Mijn naam is Jan van Gerven en ik heb een melkveebedrijf aan de overzijde van de Run tegenover het nieuw te ontwikkelen landgoed de Vloete aan de Stevertsebaan 30 in Riethoven. Mijn bedrijf is grondgebonden en heeft een extensieve bedrijfsvoering. Iets wat de samenleving graag wil en waar die haar mond van vol heeft. Maar toch wordt mijn bedrijf door de ontwikkeling van het landgoed de Vloete en de gevolgen van het projectplan volledig uitgerookt. Ik had graag wat meer inspanningen gezien van de Gemeente Eersel om mijn bedrijf te beschermen tegen de nadelige gevolgen van het plan, maar de gemeente Eersel is twee handen op één buik met Waterschap De Dommel en diens soms dwaze en arrogante ideeën.
Ik ga vervolgens puntsgewijs op mijn bezwaren in op het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan:
Ik vind het niet correct dat er 3 landgoedwoningen worden gerealiseerd, omdat het landgoed eigenlijk maar circa 13 ha groot is. Om ook het verkochte deel mee te tellen betekent dat er met overheidsgeld mogelijk gemaakt wordt nog een extra huis te bouwen. De bouwlocatie ligt weliswaar buiten de invloedscirkel van mijn bedrijf, maar je weet nooit wie er allemaal komen te wonen en zo invloed uitoefenen op mijn bedrijf.
Ook is het handhaven van de bedrijfswoning op Nedermolen 11 dubieus, want bij het voorstel zit geen bedrijfsplan dat de bedrijfswoning rechtvaardigt.
Het is onterecht dat door het niet realiseren van het landgoed er 75 ha natuurontwikkeling in gevaar komt. Er had gewoon een deelproject van gemaakt kunnen worden en het plan zodanig aangepast moeten worden dat mijn bedrijfsvoering niet onoverkomelijk beperkt zou worden. Mijn bedrijf ligt lager als het landgoed de Vloete, dus al dat water komt mijn percelen op. Ook de bewoners op de Stevert zijn er zich niet van bewust van voor ellende hen te wachten staat bij hoogwater. Want waterschap de Dommel heeft in het Projectplan duidelijk aangegeven dat met de herinrichting van de Run geen rekening is gehouden met extremen. Ik refereer naar de enorme overlast die zich bij vergelijkbare projecten hebben voorgedaan in Vessem, Wintelre en Lage Mierde. Dit kan een gemeente haar burgers niet aandoen en moet bij het waterschap De Dommel erop aandringen om de Run zodanig in te richten dat deze ook bij extremen functioneert. Dit jaar zijn er al 2 keer afvoeren geweest die eigenlijk maar 1 keer in 100 jaar zouden voorkomen. Ik moet er niet aan denken wat er gebeurt zou zijn als de Run al was heringericht. De modelberekingen die het waterschap heeft gemaakt liegen er niet om. Ze zijn al bij versie G+ en zijn bij A begonnen en elke keer komt er iets anders uit. In het ergste geval stijgt het water ter hoogte van de Stevert met 1 meter.
Verder heb ik grote moeite met de manier waarop de omgevingsdialoog is gevoerd. De eigenaar van Landgoed de Vloete is bij mij langgewenst om een handtekening. Deze was een bewijs dat hij bij de bewoners in de omgeving was langs geweest en niets meer dan dat zo vertelde hij. Maar naderhand bleek het valsheid in geschrifte want de landgoedeigenaar had er een heel verhaal aan toegevoegd.
Het participatieproces met het waterschap is ook mislukt. De landgoedhuizen blijven permanent staan en ik moet genoegen nemen met een tijdelijke compenserende maatregel waarbij men te kennen gaf dat ik mijn bedrijfsvoering maar moest aanpassen. Dit is voor mij volkomen onacceptabel.
Zelfs bij het bepalen van de locatie van de uitkijktoren ben ik door het waterschap voor de gek gehouden. Eerst was het wel degelijk een onderdeel van het projectplan, maar nu wijzen ze weer naar de gemeente. En dit had ik weer niet meegenomen in mijn ingediende zienswijze. Daarom heroverweging locatie uitkijktoren want deze tast op deze plek mijn privacy aan. Ook staat er niets in het bestemmingsplan over maximale hoogte. Ook is het vreemd dat een en ander op kosten van de gemeente Eersel gerealiseerd wordt.
Ik vertrouw erop dat u dit bestemmingsplan niet goedkeurt maar opdracht geeft aan de gemeente Eersel om eerst de pijnpunten op te lossen