

**Reactie zienswijze
Ecologische
verbindingszone**



**Résidence
Valkenburg**



BTL

Advies

COLOFON

REACTIE OP ZIENSWIJZE ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE Résidence Valkenburg

OPDRACHTNEMER	BTL Advies B.V. Stationsstraat 61 6168 AE Elsloo Postbus 576 T 046 436 08 50 E adviesstein@btl.nl
OPDRACHTGEVER	BOOT Plesmanstraat 5 3905 KZ Veenendaal
OPGESTELD DOOR:	Nicky Hulsbosch
VRIJGEGEVEN DOOR:	Ingeborg Bax
PROJECTNUMMER	724190067
STATUS	Concept
VERSIE	Definitief
DATUM	25 oktober 2019

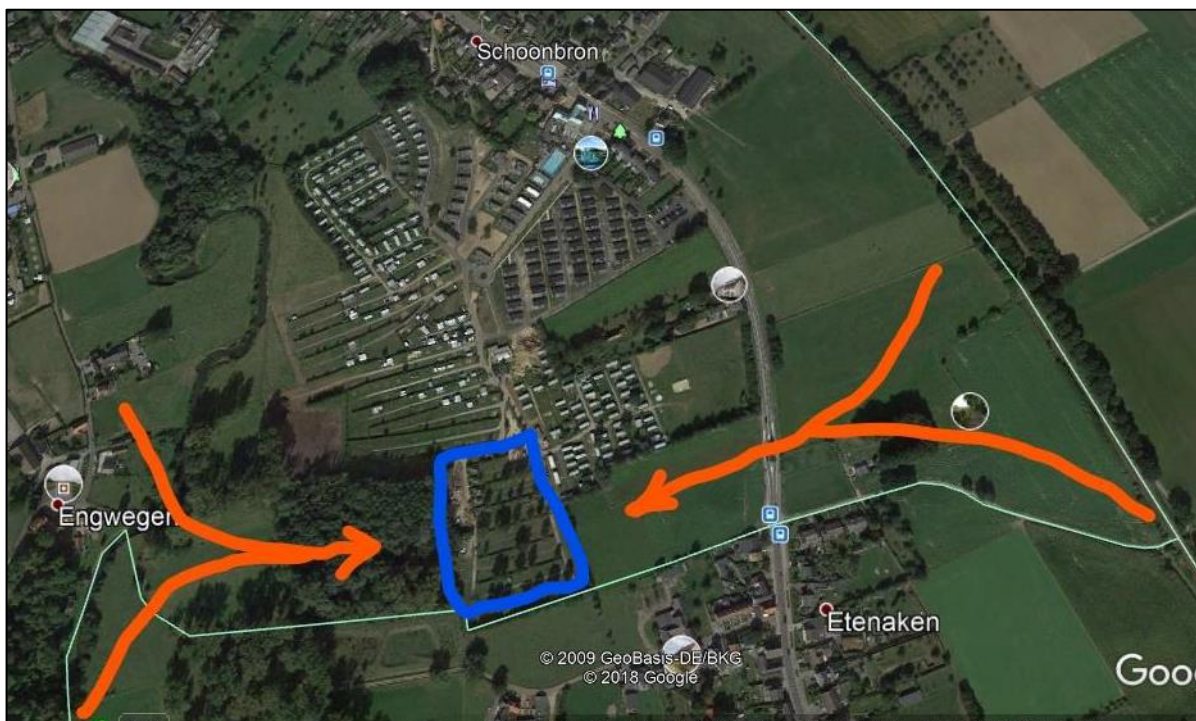
1 INLEIDING

Aanleiding en doel

Résidence Valkenburg is voornemens het verblijfsrecreatiepark Résidence Valkenburg aan de Valkenburgerweg te Schin op Geul te herontwikkelen. Onlangs heeft het Ontwerp bestemmingsplan voor Résidence Valkenburg ter inzage gelegen. Hierbij is de volgende zienswijze ingediend:

De beoogde bebouwing blokkeert permanent voor de fauna de brugfunctie die het terrein gedeelte, gelegen tussen het gebied met de bestemming Natuur (lokaal bekend als het “vogelbosje”) en het buitengebied aan de Valkenburgerweg heeft. Zowel stroomafwaarts als stroomopwaarts ontbreken, vanwege de aan een gesloten lintbebouwing gebieden die deze brugfunctie kunnen vervullen.

