Gemeente Midden-Delfland
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 1
2636ZG SCHIPLUIDEN

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND		Ontv.bev.
SECR.	INGEKOMEN OP	Afdoen door
KCC	29 APR 2022	Kopie naar raad
Doc.nummer:		
Zaaknummer:		

Evides Waterbedrijf
Postbus 4472
3006 AL Rotterdam
www.evides.nl

KvK 24170650 / 24388998
BTW NL0071.97.032.B01 / NL8152.17.663.B.01
IBAN: NL23 BNGH 0285 0423 94 / BIC: BNGHNL2G

Uw kenmerk:	NL.IMRO.1842.BPEquestrum-ON01	Contactpersoon:	Rachel van der Auwera
Ons kenmerk:	Infra/AMI/RvdA/25-04-2022	Afdeling:	Asset Management Infra
Bijlagen:	1.	Telefoon	06-10 81 70 41
Onderwerp:	zienswijze ontwerpbestemmingsplan Equestrum	E-mail:	rachel.van.der.auwera@evides.nl

Geachte raad,

Wij hebben kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan "Equestrum". Naar aanleiding van dit plan willen wij hierbij onze zienswijze kenbaar maken.

Belang Evides Waterbedrijf
Evides staat voor een betrouwbare drinkwaterlevering aan ruim 2,5 miljoen klanten in Zuidwest Nederland. Om ons netwerk zo goed mogelijk te beheren is een goede afstemming én duurzame relatie met de omgeving gedurende de gehele levenscyclus van een leiding van groot belang. Bij het beheer van het leidingnet houden wij rekening met maatschappelijk aanvaardbare kosten in combinatie met een goede service. In dat kader willen wij ten aanzien van bovengenoemd plan hierbij onze belangen kenbaar maken.

Waterleiding(en) in plangebied
Zoals op de afbeelding van bijlage 1 te zien is er een 315 mm transporterende distributieleiding gelegen binnen het plangebied. Deze leiding voorziet onder andere Den Hoorn van drinkwater. Gezien de vitale functie van deze waterleiding is deze leiding wat ons betreft een planologisch relevante leiding. Wij willen u dan ook dringend verzoeken deze met een *dubbelbestemming – leiding water* op te nemen met bijbehorende bestemmingsregels (zie voorbeeld hieronder).

Artikel 25 - Leiding – Water (voorbeeld)

- ***25.1 Bestemmingsomschrijving***
- ***25.2 Bouwregels***
- ***25.3 Afwijken van de bouwregels***
- ***25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden***

25.1 Bestemmingsomschrijving

*De voor '**Leiding - Water**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een ondergrondse waterleiding.*

25.2 Bouwregels

25.2.1 Primair

Op de in lid 25.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van niet meer dan 3 m.

25.2.2 Secundair

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

25.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 25.2.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, onder de voorwaarde, dat:

- *a. de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten;*
- *b. alvorens omgevingsvergunning te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding.*

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.4.1 Verbod

Het is verboden ten behoeve van het leidingbelang ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 25.1 volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders:

- *a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;*
- *b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;*
- *c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;*
- *d. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.*

25.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 25.4.1 niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- *a. worden uitgevoerd in het kader van het onderhoud en beheer van de leiding;*
- *b. van geringe omvang zijn of gericht op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de leiding;*
- *c. niet van ingrijpende betekenis zijn.*

25.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 25.4.1 wordt uitsluitend verleend indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

25.4.4 Advies

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 25.4.1 schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

Graag leveren wij de exacte leidingtekeningen aan voor de plankaart. U kunt zich wenden tot de bovenaan in deze brief vermelde contactpersoon om af te stemmen in welk formaat u de betreffende leidingtekeningen wilt ontvangen.

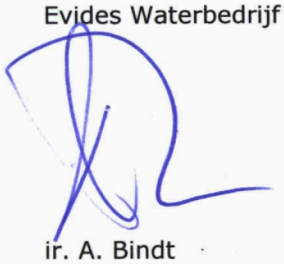
Mogelijke risico's voor waterleiding

Zoals reeds aangegeven ligt er een belangrijke waterleiding in het plangebied, het is onwenselijk dat deze overbouwd wordt dan wel op een andere wijze onbereikbaar wordt. Vooralsnog is ons onvoldoende duidelijk hoe de inrichting van het gebied er uit komt te zien. Wij kunnen zodoende ook geen inschatting maken van de mogelijke knelpunten van het plan met betrekking tot de voornoemde waterleiding.

