



gemeente  
Haarlemmermeer

## ANTERIEURE OVEREENKOMST

BINNENWEG E.O.

Partijen:

**GEMEENTE HAARLEMMERMEER**

en

**SPAANS**

Juni 2026  
Definitieve versie

Paraaf Gemeente:





**Partijen:**

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE HAARLEMMERMEER**, kantoorhoudende aan de Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp (correspondentieadres: Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73540374, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtsbesluit d.d. 9 december 2025, registratienummer 12806258, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de teammanager Grondzaken, mevrouw [REDACTED] – [REDACTED] handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van \_\_\_\_\_ met kenmerk \_\_\_\_\_, hierna ook te noemen de "**Gemeente**";

en

II



hierna gezamenlijk ook te noemen "**Spaans**";

de Gemeente en Spaans hierna ieder afzonderlijk ook te noemen "**Partij**" en gezamenlijk ook te noemen "**Partijen**".





### Overwegingen:

- A. Spaans is eigenaar van de percelen, gelegen aan de Nieuweweg 103 te Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L, nummers 5342 en 7593, een en ander zoals met groene arcering aangegeven op de Situatietekening d.d. 12 mei 2020 die als **Bijlage 1** aan deze Overeenkomst is gehecht.
- B. De Gemeente is eigenaar van de percelen grond gelegen naast en nabij de Binnenweg 3 en 4 te Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, allen sectie L, nummers 8094 (gedeeltelijk), 5985, 5928, 7852, 7131, 5671, 8174 en 7526, een en ander met zwarte lijn arcering aangegeven op voornoemde Situatietekening die als **Bijlage 1** aan deze overeenkomst is gehecht.
- C. Op 7 december 2023 heeft de gemeenteraad de Visie Stadscentrum Hoofddorp 2024 vastgesteld. Als uitwerking daarvan zal de gemeenteraad op 28 mei 2026 een besluit nemen over het vaststellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg e.o. ten behoeve van de integrale gebiedsontwikkeling van het Plangebied, waarvan de Locatie onderdeel uitmaakt.
- D. Spaans is voornemens om voor eigen rekening en risico op de Locatie woningen, voorzieningen en bijbehorende parkeergelegenheid te realiseren (in artikel 1 gedefinieerd als het "**Project**").
- E. Het Project betreft een kostenverhaalsplichtige bouwactiviteit in de zin van artikel 8.13 Omgevingsbesluit waarvan de realisatie niet mogelijk is binnen het vigerende omgevingsplan zodat een Planologische Maatregel benodigd is.
- F. Spaans is ermee bekend dat het Project is gelegen in een gebied dat door de netbeheerder Liander is aangewezen als een congestiegebied, zodat de beschikbaarheid van elektrische stroom op dit moment geen gegeven is.
- G. De Gemeente is onder voorwaarden in beginsel bereid om zich – onder behoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden – in te spannen om publiekrechtelijke medewerking aan de Planologische Maatregel te verlenen.
- H. Partijen zijn gelet op het vorenstaande in overleg getreden en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken in deze Overeenkomst vast te leggen.
- I. Deze Considerans vormt een integraal onderdeel van deze Overeenkomst.



- J. Deze Overeenkomst zal pas namens de Gemeente worden ondertekend en daarmee tussen Partijen tot stand komen na bestuurlijke besluitvorming door of namens het college van burgemeester en wethouders.
- K. Nadat deze Overeenkomst tot stand is gekomen, zal het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad verzoeken om financiële middelen ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst ter beschikking te stellen alsmede het bepaalde in overweging C ten aanzien van het stedenbouwkundig Programma van Eisen. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om deze Overeenkomst te ontbinden indien de gemeenteraad besluit om de gevraagde financiële middelen niet ter beschikking te stellen en/of zij het stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg e.o. niet vaststelt.

**Partijen zijn het volgende overeengekomen:**

**1. Definities**

1. In deze Overeenkomst verstaan Partijen onder:

Bestek: de door Spaans op te stellen zogenaamde RAW-Bestekken (Rationalisatie en Automatisering Grond-, Water- en Wegenbouw) met bijbehorende technische omschrijvingen en tekeningen inzake het Bouw- en Woonrijp maken.

Betaalbare koopwoning: een woning met maximaal een vrij op naam koopprijs gelijk aan de betaalbaarheidsgrens voor betaalbare koop als vastgesteld door de Rijksoverheid (€ 420.000, - in 2026).

Bijlage: een bijlage bij deze Overeenkomst.

Binnenweg 3: het perceel grond en gelegen aan de Nieuweweg 103 te Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L, nummer 5967, een en ander zoals met rood arcering aangegeven op de Situatietekening, welk eigendom is van Binnenweg Drie Hoofddorp B.V.

Binnenweg 4: het perceel grond gelegen aan de Binnenweg 4, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L, nummer 5984, een en ander zoals met paars arcering aangegeven op de Situatietekening, welk eigendom is van Leisure Fund West B.V.

Binnenweg Gemeentegrond: de percelen grond gelegen naast en nabij de Binnenweg 3 en 4 te Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, allen sectie L, nummers 8094 (gedeeltelijk), 5985, 5928, 7852, 7131, 5671, 8174 en 7526, een en ander zoals met zwarte lijn arcering aangegeven op de Situatietekening, welk eigendom zijn van de Gemeente.



Bouwplan: het door en voor rekening en risico van Spaans te realiseren bouwprogramma bestaande uit: 56 appartementen in het segment sociaal, 33 appartementen in het segment middelduur (Betaalbare koopwoningen), 65 appartementen in het segment vrije sector koop, commerciële ruimte in de plint van ca. 830 m<sup>2</sup> b.v.o (bruto vloeroppervlak), 111 parkeerplaatsen en overige aanverwante voorzieningen.

Bouwrijp maken: de uitvoering van (onder andere) de navolgende werkzaamheden:

- a. Het uit hoofde van wetgeving, de besluiten van hogere overheden, het omgevingsplan en het vigerende archeologiebeleid vereiste archeologisch bodemonderzoek;
- b. Het verwijderen van grond die niet voldoet aan de kwaliteit behorende bij de toekomstige functie, het verwijderen van bodemvreemde materialen uit de bodem en het saneren van het grondwater conform de eisen van het bevoegd gezag;
- c. Het verwijderen en afvoeren van de bovengrondse en ondergrondse obstakels die de realisering van de toekomstige bestemming zouden kunnen belemmeren, waaronder niet gesprongen explosieven;
- d. Het dempen van watergangen en het verrichten van het nodige grondwerk (met inbegrip van egaliseren, ophogen, grondverbetering, afgraven en de aanleg van drainage);
- e. Het bereikbaar maken van het Plangebied door middel van tijdelijke bouwwegen en de aanleg van bouwstroom en -water;
- f. De aanleg van de nutsvoorzieningen (energie, riolering, water en elektriciteit) en de communicatie- en informatie-infrastructuur (telefoon, radio, tv en internet), omvattende zowel de hoofdleidingen als de huisaansluitingen.

BRO: Wet basisregistratie ondergrond.

BW: Burgerlijk Wetboek.

Considerans: de overwegingen, voorafgaande aan deze Overeenkomst.

Definitief Ontwerp Bouwplan (DO-Bouwplan): het door Spaans te vervaardigen en door de Gemeente te accorderen definitief ontwerp voor een Bouwplan.

Definitief Ontwerp Openbaar Gebied (DO-Openbaar Gebied): het door Spaans te vervaardigen en door de Gemeente te accorderen definitief ontwerp voor de inrichting van het Openbaar Gebied binnen de Locatie, waaruit onder andere de aansluiting van de Locatie op de bestaande onder- en bovengrondse infrastructuur blijkt. De voorwaarden waaraan het definitief ontwerp voor het Openbaar Gebied dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in bijlage 2 van het Toets- en overdrachtsprotocol.



Eerstelijnszorgaanbieders: huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen, apotheker, eerstelijnspsychologen, diëtisten, maatschappelijk werkenden en/of andere eerstelijnszorgverleners.

Garantie: een abstracte en onvoorwaardelijke bankgarantie afgegeven door een voor de Gemeente acceptabele kredietinstelling met zetel in Nederland en een vergunning als kredietinstelling van de Europees Centrale Bank

GBO: gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580.

Huisvestingsverordening: de geldende huisvestigingsverordening van de gemeente Haarlemmermeer (thans de Huisvestingsverordening Haarlemmermeer 2022).

Inkoopbeleid: het geldende inkoopbeleid van de gemeente Haarlemmermeer (thans het Inkoopbeleid Gemeente Haarlemmermeer 2022, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 december 2021).

Juridische Levering: de juridische levering, zijnde het vervullen van de voor eigendomsoverdracht vereiste formaliteiten als bedoeld in artikel 3:89 BW (ondertekening van de notariële akte en inschrijving van een afschrift daarvan in de daartoe bestemde openbare registers).

LIOR: de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Haarlemmermeer versie 2026-01, die als **Bijlage 2** bij deze Overeenkomst is gevoegd. (LIOR) versie 2026-1, Besluit tot het vaststellen van wijzigingen in de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte 1.1. (LIOR), LIOR 2026-1 def 010126 (2).xlsx

Locatie: het gebied zoals weergegeven in **Bijlage 3** Herinrichting gebied (inhoudende het eigendom van Spaans en in te richten cq her in te richten Openbaar Gebied en na herontwikkeling over te dragen Openbaar Gebied aan de Gemeente).

Omgevingsvisie: de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040.

Onherroepelijk: rechtens onaantastbaar.

Ontwerpdocumenten:

- i. de door Spaans reeds vervaardigde en nog te vervaardigen ontwerpdocumenten voor het Bouwplan zijnde het SO-Bouwplan (reeds vervaardigd), het VO-Bouwplan (reeds vervaardigd) **Bijlage 4**, DO Bouwplan (nog te vervaardigen) en het Bestek (nog te vervaardigen) en voor het Openbaar Gebied binnen de Locatie



zijnde het 'SO plus'-Openbaar Gebied (reeds vervaardigd met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 lid 4 van deze Overeenkomst) **Bijlage 5**, VO-Openbaar Gebied (nog te vervaardigen) en DO-Openbaar Gebied (nog te vervaardigen) en het Bestek Openbaar Gebied; en

- ii. het door de Gemeente reeds vervaardigde Schets Ontwerp voor het Openbaar Gebied in het Plangebied.

Openbaar Gebied: alle binnen de Locatie door en voor rekening en risico van Spaans te ontwikkelen en te realiseren (toekomstig) openbaar gebied met inbegrip van alle Voorzieningen van Openbaar Nut, die na de oplevering een openbaar karakter krijgt in de zin van de APV en – voor zover het nog geen eigendom is van de Gemeente – om niet door de Gemeente in eigendom zal worden aanvaard en om niet aan de Gemeente zal worden geleverd, een en ander zoals aangegeven op **Bijlage 6**. Voor het Openbaar Gebied is door de Gemeente een SO-Openbaar Gebied vastgesteld en is door Spaans een SO-plus Openbaar Gebied vervaardigd. VO-Openbaar Gebied en DO-Openbaar Gebied worden nog vervaardigd.

Overeenkomst: de onderhavige anterieure overeenkomst Binnenweg e.o. (Spaans) inclusief de Considerans en Bijlagen daarbij.

Plangebied: het gebied zoals op de Situatietekening weergegeven bestaande uit de Locatie, Binnenweg 3, Binnenweg 4 en Binnenweg Gemeentegrond.

Planning: de tijdsplanning van de ontwikkeling en de realisatie van het Project, waarvan de op de datum van ondertekening van de Overeenkomst vigerende versie (versie d.d. 2 februari 2026) is aangehecht als **Bijlage 7**, en welke op de voet van het bepaalde in artikel 8 kan worden gewijzigd.

Planologische Maatregel: een besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in de Omgevingswet.

Project: alle werkzaamheden in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst, waaronder de ontwikkeling en de realisatie van het Bouwplan en het Openbaar Gebied.

Schets Ontwerp Bouwplan (SO-Bouwplan): het door Spaans vervaardigde schetsontwerp voor het Bouwplan.

Schets Ontwerp Openbaar Gebied (SO-Openbaar Gebied): het door de Gemeente vervaardigde schetsontwerp voor de inrichting van het Openbaar Gebied in het Plangebied.



Schets Ontwerp-plus Openbaar Gebied (SO-plus Openbaar Gebied): het door Spaans vervaardigde schetsontwerp voor de inrichting van het Openbaar Gebied binnen de Locatie, zoals opgenomen in **Bijlage 5**, welke thans door het Q-team van de Gemeente akkoord is bevonden uitsluitend ten aanzien van de stedenbouwkundige, ruimtelijke en/of beeld kwalitatieve uitgangspunten. Het SO-plus Openbaar Gebied dient nog door de Gemeente te worden getoetst op de in deze Overeenkomst en/of **Bijlage 10** nader omschreven technische aspecten als bedoeld in artikel 9 lid 4 van deze Overeenkomst.

Semi-openbaar gebied: de buitenruimte binnen de Locatie die niet behoort tot het Openbaar Gebied, maar die (gemeenschappelijk) privaat zal worden gebruikt door de kopers/eindgebruikers van de te realiseren woningen en voorzieningen en die tussen 07.00 uur en 22.00 uur openbaar publiek toegankelijk is, zoals aangegeven op de Locatie tekening die als **Bijlage 3** bij deze Overeenkomst is gevoegd.

Situatietekening: de Situatietekening de dato 12 mei 2020, die als **Bijlage 1** aan deze Overeenkomst is gehecht.

Sociale huurwoning: een huurwoning met bij iedere huurovereenkomst een aanvangshuurprijs die in het jaar dat de betreffen de huurovereenkomst is gesloten ligt onder de grens als bedoeld in artikel 13 lid 1 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 932,93 in 2026), een en ander zoals is bepaald in artikel 11.

Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE Binnenweg e.o): het document Stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg e.o. d.d. 28 mei 2026.

Toegelaten Instelling: een door de Minister als zodanig op grond van artikel 19 Woningwet aangewezen instelling.

Voorlopig Ontwerp Bouwplan (VO-Bouwplan): het door Spaans vervaardigde en door Gemeente goedgekeurd voorlopig ontwerp van een Bouwplan die als **Bijlage 4** bij deze Overeenkomst is gevoegd.

Toets- en overdrachtsprotocol: het protocol voor de toetsing en overdracht van het Openbaar Gebied aan de Gemeente (versie mei 2017), die als **Bijlage 2** bij deze Overeenkomst is gevoegd.

Voorlopig Ontwerp Openbaar Gebied (VO-Openbaar Gebied): het door Spaans te vervaardigen en door de Gemeente te accorderen voorlopig ontwerp voor de inrichting van het Openbaar Gebied binnen de Locatie, waaruit onder andere de aansluiting van de Locatie op de bestaande onder- en bovengrondse infrastructuur blijkt. De voorwaarden waaraan het



VO voor het Openbaar Gebied dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in **Bijlage 2** van het Toets- en overdrachtsprotocol.

Voorzieningen van Openbaar Nut: de in het Plangebied aan te leggen wegen, openbare parkeergelegenheden, pleinen, trottoirs, voet- en rijwielpaden, straatmeubilair, waterpartijen, watergangen, bermen, bermsloten en andere waterhuishoudkundige voorzieningen (met inbegrip van drainagevoorzieningen), bruggen, tunnels en andere kunstwerken, plantsoenen en andere groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, sierende elementen (beelden, sculpturen), openbare verlichting, brandkranen, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, straatnaamborden, alsmede de overige voorzieningen met een openbaar karakter.

Woonrijp maken: het in definitieve vorm afwerken van het Openbaar Gebied, gereed voor gebruikdoeleinden. Het Woonrijp maken omvat mede het aanleggen van de ontsluiting(en) en de Voorzieningen van Openbaar Nut.

2. De in het vorige lid opgesomde definities kunnen zonder verlies van betekenis in het enkelvoud of het meervoud worden gebruikt.

## **2. Uitgangspunten van deze Overeenkomst**

1. Partijen gaan deze Overeenkomst aan teneinde de financiële afspraken omtrent de publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente aan de Planologische Maatregel voor het Project vast te leggen. Deze financiële afspraken hebben (onder andere) betrekking op:
  - a. Kostenverhaal; en
  - b. De financiële bijdrage in de zin van artikel 13.22 Omgevingswet ('financiële bijdrage Haarlemmermeer'); en
  - c. Het verhaal van nadeelcompensatie.
2. Deze Overeenkomst kwalificeert als anterieure overeenkomst in de zin van artikel 13.13 Omgevingswet.
3. Voorts leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast die Spaans in acht dient te nemen bij de ontwikkeling en realisatie van het Project en de (her)inrichting van het Openbaar Gebied.

## **3. Kostenverhaal (BEDRAG NIET OPENBAAR)**

1. Spaans betaalt aan de Gemeente aan kostenverhaal een bedrag van [REDACTED] Over dit bedrag is geen omzetbelasting verschuldigd. Een overzicht van het kostenverhaal is als **Bijlage 8** aan deze Overeenkomst gehecht. Indien sprake is van aanvullende werkzaamheden ten opzichte van de in Bijlage 8 verdisconteerde werkzaamheden en/of overschrijding van de in Bijlage 8 bedoelde periode én de Gemeente besluit tot het verrichten van dergelijke aanvullende



werkzaamheden, dan zijn de daarmee gepaard gaande aanvullende plankosten voor rekening van Spaans. Deze aanvullende plankosten zijn door Spaans uitsluitend verschuldigd voor zover de reeds door Spaans betaalde plankosten (als bedoeld in **Bijlage 8**) niet toereikend zijn om deze te dekken.

