

Mededeling aan de raad

Van : Burgemeester en wethouders
Datum B&W : 23 januari 2024
Titel : Kuipenstreek 8 in Oosterwolde
Onderwerp : Beantwoording vragen dossier Kuipenstreek 8 in Oosterwolde
Portefeuillehouder : Jelke Nijboer
Domein : Ruimte

Kennis te nemen van

De schriftelijke antwoorden op de onbeantwoorde vragen tijdens de behandeling van bovengenoemd onderwerp in de Raadscommissie Ruimte van 16 januari 2024.

Inleiding

In de Raadscommissie Ruimte van 16 januari 2024 zijn vragen onbeantwoord gebleven. Conform toezegging van de portefeuillehouder ontvangt u deze hierbij.

Gestelde vragen inclusief beantwoording

1. Wordt de aula in zijn geheel afgeboekt of blijft er grondwaarde achter?

De aula wordt volledig afgeboekt, we houden geen grondwaarde op de balans. Dit is conform uw besluitvorming van 18 december 2018 om het geheel ineens af te schrijven.

2. Wat valt er onder de sloopkosten en zijn hier offertes van?

We hebben een offerte liggen voor het laten slopen van de aula. Deze past binnen de in het raadsvoorstel genoemde raming, oftewel binnen het gevraagde budget van € 40.000,- excl. BTW zal het gebouw inclusief funding volledig gesloopt en afgevoerd worden.

3. Kan de BTW behorende tot de sloopkosten teruggevorderd worden?

De betaalde BTW is compensabel via het BTW-compensatiefonds (BCF).

4. Kan er niet meer groen worden behouden of gecreëerd bij het aanleggen van de tijdelijke parkeervoorziening indien de raad voor optie 2 kiest?

Het bestaande groen wat gelegen is aan de randen blijft voor het treffen van deze tijdelijke parkeervoorziening in stand. Om het gebouw (de aula) ligt al veel bestaande verharding. Deze laten wij voor zover als mogelijk liggen. De footprint van het gesloopte gebouw zal worden ingericht met een halfverharding. Hiermee creëren wij met beperkte financiële middelen een tijdelijke parkeervoorziening. Zoals ook in het raadsvoorstel staat komen wij bij uw raad terug met een definitief plan, waarbij er ook volop aandacht is voor groenkwaliteit aan de omgeving van dit gebied, zodra er duidelijkheid is over de toekomstige inrichting van het totale gebied en de plannen voor 't Oost 13 - 15 helder en concreet zijn.