Gericht op deze zienswijze is het relevant te weten op welke wijze de ontwikkelingen mogelijk effect hebben op deze brugfunctie aan de zuidelijke zijde van Résidence Valkenburg. Het doel van deze memo is te beschrijven of de toekomstige ontwikkelingen op het campingterrein negatieve effecten hebben op de eventueel aanwezige verbinding voor fauna. Op 11 oktober 2019 is daarom een veldbezoek uitgevoerd door een ecooloog, om de huidige functie als verbinding te beoordelen.



Afbeelding 1.1: Onderzoekslocatie (foto bij zienswijze).

2 NATUURWETGEVING

In de onderstaande paragrafen wordt de ligging ten opzichte van de NNN en Natura 2000 beschreven in relatie tot een mogelijke brugfunctie. Er wordt in deze memo alleen ingegaan op de functie als verbindingzone (brugfunctie) In deze memo wordt ingegaan op het gebied binnen de ronde kader (afbeelding 2.1). Zie ook BTL Advies, 2017 en 2018.

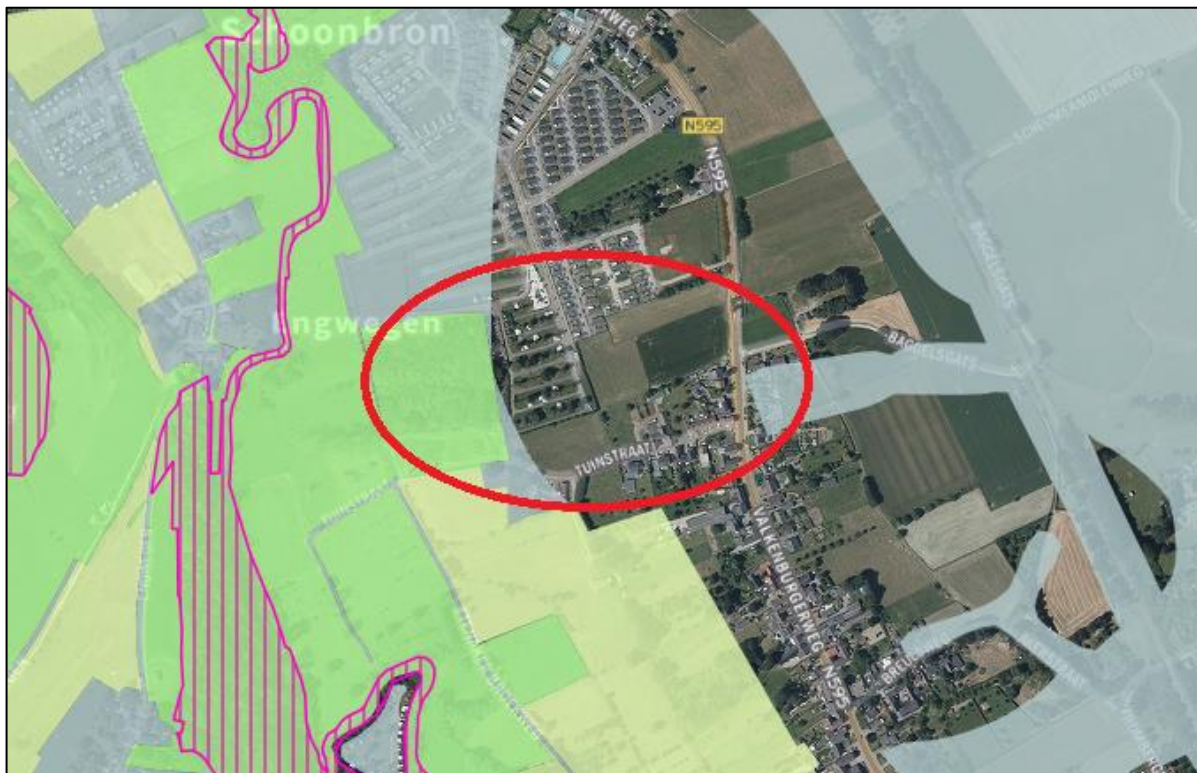
Nationaal natuurnetwerk Nederland

Het park grenst aan de (zuid)westzijde aan de NNN (goudgroene natuurzone). Ten westen van het plangebied ligt het plaatselijke bekende “vogelbosje”. Dit bosgebied ligt geheel in de goudgroene natuurzone en grenst aan de westelijke kant van het campingterrein.

