Huurdersvereniging Aalsmeer-Kudelstaart

Visie wonen

2024-2026



Inleiding

Polders – sloten – grasland – wegen – bedrijvigheid – voorzieningen én . . . . wónen . . . . .

Aalsmeer/Kudelstaart een gebied met een mooie geschiedenis en met diversiteit aan dorpelingen.

Altijd wat te doen daar en behoorlijk door Schiphol gedomineerd. Het brengt werkgelegenheid én ook lawaai en het beperkt de mogelijkheden voor woningbouw.

Schiphol discussies worden ook besproken in de gemeenteraad en het College B&W.

In de gemeenteraad botsen trouwens ook andere belangen die van sociale woningbouw en van de dorpstraditie van eigen huis en erf. Grondgebonden woningen en/of gestapelde woningen.

Aalsmeer Kudelstaart zit vast aan metropoolregio Amsterdam. Dat brengt zoet -grootsteedse voorzieningen en zuur -instroom van overloopgemeenten. Grote sociale verhuurder in de gemeente is Eigen Haard met ± 3000 woningen voor minderdraagkrachtigen en voor het zogenaamde middensegment. Op dit spelveld is ook Huurdersvereniging Aalsmeer Kudelstaart. HAK actief zij zet zich in voor betaalbare, beschikbare, duurzame huurwoningen en is belangenbehartiger voor alle huurderzaken bij woningcorporatie Eigen Haard.

Door onze bemiddeling is er in 2023 een spreekuur ontstaan van St. Woon op maandagmiddag in het Gemeentehuis.

Na het organiseren van een huurevent en het opzetten van een digitaal panel konden wij deze nota/visie aan jullie overhandigen mede namens onze achterban.

Wat bewoners vinden van ‘wonen’ . . . . .



Woningkwaliteit
Woningvoorraad
Mooie wijk/straat
Fijne stad/regio

Huurdersvereniging HAK: Vertegenwoordigt huurders en betrekt huurders bij belangrijke thema’s.

Prestatie afspraken over wonen

HAK is een van de drie partijen aan de overlegtafel over woonbeleid en trekt samen op met gemeente en sociale verhuurder Eigen Haard. (tripartietoverleg) De gemeente werkt met een ‘woonvisie’. Eigen Haard doet ieder jaar een ‘bod’. HAK heeft een eigen nota/visie ontwikkeld samen met betrokken huurders.



Woningkwaliteit

Daar begint alles mee. Een fijne woning is een fijn thuis. Er zijn nieuwe moderne woningen in Aalsmeer Kudelstaart en er komen er steeds meer. Maar voorraad bestaande –oude /verouderde woningen zijn er ook!

Wat wij zien

=> Sneller verduurzamen van bestaande woningen en beter onderhoud aan die woningen is nodig!

=> Huurders willen geen extra kosten voor verduurzaming/renovatie. Want de huidige huurprijzen zijn al enorm hoog.

Onze prioriteiten

=> Steun van de gemeente om tempo te zetten op uitvoering van woningverbetering e/o nieuwbouw

=> écht heldere communicatie van verhuurder over plannen, dienstverlening, participatie bewoners

=> én de verhuurder moet sneller reageren op klachten én beter (en dichtbij) te bereiken zijn

=> Wanneer wordt geluidsoverlast Schiphol nou eens ingedamd?

=> Én herrie van de straat en van de buren is ook een aandachtspunt in gedrag en in handhaving

Woningvoorraad

Waar kan een thuiswonende jongere terecht die op zichzelf wil? Hoe snel kan een oudere doorstromen naar een seniorenwoning als het moment daar is. Kan een opgroeiend gezin doorschuiven naar een grotere woning. . . . . .

Wat wij zien

=> Van alle soorten woningen zijn er te weinig, ... ziet niemand dat dan?

=> Ondertussen staan er ook woningen leeg of zijn ‘vaag’ in gebruik, ... dat kan toch scherper?

=> Het duurt écht jáááren voordat nieuwbouwproject van start gaan, ...waarom is dat toch?

=> Meer gestapelde woningen ipv “dure” grondgebonden woningen

=> Dat laag middensegment een noodzaak is naast de sociale huurwoningen.

=> Ontwikkelen knarrenhofjes voor doorstroming ouderen. Gevolg meer woningen voor jongeren

Onze prioriteiten

=> Alarmfase 1 met alle nieuwbouwplannen: Gemeente en Eigen Haard wat kan versneld worden

=> Gerichte gesprekken in buurten over wensen van mensen en mogelijkheden van doorstromen

=> Help mensen die zoeken en willen doorstromen, stimuleer met geld en ondersteuning

HAK is de huurdersvereniging van Aalsmeer en Kudelstaart

Mooie wijk / straat

Aalsmeer

HET IS ECHT WEL FIJN WONEN IN AALSMEER

Wat wij willen zien

Minder

*ongewassen ramen

*verpaupering straat

*verwaarlozing tuinen

*vieze gladde galerijen

Meer

*speeltuintjes

*tegels wippen

*sedem op daken

*waterberging

*maaien groenstroken

BETER .
WIJKBEHEER.

Betere

*aanpak overlast/handhaving

Fijne stad / regio

Kudelstaart
gem. Aalsmeer

KUDELSTAART, MAAR HET KAN NOG ZOVEEL BÉTER

Beter

Openbaar vervoer

Beter

Parkeren

Meer contact met buren, taalbarrière

En omdat iedereen graag een huis wil om te wonen

Vinden wij **'TOP' prioriteit**

Hoogbouw (4/5 lagen)

Benut de schaarse grond écht goed!!!

Huurdersvereniging Aalsmeer-Kudelstaaart
Zwarteweg 133H
1431 VL Aalsmeer
T 064 555 4067
kantoorHAK@gmail.com

Huurdersvereniging HAK Aalsmeer-Kudelstaart

Meld je aan voor het Digipanel
of laat een reactie achter op:

digipanel.HAK@gmail.com

DIGITAAL DHP HUURDERS PANEL