2. Spaans is het in artikel 1 genoemde bedrag aan de Gemeente verschuldigd per de datum dat deze Overeenkomst door beide Partijen is ondertekend. Spaans zal het bedrag voldoen na ontvangst van betreffende factuur van de Gemeente, binnen 30 (dertig) dagen vanaf de factuurdatum.
3. Op het in artikel 1 genoemde bedrag is geen omzetbelasting van toepassing omdat de Gemeente handelt in haar hoedanigheid van overheid. Mocht naar het oordeel van de Belastingdienst over de exploitatiebijdrage toch omzetbelasting verschuldigd zijn, dan zal deze op eerste vordering van de Gemeente door Spaans aan de Gemeente worden voldaan, doch niet alvorens de Gemeente dit bedrag aan de Belastingdienst verschuldigd is. Mocht de heffing naar het oordeel van Spaans rechtens niet zijn verschuldigd, dan zal de Gemeente op verzoek van Spaans, door en voor rekening van Spaans, tegen de aanslag in verzet gaan en Spaans in de gelegenheid stellen haar belangen in de betreffende procedure in te brengen. Indien en voor zover dit verzet ertoe leidt dat de omzetbelasting inderdaad niet verschuldigd blijkt te zijn, dan zal de Gemeente het eventueel door Spaans teveel betaalde onmiddellijk aan haar restitueren.

#### 4. Financiële bijdrage in de zin van artikel 13.22 Omgevingswet ('financiële bijdrage Haarlemmermeer') (BEDRAG NIET OPENBAAR)

1. Spaans betaalt aan de Gemeente, ter uitvoering van de Omgevingsvisie, een financiële bijdrage. Deze bijdrage bedraagt [REDACTED] waarover geen omzetbelasting verschuldigd is (**Bijlage 9**). Deze bijdrage wordt geïndexeerd tot en met de datum dat de Planologische Maatregel Onherroepelijk geraakt. De indexatie van de bijdrage vindt plaats op basis van de wijziging van het inputprijsindexcijfer voor deelgebied 42/43: Grond-, weg- en waterbouw (GWW) (2020=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde bijdrage wordt berekend volgens de formule: de geïndexeerde bijdrage is gelijk aan de niet-geïndexeerde bijdrage, vermenigvuldigd met het indexcijfer van het kwartaal dat ligt voor de kalendermaand waarin de Planologische Maatregel Onherroepelijk geraakt, gedeeld door het indexcijfer van het laatste kwartaal van 2025 (oktober 2025<sup>1</sup>). De bijdrage zal niet worden geïndexeerd indien de aanpassing leidt tot een lagere bijdrage.

<sup>1</sup> Voorbeelden: indien de Planologische Maatregel op 10 januari 2026 onherroepelijk wordt, wordt de geïndexeerde financiële bijdrage als volgt berekend: geïndexeerde financiële bijdrage = ((niet-geïndexeerde financiële bijdrage x indexcijfer oktober 2025) / indexcijfer oktober 2025). Indien de Planologische Maatregel op 10 juni 2027 onherroepelijk wordt, wordt de geïndexeerde financiële bijdrage als volgt berekend: geïndexeerde financiële bijdrage = ((niet-geïndexeerde financiële bijdrage x indexcijfer januari 2027) / indexcijfer oktober 2025).



2. Spaans is de in het artikellid 1 bedoelde bijdrage verschuldigd per de datum dat de Planologische Maatregel Onherroepelijk geraakt. Spaans zal de bijdrage voldoen na ontvangst van betreffende factuur van de Gemeente, binnen 30 (dertig) dagen vanaf de factuurdatum.
3. Op de in het artikellid 1 bedoelde bijdrage is geen omzetbelasting van toepassing omdat de Gemeente handelt in haar hoedanigheid van overheid. Mocht naar het oordeel van de Belastingdienst over de bijdrage toch omzetbelasting verschuldigd zijn, dan zal deze op eerste vordering van de Gemeente door Spaans aan de Gemeente worden voldaan, doch niet alvorens de Gemeente dit bedrag aan de Belastingdienst verschuldigd is. Mocht de heffing naar het oordeel van Spaans rechtens niet zijn verschuldigd, dan zal de Gemeente op verzoek van Spaans, door en voor rekening van Spaans, tegen de aanslag in verzet gaan en Spaans in de gelegenheid stellen haar belangen in de betreffende procedure in te brengen. Indien en voor zover dit verzet ertoe leidt dat de omzetbelasting inderdaad niet verschuldigd blijkt te zijn, dan zal de Gemeente het eventueel door Spaans te veel betaalde onmiddellijk aan haar restitueren.
4. In het geval de Sociale huurwoningen eigendom worden van een Toegelaten instelling en door deze ook worden geëxploiteerd, zal het deel van de financiële bijdrage sociale huurwoningen in mindering worden gebracht op de totale financiële bijdrage.
5. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de uit dit artikel voortvloeiende betalingsverplichting zal Spaans een Garantie doen stellen als bedoeld in artikel 21 lid 1.

## **5. Publiekrechtelijke medewerking**

1. De Gemeente is in beginsel bereid om – met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid – publiekrechtelijke medewerking aan de Planologische Maatregel te verlenen. Onder publiekrechtelijke medewerking verstaan Partijen: de verplichting van de Gemeente om zich – op basis van de door Spaans met inachtneming van in ieder geval de in artikellid 2 genoemde documenten in te dienen aanvraag voor een Planologische Maatregel – binnen het redelijke in te spannen om de aanvraag voor de Planologische Maatregel voortvarend in behandeling te nemen.

De inspanningsverplichting strekt in ieder geval niet zo ver dat hieruit een plicht ontstaat om een ontwerp van de Planologische Maatregel ter inzage te leggen of vast te stellen, dat naar het oordeel van het college of de gemeenteraad niet voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of anderszins in strijd is met wet- of regelgeving.

Partijen onderkennen voorts dat nieuwe beleidsinzichten aan de zijde van de Gemeente kunnen ontstaan, bijvoorbeeld omtrent maar niet beperkt tot de vraag wat een gezond woon- en leefklimaat is. Indien de Gemeente overeenkomstig dergelijke inzichten handelt, is dat evenmin in strijd met de (inspannings-)verplichtingen van de Gemeente ingevolge deze overeenkomst.



2. Spaans zal een aanvraag voor de Planologische Maatregel indienen die voldoet aan:

- a. de vigerende wet- en regelgeving en het vigerende overheidsbeleid;
- b. de – door Spaans te vervaardigen/ vervaardigde – Ontwerpdocumenten

Bij eventuele tegenstrijdigheid tussen voormelde documenten gaat a. boven b.

3. Weigering, schorsing en/of vernietiging van (onderdelen van) de Planologische Maatregel, vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en/of andere publiekrechtelijke besluiten, alsmede vertragingen dienaangaande, als dan niet als gevolg van rechtsmiddelen c.q. (rechts)handelingen van derden, beslissingen van hogere of andere overheden of rechterlijk ingrijpen in publiekrechtelijke procedures, leveren nimmer een tekortkoming op van de Gemeente.

4. Spaans is verantwoordelijk voor het (tijdig) verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en/of andere publiekrechtelijke besluiten. Spaans voldoet aan de Gemeente de leges zoals deze zullen worden vastgesteld op de voet van de vigerende legesverordening ten tijde van het indienen van de aanvraag van de betreffende (omgevings)vergunning.

## **6. Bevoegdhedenovereenkomst**

1. In verband met het bepaalde in artikel 5 lid 1 dient in deze Overeenkomst voor Gemeente gelezen te worden het college van burgemeester en wethouders, daar waar aan dit orgaan toekomende bevoegdheden aan de orde zijn. Het college van burgemeester en wethouders bindt zich door het aangaan van deze Overeenkomst door de Gemeente, aan hetgeen aangaande de door hem uit te oefenen bevoegdheden in deze Overeenkomst is overeengekomen.

2. Partijen onderkennen dat de gemeenteraad in het kader van zijn bevoegdheidsuitoefeningen – waaronder de bevoegdheid tot het al dan niet verlenen van medewerking aan de Planologische Maatregel – eigen afwegingen omtrent het door Spaans beoogde Project kan hebben en dienovereenkomstig besluiten kan nemen. Indien zulks leidt tot één of meer besluiten van de gemeenteraad, die niet in overeenstemming zijn met de inhoud, aard en strekking van deze Overeenkomst, levert dit nimmer een tekortkoming van de Gemeente op.

## **7. Nadeelcompensatie (BEDRAG NIET OPENBAAR)**

1. Spaans verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag aan schadevergoeding als bedoeld in artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet (in dit artikel te noemen 'Schadevergoeding') te compenseren dat bij daartoe strekkende besluiten is toegekend en dat voortvloeit uit de door Spaans ingediende aanvraag om een Planologische Maatregel, omgevingsvergunningen en/of andersoortige besluiten en maatregelen die betrekking hebben op of verband houden met het door Spaans te realiseren Project. Daarnaast vergoedt Spaans alle met deze schadevergoeding samenhangende kosten, waaronder te rekenen de wettelijke rente, griffierecht, de deskundigenkosten van de aanvrager en kosten die de gemeente maakt voor de behandeling



van de betreffende aanvraag.

2. De Gemeente zal Spaans in kennis stellen van iedere aanvraag om Schadevergoeding. De Gemeente zal Spaans bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in ten tijde van de aanvraag geldende procedureverordening.
3. De Gemeente zal na iedere aparte toekenning van een Schadevergoeding Spaans zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling doen van de hoogte van die Schadevergoeding
4. Spaans zal, ter uitvoering van het in artikellid 1 bepaalde, het desbetreffende bedrag voldoen na ontvangst van betreffende factuur van de Gemeente, binnen 30 (dertig) dagen vanaf de factuurdatum.
5. Indien in bezwaar, beroep of hoger beroep onherroepelijk een ander bedrag wordt vastgesteld, vindt een bijbetaling van het verschil door Spaans dan wel een terugbetaling van het verschil met vergoeding van wettelijke rente ex artikel 6:119 BW door de Gemeente plaats
6. Uit de door Spaans opgestelde risicoanalyse nadeelcompensatie, waar de Gemeente kennis van heeft genomen door inzage, blijkt dat de te verwachten omvang van de schade en de mate waarin deze voor vergoeding in aanmerking komt [REDACTED] bedraagt. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de uit dit artikel voortvloeiende betalingsverplichtingen zal Spaans voor dit bedrag een Garantie doen stellen als bedoeld in artikel 21 lid 2.

## 8. Planning

1. Partijen hebben voor het Project een Planning opgesteld, die als **Bijlage 7** aan deze Overeenkomst is gehecht. Partijen zullen de Planning bij de uitvoering van hun werkzaamheden in acht nemen.
2. De Gemeente en Spaans zullen overleg voeren over de voortgang van het Project en de Planning om deze actueel te houden. De eventueel hieruit voortvloeiende wijzigingen van de Planning worden schriftelijk door Partijen vastgelegd.
3. In geval van een (dreigende) overschrijding van de Planning, dient de Partij die hiervoor verantwoordelijkheid draagt de andere Partij tijdig in kennis te stellen, waarna Partijen in overleg zullen treden.
4. De in de Planning genoemde data zijn voor beide Partijen indicatief. Een Partij is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die de andere Partij lijdt door eventuele vertragingen.

## 9. Planontwikkeling

1. Spaans stelt voor eigen rekening en risico de Ontwerpdocumenten voor het Project op, zulks met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst (hieronder mede begrepen de LIOR en het Toets- en overdrachtsprotocol). Deze Ontwerpdocumenten betreffen:
  - a. het SO-Bouwplan (reeds vervaardigd en goedgekeurd);
  - b. het VO-Bouwplan (vervaardigd en goedgekeurd met de aangevulde aandachtspunten voor uitwerking DO);
  - c. het DO-Bouwplan (nog te vervaardigen);



- d. de Bestekken Bouwplan en Openbaar Gebied (nog te vervaardigen);
  - e. SO-plus Openbaar Gebied (vervaardigd met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 lid 4 van deze Overeenkomst)
  - f. het VO-Openbaar Gebied (nog te vervaardigen); en
  - g. het DO-Openbaar Gebied (nog te vervaardigen).
2. Spaans houdt de Gemeente periodiek op de hoogte van de voortgang die zij maakt bij het opstellen van de in artikellid 1 aangeduide Ontwerpdocumenten.
3. Spaans legt de in artikellid 1 genoemde Ontwerpdocumenten ter toetsing c.q. goedkeuring voor aan de Gemeente. Deze toetsing c.q. goedkeuring is uitsluitend bedoeld om de passendheid binnen de afspraken in deze Overeenkomst vast te stellen, en laat de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de Gemeente onverlet. De Gemeente zal in beginsel binnen 8 weken na indiening van het betreffende Ontwerpdocument Spaans berichten omtrent de uitkomst van de toetsing c.q. goedkeuring. De Gemeente zal naar aanleiding van de Bestekken de stop- en bijwoonmomenten van de Gemeente ter uitoefening van haar toezicht op kwaliteit bepalen. Spaans dient de Gemeente ten minste 4 weken van tevoren uit te nodigen voor het betreffende stop- en bijwoonmoment.
4. Ten aanzien van het SO-plus Openbaar Gebied zoals bedoeld in artikellid 1 sub e geldt meer specifiek het volgende:
- a. het SO-plus Openbaar Gebied is thans akkoord bevonden door het Q-team van de Gemeente inhoudende dat het schets ontwerp voldoet aan de vereiste stedenbouwkundige, ruimtelijke en/of beeld kwalitatieve uitgangspunten. Voornoemd akkoord strekt uitdrukkelijk niet tot, en mag niet worden aangemerkt, als een technische goedkeuring daarvan;
  - b. na de totstandkoming van deze Overeenkomst toetst de Gemeente het SO-plus Openbaar Gebied op technische aspecten, waaronder in ieder geval de technische aspecten als genoemd in **Bijlage 10**;
  - c. deze toetsing c.q. goedkeuring is uitsluitend bedoeld om de passendheid binnen de afspraken in deze Overeenkomst vast te stellen, en laat de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de Gemeente onverlet. De Gemeente zal in beginsel binnen 8 weken na de totstandkoming van deze Overeenkomst Spaans berichten omtrent de uitkomst van de technische toetsing c.q. goedkeuring van het SO-plus Openbaar Gebied.

## 10. Realisatie van het Project

1. Spaans zal het Project voor eigen rekening en risico realiseren. Spaans streeft ernaar conform de Planning te starten met de realisatie van het Project, doch gaat jegens de Gemeente geen realisatieverplichting aan. De realisatie van het Project zal plaatsvinden in een continu proces, met inachtneming van deze Overeenkomst alsmede het navolgende:
- a. de vigerende wet- en regelgeving en overige dwingendrechtelijke voorschriften en normen van hogere overheden, waaronder de instanties van de Europese Unie, alsmede het vigerend (al dan niet decentrale) overheidsbeleid, hieronder mede doch



niet uitsluitend begrepen:

- i. Volkshuisvestingsprogramma Haarlemmermeer 2026;
  - ii. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg e.o.;
  - iii. Aanbestedingswet 2012;
  - iv. Inkoopbeleid;
  - v. LIOR
  - vi. Toets- en overdrachtsprotocol
- b. het omgevingsplan;
  - c. de Ontwerpdocumenten; en
  - d. de Planning.
2. Het bepaalde in artikellid 1 (aanhef) en sub b. is mutatis mutandis van toepassing op de wijzigingen van het omgevingsplan en omgevingsvergunningen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die in het kader van het Project worden vastgesteld dan wel worden verleend.
  3. Indien een hiervoor in artikellid 1 sub a., c. en d. vermeld document krachtens de in deze Overeenkomst voorziene besluitvorming wijzigt, treedt een aldus gewijzigd document vanaf het moment tot besluit van wijziging in de plaats van het desbetreffende, hiervoor in artikellid 1 sub a., c. en d. vermelde document.
  4. In geval van tegenstrijdigheden tussen de hiervoor in lid 1 aangeduide documenten, geeft de in artikellid 1 vermelde volgorde van vermelding (a., b. etcetera) de rangorde van de desbetreffende documenten weer, waarbij het eerdergenoemde document voorgaat op het later genoemde document.
  5. Spaans dient werkzaamheden in de ondergrond zodanig te (laten) verrichten dat ten minste wordt voldaan aan de verplichtingen die voor Gemeente voortvloeien uit de artikelen 9, 27, 30, 32 en 33 lid 3 BRO. De eisen, zoals het gebruik van de NEN-EN-ISO 14688 norm bij het (laten) inwinnen van ondergrondgegevens, het format en een handleiding voor het bronhouderportaal zijn terug te vinden op [www.basisregistratieondergrond.nl](http://www.basisregistratieondergrond.nl).
  6. Spaans dient door hem of zijn adviseurs verkregen gegevens met betrekking tot de ondergrond binnen 10 werkdagen na het verkrijgen ervan aan te (laten) leveren bij het BRO Portaal ([www.bronhouderportaal-bro.nl](http://www.bronhouderportaal-bro.nl)) alsmede bij TNO ([www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)).
  7. Indien aangeleverde gegevens onjuist blijken te zijn, dient Spaans kosteloos zijn medewerking te verlenen om deze onjuistheid te corrigeren.

## 11. Woningbouw categorieën

### Sociale huurwoningen

1. Spaans zal minimaal 36% van de in het Plangebied te realiseren woningen als Sociale huurwoningen realiseren. Minimaal de helft van de Sociale huurwoningen heeft een huurprijs die ligt onder de eerste aftoppingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 2 sub a van de Wet op de huurtoeslag, welke verplichting niet geldt voor een Toegelaten Instelling waarmee de Gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt zoals bedoeld in artikel 44 lid 1 van de



Woningwet. Voor woningen met een oppervlakte kleiner dan 30 m<sup>2</sup> GBO is de maximale huurprijs gelijk aan de kwaliteitskortingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 1 van de Wet op de huurtoeslag, welke verplichting niet geldt voor een Toegelaten Instelling waarmee de Gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt zoals bedoeld in artikel 44 lid 1 van de Woningwet.

