter. De aankomende tijd wordt gekeken of hierop ingelopen kan gaan worden door aanvullende tijdelijke maatregelen te gaan nemen, zoals bijvoorbeeld ontvochtigen.
De water aansluiting bij Vitens loopt moeizaam. De huidige planning vanuit Vitens geeft aan dat er een aansluiting gerealiseerd kan gaan worden na de geplande oplevering. Wij zetten ons volledig in om de aansluitdatum naar voren te halen en houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Terreinontwerp
In de vorige raadsinformatiebrief is er aangekondigd dat de plaatsing van het kunstwerk De Bron niet uit het projectbudget bekostigd kan worden. Deze aankondiging heeft ertoe geleid dat partijen zich gemeld hebben voor een financiële bijdrage voor de plaatsing van dit kunstwerk. Hiermee verwachten we dat een groot deel van de benodigd kosten gedekt kunnen worden. Voor een derde van de investeringskosten wordt nog dekking gezocht.

Voor het terreinontwerp wordt er hard gewerkt aan de planning van de verschillende onderdelen. Zo kijken we met Van Wijnen en ITN naar de planning en het gebruik van het terrein. Om de planning te behalen en kwaliteit ook in het gebruik goed te kunnen sturen, werken we het ontwerp aan de voorkant meer uit en kopen we delen in bij reeds bestaande raamcontractanten. Daarnaast zullen sommige onderdelen met lange levertijden, zoals de circulaire bestrating en zitelementen, zelf ingekocht worden. Doordat dit gaat om unieke materialen (slechts bij één leverancier te verkrijgen), wijken we hiervoor af van de het inkoopbeleid. Daarmee halen we levertijden naar voren en verkleinen we het risico op het uitlopen van de planning.

8 juni - Dag van de bouw
Zaterdag 8 juni 2024 wordt landelijk de dag van de bouw georganiseerd. Bouw- en infrabedrijven stellen op die dag met trots hun bouwplaatsen open voor het Nederlands publiek. Jong en oud kunnen dan ontdekken wat er komt kijken bij het bouwen van onder andere huizen, wegen, ziekenhuizen, sluizen, dijken en stations.
Samen met bouwend aannemer Van Wijnen wordt de bouwplaats in De Steeg hiervoor opengesteld. Inwoners, relaties en andere geïnteresseerden worden uitgenodigd om het gemeentehuis in aanbouw te komen bekijken. Er wordt gewerkt aan een programma op de dag van de bouw. De dag ervoor komen medewerkers van gemeente Rheden hun nieuwe werkplek bekijken.

Centralisatie huisvesting
In aansluiting op eerdere besluitvorming over centralisatie van de huisvesting, wordt er aan het college een besluit voorgelegd over het opzeggen van huurovereenkomsten van diverse decentrale locaties. De kosten van het ontruimen en leeg opleveren van deze locaties zijn opgenomen in het project gemeentehuis. Gezien de aansluiting op eerdere besluitvorming en het uitblijven van structurele financiële consequenties is besluitvorming door het college voldoende.

Tot slot
In de bijlage van deze raadsinformatiebrief is de factsheet opgenomen met verdere informatie over het budget en de planning.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,



Carol van Eert,
burgemeester.



Bart Drewes
secretaris.