

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	22 mei 2024
Voorzitter (plv)	V.A. Bruin
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD, 14.30–14.46), E. Başoğlu (SP, tot 14.46), M.H. Biljoen (GroenLinks, tot 14.46), M.R. van Campenhout (BIJ1, 13.44–14.46), R.N. Dahoe (DENK, vanaf 9.57), G.G. van Dijk (ChristenUnie, vanaf 9.41), D.J. van Dommelen (VVD, tot 14.46), J. Engberts (PvdA, tot 14.15), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks, vanaf 9.52), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam), J.G. Rozema (PvdD), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA, tot 14.46), D. Tak (PvdA), P.J.H.D. Verkoelen (50Plus) en E.P.J. Verweij (VVD, tot 11.37 en vanaf 13.48)
Afwezig m.k.	M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige gasten	W. Verhagen (adviseur)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.31 uur.

De voorzitter deelt mee dat op woensdag 29 mei a.s. van 11 – 13 uur een technische sessie over de voortgang van de collegetargets met uitleg door de Rekenkamer Rotterdam wordt georganiseerd.

De commissie stemt in met het voorstel om een extra vergadering in te plannen op 19 juni 2024.

2.02 Procedureel punt

De heer De Haan, voorzitter van de subcommissie bestemmingsplannen, geeft een toelichting op de voorliggende notitie over de planning van de hoorzittingen van de subcommissie.

De commissie vraagt de wethouder zo spoedig mogelijk te komen met een brief met een prioritering van de te behandelen bestemmingsplannen op basis waarvan de subcommissie de hoorzittingen kan inplannen.

2.03

Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de spreektijd van 2 uur.

2.04

Feyenoord City 2.0. (Tweede bespreking)

Bij dit agendapunt is de commissie MHEK uitgenodigd. De agendastukken van 15 mei jl. zijn aangevuld met het afdoeningsvoorstel van de op 15 mei door de wethouder gedane toezeggingen en het Raadsvoorstel Herziening geluidsbeleid Voetbalstadions.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb003377	Feyenoord City 2.0 – openbare info MEO toets	De wethouder zoekt uit welke informatie uit de MEO-toets openbaar gemaakt kan worden en stuurt deze naar de raad.	28-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb003378	Feyenoord City 2.0 – belang vaststelling grex	De wethouder komt schriftelijk terug op het belang van de vaststelling van de grex voor de financiering van de Stigam.	28-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb003379	Feyenoord City 2.0 – collectief en coöperatief wonen	De wethouder treedt in overleg met de Stigam om te bekijken of realisatie van collectief/coöperatief wonen in het plangebied mogelijk kan worden gemaakt.	09-10-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Conclusie

De commissie geef de raad het advies om de volgende moties als afgedaan te beschouwen:

- 20bb19159 Motie Verheij ea over supermotie
- 20bb19154 Motie De Roon en Kockelkoren over Ruimte voor maatschappelijke initiatief in Feijenoord City
- 19bb24545 Motie Verheij ea over Feijenoord City binnen Bereik

De motie Kockelkoren en Moti over Kansen voor de huidige bewoners op Zuid benutten (23bb008855) wordt nog aangehouden, totdat een concreet moment van afspraken duidelijk is.

De volgende toezeggingen werden als afgedaan beschouwd:

- 23bb000018 VGR Feyenoord City – tijdelijke invulling
- 23bb000016 VGR Feyenoord City – landaanwinning
- 23bb000011 VGR Feyenoord City – arbeidsplaatsen SEP
- 19bb24935 Hondenschool bij P+R Beverwaard
- 24bb003174 Feyenoord City 2.0

Vervolg

De commissie is van mening dat de vier raadsvoorstellen en het raadsvoorstel Herziening geluidsbeleid Voetbalstadions voldoende zijn besproken om door te geleiden als regulier debat naar de raad van 20 juni 2024. Hetzelfde geldt voor het raadsvoorstel Herziening geluidsbeleid voetbalstadions. De fractie van Leefbaar Rotterdam kondigt amendement(en) op het raadsvoorstel Grondexploitatie Feyenoord City aan.

2.05

Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2024

De commissie besluit het raadsvoorstel door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 30 mei 2024.

2.06

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 14.48 uur.