Voor woningen met een oppervlakte gelijk aan of groter dan 30 m<sup>2</sup> GBO maar kleiner dan 50 m<sup>2</sup> GBO is de maximale huurprijs gelijk aan de eerste aftoppingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 2 sub a van de Wet op de huurtoeslag, welke verplichting niet geldt voor een Toegelaten Instelling waarmee de Gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt zoals bedoeld in artikel 44 lid 1 van de Woningwet. Gelijkvloerse woningen van 70 m<sup>2</sup> GBO en groter zijn levensloopbestendig, bij voorkeur volgens de maatstaven van het Woonkeur basispakket. De Ontwikkelaar spant zich ervoor in om de eigendom van de Sociale huurwoningen over te dragen aan een Toegelaten Instelling waarmee de Gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt zoals bedoeld in artikel 44 lid 1 van de Woningwet. Indien de Ontwikkelaar de Sociale huurwoningen niet aan een Toegelaten Instelling overdraagt, zal de Ontwikkelaar – om aan te tonen dat aan de inspanningsverplichting is voldaan - een gemotiveerde verklaring van minimaal twee Toegelaten Instellingen overleggen waarin deze afzien van de Sociale huurwoningen.

2. Gedurende vijftientwintig (25) jaar na de datum van oplevering van (een) Sociale huurwoning(en) in het Plangebied, is het niet toegestaan om deze Sociale huurwoning(en) anders dan als zodanig te (doen) verhuren. Partijen zullen de datum van oplevering van (een) Sociale huurwoning(en) schriftelijk vastleggen. De Ontwikkelaar, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n), zal/zullen deze Sociale huurwoning(en) gedurende genoemde periode derhalve uitsluitend verhuren met een aanvangshuurprijs die in het jaar dat de betreffende huurovereenkomst is gesloten ligt onder de grens als bedoeld in artikel 13 lid 1 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 932,93 in 2026). Deze grenzen worden van jaar tot jaar vastgesteld door de Rijksoverheid. De aanvangshuurprijs van minimaal vijftig procent (50%) van de Sociale huurwoningen ligt onder de eerste aftoppingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 2 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 713,02 in 2026), behoudens indien de Sociale huurwoningen eigendom zijn van een Toegelaten Instelling waarmee de Gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt zoals bedoeld in artikel 44 lid 1 van de Woningwet. Sociale huurwoningen met een oppervlakte kleiner dan 30 m<sup>2</sup> GBO hebben een aanvangshuurprijs die ligt onder de kwaliteitskortingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 1 Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 498,20 in 2026). Sociale huurwoningen met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> tot 50 m<sup>2</sup> GBO hebben een aanvangshuurprijs die ligt onder de eerste aftoppingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 2 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de



ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 713,02 in 2026) Deze kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens worden van jaar tot jaar vastgesteld door de Rijksoverheid. De Ontwikkelaar, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n), is/zijn ten aanzien van lopende huurovereenkomst steeds gerechtigd tot jaarlijkse huurverhoging volgens de systematiek van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte.

3. Voor de regulering van de huursector heeft de gemeente Haarlemmermeer de Huisvestingsverordening vastgesteld. Huurders voor wie deze verordening van toepassing is, dienen een huisvestingsvergunning aan te vragen voordat hun huurovereenkomst in kan gaan. De aanvragen zullen worden beoordeeld op basis van de op het moment van aanvraag geldende huisvestingsverordening.
4. Spaans, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n), is/zijn gehouden de Gemeente in de gelegenheid te stellen toe te zien op de naleving van het in lid 2 van dit artikel bepaalde en zal/zullen daartoe op eerste verzoek van de Gemeente inzage verschaffen in de lopende huurovereenkomsten en huurbetalingen en voorts alle overige daartoe benodigde inlichtingen verschaffen, die de Gemeente redelijkerwijs daarvoor nodig heeft. Het bepaalde in dit artikellid geldt uitsluitend indien en voor zover het verschaffen van inzage en inlichtingen is toegestaan op basis van de vigerende wet- en regelgeving (waaronder, doch niet beperkt tot, de Algemene Verordening Gegevensbescherming).
5. Spaans, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n) van de te realiseren Sociale huurwoningen, is/zijn verplicht bij iedere overdracht van een of meer Sociale huurwoning(en), middels een kettingbeding in de leveringsakte aan diens rechtsopvolger(s) de verplichtingen op te leggen als bedoeld in lid 1 t/m 4 van dit artikel, na te noemen artikellid 9, alsmede dit artikellid, ten behoeve van de Gemeente, bij niet nakoming waarvan de tekortschietende partij ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 250.000 -- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per woning per overtreding verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

#### Betaalbare koopwoningen

6. Spaans zal 21% van de binnen de Locatie te realiseren woningen als Betaalbare koopwoningen realiseren. De Betaalbare koopwoningen hebben gemiddeld een vraagprijs van niet meer dan 95% van de betaalbaarheidsgrens voor betaalbare koop als vastgesteld door de Rijksoverheid (95% van € 420.000, -- in 2026) en minimaal een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> GBO. Minimaal de helft van de Betaalbare koopwoningen heeft een oppervlakte van minimaal 60 m<sup>2</sup> GBO. Gelijkvloerse woningen van 70 m<sup>2</sup> GBO en groter zijn levensloopbestendig, bij voorkeur volgens de maatstaven van het Woonkeur basispakket.
7. Spaans is gehouden de Gemeente in de gelegenheid te stellen toe te zien op de naleving van het bepaalde in lid 6 van dit artikel en zal daartoe op eerste verzoek van de Gemeente inzage verschaffen in de verkoopstukken en voorts alle overige daartoe benodigde inlichtingen



verschaffen, die de Gemeente redelijkerwijs daarvoor nodig acht. Het bepaalde in dit artikellid geldt uitsluitend indien en voor zover het verschaffen van inzage en inlichtingen is toegestaan op basis van de vigerende wet- en regelgeving (waaronder, doch niet beperkt tot, de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

8. Spaans en de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n) van de te realiseren Betaalbare koopwoningen is/zijn verplicht bij iedere overdracht van een Betaalbare koopwoning onderstaande zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in de leveringsakte aan de koper(s) op te leggen, bij niet nakoming waarvan Spaans, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 250.000-- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per woning per overtreding aan de Gemeente verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

#### **Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding Betaalbare koopwoningen**

Spaans dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijke gerechtigde(n) is/zijn verplicht bij iedere overdracht van een Betaalbare koopwoning (hierna te noemen: de Woning) een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op te leggen. De zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding dient woordelijk overgenomen te worden en luidt:

1. *De koper zal gedurende vijf (5) achtereenvolgende jaren vanaf de datum van voltooiing van de Woning (= datum gereed melding aan de Gemeente) en inschrijving van de eerste bewoner in de Basisregistratie Personen, de Woning uitsluitend gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen, dan wel te laten bewonen door een of meer bloedverwanten van de koper in de eerste graad (hierna te noemen: bloedverwanten).*
2. *Indien de datum van voltooiing van de Woning en datum van inschrijving van de eerste bewoner in de Basisregistratie Personen niet gelijk zijn, is de meest recente datum bepalend voor de aanvang van de termijn als genoemd in lid 1.*
3. *Het is een koper gedurende de in lid 1 gestelde termijn niet toegestaan de Woning te vervreemden dan wel te bezwaren met een persoonlijk of zakelijk recht. De vestiging van een recht van hypotheek wordt hier niet onder begrepen.*
4. *Het bepaalde in lid 1 en 3 is niet van toepassing in geval van:*
  - a. *overlijden van koper of één van zijn gezinsleden of de ingeschreven bloedverwanten;*
  - b. *verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 BW;*
  - c. *executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers als bedoeld in artikel 3:268 BW.*
5. *Burgemeester en wethouders kunnen – onverminderd het bepaalde in lid 4 – na schriftelijk verzoek ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 3. Aan de ontheffing kunnen door burgemeester en wethouders nadere voorwaarden worden*



verbonden. Ontheffing kan worden verleend, mits koper daartoe relevante schriftelijke bewijzen overlegt, in het geval van:

- a. verandering van werkring van koper of van diens partner of de ingeschreven bloedverwant(en) op grond waarvan redelijkerwijs uit Hoofddorp verhuisd dient te worden;
  - b. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van het samenlevingsverband dan wel het geregistreerd partnerschap;
  - c. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of zijn eventuele gezinsleden.
6. Bij niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit voorgaande leden, behoudens bij vervreemding of bezwaring met een zakelijk recht als bedoeld in lid 3, is koper aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van € 50.000, -- (zegge: vijftigduizend euro).
7. De in het voorgaande lid bedoelde boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na een daartoe strekkende mededeling door de Gemeente, doch in ieder geval uiterlijk op het tijdstip dat de Woning aan derden in juridische of economische eigendom zal worden overgedragen dan wel zal worden bezwaard met een persoonlijk of beperkt zakelijk recht (m.u.v. het recht van hypotheek). De notaris, belast met de verkoop en eigendomsoverdracht van de woning binnen de in lid 1 bedoelde termijn, dient bij de Gemeente te informeren of de in lid 5 bedoelde ontheffing is verleend en/of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in lid 4 van dit artikel. In het geval vorenbedoelde ontheffing niet is verleend, dan wel er geen sprake is van de omstandigheden als bedoeld in lid 4, dient de notaris de in de in lid 6 bedoelde boete bij de koper dan wel de alsdan verkopende partij in rekening te brengen en aan de Gemeente af te dragen. Voor zover nodig machtigt (koper als) de verkopende partij de betreffende notaris onherroepelijk om te handelen als hiervoor omschreven.
8. De koper is verplicht om, gedurende de in lid 1 bedoelde termijn, alle opvolgende eigenaren van de Woning en/of diegene, aan wie hij daarop of op een deel daarvan een zakelijk genotsrecht verleent, middels een kettingbeding in de leveringsakte te binden jegens de Gemeente aan de verplichtingen bedoeld in dit artikel.
9. Bij niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van de verplichting voortvloeiende uit lid 3 om gedurende de in lid 1 gestelde termijn de Woning niet te vervreemden dan wel te bezwaren met een zakelijk recht, en/of bij niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige verplichting uit voorgaand lid is koper aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van € 250.000, -- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro). De notaris, belast met de verkoop en eigendomsoverdracht van de woning binnen de in lid 1 bedoelde termijn, dient de in dit lid bedoelde boete bij de koper dan wel de alsdan verkopende partij in rekening te brengen en aan de Gemeente af te dragen. Voor zover nodig machtigt (koper als) de verkopende partij de betreffende notaris onherroepelijk om te handelen als hiervoor



omschreven.

## 9. Boete

Bij niet-nakoming van enige verplichting uit hoofde van lid 1 t/m 4, 6 en 7 van dit artikel 11 verbeurt de tekortschietende partij ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 25.000-- (zegge: vijftigduizend euro) per woning per kalendermaand of een gedeelte daarvan gedurende welke de overtreding heeft voortgeduurd, te voldoen binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van de Gemeente. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

## 12. **Bouwrijp maken**

1. Spaans draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het Bouwrijp maken van de Locatie (mede begrepen het reeds aan de Gemeente toebehorende en toekomstig toekomstende Openbaar Gebied) met inachtneming van de in artikel 10 lid 1 genoemde documenten. Spaans start niet met het Bouwrijp maken voordat het Definitief Ontwerp voor het Openbaar Gebied door de Gemeente is getoetst en goedgekeurd. Voordat Spaans start met het Bouwrijp maken, deelt Spaans de datum waarop zal worden gestart met het Bouwrijp maken schriftelijk mee aan de Gemeente.
2. Spaans neemt bij de verlening van opdrachten voor de in artikellid 1 bedoelde werkzaamheden – voor zover van toepassing – de aanbestedingsverplichtingen van een aanbestedende dienst uit hoofde van het vigerende aanbestedingsrecht het Inkoopbeleid in acht. Spaans zal de Gemeente tijdig en vooraf een voorstel doen op welke wijze zij de hiervoor genoemde regelgeving in het algemeen, en in concrete gevallen, zal naleven.
3. Indien uit hoofde van het vigerende aanbestedingsrecht, waaronder de Aanbestedingswet 2012, voortvloeit dat de Gemeente als aanbestedende dienst moet fungeren,
  - a. besteedt Spaans de opdracht aan namens de Gemeente, waarbij na aanbesteding een contractsoverneming van de Gemeente door Spaans plaatsvindt. Voor de contractsoverneming is geen vergoeding verschuldigd; en
  - b. verleent de Gemeente Spaans een opdracht die gelijk is aan het contract dat door Spaans werd overgenomen voor zover de gronden voor de openbare ruimte bij de Gemeente in eigendom blijven.
4. In het kader van gemeentelijk toezicht op de aanbesteding, is Spaans verplicht de Gemeente voorafgaande aan de publicatie van de aanbesteding, de aanbestedingsdocumenten ter goedkeuring voor te leggen. Pas na goedkeuring van de aanbestedingsdocumenten door de Gemeente, zal Spaans respectievelijk de aanbesteding in procedure brengen en de opdracht gunnen.
5. Partijen zullen elkaar over en weer bijstaan in het geval van een procedure of een klacht naar aanleiding van een gehouden aanbestedingsprocedure. De interne kosten, advieskosten, kosten van juridische bijstand en eventueel toegewezen proceskosten zijn voor rekening van



Spaans.

6. Indien ingevolge een onherroepelijke gerechtelijke uitspraak, waarin strijdigheid met het aanbestedingsrecht wordt vastgesteld, komt vast te staan dat de Gemeente een schadevergoeding, boete en/of kosten dient te betalen aan derden, is Spaans verplicht dit aan de Gemeente te vergoeden. Spaans vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden ter zake van deze schaden, boeten en kosten.

### **13. Woonrijp maken en overdracht Openbaar Gebied**

1. Spaans draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het Woonrijp maken van het Openbaar Gebied (mede begrepen het reeds aan de Gemeente toebehorende Openbaar Gebied en toekomstig toekomende Openbaar Gebied) met inachtneming van de in artikel 10 lid 1 genoemde documenten.
2. Spaans zal het Openbaar Gebied zo spoedig mogelijk nadat het Bouwplan is afgerond Woonrijp maken en zodra het Openbaar Gebied Woonrijp is gemaakt en er geen bouwverkeer meer over het Openbaar Gebied rijdt aan de Gemeente overdragen conform het Toets- en overdrachtsprotocol.
3. Spaans dient het Openbaar Gebied na de overdracht als bedoeld in het vorige lid voor een bepaalde periode te onderhouden. De onderhoudstermijn bedraagt voor verharding 6 (zes) maanden, voor groen 36 (zesendertig) maanden en voor verlichting 12 (twaalf) maanden.
4. Spaans neemt bij de verlening van opdrachten voor de in artikellid 1 bedoelde werkzaamheden – voor zover van toepassing – de aanbestedingsverplichtingen van een aanbestedende dienst uit hoofde van het vigerende aanbestedingsrecht, waaronder de Aanbestedingswet 2012 en het Inkoopbeleid in acht. Spaans zal de Gemeente tijdig en vooraf een voorstel doen op welke wijze zij de hiervoor genoemde regelgeving in het algemeen, en in concrete gevallen, zal naleven.
5. Indien uit hoofde van het vigerende aanbestedingsrecht voortvloeit dat de Gemeente als aanbestedende dienst moet fungeren,
  - a. besteedt Spaans de opdracht aan namens de Gemeente, waarbij na aanbesteding een contractsoverneming van de Gemeente door Spaans plaatsvindt. Voor de contractsoverneming is geen vergoeding verschuldigd; en
  - b. verleent de Gemeente Spaans een opdracht die gelijk is aan het contract dat door Spaans werd overgenomen voor zover de gronden voor de openbare ruimte bij de Gemeente in eigendom blijven.
6. In het kader van gemeentelijk toezicht op de aanbesteding, is Spaans verplicht de Gemeente voorafgaande aan de publicatie van de aanbesteding, de aanbestedingsdocumenten ter goedkeuring voor te leggen. Pas na goedkeuring van de aanbestedingsdocumenten door de Gemeente, zal Spaans respectievelijk de aanbesteding in procedure brengen en de opdracht gunnen.
7. Partijen zullen elkaar over en weer bijstaan in het geval van een procedure of een klacht naar aanleiding van een gehouden aanbestedingsprocedure. De interne kosten, advieskosten, kosten van juridische bijstand en eventueel toegewezen proceskosten zijn voor rekening van



Spaans.

8. Indien ingevolge een onherroepelijke gerechtelijke uitspraak, waarin strijdigheid met het aanbestedingsrecht wordt vastgesteld, komt vast te staan dat de Gemeente een schadevergoeding, boete of kosten dient te betalen aan derden, is Spaans verplicht dit aan de Gemeente te vergoeden. Spaans vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden ter zake van deze schade, boeten en kosten.
9. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen zal Spaans een Garantie doen stellen als bedoeld in artikel 21.3 e.v.