Natura 2000-gebied

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natura 2000-gebied Geuldal. De voorgenomen ontwikkelingen is daarmee niet direct van invloed op de habitattypen, die in het Geuldal voorkomen.

De volgende habitatoorten komen voor in de directe omgeving van het plangebied in het Natura2000-gebied Geuldal, namelijk Spaanse vlag, Geelbuikvuurpad en vliegend hert. Door de ontwikkelingen op het park worden geen negatieve effecten verwacht op de bovengenoemde habitatoorten. Ook zijn deze habitatoorten gebonden aan het Geuldal en het buitengebied ongeschikt is voor deze soorten. Een verbindingszone voor deze soorten niet noodzakelijk.



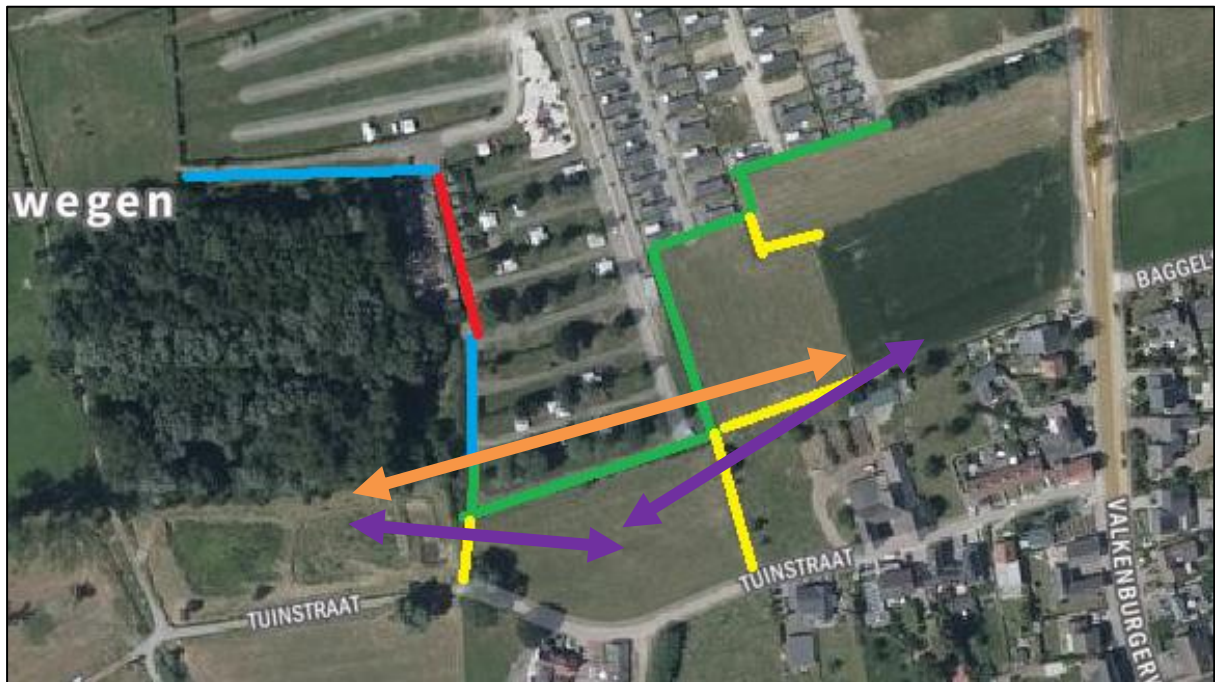
Afbeelding 2.1: Ligging plangebied (rood omlind) ten opzichte van de goudgroene natuurzone (groen), zilvergroene natuurzone (geel) en de bronsgroene landschapszone (grijsblauw) en N2000-gebied Geuldal paars gearceerd). Bron: Gisviewer Provincie Limburg.

