Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
17/03/2025 15:07:10 CET
ID: 402c1f6c-e1ab-4833-873f-046a3ef28387
Auth: Scribble

Signed By: Weiland, Adrie <raadslid.weiland@waadhoeke.nl>
17/03/2025 15:27:03 CET
ID: 402c1f6c-e1ab-4833-873f-046a3ef28387
Auth: Scribble

GEMEENTE waadhoeke

AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	4 februari 2025	**Behandelend ambtenaar**	P. IJnsen
Datum agendering	13 maart 2025	**E-mailadres**	p.ijnsen@waadhoeke.nl
Onderwerp	Startnotitie onderzoek bredere functie Stadhuis	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	J. Dijkstra		

Samenvatting

In het collegeprogramma 2022-2026 Sûn wurkje oan ’e takomst heeft het college aangekondigd in de periode 2022-2026 aan de slag te willen gaan met het onderzoek hoe het oude stadhuis van Franeker een bredere functie kan krijgen, in verbinding met de nabije omgeving. Om uitvoering te geven aan deze wens van het college, is dit onderwerp opgenomen in de nota ‘Herijking Ontwikkelperspectief 2018-2028’ van de gemeente Waadhoeke.

Het doel van het project is te komen tot een voorkeursscenario voor een bredere functie van het stadhuis in verbinding met omliggende culturele/toeristische attracties, inclusief een kostenindicatie van de realisatie daarvan. Op basis van dit scenario kan de gemeenteraad op 27 november 2025 een besluit nemen. Wanneer dit besluit positief is, kan het vervolgproject opgestart worden ‘Uitwerking en realisatie gekozen scenario’.

Voorstel

1. De startnotitie ‘Onderzoek bredere functie stadhuis’ vast te stellen;

Aanleiding
In het collegeprogramma 2022-2026 Sûn wurkje oan ’e takomst heeft het college aangekondigd in de periode 2022-2026 aan de slag te willen gaan met het onderzoek hoe het oude stadhuis van Franeker een bredere functie kan krijgen, in verbinding met de nabije omgeving. Hierbij wordt onder andere gedacht aan een rol als schakel tussen het Planetarium en Museum Martena.

Om uitvoering te geven aan deze wens van het college, is dit onderwerp opgenomen in de nota ‘Herijking Ontwikkelperspectief 2018-2028’ van de gemeente Waadhoeke. Een bredere bestemming van het stadhuis draagt bij aan het beleven van de stad en de regio.

Beoogd (meetbaar) effect
Het doel van het project is te komen tot een voorkeursscenario voor een bredere functie van het stadhuis in verbinding met omliggende culturele/toeristische attracties, inclusief een kostenindicatie van de realisatie daarvan. Op basis van dit scenario kan de gemeenteraad op 27 november 2025 een besluit nemen en bij een positief besluit kan het vervolgproject opgestart worden ‘Uitwerking en realisatie gekozen scenario’.

Motivering

Argumenten
1.1 Een startnotitie geeft de gemeenteraad inzicht in het proces en looptijd ervan om te komen tot een voorkeursscenario voor een bredere functie van het stadhuis.
Het stadhuis is een prominent en karakteristiek cultuur-historisch erfgoed, waar veel partijen gebruik van maken uit de stad en de regio. Voor de stad Franeker is het een heel belangrijk pand. Het belang van een goede bestemming is groot, mede omdat het zo’n karakteristiek pand voor de stad is. Daarom is het belangrijk de gemeenteraad mee te nemen in het proces om tot een bredere functie te komen en hierover te laten besluiten. In bijlage 1 vindt u de startnotitie.

Kanttekeningen/risico’s

1.1 Tijdens het onderzoek blijkt dat er meer middelen (in tijd of geld) nodig zijn om tot een voorkeursscenario te komen
Het onderzoek kan niet volledig worden uitgevoerd binnen de geschetste periode of voor het reeds beschikbaar gestelde geld. Mocht deze situatie zich voordoen, dan worden het college en de raad hierover tijdig geïnformeerd en zal er een oplossing geboden worden ter besluitvorming.

Alternatieven

De huidige functie van het stadhuis handhaven
Er komt geen andere/nieuwe/bredere functie of bestemming voor het stadhuis in verbinding met de nabije omgeving. Het stadhuis zal worden gebruikt zoals het nu gebruikt wordt.

Vervolg
a. Vervolgstappen:
1) Inventariseren van de bestaande ideeën en nieuwe ideeën

2) Inventariseren van bestaande en potentiële stakeholders
3) Analyse kansen, beperkingen en impact (beoordeling van kansen en beperkingen op basis van haalbaarheid, draagvlak en wenselijkheid)
4) Voorkeursscenario voorleggen aan het college ter (voorlopige) besluitvorming (mogelijk in de vorm van een minimalistisch en een ideaal scenario)
5) Voorkeursscenario presenteren aan de gemeenteraad tijdens een kernsessie
6) Voorkeursscenario voorleggen aan de raad ter besluitvorming met besluit voor verdere uitwerking en realisatie van gekozen scenario.

b. Tijdplanning

Wat	**Wie**	**Wanneer**
Besluit startnotitie bredere functie stadhuis	Raad	13-03-2025
Uitvoeren onderzoek	Projectleider	03/04 t/m 08 2025
Besluit concept voorkeursscenario (voorlopige besluitvorming)	College	09-09-2025
Kernsessie gemeenteraad over concept voorkeursscenario	Raad	07-10-2025
Besluit voorkeursscenario bredere functie stadhuis	College	04-11-2025
Besluit voorkeursscenario bredere functie stadhuis	Raad	27-11-2025

Communicatie en participatie:
Er is een projectteam opgericht met medewerkers van Facilitaire Zaken, Omgeving (Toerisme & Recreatie, binnenstadmanagement), programma Ontwikkelperspectief, Gebouwenbeheer, Samenleving (cultuur/evenementen/strategisch advies). Zij hebben de rol van klankbord en adviseur vanuit hun eigen expertise tijdens de analysefase/onderzoeksfase. De projectgroep denkt na de analysefase mee welk scenario of welke combinatie van scenario's de voorkeur heeft. Op basis van deze input wordt het collegeadvies opgesteld.

De externe stakeholders en vergelijkbare stadhuizen (die een andere/bredere bestemming hebben gekregen) worden betrokken in het onderzoek (zie bijlage 2).

Financiën
De kosten voor het uitvoeren van het onderzoek naar een bredere functie van het stadhuis worden gedekt door de € 20.000 die reeds beschikbaar gesteld is.

Bijlagen
Bijlage 1: Startnotitie 'Onderzoek bredere functie Stadhuis'
Bijlage 2: Stakeholders & Ideeën

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2025-011011

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 4 februari 2025;

B E S L U I T

1. De startnotitie ‘Onderzoek bredere functie stadhuis’ vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van 13 maart 2025,

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.