#### **14. Juridische Levering Openbaar Gebied**

1. De Juridische Levering van het Openbaar Gebied door Spaans aan de Gemeente geschiedt om niet, zo spoedig mogelijk na de oplevering van het Openbaar Gebied door de aannemer aan Spaans en de overdracht van het Openbaar Gebied door Spaans aan de Gemeente als bedoeld in het Toets- en overdrachtsprotocol, doch uiterlijk twee (2) maanden na de hiervoor bedoelde overdracht.
2. De notariële akte van levering zal worden verleden ten overstaan van een door de Gemeente aan te wijzen notaris.
3. Alle kosten met betrekking tot de Juridische Levering, waaronder begrepen de notariskosten en de kosten van de kadastrale meting zijn voor rekening van Spaans.
4. Spaans staat in voor zijn bevoegdheid tot eigendomsoverdracht van het Openbaar Gebied ten tijde van het ondertekenen van de notariële akte van levering.
5. Spaans staat ervoor in dat het Openbaar Gebied bij het ondertekenen van de notariële akte van levering de feitelijke eigenschappen bezit die voor normaal gebruik conform de bestemming nodig zijn en geen gebreken vertoont.
6. Het Openbaar Gebied zal aan de Gemeente worden overgedragen vrij van rechten en aanspraken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheek, pandrechten, beslagen, lasten en beperkingen alsmede inschrijvingen daarvan.
7. De baten, lasten, belastingen en heffingen die inzake het Openbaar Gebied worden geheven komen vanaf het ondertekenen van de notariële akte van levering voor rekening van de Gemeente.
8. Spaans is gehouden de baten, lasten, belastingen en heffingen over de lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen Partijen.
9. In de grond zullen zich geen gehalten van stoffen bevinden die hoger zijn dan de normen voor duurzame geschiktheid van de bodem zoals benoemd in de Regeling bodemkwaliteit bij de betreffende bodemfunctie. In het grondwater mogen geen gehalten aanwezig zijn die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn voor het milieu en/of een normaal gebruik conform de bestemming in de weg staan.
10. Verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte kan geen aanleiding geven tot verrekening.
11. Mocht Spaans de omzetbelasting ter zake van de aanlegkosten van het Openbaar Gebied niet



van rechtswege in aftrek kunnen brengen, verklaart de Gemeente bij deze, onder de voorwaarde dat Juridische Levering van het Openbaar Gebied aan de Gemeente binnen twee jaar na de eerste ingebruikname plaatsvindt dat het over te dragen Openbaar Gebied uitsluitend zal worden gebruikt voor compensatiegerechtigde doeleinden in de zin van de Wet op het BTW-Compensatiefonds. Deze verklaring geldt als schriftelijke verklaring in de zin van de hiervoor genoemde het Besluit van 24 december 2020, nr. 2020-249875, Staatscourant. 2020, nr. 62965, § 2.5.2.3.

#### **15. Semi-openbaar gebied**

1. Spaans zal het Semi-openbaar gebied voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren.
2. Het Semi-openbaar gebied blijft na aanleg particulier eigendom en zal niet in eigendom worden overgedragen aan de Gemeente. Het beheer en onderhoud van het Semi-openbaar gebied komt voor rekening en risico van Spaans c.q. diens rechtsopvolger(s) dan wel de eindgebruikers van het Bouwplan. Spaans c.q. diens rechtsopvolger(s) dan wel de eindgebruikers zijn verplicht het Semi-openbaar gebied in goede staat te onderhouden en in stand te houden.
3. Het Semi-openbaar gebied zal 'niet openbaar' zijn in de zin van de Wegenwet en dit zal niet in beheer komen bij de Gemeente in de zin van de Wegenverkeerswet 1994 en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens. Het Semi-openbaar gebied dient echter wel tussen 07.00 uur en 22.00 uur openbaar toegankelijk te zijn voor derden. Om aan deze derden duidelijk kenbaar te maken dat het hier private ruimte betreft, zijn Spaans c.q. diens rechtsopvolger(s) dan wel de eindgebruikers van het Bouwplan verplicht duidelijk ter plaatse kenbaar te maken dat het private ruimte betreft.
4. Bij niet (of niet volledige) nakoming en/of overtreding van de verplichtingen voortvloeiende uit lid 2 en 3 van dit artikel verbeurt Spaans aan de Gemeente – na ingebrekestelling en na afloop van de in de ingebrekestelling gestelde termijn – een onmiddellijk opeisbare boete van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) voor iedere dag dat de niet nakoming en/of overtreding voortduurt. Deze boete dient door Spaans te worden voldaan binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning door of namens de Gemeente. De Gemeente heeft het recht naast de boete nakoming en/of schadevergoeding van Spaans te vorderen.
5. Spaans dan wel haar rechtsopvolger(s) en/of zakelijk gerechtigden zijn verplicht bij overdracht van het te realiseren Bouwplan middels een kettlingbeding en derdenbeding in de leveringsakten aan diens rechtsopvolger(s) en/of zakelijk gerechtigden de verplichtingen op te leggen als bedoeld in dit artikel, ten behoeve van de Gemeente, bij niet nakoming waarvan de tekortschietende partij ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro) per verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.



## **16. Bouwplaats**

1. Partijen komen overeen dat Spaans voor (de inrichting van) een bouwplaats ten behoeve van het Project in beginsel uitsluitend gebruik zal maken van private grond en geen gebruik zal maken van gemeentegrond.
2. Indien het gebruik van gemeentegrond noodzakelijk is voor (de inrichting van) een bouwplaats ten behoeve van het Project, dient Spaans dit tijdig aan de Gemeente te melden waarna de Gemeente zal onderzoeken of, in welke mate en gedurende welke periode, de gemeentegrond door Spaans kan worden gebruikt. Indien de gemeentegrond kan worden gebruikt, zal de Gemeente hiervoor een tijdelijke huurovereenkomst met Spaans sluiten. In deze overeenkomst wordt onder meer vastgelegd dat Spaans voor het gebruik van de gemeentegrond een financiële vergoeding (huur) verschuldigd is in lijn met de tarieven zoals opgenomen in de op dat moment geldende Verordening precariobelasting.
3. Spaans is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen, meldingen en ontheffingen die vereist zijn voor het gebruik van de gemeentegrond.

## **17. Parkeren**

1. Spaans is verplicht om, conform het vigerend parkeerbeleid, voor eigen rekening en risico binnen de Locatie voldoende parkeerplaatsen te realiseren.
2. Spaans dient, conform het vigerend parkeerbeleid, voldoende bezoekersparkeerplaatsen te realiseren en deze blijvend in stand te houden en te onderhouden. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeurt Spaans een direct opeisbare boete van € 5.000,00 (zegge: vijfduizend euro) per parkeerplaats per kalendermaand of een gedeelte daarvan gedurende welke de overtreding heeft voortgeduurd, te voldoen binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekken aanmaning van de Gemeente. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontnemen ter zake van niet nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.
3. Spaans dan wel haar rechtsopvolger(s) en/of zakelijk gerechtigde(n) is/zijn verplicht bij overdracht van het te realiseren Bouwplan middels een kettingbeding en derdenbeding in de leveringsakte aan diens rechtsopvolger(s) en/of zakelijk gerechtigde(n) de verplichtingen op te leggen als bedoeld in lid 2 van dit artikel, alsmede dit artikellid, ten behoeve van de Gemeente, bij niet nakoming waarvan de tekortschietende partij ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 20.000 -- (zegge: vijfentwintig euro) per overtreding per parkeerplaats verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontnemen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

## **18. Eerstelijnszorgaanbieders**

1. Spaans is verplicht om binnen het Bouwplan minimaal 700 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte te realiseren ten behoeve van de huisvesting van Eerstelijnszorgaanbieders.
2. Spaans spant zich ervoor in om in contact te treden met Eerstelijnszorgaanbieders die zich



mogelijk binnen het Bouwplan willen huisvesten en met de desbetreffende Eerstelijnszorgaanbieder(s) een (uitgifte) overeenkomst te sluiten.

#### **19. Watercompensatie**

1. Voor de aanleg van verhard oppervlak, de toename van verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak graven van water, is op grond van de vigerende keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland een watervergunning vereist. Spaans is verantwoordelijk voor de eventuele watercompensatie en dient hierover overeenstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland te bereiken. De kosten die hiermee gemoeid gaan, zijn voor rekening en risico van Spaans.

#### **20. Wettelijke rente**

1. Indien Spaans niet tijdig voldoet aan zijn betalingsverplichtingen is hij over de periode van vertraging de wettelijke rente ex artikel 6:119a juncto 6:120 lid 1 BW verschuldigd (vertragingsschade in geval van handelsovereenkomst). Indien de vertraging langer voortduurt dan veertien (14) dagen, is Spaans van rechtswege in verzuim in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst.

#### **21. Zekerheidstelling (BEDRAGEN NIET OPENBAAR)**

1. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de uit artikel 4 voortvloeiende verplichtingen door de Spaans zal de Spaans uiterlijk bij het ondertekenen van deze Overeenkomst een Garantie doen stellen ter hoogte van [REDACTED]  
[REDACTED] Deze Garantie dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn en voort te duren tot de Spaans naar het oordeel van de Gemeente aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst heeft voldaan, hetgeen zal blijken uit een schriftelijke verklaring van de Gemeente aan de instelling die de Garantie heeft afgegeven, inhoudende dat de Garantie mag vervallen. De Garantie dient de clausule te bevatten, dat als de Spaans naar het oordeel van de Gemeente na een ingebrekestelling in gebreke blijft, dan wel indien de Spaans failliet wordt verklaard, dan wel aan de Spaans surséance van betaling wordt verleend, op eerste verzoek van de Gemeente het door de Gemeente gevorderde bedrag tot maximaal het bedrag van de Garantie aan de Gemeente wordt uitgekeerd. Op de Garantie zal zowel het Nederlands recht als de Nederlandse rechtsmacht van toepassing worden verklaard.
2. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de uit artikel 7 voortvloeiende verplichtingen door de Spaans zal de Spaans uiterlijk bij het ondertekenen van deze Overeenkomst een Garantie doen stellen ter hoogte van [REDACTED]  
[REDACTED] Deze Garantie dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn en voort te duren tot de Spaans naar het oordeel van de Gemeente aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst heeft voldaan, hetgeen zal blijken uit een schriftelijke verklaring van de Gemeente aan de instelling die de Garantie heeft afgegeven, inhoudende dat de



Garantie mag vervallen. De Garantie dient de clause te bevatten, dat als de Spaans naar het oordeel van de Gemeente na een ingebrekestelling in gebreke blijft, dan wel indien de Spaans failliet wordt verklaard, dan wel aan de Spaans surséance van betaling wordt verleend, op eerste verzoek van de Gemeente het door de Gemeente gevorderde bedrag tot maximaal het bedrag van de Garantie aan de Gemeente wordt uitgekeerd. Op de Garantie zal zowel het Nederlands recht als de Nederlandse rechtsmacht van toepassing worden verklaard.

3. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de uit artikel 13 voortvloeiende verplichtingen door de Spaans zal de Spaans uiterlijk bij het ondertekenen van deze Overeenkomst een Garantie doen stellen ter hoogte van [REDACTED]

[REDACTED] Deze Garantie dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn en voort te duren tot de Spaans naar het oordeel van de Gemeente aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst heeft voldaan, hetgeen zal blijken uit een schriftelijke verklaring van de Gemeente aan de instelling die de Garantie heeft afgegeven, inhoudende dat de Garantie mag vervallen. De Garantie dient de clause te bevatten, dat als de Spaans naar het oordeel van de Gemeente na een ingebrekestelling in gebreke blijft, dan wel indien de Spaans failliet wordt verklaard, dan wel aan de Spaans surséance van betaling wordt verleend, op eerste verzoek van de Gemeente het door de Gemeente gevorderde bedrag tot maximaal het bedrag van de Garantie aan de Gemeente wordt uitgekeerd. Op de Garantie zal zowel het Nederlands recht als de Nederlandse rechtsmacht van toepassing worden verklaard.

4. Indien de kosten voor het Woonrijp maken van het Openbaar Gebied na aanbesteding substantieel hoger dan wel lager blijken te zijn dan de hoogte van de Garantie als bedoeld in artikellid 3, zal Spaans binnen twee (2) weken na de definitieve gunning een nieuwe Garantie doen stellen ter hoogte van het aanbestede bedrag, waarna de Gemeente de reeds ten laste van Spaans afgegeven Garantie zal vrijgeven en retourneren aan de instelling die de Garantie heeft afgegeven. De nieuwe Garantie dient te voldoen aan de in artikellid 3 gestelde voorwaarden.

5. Binnen twee (2) weken na de dag waarop het Openbaar Gebied overeenkomstig het bepaalde in het Toets- en overdrachtsprotocol als overdragen aan de Gemeente wordt beschouwd, zal de Ontwikkelaar een nieuwe Garantie doen stellen ter hoogte van tien procent (10%) van de reeds op grond van artikellid 3 c.q. 4 ten laste van de Ontwikkelaar afgegeven Garantie, waarna de Gemeente de reeds op grond van artikellid 3 c.q. 4 ten laste van de Ontwikkelaar afgegeven Garantie zal vrijgeven en retourneren aan de instelling die de Garantie heeft verstrekt. Deze Garantie dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn en voort te duren tot de Ontwikkelaar naar het oordeel van de Gemeente aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst heeft voldaan, hetgeen zal blijken uit een schriftelijke verklaring van de Gemeente aan de instelling die de Garantie heeft afgegeven, inhoudende dat de Garantie mag vervallen. De Garantie dient de clause te bevatten, dat als de Ontwikkelaar naar het oordeel van de Gemeente na een ingebrekestelling in gebreke blijft, dan wel indien de Ontwikkelaar failliet wordt verklaard, dan wel aan de Ontwikkelaar surséance van betaling wordt verleend, op eerste verzoek van de Gemeente het door de Gemeente gevorderde bedrag tot maximaal het bedrag



van de Garantie aan de Gemeente wordt uitgekeerd. Op de Garantie zal zowel het Nederlands recht als de Nederlandse rechtsmacht van toepassing worden verklaard.

6. De Gemeente heeft het recht deze Overeenkomst te ontbinden, indien Spaans niet (tijdig) heeft voldaan aan haar verplichting tot het stellen van zekerheid als omschreven in dit artikel.

## **22. Fiscaliteit**

1. In het algemeen zullen Partijen streven naar een zo gunstig mogelijk, niet onnodig kostprijsverhogend fiscaal regime bij de uitvoering van deze Overeenkomst, eventueel onder aanpassing van de wijze van uitvoering. Indien door de Gemeente noodzakelijk geacht vanwege haar fiscale positie, zal afstemming met de fiscale autoriteiten plaatsvinden. Partijen overleggen voorafgaand aan de afstemming.

## **23. Overdracht van rechten en verplichtingen**

1. Het is Spaans niet toegestaan zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, direct noch indirect, over te dragen aan derden, dan wel in te brengen in een samenwerkingsverband, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente is gerechtigd om aan een mogelijk te geven toestemming nadere (financiële) voorwaarden te verbinden.

## **24. Informatieverstrekking nabijheid luchthaven Schiphol**

1. Spaans is bekend met het feit dat het Plangebied zich bevindt in de nabijheid van de luchthaven Schiphol en is bekend met (onder andere) de geluidsbelasting daarvan op de omgeving. Spaans is verplicht om bij elke vervreemding alsmede ingebruikgeving van binnen het Plangebied gelegen percelen of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht daarop of op een gedeelte daarvan, in haar overeenkomsten de opvolgende eigena(a)r(en) en/of gebruikers en/of zakelijk gerechtigde(n) te wijzen op het feit dat het aan hun verkochte perceel zich bevindt in de nabijheid van luchthaven Schiphol. Spaans wijst daarbij op het bestaan van het Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS), informatiecentrum voor (aanstaande) omwonenden, [www.bezoekbas.nl](http://www.bezoekbas.nl), dagelijks bereikbaar op nummer 020-6015555.
2. De verplichting van Spaans met betrekking tot het informeren zoals in artikellid 1 omschreven alsmede de boetebepaling zoals in artikellid 3 omschreven, moet bij elke vervreemding alsmede ingebruikgeving van binnen het Plangebied gelegen percelen of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht daarop of op een gedeelte daarvan, aan de opvolgende eigena(a)r(en) en/of gebruikers en/of zakelijk gerechtigde(n) bij wijze van kettingbeding worden opgelegd en worden bedongen ten behoeve van de Gemeente (derdenbeding).
3. Bij niet- of niet-behoorlijke nakoming van de verplichting uit artikellid 2 verbeurt de overtreder respectievelijk nalatige indien zij, na door de Gemeente in gebreke te zijn gesteld, na de in die ingebrekestelling vermelde termijn in gebreke blijft, ten behoeve van de Gemeente voor iedere



overtreding een eenmalige boete van € 25.000, -- (zegge vijftwintigduizend euro), onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en/of aanvullende schadevergoeding. Deze boete dient door de overtreder respectievelijk nalatige te worden voldaan binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning door of namens de Gemeente.

