Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1634362
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2024-85
Portefeuillehouder	J.E.G.M. Göbbels	Datum	10 december 2024
Informatie bij	Nina van Dijk	Tel. nr.	06-34519310

Onderwerp

Voortgang onderwijshuisvestingsproject de Wilgetak

Kernboodschap

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de specifieke situatie rondom project de Wilgetak, een dependance van basisschool De Wilge, in het kader van de onderwijshuisvesting. Dit project betreft een uitbreiding door nieuwbouw. Voor de Wilgetak worden 6 lokalen voor de groepen 7 en 8 gerealiseerd in een gebouw van 650 m2 BVO. De noodzaak voor dit project werd al vastgelegd in het Integraal Huisvestingplan Onderwijshuisvesting (IHP) jaartal 2020. Naar aanleiding hiervan ontving het schoolbestuur, Alberdingk Thijm Scholen, in het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting (OHP) 2021 een voorbereidingskrediet voor de opstart van het project.

Ondanks de inspanningen van het schoolbestuur Alberdingk Thijm Scholen en de gemeente Hilversum is het project nog niet gerealiseerd. Diverse pogingen om de plannen te versoberen hebben niet geleid tot een aanbestedingsresultaat dat binnen het Hilversumse kwaliteitskader valt. In het IHP 2024-2039 is uitgegaan van een normbedrag van €3572 per m² BVO (prijspeil 2025; €3488 prijspeil 2024). Om voortgang in het project te bewerkstelligen heeft het college van B&W besloten om de Wilgetak een afwijkend bedrag van €4714 per m² BVO toe te kennen.

Het project heeft te maken met kosten opdrijvende project specifieke factoren. Het betreft een relatief klein bouwproject waarbij de bijkomende kosten in verhouding tot een project van grotere omvang relatief hoog zijn, omdat wel aan alle eisen voldaan moet worden en alle procedures doorlopen moeten worden. Ook de locatie brengt uitdagingen met zich mee die de kosten hebben opgedreven. De Wilgetak wordt gerealiseerd tussen een rijksmonument en een gemeentelijk monument. Hierop is het ontwerp aangepast. Daarnaast moesten er opeenvolgende archeologische onderzoeken uitgevoerd worden waarbij een groot gedeelte van het terrein minutieus onderzocht is.

Aanleiding

Op 3 april 2024 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan 2024-2039 (“IHP”) voor onderwijshuisvesting in Hilversum vastgesteld. Bij de behandeling van het IHP heeft de gemeenteraad aangegeven goed op de hoogte te willen blijven van de uitvoering van het IHP. Bij vaststelling van het IHP heeft de gemeenteraad met amendement A24-63 ‘Een stelpost is geen gesloten box’ restricties opgelegd aan de stelpost tegen vertraging. De stelpost tegen vertraging van 2,5% mag worden toegepast per project en niet over IHP 2024-2027 als geheel. De Wilgetak betreft een afwijking van het normbedrag van meer dan 2,5%. Er wordt voor de dekking van deze afwijking echter geen aanspraak gemaakt op de

stelpost tegen vertraging. Hoewel de dekking binnen de bestaande kaders is geregeld, informeren wij u expliciet over deze uitzonderlijke situatie bij project de Wilgetak waarin is afgeweken van het in IHP2024-2039 bepaalde Hilversumse kwaliteitskader om dit project succesvol te realiseren.

Vervolg

De basis van het Hilversumse kwaliteitskader is het landelijke kwaliteitskader, zoals vastgesteld door de VNG, PO-raad en VO-raad. Ondanks de in deze brief toegelichte afwijking blijven wij van mening dat dit kwaliteitskader een passend uitgangspunt vormt voor het gros van de onderwijshuisvestingsprojecten in Hilversum. Het gehanteerde normbedrag biedt geen ruimte voor luxevoorzieningen, maar vereist een efficiënte en doelgerichte aanpak van onderwijshuisvesting. Op dit moment zien wij geen aanleiding om u te vragen het kwaliteitskader voor alle onderwijshuisvestingsprojecten te verhogen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 3 december 2024.