Afstemming
Wij willen u, gelet op bovenstaand uiteengezette, verzoeken om contact op te nemen met Nick Zandbergen, gebiedsverantwoordelijke Evides, voor verdere afstemming. Zijn contactgegevens zijn nick.zandbergen@evides.nl, 06 – 22 48 24 47.

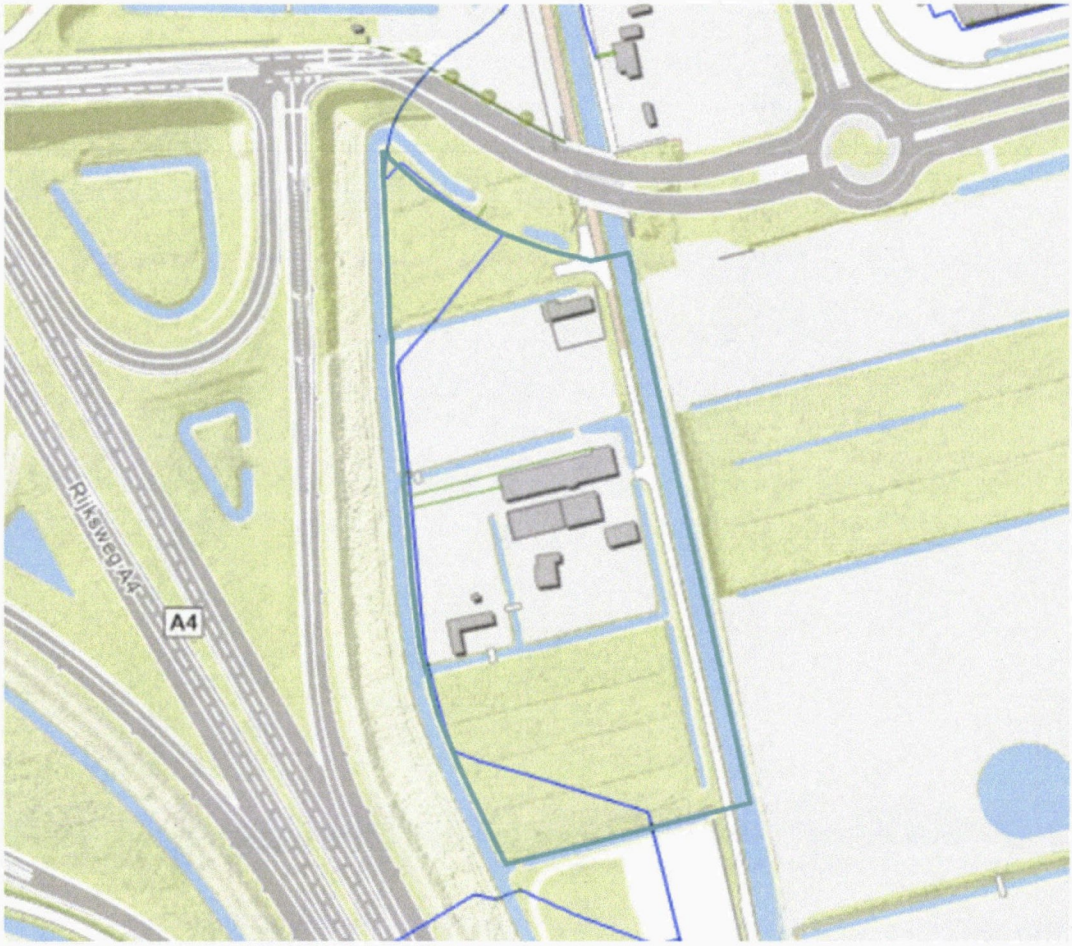
Wij hopen middels deze zienswijze onze belangen duidelijk te hebben gemaakt en gaan er vanuit dat deze worden meegenomen in de verdere planvorming.

Hoogachtend,
Evides Waterbedrijf



ir. A. Bindt
Manager Asset Management Infra

Bijlage 1



Figuur 1: ligging waterleiding binnen plangebied