## **25. Inwerkingtreding, looptijd en beëindiging van deze Overeenkomst**

1. Deze Overeenkomst treedt in werking zodra deze Overeenkomst door Partijen is ondertekend en loopt door totdat Partijen aan al hun verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst hebben voldaan.
2. In afwijking van het bepaalde in artikellid 1, heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst bij aangetekende brief te beëindigen indien:
  - a. Indien de gemeenteraad besluit om de door het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad verzochte financiële middelen ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst niet ter beschikking te stellen; of
  - b. De gemeenteraad het stedenbouwkundig Programma van Eisen Binnenweg niet vaststelt; of
  - c. Spaans niet uiterlijk één (1) jaar na inwerkingtreding van deze Overeenkomst een ontvankelijke aanvraag voor de Planologische Maatregel heeft ingediend; of
  - d. Een door Spaans in het kader van het Project aangevraagde vergunning, ontheffing, vrijstelling en/of goedkeuring op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur wordt geweigerd dan wel wordt ingetrokken; of
  - e. Uiterlijk drie (3) jaar na de inwerkingtreding van deze Overeenkomst de Planologische Maatregel niet is verleend c.q. Onherroepelijk is geworden. Indien tegen de Planologische Maatregel bezwaar, beroep en/of hoger beroep is ingesteld wordt voornoemde termijn uitgesteld tot onherroepelijk vaststaat dat de Planologische Maatregel niet kan worden verleend dan wel Onherroepelijk vernietigd is.
3. Bij het einde van de Overeenkomst op de voet van artikellid 2 blijft het bepaalde in artikelen 3, 4, 7 en 21 van kracht, totdat aan alle daarin opgenomen verplichtingen is voldaan. Voorts draagt Spaans bij het einde van de Overeenkomst op de voet van artikellid 2 zijn eigen kosten en schade en worden door Spaans de reeds door de Gemeente gemaakte kosten volledig aan de Gemeente vergoed. De Gemeente zal hiertoe een kostenstaat aan Spaans overleggen.
4. Partijen zijn over en weer gerechtigd om deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst bij aangetekende brief te ontbinden, indien één van hen zodanig tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst dat van de andere Partij redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat deze de Overeenkomst laat voortduren. Voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is of uit een mededeling van de andere Partij blijkt dat zij in de nakoming van haar verplichting(en) zal tekortschieten, ontstaat het recht op ontbinding van deze Overeenkomst eerst nadat de tekortschietende Partij bij aangetekende brief in gebreke is gesteld waarbij een termijn van tenminste acht (8) dagen en maximaal drie (3) maanden voor



de nakoming is gesteld en nakoming binnen deze termijn uitblijft.

5. Indien gedurende de looptijd van deze Overeenkomst Spaans besluit tot haar ontbinding, Spaans in staat van faillissement geraakt, dan wel surseance van betaling door of voor Spaans wordt aangevraagd, dan wel een verzoek tot toelating in de Wet schuldsanering natuurlijke personen wordt gedaan, dan wel Spaans de vrije beschikking verliest over een omvangrijk deel van haar vermogen, met als gevolg dat Spaans niet langer in staat is de verplichtingen uit deze Overeenkomst na te komen, is de Gemeente gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekende brief, zonder enige verplichting tot schadevergoeding jegens Spaans, te ontbinden, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van schade, rente en (andere) kosten. Alvorens tot ontbinding als hiervoor bedoeld over te gaan wordt Spaans de mogelijkheid geboden om zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan (een) derde(n), dan wel in te brengen in een samenwerkingsverband, onder toepassing van het bepaalde zoals in artikel 23 lid 1 omschreven.
6. Indien deze Overeenkomst eindigt of wordt ontbonden dan zal Spaans geen aanspraak op enigerlei schadevergoeding of gedeelde (project)winst geldend kunnen maken, hoe ook genaamd en onder welke titel ook, een en ander onverminderd de aansprakelijkheid voor de gemaakte plankosten van de Gemeente.

## **26. Boete**

1. Bij niet (of niet volledige) nakoming en/of overtreding van de verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst, verbeurt Spaans aan de Gemeente – na ingebrekestelling en na afloop van de in de ingebrekestelling gestelde termijn – een onmiddellijk opeisbare boete van € 1.000 (zegge duizend euro) voor iedere dag dat de niet nakoming en/of overtreding voortduurt, tenzij op de betreffende niet-nakoming in enig artikel van deze Overeenkomst afzonderlijk een boete is gesteld, in welk geval de afzonderlijke boeteregeling van toepassing is. Deze boete dient door Spaans te worden voldaan binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning door of namens de Gemeente. De Gemeente heeft het recht naast de boete nakoming en/of schadevergoeding van Spaans te vorderen.

## **27. Ondeelbaarheid Overeenkomst**

1. De uit deze Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en strekking van deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht. In plaats van de niet-verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.



## **28. Publicatie, niet openbaar maken bepaalde informatie en de Wet open overheid**

1. Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente een kennisgeving en zakelijke beschrijving van de inhoud van de Overeenkomst publiceren en de Overeenkomst ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet.
2. Partijen zullen zich onthouden van mededelingen aan derden met betrekking tot de totstandkoming en inhoud van de artikelen 3, 4, 7 en 21 van deze Overeenkomst en zullen de informatie die zij dienaangaande over en weer van elkaar (hebben) ontvangen niet openbaar maken, tenzij op grond van wetgeving; waaronder de Wet open overheid en de Omgevingswet, tot openbaarmaking van enige informatie moet worden overgegaan of de Partij van wie de betreffende informatie afkomstig is schriftelijk instemt met een dergelijke openbaarmaking. Aan dergelijke instemming kan die Partij voorwaarden verbinden.

## **29. Hoofdelijkheid**

1. Deze Overeenkomst wordt namens Spaans door meerdere (rechts)personen aangegaan en daarbij geldt het volgende:
  - a. alle (rechts)personen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst;
  - b. alle (rechts)personen kunnen uitsluitend gezamenlijk de voor Spaans uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen;
  - c. de (rechts)personen dienen één hunner als hun vertegenwoordiger aan te wijzen en de Gemeente hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Van een wijziging van de vertegenwoordiging dient op gelijke wijze kennis te worden gegeven.

## **30. Toepasselijk recht en geschillenregeling**

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen over de uitleg en/of bij de uitvoering van deze Overeenkomst worden, ook indien een dergelijk geschil slechts door één Partij als zodanig wordt aangemerkt, in eerste instantie beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland.

## **31. Slotbepalingen**

1. Deze Overeenkomst geeft de volledige rechtsverhouding tussen Partijen ter zake van de verdere ontwikkeling en realisatie van het Project weer. Voorgaande overeenkomsten, voor zoveel nog van toepassing, zijn in deze Overeenkomst verwerkt en daarmee vervallen.
2. Wijzigingen en aanvullingen op deze Overeenkomst binden Partijen uitsluitend indien en zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.
3. De kopjes boven de artikelen dienen de overzichtelijkheid en hebben geen zelfstandige



betekenis.

4. Alle in deze Overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen genoemde bedragen en bijdragen zijn exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld.
5. Iedere Partij draagt haar eigen interne en externe kosten verband houdend met de totstandkoming en de uitvoering van deze Overeenkomst, behoudens voor zover in deze Overeenkomst anders bepaald.
6. De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor door Spaans geleden of te lijden schade c.q. gemaakte of te maken kosten in verband met deze Overeenkomst danwel de beëindiging of ontbinding (waaronder beëindiging op de voet van artikel 25 lid 2 daarvan).
7. Op de in deze Overeenkomst genoemde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

### **32. Bijlagen**

1. Van deze Overeenkomst maken de navolgende Bijlagen deel uit:
  - Bijlage 1: Situatietekening d.d. 12 mei 2020
  - Bijlage 2: LIOR versie 2026-01 en Toets- en Overdrachtsprotocol
  - Bijlage 3: Herinrichting gebied (aanduiding Locatie)
  - Bijlage 4: Voorlopig Ontwerp Bouwplan
  - Bijlage 5: SO-plus Openbaar Gebied
  - Bijlage 6: Grondverkooptekening d.d. 21 mei 2026
  - Bijlage 7: Planning d.d. 2 februari 2026
  - Bijlage 8: Plankostenberekening
  - Bijlage 9: Berekening financiële bijdrage Haarlemmermeer
  - Bijlage 10: Technische toetsingsaspecten m.b.t. SO-plus Openbaar Gebied
2. Indien onderdelen van deze Overeenkomst met een in artikellid 1 genoemde Bijlage, de later daarin met toepassing van deze Overeenkomst aangebrachte wijzigingen daaronder begrepen, of de Bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, wordt de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:
  - a. bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de Bijlagen, gaat de tekst van de Overeenkomst vóór de Bijlagen;
  - b. bij onderliggende tegenstrijdigheid van de Bijlagen wordt aansluiting gezocht bij de bepalingen van deze Overeenkomst en de daaruit blijkende bedoelingen van Partijen;
  - c. regel (a) gaat voor de regel (b).

*[ondertekening volgt op volgende pagina]*



Aldus overeengekomen en opgemaakt te Hoofddorp,

de Gemeente,  
namens deze,

\_\_\_\_\_  
mevrouw

Datum:

Spaans,

\_\_\_\_\_  
de heer

Datum:

\_\_\_\_\_  
de heer

Datum:

\_\_\_\_\_  
mevrouw

Datum:

\_\_\_\_\_  
de heer

Datum:

\_\_\_\_\_  
de heer

Datum:

\_\_\_\_\_  
de heer

Datum:



[Redacted]

de heer

Datum:

[Redacted]

[Redacted]

de heer

Datum:

[Redacted]

[Redacted]

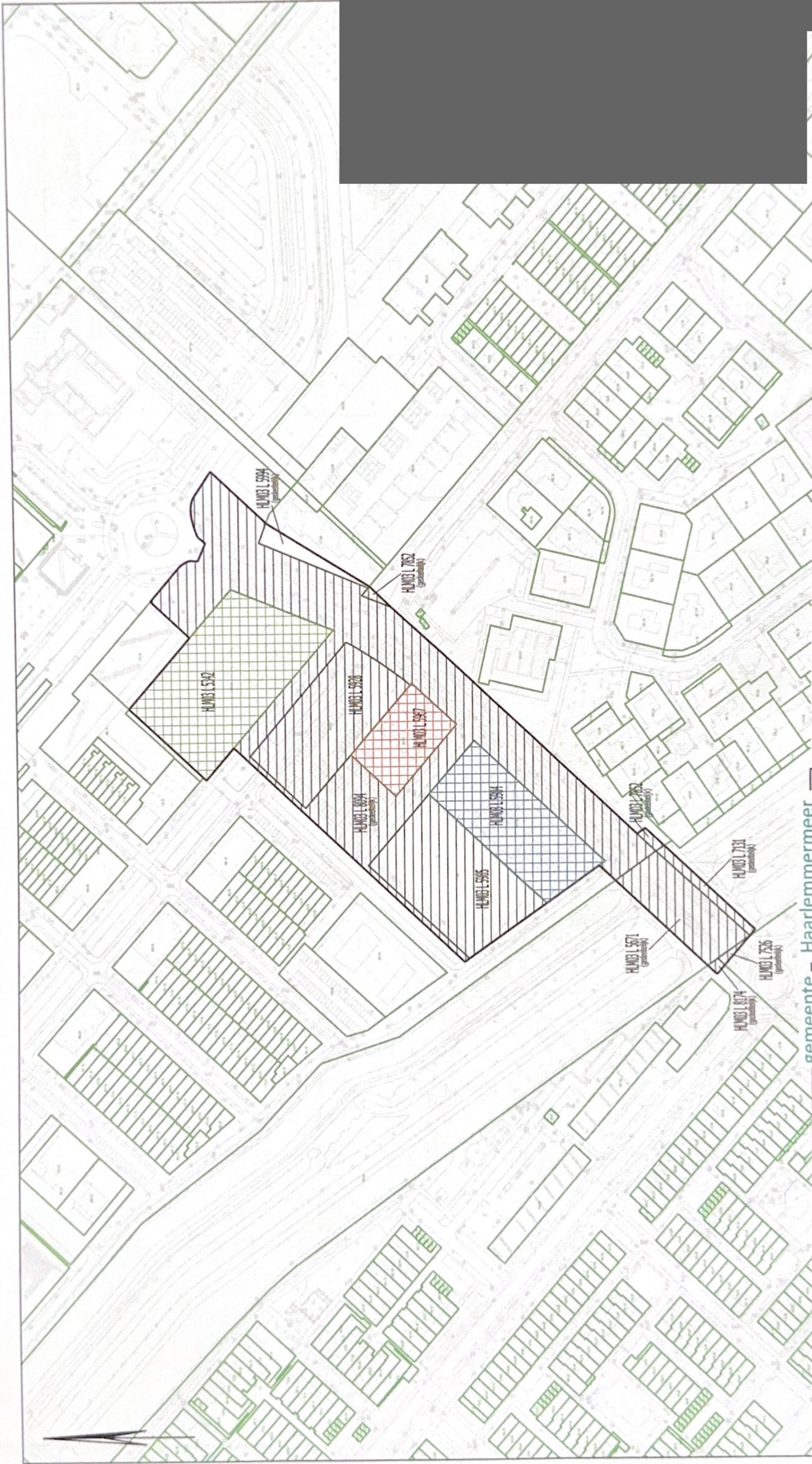
Paraaf Gemeente:

[Redacted]



# BIJLAGE 1







**Cluster Grond- en Vastgoedzaken**

**Project Binnenweg en omgeving**

**gemeente – Haarlemmermeer**

wijzigingen

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| GETEKEND Ds. BAO / Rege | TEKENING |
| DATUM 12 Ma 2020        | NUMMER   |
| SCHAAL 1:200 A3         |          |
| ACC. project leiding    |          |
| af: ml                  |          |

**Concept**

HLM03 L 5942 opp. ca. 3880 m<sup>2</sup>  
Lesure Fund West B.V.

HLM03 L 5947 opp. ca. 1061 m<sup>2</sup>  
Binnenweg Drie Houtdoorp B.V.

HLM03 L 5342 opp. ca. 5955 m<sup>2</sup>  
J.M. Spaans

HLM03 L 5994 (ged.) opp. ca. 435 m<sup>2</sup>  
Eigendom: Danden

Gemeente Haarlemmermeer

HLM03 L 8034 (ged.) opp. ca. 14111 m<sup>2</sup>  
HLM03 L 5985 opp. ca. 4499 m<sup>2</sup>  
HLM03 L 5928 opp. ca. 3876 m<sup>2</sup>  
HLM03 L 7852 (ged.) opp. ca. 58 m<sup>2</sup> + 81 m<sup>2</sup> = 139 m<sup>2</sup>  
HLM03 L 7131 (ged.) opp. ca. 361 m<sup>2</sup>  
HLM03 L 5971 (ged.) opp. ca. 2009 m<sup>2</sup>  
HLM03 L 8174 (ged.) opp. ca. 43 m<sup>2</sup>  
HLM03 L 7526 (ged.) opp. ca. 60 m<sup>2</sup>