3 VELDBEZOEK VERBINDINGSFUNCTIE

Op 11 oktober 2019 is door een ecooloog van BTL Advies een veldbezoek uitgevoerd op het terrein van Résidence Valkenburg. Tijdens het veldbezoek is een beoordeling gedaan betreffende de huidige situatie als migratieroute tussen het Geuldal en het buitengebied aan de Valkenburgerweg. Daarbij is het terrein ook bekeken op de aanwezigheid en/of sporen van kleine zoogdieren die op het terrein kunnen bevinden.

Huidige situatie

Het zuidelijk gedeelte van het park wordt aan de zuid- en oostgrens landschappelijk omsloten door middel van gemengde hagen, met daarin enkele lagen prikkeldraad (afbeelding 3.1 t/m 3.5). Hierbij is het terrein goed toegankelijk voor kleine zoogdieren. Haren en/of wissels van (kleine) zoogdieren zijn niet aangetroffen. Wel zijn meerdere konijnen op het terrein waargenomen. Om een groot deel van het Vogelbosje is geen raster aanwezig, waarbij dieren gemakkelijk het campingterrein op kunnen lopen. Op het campingterrein is tijdens het campingseizoen constante bezetting door bezoekers, waarbij ree en wild zwijn niet gemakkelijk tussen de bezoekers over het terrein migreren. Kleine zoogdieren en eventueel amfibieën kunnen gemakkelijk langs de gemengde haag migreren van oost naar west en andersom. De agrarische percelen aan de zuidkant van camping Résidence zijn echter wel toegankelijk als migratieroute voor ree en wild zwijn. Er staan alleen enkele afscheiding in de vorm van een prikkeldraad. Sporen en/of wissels zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek.



Afbeelding 3.1: Aanwezige afscheidingen aan de zuidkant van het park. (rood=gesloten hekwerk, blauw=geen hekwerk, groen=gemengde haagbeplanting met prikkeldraad en geel = prikkeldraad). Verbindingsfunctie Résidence Valkenburg in de huidige situatie. Oranje pijl=potentiele migratieroute kleine zoogdieren en amfibieën en paarse pijl potentiele migratieroute wild zwijn en ree.



Afbeelding 3.2: Gemengde hagen op het campingterrein.



Afbeelding 3.3: Afscheiding oostelijke bosrand Vogelbosje.



Afbeelding 3.4: Afscheiding zuidelijkzijde



Afbeelding 3.5: Zichtlijn Valkenburgerweg naar het westen.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie blijven de hagen en hekwerken aan de randen, zoals besproken in de huidige situatie onveranderd. De indeling op het terrein qua verblijfsfunctie wijzigt van seizoenscamping met seizoens- en toerplaatsen naar vaste plaatsen. Hierdoor blijven de bestaande migratiemogelijkheden in stand. (afbeelding 3.6). Vooral aan de randen van het terrein blijft de migratieroute intact, maar door de verandering naar vaste verblijfsplaatsen zullen de dieren vooral aan de randen migreren in en rondom de gemengde haagbeplanting.



Afbeelding 3.6: Verbindingsfunctie Réidence Valkenburg in de toekomstige situatie. Oranje pijl=potentiele migratieroute kleine zoogdieren en amfibieën en paarse pijl potentiele migratieroute wild zwijn en ree.

4 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Zowel vanuit de natuurwetgeving als de huidige situatie in het veld worden door de ontwikkelingen op Réidence Valkenburg geen negatieve effecten verwacht op een eventuele migratiezone tussen de Geul en het Buitengebied. In de huidige situatie is het camping terrein toegankelijk voor kleine zoogdieren, maar voor grote zoogdieren is het campingterrein niet geschikt door de recreatieve activiteiten. Dit blijft ook zo in de nieuwe situatie. Tenslotte ligt onderzoeksgebied ook buiten beschermde gebieden (NNN en N2000).