Totale oppervlakte binnen projectgrens:  
ca. 37229 m<sup>2</sup>



## BIJLAGE 2



| ID         | Vakdisciplines / object (IMBOR) | Objecttypen (IMBOR)                         | Beleids thema                              | Eis tekst - aspect                 | Eis tekst (altijd in combinatie met eis tekst-aspect, de kolommen aspect en eis tekst vormen 1 geheel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Initiator eis | # Bron document | Versie datum eis |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| SYSID-0003 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Rioolstelsel, Rijbaan                       | Klimaatadaptatie, Mobiliteit               | Rioolstelsel, Ontwerp              | Riolering mag op industrieterreinen en in wijkontsluitingswegen niet in de rijsporen (auto en/of vrachtwagen) van de weg/rijbaan worden gesitueerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0004 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Rioolput, Fietspad                          | Klimaatadaptatie, Mobiliteit               | Rioolput, Ontwerp                  | Rioolputten mogen niet in bochten van fietspaden/tielsekies worden gesitueerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB     |                 | 01-01-2026       |
| SYSID-0006 | Riolering                       | Aansluitput                                 | Klimaatadaptatie                           | Perceelaansluitpunt, Maatvoering   | De aansluitputten van woningen en bedrijven dienen te worden gesitueerd aan de uitgeven zijde (voorzijde) van het perceel. Bij woningen moet op 0,50 m binnen de erfgrens een standaard kunststof put(ten) Ø 315 mm te worden geplaatst met een deksel tot 0,50 m onder het maaiveld. Deze put dient te allen tijde bereikbaar te zijn.<br>Bij bedrijven en appartementencomplexen moet het hart van de put op 1,5m binnen de erfgrens zitten en zijn dit putten van vierkant 800mm van beton. In dat geval worden putdeksels, geschikt voor zwaar verkeer, op maaiveld afgewerkt. | B&O en IB     |                 | 01-01-2026       |
| SYSID-0007 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Materiaal                   | De onderstaande standaardkleuren voor kunststofbuizen (PVC en PP) dienen te worden toegepast:<br>- grijs voor droogweerafvoer (DWA) en gemengde afvoer.<br>- groen voor hemelwaterafvoer en drainage.<br>Dit geldt voor het hoofdriool en aansluitleidingen. Hulpstukken zijn uitgesloten van deze standaardkleuren.<br>Van afgekoppelde riolering dient de aansluiting in de kleur groen te zijn. Op de erfgrens dient door de gemeente alleen groen en grijs te worden aangeboden t.b.v. (huis)aansluitingen.                                                                    | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0008 | Riolering                       | Inlaat                                      | Klimaatadaptatie                           | Inlaat riolering, Maatvoering      | Bij alle inlaten dient een zettingsstuk met minimaal 50 mm zettingsruimte gebruikt te worden bij aansluitingen op het hoofdriool.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0009 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | Eindkappen en alle hulpstukken dienen een waterdichte verbinding te hebben op de rioolbuis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0010 | Riolering, Kabels en Leidingen  | Buisdeel, Trekput                           | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | De koppeling van verschillende leidingen dient altijd plaats te vinden door middel van een put. Er mogen geen T-stukken of Y-stukken gebruikt worden in het vrijverval-hoofdriool, bij leidingen vanaf Ø 315 mm. Bij leidingen met een kleinere diameter mogen wel T- of Y-stukken worden gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0012 | Riolering                       | Rioolstelsel, Gescheiden systeem            | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | Bij grootschalige werkzaamheden in wijken met een gemengd rioolstelsel dient gestreefd te worden naar maximale afkoppeling van regenwater en/of de aanleg van een nieuw gescheiden stelsel. De keuze voor het type stelsel en de mate van afkoppeling moet onderbouwd worden door grondwatermonitoring en geohydrologisch onderzoek, zie ook SYSID-0087 en 'Richtlijnen systeemkeuze grondwater- en regenwaterregulatie' (kenmerk: 220699_AdB_R_0001_v2).                                                                                                                          | B&O en IB     |                 | 01-01-2026       |
| SYSID-0013 | Riolering, Water                | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie, Gezondheid               | Riool, Situering                   | De voorkeursvolgorde voor afvalwater dient conform 'art.10.29a Wet Milieubeheer' te zijn. Proceswater afkomstig van bedrijven mag niet worden geloost op de mechanische riolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0014 | Algemeen, Riolering, Water      | Openbare Ruimte, Rioolstelsel               | Duurzaamheid, Gezondheid                   | Riool, Situering                   | Schadelijke effecten voor het milieu van uitlopende materialen en blootstelling van deze materialen aan hemelwater en oppervlaktewater dienen te worden voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0016 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Rioolstelsel, Rijbaan                       | Klimaatadaptatie, Mobiliteit               | Riool, Situering                   | Het hoofdriool dient buiten de rijbaanverharding van gebiedsontsluitingswegen en hoofdwegen te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0017 | Riolering                       | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie                           | DWA, Ontwerp                       | Een nieuw DWA-stelsel dient te worden ontworpen volgens een boomstructuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0018 | Riolering                       | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie                           | HWA, Ontwerp                       | Een nieuw HWA-stelsel (en DT-riool) dient te worden ontworpen volgens een maastructuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0019 | Riolering                       | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | Verbindingen tussen DWA en HWA stelsels zijn niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB     |                 | 01-01-2026       |
| SYSID-0020 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | DWA, Maatvoering                   | Het bodemverhang in een DWA dient 1:300 te zijn voor de eerste 150 m en 1:500 voor het verdere traject naar het gemaal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0021 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | HWA, Maatvoering                   | Het bodemverhang in een HWA dient minimaal 1:500 tot 1:1000 te worden aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB     |                 | 01-01-2026       |
| SYSID-0022 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | Sprongen in de maatvoering van de binnen-onderkant-buis (b.o.b.) van een stelsel mogen niet voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0023 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De minimale onderlinge verticale afstand tussen twee kruisende leidingen, rekening houdend met de draag, dient 0,30 m te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0024 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De minimale diameter voor een hoofdleiding dient Ø 200 mm te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0025 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | Het toepassen van een zinkerconstructies in een DWA of gemengd stelsel is niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0026 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De dekking op een hoofdleiding dient minimaal 1,00 m te zijn. De dekking van de hoofdleiding ter plekke van de huis- en kolkaansluitingen dient minimaal 1,20 m te zijn. De dekking van de perceelaansluitleiding dient minimaal 70 cm te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0027 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | Bij een gronddekking van 2,75 m of meer dient een bovenriool met een diameter van minimaal Ø 200 mm te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0028 | Riolering, Bomen                | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie, Natuur en Biodiversiteit | Riool, Maatvoering                 | De afstand tussen de hoofdriolering (hartlijn) en een boom dient minimaal een halve kroondiameter van de boom in volgroeide toestand (bepaald op basis van de boomsoort) te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0029 | Riolering                       | Rioolput                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De afstand tussen twee putten in een stelsel bedraagt maximaal 80 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0030 | Riolering                       | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De ledigingsijd van een gemengd of DWA stelsel dient minimaal 10 en maximaal 24 uur te bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0031 | Riolering                       | Oppervlaktewaterstelsel, Uitlaatconstructie | Klimaatadaptatie                           | Uitlaat, Situering                 | Bij uitlaten op oppervlaktewater dient een uitstroombuis met taludbak te worden toegepast, waarbij een rooster dient te worden toegepast als er bij zomer- of winterpeil lucht in de buis komt. Zie figuur SYSID-0031.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0032 | Riolering                       | Oppervlaktewaterstelsel, Uitlaatconstructie | Klimaatadaptatie                           | Hemelwater, Situering              | Perceelen die rechtstreeks grenzen aan oppervlaktewater dienen al het hemelwater direct op het oppervlaktewater te lozen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB     |                 | 01-01-2026       |
| SYSID-0034 | Algemeen, Riolering             | Openbare Ruimte, Rioolstelsel               | Klimaatadaptatie                           | Bijzondere Constructies, Situering | Bijzondere constructies (o.a. gemalen, overstorten, zinkers) dienen goed en veilig bereikbaar te zijn voor onderhoudsmaterieel ten behoeve van inspectie, bemeten en bemonsteren. Voor de uitwerking van deze constructies dient contact opgenomen te worden met Beheer en Onderhoud.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |
| SYSID-0035 | Riolering                       | Rioolput                                    | Klimaatadaptatie                           | Putten, Materiaal                  | Putten dienen aan de buitenszijde glad te zijn in verband met verdichting grond en/of zandcunet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB     |                 | 30-11-2023       |



| ID         | Vakdisciplines / object (IMBOR) | Objecttypen (IMBOR)                         | Beleidsthema                               | Eistekst - aspect                  | Eistekst (altijd in combinatie met eistekst-aspect, de kolommen aspect en eistekst vormen 1 geheel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Initiator eis | Brondocument | Versie-<br>datum eis |
|------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------|
| SYSID-0003 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Rioolstelsel, Rijbaan                       | Klimaatadaptatie, Mobiliteit               | Rioolstelsel, Ontwerp              | Riolering mag op industrieterreinen en in wijkontsluitingswegen niet in de rijsporen (auto en/of vrachtwagen) van de weg/rijbaan worden gesitueerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0004 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Rioolput, Fietspad                          | Klimaatadaptatie, Mobiliteit               | Rioolput, Ontwerp                  | Rioolputten mogen niet in bochten van fietspaden/fietsstroken worden gesitueerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB     |              | 01-01-2026           |
| SYSID-0006 | Riolering                       | Aansluitput                                 | Klimaatadaptatie                           | Perceelaansluitpunt, Maatvoering   | De aansluitputten van woningen en bedrijven dienen te worden gesitueerd aan de uitgegeven zijde (voorzijde) van het perceel. Bij woningen moet op 0,50 m binnen de erfgrans een standaard kunststof put(ten) Ø 315 mm te worden geplaatst met een deksel tot 0,50 m onder het maaiveld. Deze put dient te allen tijde bereikbaar te zijn.<br>Bij bedrijven en appartementencomplexen moet het hart van de put op 1,5m binnen de erfgrans zitten en zijn dit putten van vierkant 800mm van beton. In dat geval worden putdeksels, geschikt voor zwaar verkeer, op maaiveld afgewerkt. | 8&O en IB     |              | 01-01-2026           |
| SYSID-0007 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Materiaal                   | De onderstaande standaardkleuren voor kunststofbuizen (PVC en PP) dienen te worden toegepast:<br>- grijs voor droogweerafvoer (DWA) en gemengde afvoer.<br>- groen voor hemelwaterafvoer en drainage.<br>Dit geldt voor het hoofdriool en aansluitleidingen. Hulpstukken zijn uitgesloten van deze standaardkleuren.<br>Van afgekoppelde riolering dient de aansluiting in de kleur groen te zijn. Op de erfgrans dient door de gemeente alleen groen en grijs te worden aangeboden t.b.v. (huis)aansluitingen.                                                                      | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0008 | Riolering                       | Inlaat                                      | Klimaatadaptatie                           | Inlaat riolering, Maatvoering      | Bij alle inlaten dient een zettingsstuk met minimaal 50 mm zettingsruimte gebruikt te worden bij aansluitingen op het hoofdriool.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0009 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | Eindkappen en alle hulpstukken dienen een waterdichte verbinding te hebben op de rioolbuis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0010 | Riolering, Kabels en Leidingen  | Buisdeel, Trekput                           | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | De koppeling van verschillende leidingen dient altijd plaats te vinden door middel van een put. Er mogen geen T-stukken of Y-stukken gebruikt worden in het vrijverval-hoofdriool, bij leidingen vanaf Ø 315 mm. Bij leidingen met een kleinere diameter mogen wel T- of Y-stukken worden gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0012 | Riolering                       | Rioolstelsel, Gescheiden systeem            | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | Bij grootschalige werkzaamheden in wijken met een gemengd rioolstelsel dient gestreefd te worden naar maximale afkoppeling van regenwater en/of de aanleg van een nieuw gescheiden stelsel. De keuze voor het type stelsel en de mate van afkoppeling moet onderbouwd worden door grondwatermonitoring en geohydrologisch onderzoek, zie ook SYSID-0087 en 'Richtlijnen systeemkeuze grondwater- en regenwaterregulatie' (kenmerk: 220699_AdB_R_0001_v2).                                                                                                                            | 8&O en IB     |              | 01-01-2026           |
| SYSID-0013 | Riolering, Water                | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie, Gezondheid               | Riool, Situering                   | De voorkeursvolgorde voor afvalwater dient conform 'art.10.29a Wet Milieubeheer' te zijn. Proceswater afkomstig van bedrijven mag niet worden geloost op de mechanische riolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0014 | Algemeen, Riolering, Water      | Openbare Ruimte, Rioolstelsel               | Duurzaamheid, Gezondheid                   | Riool, Situering                   | Schadelijke effecten voor het milieu van uitlopende materialen en blootstelling van deze materialen aan hemelwater en oppervlaktewater dienen te worden voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0016 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Rioolstelsel, Rijbaan                       | Klimaatadaptatie, Mobiliteit               | Riool, Situering                   | Het hoofdriool dient buiten de rijbaanverharding van gebiedsontsluitingswegen en hoofdwegen te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0017 | Riolering                       | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie                           | DWA, Ontwerp                       | Een nieuw DWA-stelsel dient te worden ontworpen volgens een boomstructuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0018 | Riolering                       | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie                           | HWA, Ontwerp                       | Een nieuw HWA-stelsel (en DT-riool) dient te worden ontworpen volgens een maasstructuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0019 | Riolering                       | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | Verbindingen tussen DWA en HWA stelsels zijn niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB     |              | 01-01-2026           |
| SYSID-0020 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | DWA, Maatvoering                   | Het bodemverhang in een DWA dient 1:300 te zijn voor de eerste 150 m en 1:500 voor het verdere traject naar het gemaal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0021 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | HWA, Maatvoering                   | Het bodemverhang in een HWA dient minimaal 1:500 tot 1:1000 te worden aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB     |              | 01-01-2026           |
| SYSID-0022 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | Sprongen in de maatvoering van de binnen-onderkant-buis (b.o.b.) van een stelsel mogen niet voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0023 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De minimale onderlinge verticale afstand tussen twee kruisende leidingen, rekening houdend met de kraag, dient 0,30 m te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0024 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De minimale diameter voor een hoofdleiding dient Ø 200 mm te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0025 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Situering                   | Het toepassen van een zinkerconstructies in een DWA of gemengd stelsel is niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0026 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De dekking op een hoofdleiding dient minimaal 1,00 m te zijn. De dekking van de hoofdleiding ter plekke van de huis- en kolkaansluitingen dient minimaal 1,20 m te zijn. De dekking van de perceelaansluitleiding dient minimaal 70 cm te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0027 | Riolering                       | Buisdeel                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | Bij een gronddekking van 2,75 m of meer dient een bovenriool met een diameter van minimaal Ø 200 mm te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0028 | Riolering, Bomen                | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie, Natuur en Biodiversiteit | Riool, Maatvoering                 | De afstand tussen de hoofdriolering (hartlijn) en een boom dient minimaal een halve kroondiameter van de boom in volgroeide toestand (bepaald op basis van de boomsoort) te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0029 | Riolering                       | Rioolput                                    | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De afstand tussen twee putten in een stelsel bedraagt maximaal 80 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0030 | Riolering                       | Rioolstelsel                                | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering                 | De ledigingstijd van een gemengd of DWA stelsel dient minimaal 10 en maximaal 24 uur te bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0031 | Riolering                       | Oppervlaktewatersysteem, Uitlaatconstructie | Klimaatadaptatie                           | Uitlaat, Situering                 | Bij uitlaten op oppervlaktewater dient een uitstroomconstructie met taludbak te worden toegepast, waarbij een rooster dient te worden toegepast als er bij zomer- of winterpeil lucht in de buis komt. Zie figuur SYSID-0031.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0032 | Riolering                       | Oppervlaktewatersysteem, Uitlaatconstructie | Klimaatadaptatie                           | Hemelwater, Situering              | Percelen die rechtstreeks grenzen aan oppervlaktewater dienen al het hemelwater direct op het oppervlaktewater te lozen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB     |              | 01-01-2026           |
| SYSID-0034 | Algemeen, Riolering             | Openbare Ruimte, Rioolstelsel               | Klimaatadaptatie                           | Bijzondere Constructies, Situering | Bijzondere constructies (o.a. gemalen, overstorten, zinkers) dienen goed en veilig bereikbaar te zijn voor onderhoudsmaterieel ten behoeve van inspectie, bemeten en bemonsteren. Voor de uitwerking van deze constructies dient contact opgenomen te worden met Beheer en Onderhoud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |
| SYSID-0035 | Riolering                       | Rioolput                                    | Klimaatadaptatie                           | Putten, Materiaal                  | Putten dienen aan de buitenzijde glad te zijn in verband met verdichting grond en/of zandcunet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB     |              | 30-11-2023           |



|            |                             |                                                                      |                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |            |
|------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0037 | Riolering                   | Rioolstelsel                                                         | Klimaatadaptatie | HWA, Ontwerp                            | <p>De afvoercapaciteit van het rioleringssysteem dient voldoende te zijn om de kans op wateroverlast en schade te beperken tot maatschappelijk aanvaardbare normen.</p> <p>Huishoudelijk afvalwater nieuwbouw en bestaand gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De hydraulische belasting wordt gebaseerd op 2,5 inwoners per huishouden en een lozingsdebiet van 120 liter per inwoner per dag, verspreid over een tijdvak van gemiddeld tien uur.</li> </ul> <p>Ontwerpen hemelwaterverwerking bij nieuwbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij ontwerpbusi Hydrogram C_2_2085_H is een waakhoogte van 30cm vereist</li> <li>- Bij een bui van 70 mm/h wordt de kans op schade aan gebouwen en infrastructuur zo goed als mogelijk beperkt</li> <li>- Op hoofd- / gebiedsontsluitingswegen mag maximaal 20 cm water komen te staan</li> </ul> <p>Toetsen hemelwaterverwerking in bestaand gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij ontwerpbusi Hydrogram LR C2100 bui 8 mag geen water op straat worden berekend</li> <li>- Hydrogram C_2_2014 wordt benut voor aanvullend inzicht</li> </ul> <p>Ontwerpen hemelwaterverwerking in bestaand gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij ontwerpbusi Hydrogram C_2_2085_H mag geen water op straat worden berekend</li> <li>- Hydrogrammen C_5_2085_H, C_10_2085_H en de in Noord-Holland werkelijk gevallen bui op 21 juni 2018 worden benut voor aanvullend inzicht</li> </ul> <p>Bij een bui van 70 mm/h wordt de kans op schade aan gebouwen en infrastructuur zo goed als mogelijk beperkt.</p> <p>Bij het toetsen en ontwerpen van de voorzieningen dienen de ontwerprijchlijnen inclusief oplevereisen zoals omschreven in de Kennisbank Stedelijk Water van Stichting RIONED te worden gevolgd. In het ontwerp dient ten minste een beschrijving te worden opgenomen waarin de mate van klimaatbestendigheid (denk aan bergingsberekening op maaiveld, vloerpeilen ten opzichte openbaar gebied, overlooppomogelijkheden, etc.) wordt toegelicht.</p> <p>Aanvullend daarop dient het hydraulisch rekenmodel (en ontwerp) van de ondergrondse stelselonderdelen en het inrichtingsplan van de bovengrond</p> | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0039 | Algemeen, Riolerling        | Oppervlaktewatersysteem, Rioolstelsel, Rioolwaterzuiveringinrichting | Klimaatadaptatie | Gescheiden Rioleringsstelsel, Situering | <p>Bij nieuwe ontwikkelingen dienen de waterstromen volledig te worden gescheiden. Voor vrijverval riolerling dient een gescheiden rioleringsstelsel te worden aangelegd, waarbij het hemelwater wordt vastgehouden, geïnfiltreerd of naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Middels een grondwatereffectrapportage dient te worden aangetoond dat het infiltrerende hemelwater schoon is en geen structurele nadelig effecten heeft op de grondwaterstand en de bestemming van de grond. Met schoon wordt schoon dakwater bedoeld of water afkomstig van bestrating waarop geen vervuiling te verwachten is (zoals schoonmaakmiddelen of vervuiling van periodieke evenementen). Als dat niet zo is, dient het regenwater op de gemengde- of vuilwaterriolerling aangesloten te worden, zodat de waterstroom gezuiverd kan worden in de RWZI. Regenwater mag niet worden afgevoerd op de drukriolerling.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0040 | Riolering                   | Overstortconstructie                                                 | Klimaatadaptatie | Overstort, Maatvoering                  | <p>De overstortdrempel van een gemengd stelsel dient minimaal 0,10 m boven de berekende peilstijging bij T=10 (waterstand) te liggen. In geval van flexibel peilbeheer dient de hoogte van de overstortdrempel afgestemd te worden met de sr. Assetmanager Riolerling &amp; Waterketen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0041 | Riolering                   | Aansluitput, Rioolstelsel                                            | Klimaatadaptatie | Aansluiting, Situering                  | <p>Ieder perceel dient afzonderlijk te worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Dit betekent 1 huisaansluitput voor afvalwater en 1 huisaansluitput voor overtollig grond- en hemelwater per perceel. Per aansluitingsput moet een gele sticker met zwarte tekst worden aangebracht voor DWA, HWA, Drain. Voor herinrichting in bestaand gebied dient de perceelaansluitleiding voor hemelwater op logische plek te worden aangebracht. Grondwater mag niet worden aangesloten op deze perceelaansluiting.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0042 | Riolering                   | Rioolstelsel                                                         | Klimaatadaptatie | DWA, Ontwerp                            | <p>Bij het ontwerp van een nieuw DWA stelsel dient te worden gerekend met een gemiddelde woningbezetting van 2,5 inwoner.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0043 | Riolering                   | Rioolstelsel                                                         | Klimaatadaptatie | DWA, Ontwerp                            | <p>Bij het ontwerp van een nieuw DWA stelsel dient te worden gerekend met een dagelijkse afvalwaterproductie van 120 liter per inwoner per etmaal. De maximale lozing wordt gesteld op 12 liter per uur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0044 | Riolering                   | Aansluitput, Aansluitleiding                                         | Klimaatadaptatie | Putten, Maatvoering                     | <p>Voor een aansluiting van grotere huis- en perceelaansluitingen (&gt; Ø160 mm), appartementencomplexen, bedrijven en instellingen dient op 0,50 m binnen de erfgrens een put met minimale inwendige doorsnede van 600 x 600 mm te worden geplaatst, voorzien van een putrand met inscriptie. Als de bebouwing direct grenst aan de erfgrens, en/of er geen ruimte is binnen de erfgrens, dienen (verzamel)leidingen te worden opgehangen aan de fundering. In deze situatie dienen afscheidingsputten te worden toegepast in de openbare ruimte. Deze putten dienen direct toegankelijk te zijn met een put en deksel op maaiveld. Putdeksel geschikt voor zwaar verkeer toepassen als de put zich in openbaar gebied bevindt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0045 | Riolering                   | Aansluitleiding                                                      | Klimaatadaptatie | Aansluiting, Materiaal                  | <p>De aansluitleiding ('huisaansluiting' vanaf erfgrens t/m hoofdriool) voor afvalwater dient een PVC-buis (minimaal Ø125 mm) te zijn met een maximale lengte in rechte lijn van 15 m. De hulpstukken t.b.v. de standpij dienen maximaal 45 graden te zijn. Bij de aansluiting op het hoofdriool is een zettingstuk met knevelinlaat vereist. Huisaansluitingen op particulier terrein voor DWA dient te worden uitgevoerd met een polderstuk. De huisaansluiting op particulier terrein voor HWA dient te worden uitgevoerd met een ontlastvoorziening.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0047 | Riolering                   | Gemaalcomplex                                                        | Klimaatadaptatie | Gemaal, Situering                       | <p>De afstand tussen een gemaal en uitgifte van perceel (woonbebouwing) dient ten minste 30 m te bedragen en is mede afhankelijk van geuuremissie en trillings- en geluidscontouren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0052 | Algemeen, Riolerling, Water | Openbare Ruimte, Oppervlaktewatersysteem                             | Klimaatadaptatie | Water, Algemeen                         | <p>Toegenomen verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door nieuw open water. Daarbij dienen de voorwaarden te worden gevolgd uit de 'Waterschapsverordening' van het Hoogheemraadschap van Rijnland.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0053 | Riolering, Water            | Grondwatersysteem, Oppervlaktewatersysteem                           | Klimaatadaptatie | Water, Algemeen                         | <p>De inrichting van het (hemel- en grond)watersysteem dient te voldoen aan het voorkeursprincipe 'vasthouden - bergen - afvoeren'. Dit betekent de volgorde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vasthouden (berging) op eigen terrein of in openbaar gebied daar waar de druppel valt;</li> <li>- berging in open water systeem (o.a. door compensatie waterberging);</li> <li>- afvoer naar omringend watersysteem buiten plangebied.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0054 | Riolering, Water            | Grondwatersysteem, Oppervlaktewatersysteem                           | Klimaatadaptatie | Water, Algemeen                         | <p>De inrichting van nieuw water dient te voldoen aan de criteria uit de 'Waterschapsverordening' van het Hoogheemraadschap van Rijnland, zodat het watersysteem kwantitatief en kwalitatief goed blijft functioneren. Dit is tevens van toepassing bij compensatie van waterberging.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0055 | Riolering, Water            | Grondwatersysteem, Oppervlaktewatersysteem                           | Klimaatadaptatie | Water, Algemeen                         | <p>Nieuw oppervlaktewater dient in open verbinding te staan met het watersysteem om bij te dragen aan de berging in dat watersysteem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0057 | Water                       | Watergang                                                            | Klimaatadaptatie | Water, Algemeen                         | <p>Bij nieuwe watergangen dient onderhoud vanaf de waterkant mogelijk te zijn. Deze strook dient minimaal 3,5 meter te zijn t.b.v. onderhoud en cultuurwaarden. Indien dit niet mogelijk is, dan dient dit vroegtijdig (tijdens de watertoets/uitwerking van het WHP-plan) te worden afgestemd met de onderhoudsplichtige partij (Hoogheemraadschap van Rijnland of Gemeente Haarlemmermeer). In dat geval dient in het ontwerp rekening te worden gehouden met vaardruikers, doorvaarhoogte van kunstwerken en tewaterlaatplaatsen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0058 | Riolering, Water            | Oppervlaktewatersysteem, Watergang, Watervlakte                      | Klimaatadaptatie | Water, Algemeen                         | <p>Oppervlaktewateren mogen niet worden gedempt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                                 |                                                                                      |                                            |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |            |
|------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0061 | Riolering, Water                | Oppervlaktewatersysteem, Watergang, Watervlakte, Oeverzone                           | Klimaatadaptatie                           | Waterpartijen, Situering                                              | Oppervlaktewater in openbaar terrein is publiek eigendom en dient van tenminste één zijde publiekelijk toegankelijk te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0062 | Ecologie, Water                 | Oeverzone, Watergang, Openbare Ruimte, Watervlakte, Faunavoorziening, Faunameubilair | Klimaatadaptatie, Natuur en Biodiversiteit | Waterpartijen, Situering, Natuurinclusief Oppervlaktewater, Situering | Het oppervlaktewater in het gebied dient natuurinclusief en klimaatadaptief te zijn ingericht, tenzij dit aantoonbaar niet mogelijk is. Waar waterstaatkundig mogelijk wordt een natuurlijke oever toegepast (1:3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0066 | Riolering, Groen, Water         | Gras- en Kruidachtigen                                                               | Klimaatadaptatie                           | Watersysteem, Ontwerp                                                 | Wadi's en droge buffers (beide gedefinieerd als groenzones die als waterberging dienen, mogen onderlopen en als zodanig zijn ingericht) dienen zodanig te zijn vormgegeven dat de ledigstijd maximaal 48 uur is. Ze dienen altijd te worden uitgevoerd met kale drain zonder omhulling in grindkoffer, welke dienen te voldoen aan eis SYSID-130/SYSID-133. De minimale bodenhogte dient minimaal 20 cm boven de ontwerp GHG te zijn. Indien de wadi's of droge buffer ontworpen wordt om niet alleen te water te bergen, maar ook water te infiltreren naar de bodem, dient de infiltratiecapaciteit te worden aangetoond op basis van lokaal onderzoek naar de doorlatendheid van de bodem (infiltratieonderzoek). zie ook 'Richtlijnen systeemkeuze grondwater- en regenwaterregulatie' (kenmerk: 220699_AdB_R_0001_v2) van de gemeente Haarlemmermeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0067 | Wegen, Verkeer, Groen, Water    | Rijbaan, Wegberm                                                                     | Klimaatadaptatie                           | Bermen, Situering                                                     | De weg en de berm dienen, indien mogelijk en doelmatig, zo te worden ingericht dat regenwater dat op de rijbaan valt onder natuurlijk verloop wordt afgevoerd naar de berm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0068 | Algemeen, Verkeer, Wegen, Groen | Openbare Ruimte, Wegberm                                                             | Klimaatadaptatie                           | Bermen, Situering                                                     | De oppervlakkige regenwaterafvoer van daken en verharding dient in beginsel zoveel mogelijk op berm en groenstroken te lozen en vertraagd af te voeren. Hierbij dient rekening te worden gehouden met grondslag en de breedte van berm in verband met het waterbergende vermogen. De inrichting om voldoende water te kunnen opvangen dient afgestemd te zijn op de ontwerpcriteria van neerslagbuilen uit SYSID-037.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0069 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Materiaal                                                       | Op een kolk dient geen vooraansluiting te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0070 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Materiaal                                                       | Bij een weg met kantopsluiting dienen trottoirkolken te worden toegepast. Indien dit niet mogelijk is (bijvoorbeeld bij parkeerplaatsen) wordt een straatkolk toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0071 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Maatvoering                                                     | Kolken dienen zo geplaatst te zijn dat snelle en veilige waterafvoer is gewaarborgd:<br>- Bij een wegbreedte tot 4,50 m bedraagt de maximale onderlinge kolkafstand 15,00 m;<br>- Bij een wegbreedte tot 6,00 m bedraagt de maximale onderlinge kolkafstand 20,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0072 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Maatvoering                                                     | Het maximaal afstromende verhard oppervlak per kolk dient 200 m <sup>2</sup> te zijn. Dit mag niet worden overschreden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0073 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk, Molgoot, Parkeervoorziening                                                    | Klimaatadaptatie                           | Parkeren, Situering                                                   | Bij parkeervakken dienen de kolken op een kruising van de molgoot en de scheiding tussen de parkeerplaatsen te worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0074 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Situering                                                       | In de nabijheid van elk tangentialpunt dient een kolk te zijn gestueerd om plasvorming te voorkomen. Kolken dienen minimaal 1 m uit het tangentialpunt van de bocht te worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0076 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk, Verkeersdrempel                                                                | Klimaatadaptatie                           | Drempel, Materiaal                                                    | Bij drempels dienen de kolken aan de voet van de drempel te worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0077 | Riolering, Spelen               | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Speelplek, Materiaal                                                  | Speelplekken dienen uitgevoerd te worden zonder kolken of putten tenzij de speelplek ook een waterbergende functie heeft. De kolken of putten dienen dan aan de rand van de speelplaats geplaatst te worden en dienen te zijn voorzien met een fijnmazige instroom en veiligheidssluiting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0078 | Riolering                       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Ontwerp                                                         | Kolken dienen machinaal te kunnen worden gereinigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0079 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Situering                                                       | Kolken mogen niet ter plaatse van inritten naar particulier terrein worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0080 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Situering                                                       | Kolken mogen niet ter plaatse van invalide-inritten worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0081 | Riolering, Verkeer, Wegen       | Kolk                                                                                 | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Situering                                                       | Elementen van lijnafwatering (zandvangers) mogen niet als kolk dienen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0086 | Riolering                       | Filterput, Infiltratiebassin                                                         | Klimaatadaptatie                           | Afkoppelen, Algemeen                                                  | De toepassing van filters en afscheiders dienen vooraf te worden afgestemd met B&O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0087 | Riolering, Water                | Drainagestelsel, Grondwatersysteem                                                   | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Algemeen                                                    | In nieuw in te richten gebieden dient voldoende ontwateringsdiepte te worden gecreëerd voor de aan de grond gegeven bestemming. Hierbij mag voor gebieden met een stedelijke functie de grondwaterstand gemiddeld niet vaker dan eens in de 2 jaar en niet langer dan 5 dagen achtereen hoger zijn dan:<br>- 0,70 m onder de as van de weg;<br>- 0,50 m onder maaiveld bij gebouwen bij kruipruimteeloos bouwen;<br>- 0,50 m onder maaiveld bij groenstroken en tuinen.<br><br>Uitgangspunt hierbij is dat het vloerpeil minimaal 20 cm boven de as van de (toekomstige) weg ligt. Dit dient te worden aangetoond met een (geohydrologische) berekening of beschouwing in een waterhuishoudkundig plan (WHP). De grondwaterstand en maatregelen in het grond- en hemelwaterbeheer op openbaar terrein mag niet tot overlast leiden op aangrenzende particuliere percelen. Voorafgaand aan het definitief ontwerp dienen minimaal drie volledige jaren grondwatermonitoring uitgevoerd te worden. De beoordeling van de bruikbaarheid van de metingen komt uit het gemeentelijk meetnet in overleg met IB/B&O. Voor eventuele maatregelen zoals afkoppelen van hemelwater dient een toetsing worden uitgevoerd met betrekking tot het effect op de grondwaterstand. Om de ontwatering van een gebied aan te tonen en om de effecten van de waterbergende maatregelen op de grondwaterstand inzichtelijk te maken, dient een grondwatereffectrapportage te worden opgesteld. Ook dient onderzoek te worden of er sprake is van ijzerhoudend grondwater. Indien dat het geval is, dient het ontwerp hierop te worden aangepast. De overstortdrempelhoogte van een HWA/DT/DIT- leiding (of combinatie hiervan) is ook afhankelijk van de grondwatereffectrapportage. In de grondwatereffectrapportage dienen ook de waterpeilen van het hoogheemraadschap te zijn meegenomen (zomerpeil en winterpeil of instelpelen van het verbeterd droogmakerij systeem (VDS)). | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0089 | Riolering, Water                | Drainagestelsel                                                                      | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Algemeen                                                    | Koppelingen en/of aansluitingen van drainage en DT-riool, DIT-riool en IT-riool op de DWA of gemengde riolering zijn niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0090 | Riolering, Water                | Drainagestelsel                                                                      | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Algemeen                                                    | Het DT-riool (hoofd drainagestelsel) dient een starre drainagebuis met een diameter van minimaal Ø200 mm en maximaal Ø500 mm te omvatten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0091 | Riolering, Water                | Drainagestelsel, Uitlaatconstructie                                                  | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Algemeen                                                    | Een drainagestelsel dient te zijn voorzien van meerdere uitmondingen en/of lozingspunten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0093 | Riolering, Water, Bomen         | Buisdeel, Drainagestelsel                                                            | Klimaatadaptatie, Natuur en Biodiversiteit | Drainage, Algemeen                                                    | De eisen voor de afstand tussen bomen en een DT-riool, DIT-riool en IT-riool is gelijk aan riolering met dichte buis (SYSID-0028).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0094 | Riolering                       | Drainagestelsel                                                                      | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Algemeen                                                    | Het lozingspunt van een drainagestelsel DT-riool dient te worden voorzien van een taludbak als uitstroomvoorziening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 01-01-2026 |



|            |                     |                                         |                                            |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                  |            |
|------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|------------|
| SYSID-0095 | Riolering           | Drainagestelsel, Drainageput            | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Algemeen                 | Bij kruisingen en knippunten in het DT-riool dienen inspectieputten te worden toegepast. Opschrift van het type water dient opgenomen te worden in putdeksel en -rand (inscriptie= SW).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0096 | Riolering           | Drainagestelsel, Drainageput            | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Algemeen                 | De afstand tussen twee putten in een DT-riool, DT-riool en IT-riool dient maximaal 75 m te bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0097 | Riolering, Bomen    | Drainagestelsel, Drainageput            | Klimaatadaptatie, Natuur en Biodiversiteit | Drainage, Algemeen                 | Drainageleidingen dienen volledig onder de laagst voorkomende grondwaterstand aangelegd te worden om ijzerafzetting en wortelingroei te voorkomen. Uitgangspunt is dat de bovenkant van de drainageleiding 0,2 m onder de laagst voorkomende grondwaterstand ligt. Het drainage instelniveau dient in een aparte put (instelput) middels een drempel in de put te worden geregeld. De taludbak bij het lozingspunt van het drainagestelsel kan daardoor deels boven de waterlijn worden aangebracht. Ook dient het aanlegniveau in relatie tot het oppervlaktewaterniveau beoordeeld te worden indien er sprake is van een open verbinding. | 8&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0098 | Riolering           | Aansluitleiding                         | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Materiaal                | De aansluitleiding ('huisaansluiting' vanaf erfgrens t/m HWA/DT hoofdriool) voor overtollig hemelwater en grondwater dient een PVC-buis (minimaal Ø125 mm) te zijn met een maximale lengte van 15 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0099 | Water               | Oeverzone                               | Klimaatadaptatie                           | Oevers en Waterpartijen, Algemeen  | Overgangen van land naar water dienen ingericht te worden volgens de "Waterschapsverordening" van het Hoogheemraadschap van Rijnland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0100 | Water               | Beschoeiing                             | Klimaatadaptatie, Duurzaamheid             | Oevers en Waterpartijen, Materiaal | Beschoeiing dient van 100% gerecycled kunststof te zijn. Vooraf moeten constructieberekeningen en tekeningen aantonen dat de beschoeiing voldoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0101 | Riolering, Water    | Oppervlaktewatersysteem, Watergang      | Klimaatadaptatie                           | Oevers en Waterpartijen, Situering | In de inrichting van het watersysteem (incl. oevers en strand) dient rekening te worden gehouden met de dominante windrichting (uit het zuidwesten). Er mogen geen slecht te bereiken en moeilijk te onderhouden waterganguitlopers worden gemaakt vanwege vullophoping.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0102 | Riolering, Water    | Oppervlaktewatersysteem                 | Klimaatadaptatie                           | Waterpartijen, Situering           | Bij de inrichting van nieuw oppervlaktewater dient rekening te worden gehouden met voldoende doorspoeling in het systeem voor met name droge perioden in verband met uitzakking van het waterpeil, verslechtering waterkwaliteit en verzilting. Er dient altijd de mogelijkheid voor inlaat van water en/of aanvullende doorspoelvoorzieningen te zijn opgenomen. Het watersysteem dient zo ingericht te worden dat voorzieningen voor doorstroming minimaal noodzakelijk zijn.                                                                                                                                                             | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0104 | Algemeen, Riolering | Openbare Ruimte, Rioolstelsel           | Klimaatadaptatie                           | Riool, Ontwerp                     | Riolering die buiten gebruik wordt gesteld dient te worden verwijderd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0105 | Riolering           | Gemaal                                  | Klimaatadaptatie                           | Rioolgemaal, Gemaal, Ontwerp       | Het ontwerp van (druk)rioolgemalen dient te voldoen aan het 'Standaardisatiedocument Persleidingen en Gemalen' van de gemeente Haarlemmermeer. De maatvoering dient te worden bepaald in overleg met de assetmanager mechanische riolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB | Standaardisatiedocument Persleidingen en Gemalen | 01-01-2026 |
| SYSID-0106 | Riolering           | Rioolput, Drainageput                   | Klimaatadaptatie                           | Riool, Materiaal                   | De putten van het hoofdriool dienen te worden toegepast in kunststof (PE / PP) of beton. Bij hemelwater en DT-riool dient de inspectieput te worden voorzien van 30 cm zandvang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0107 | Riolering           | Rioolput                                | Klimaatadaptatie                           | Riool, Materiaal                   | De putten van het hoofdriool dienen te worden toegepast in kunststof (PE / PP) of beton. Bij gemengd en DWA-riool dient een stroomprofiel in de put te worden aangebracht. Bij de eindput dient het stroomprofiel te eindigen met een eindprofiel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0108 | Riolering           | Buisdeel, Rioolput                      | Klimaatadaptatie                           | Riool, Materiaal                   | De materialisatie van de rioolput en de buis dienen op elkaar afgestemd te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0109 | Riolering           | Buisdeel                                | Klimaatadaptatie, Duurzaamheid             | Riool, Materiaal                   | Het materiaal voor de rioolleidingen is afhankelijk van de diameter, wat inhoudt dat tot en met 500 mm uitgevoerd dient te worden in KOMO-gecertificeerd kunststofklasse SN 8 en boven een diameter van 500 mm uitvoeren in KOMO-gecertificeerd beton uitvoeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0110 | Riolering           | Buisdeel                                | Klimaatadaptatie, Duurzaamheid             | Riool, Materiaal                   | Bij toepassing van PVC-buizen dienen buizen met een zo hoog mogelijk percentage gerecycled PVC te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0111 | Riolering           | Inlaat, Flexibel zettingstuk            | Klimaatadaptatie                           | Riool, Materiaal                   | Op een kunststof rioolbuis dient als type inlaat een knevel/klikinlaat met zettingsstuk te worden toegepast. Er is geen voorkeur voor het type inlaat op een betonbuis. De inlaat dient standaard vloeistofdicht te zijn met toepassing van zettingsstuk (mof). De inlaten dienen vooraf in de fabriek (prefab) te worden aangebracht volgens legplan. Bij onverwachte wijzigingen in het werk, dient een minimale onderlinge afstand van 1,0 m voor de geboorde inlaten te worden gehanteerd.                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0112 | Riolering           | Buisdeel                                | Klimaatadaptatie                           | Riool, Hulpstuk, Materiaal         | Er mogen geen hulpstukken worden toegepast met een hoek groter dan 45 graden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0113 | Riolering           | Rioolput                                | Klimaatadaptatie, Duurzaamheid             | Rioolput, Materiaal                | De betonnen rioolput dient te bestaan uit geprefabriceerde elementen die voldoen aan NEN 7126, NEN 7035 en voorzien van KOMO-keur, KOMO-attest of KOMO-attest met certificaat. Alle certificaten behorende bij de put dienen eveneens overhandigd te worden als revisie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0114 | Riolering           | Rioolput                                | Klimaatadaptatie, Duurzaamheid             | Rioolput, Inspectieput, Materiaal  | Bij zwaar verkeer (vrachtwagens en bussen) dient gebruik gemaakt te worden van betonnen inspectieputten, welke dienen te voldoen aan NEN 7126 en NEN 7035 en te zijn voorzien van een KOMO-keur. Putten van overige materialen, bij voorkeur beton, dienen te worden geleverd onder KOMO-certificaat, KOMO-attest of KOMO-attest met certificaat. Bij licht verkeer (fietsers, voetgangers en personenauto's) dient gebruik gemaakt te worden van PE- of PP-putten. Alle certificaten behorende bij de putten put dienen eveneens overhandigd te worden als revisie.                                                                        | 8&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0115 | Riolering, Wegen    | Rioolput, Elementenverharding           | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Materiaal                | De putrand (kop) dient te rusten op de put en niet op de omliggende ondergrond, ter voorkoming van nazakkingen in het straatwerk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0116 | Riolering, Wegen    | Rioolput, Asfaltverharding              | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Materiaal                | In rijbanen van asfalt dienen trillingsvrije putranden te worden aangebracht in het afschot, teneinde trillingsoverlast te voorkomen en meer rijcomfort te realiseren ("selflevel" of "op niveau").                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0117 | Riolering           | Rioolput, Afvalwatersysteem             | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Materiaal                | Inspectieputten in een afvalwatersysteem (DWA of gemengd riool) dienen te zijn voorzien van een stroomprofiel, om vulafzetting te voorkomen. In de eindput dient een eindprofiel te zijn aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0118 | Riolering, Wegen    | Rioolput                                | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Maatvoering              | Inspectieputten in wegen dienen een minimale inwendige doorsnede van 800 x 800 mm of 800mm diameter te hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0119 | Riolering, Wegen    | Rioolput                                | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Maatvoering              | Inspectieputten met een hoogte groter dan 2.500 mm dienen een minimale inwendige doorsnede van 1.000 x 1.000 mm te hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0120 | Riolering, Wegen    | Rioolput                                | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Maatvoering              | De belastingklasse van een putrand en putafdekking (deksel) dient in lijn te zijn met de bestemming van de weg (wegtype).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0121 | Riolering           | Rioolput                                | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Maatvoering              | De putafdekking (deksel) dient te passen op de putrand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0122 | Riolering           | Rioolput, Drainagestelsel, Rioolstelsel | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Maatvoering              | De gietijzeren rand van de inspectieput dient voorzien te zijn van een opschrift dat overeenkomt met het stelsel. De onderstaande inscripties dienen te worden toegepast:<br>- gemengd riool/vuilwater = VW<br>- hemelwaterstelsel/riool (gesloten buis) = SW<br>- drainagestelsel/riool (geperforeerde buis) = SW<br>- infiltratiestelsel/riool (geperforeerde buis) = SW                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |



|            |                            |                                    |                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                  |            |
|------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|------------|
| SYSID-0123 | Riolering                  | Aansluitleiding, Rioolput          | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Maatvoering    | De aansluitleiding (vanaf erfgrens t/m HWA/DT hoofdriool) van bedrijfspercelen voor overtollig hemelwater en grondwater dient een PVC-buis (minimaal Ø200 mm) te zijn met directe aansluiting op een inspectieput.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0124 | Riolering                  | Rioolput                           | Klimaatadaptatie                           | Rioolput, Situering      | Bij het ontwerpen van het hoofdriool op een bedrijventerrein dient rekening gehouden te worden met uitleggers naar bedrijfskavels. De uitleggers van de huisaansluiting dienen te worden aangebracht op een inspectieput.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0125 | Riolering                  | Gemaal                             | Klimaatadaptatie                           | Gemaal, Ontwerp          | De technische specificaties van een gemaal zijn afhankelijk van de functie van het gemaal en dienen in overleg met cluster B&O van gemeente Haarlemmermeer te worden bepaald. De keuze voor een pompinstallatie dient als volgt te worden gemaakt:<br>- drukrioleringsunit bij 1-5 woningen.<br>- (hoofd)rioolgemaal vanaf 6 woningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB | Standaardisatiedocument Persleidingen en Gemalen | 01-01-2026 |
| SYSID-0126 | Riolering                  | Mechanische Rioolleiding           | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering       | De minimale dekking op een persleiding dient 800 mm te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB | Standaardisatiedocument Persleidingen en Gemalen | 01-01-2026 |
| SYSID-0127 | Riolering                  | Rioolput, Mechanische Rioolleiding | Klimaatadaptatie                           | Riool, Maatvoering       | Bij de uitmonding van persleidingen dient een kunststof ontvangput met inwendige doorsnede van minimaal 0,80 m geplaatst te worden en voorzien te zijn van een RVS instroomstuk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB | Standaardisatiedocument Persleidingen en Gemalen | 01-01-2026 |
| SYSID-0128 | Riolering                  | Rioolput                           | Veiligheid                                 | Rioolput, Materiaal      | Putten dienen te zijn voorzien van een geknevelde afdekking (dekse).l).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0129 | Riolering                  | Kolk                               | Klimaatadaptatie                           | Kolk, Ontwerp            | Kolken dienen te voldoen aan NEN 7067 en NEN 7057.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0131 | Riolering, Groen, Spelen   | Drainagestelsel, Speelterrein      | Klimaatadaptatie                           | Infiltratie, Situering   | Het ontwateringsstelsel in groenstroken, speellocaties en cunetten dient minimaal Ø100 mm te zijn ten behoeve van reiniging (doorspuiten met hoge druk). Er mogen geen bochten worden toegepast in een drainageleiding in verband met doorspuiten. Indien dit noodzakelijk is dan een minimale bochtstraal toepassen van 3 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0132 | Riolering                  | Drainagestelsel, Drainageput       | Klimaatadaptatie                           | Infiltratie, Maatvoering | In het drainagestelsel dienen doorspuitputten Ø315mm te worden toegepast met een maximale h.o.h. afstand van 100 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0136 | Riolering, Wegen, Groen    | Drainageput                        | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Maatvoering    | Voor drainage dient de afdekking in de verharding op maaiveld te liggen. De putrand van gietijzer dient te worden voorzien van het opschrift 'SW'. In het groen dient de dekseel zich onder maaiveld te bevinden. De afdekking van inspectieputten van het DT riool (hoofd drainage) dient op maaiveldniveau te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0137 | Riolering                  | Drainagestelsel, Rioolput          | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Maatvoering    | Het DT riool (hoofddrainage stelsel) dient bij kruisingen en knippunten te worden voorzien van inspectieputten met minimale inwendige afmeting 600 x 600 mm en 100 mm zandvang. Bij kruisingen wordt altijd het DT-riool gezinkerd, niet het DWA. Dit waarborgd doorstroming in vuilwaterriool. Zinker van een DT-riool wordt als blinde leiding uitgevoerd. Per zinkerconstructie minimaal 1 inspectieput, de andere zijde mag met twee 45 graden bochtstukken gerealiseerd worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0138 | Riolering, Water           | Rioolstelsel, Drainagestelsel      | Klimaatadaptatie                           | Drainage, Situering      | Bij het vervangen en/of relinen van bestaande riolering dient altijd de impact op de grondwaterstand te worden beschouwd. Voorafgaand aan vervanging en/of relinen van riolering dient drie jaar en minimaal één volledig jaar grondwatermonitoring uitgevoerd te worden. De beoordeling van de bruikbaarheid van metingen uit het gemeentelijk meetnet dient overlegd te worden met IB/B&O. Na één jaar monitoring dient de impact van de vervanging riolering en aanleg/vervanging drainage(transport)riool in een geohydrologisch onderzoek te worden beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0139 | Water                      | Duiker, Watergang                  | Klimaatadaptatie                           | Duiker, Ontwerp          | In hoofdwatgangen dienen doorvaarbare duikers te worden toegepast in verband met beheer vanaf het water.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0140 | Water                      | Duiker                             | Klimaatadaptatie                           | Duiker, Situering        | Duikers dienen goed bereikbaar te zijn voor onderhoud, zodat ze regelmatig gereinigd kunnen worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0141 | Water                      | Duiker                             | Klimaatadaptatie                           | Duiker, Ontwerp          | Een duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil. Er mag geen traliehekwerk te worden toegepast aan weerszijden van de duiker.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0142 | Water, Ecologie            | Duiker, Faunavoorziening           | Klimaatadaptatie, Natuur en Biodiversiteit | Duiker, Situering        | In ecologische verbindingzones dienen duikers met een droge doorgang voor fauna te worden toegepast conform CROW 'Eisencatalogus Flora- en Faunavoorzieningen'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0145 | Water, Kabels en Leidingen | Duiker                             | Klimaatadaptatie                           | Duiker, Ontwerp          | Bij duikers dient het te allen tijde mogelijk te zijn om kabels en leidingen over de duiker heen te plaatsen in verband met de levensduur van een duiker. De minimale gronddekking dient 1m vanaf de bovenkant van de buis te bedragen en de tussenliggende afstand met K+L dient minimaal 20 cm te zijn. Bij minder gronddekking op de buis dienen aanvullende voorzieningen te worden getroffen om voldoende draagkracht te kunnen waarborgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0154 | Water, Riolering           | Drain                              | Klimaatadaptatie                           | Riool, Drainage          | Tijdelijke lozingen zoals bronneringswater en speelwater van WKO-installaties of permanente industriële lozingen kunnen tot capaciteitsproblemen leiden bij lozing op de riolering. We reguleren dit via vergunningverlening door de maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater die we innemen te limiteren op 3 m3/h. Een soortgelijke capaciteitsbeperking geldt ook voor industriële lozingen. Bronneringswater en tijdelijke lozingen vanuit warmte- en koudeopslag systemen (WKO's) op de vuilwater riolering limiteren we op maximaal 5m3/uur. Het totaal toegestane maximum lozingsdebiet is 5 m3/uur. Controle van dergelijke vergunningen ligt bij de ODNZKG. Lozing van dit water op infiltratierielen of wadi's staan we in beginsel niet toe omdat de infiltratiecapaciteit onvoldoende is ten opzichte van de lozingsdebieten. Via een maatwerkvoorschrift zijn uitzonderingen mogelijk. Bij meerdere lozingen in één gebied willen we de mogelijkheid inbouwen een nieuwe lozer te weigeren totdat de bestaande lozing is beëindigd en er voldoende ontvangstcapaciteit beschikbaar is. | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0155 | Riolering                  | Drain                              | Klimaatadaptatie                           | Riool, Drainage          | De kale drainageleiding (zonder doek) dient rondom omhuld (tevens onderzijde) te zijn met een laag van 30 cm grind 2-6 mm. De sleuf mag bovenaf niet worden afgedekt met slecht doorlatende grond (k < 1 m/dag) in verband met de infiltratie van hemelwater. Juiste materialisatie van drainage en drainagetransport riolering is van belang voor een optimale werking en levensduur. Drainageleidingen worden aangelegd met een diameter van 160 mm, een sterkteklasse SN8, gladde binnenzijde, 360 graden rondom gesleufd en een maximale sleufbreedte van 1,9 mm. Drainagetransportleidingen worden aangelegd met een diameter van 200 mm tot 500 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB |                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0156 | Riolering                  | Drain                              | Klimaatadaptatie                           | Riool, Drainage          | Bij drainage/infiltratie stelsels (zonder regenwaterafvoer) met een bruto oppervlak van 8 ha of kleiner en een leidingdiameter van tenminste Ø160 mm inwendig is de opstuwung in de leidingen bij gemiddelde winterse neerslag beperkt tot enkele centimeters. Er hoeft voor deze situatie geen hydraulische toetsing te worden uitgevoerd. Bij grotere gebieden dient hydraulische getoetst te worden of het stelsel voldoende capaciteit heeft. Zodra het drainage/infiltratie stelsel ook een regenwater afvoerfunctie heeft moet het stelsel altijd hydraulisch getoetst worden. De minimale diameter betreft dan 250 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0157 | Riolering                  | Infiltratieriool                   | Klimaatadaptatie                           | Riool, Drainage          | Bij ontwerp van een drainageinfiltratietransportriool (DIT) dient de kwaliteit (met name EC) van het te infiltreren oppervlaktewater vooraf getoetst worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |                                                  | 30-11-2023 |



|            |                                        |                                                                                     |                                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                                 |            |
|------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-0159 | Riolering                              | Waterberging                                                                        | Klimaatadaptatie                                                       | Riool, Drainage                                                       | Voor toepassing van maatregelen die hemelwater bergen en/of infiltreren onder de grond (waterberging in wegfundering, bufferblocks, rockwool, wadi's, kratte etc) dient het effect op de omgeving vastgesteld worden van het afkoppelen/bergen van water in de bodem. De effecten dienen bepaald te worden op basis van infiltratieonderzoek en conform Richtlijnen systeemkeuze grondwater- en regenwaterregulatie (kenmerk: 220699_AdB_R_0001).                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |                                                                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0160 | Riolering                              | Oppervlaktewatersysteem, Overstortconstructie                                       | Veiligheid                                                             | Overstortconstructie, Situering                                       | Overstorten dienen altijd gesitueerd te zijn aan goed doorspoelbaar oppervlaktewater.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |                                                                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0161 | Ecologie, Water                        | Overzone, Watergang, Openbare Ruimte, Watervlakte, Faunavoorziening, Faunameubilair | Natuur en Biodiversiteit                                               | Waterpartijen, Situering, Natuurinclusief Oppervlaktewater, Situering | Waar natuurvriendelijke oevers waterstaatkundig niet mogelijk zijn, wordt de oever uittreedbaar gemaakt voor fauna, bijvoorbeeld met behulp van fauna uitreedvoorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |                                                                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0162 | Riolering                              | Drain                                                                               | Klimaatadaptatie                                                       | Drainage                                                              | De onderdelen van het drainagesysteem (Drainageleiding, Drainage-infiltratieriool, Drainage Transportriool, Drainage-infiltratie-Transportriool) dienen aan de definities en voorwaarden te voldoen zoals opgenomen in tabel SYSID-0162.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                                                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0308 | Algemeen, Verkeer                      | Openbare Ruimte, Fietspad, Voetpad                                                  | Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en Bewegen, Mobiliteit             | Mobiliteit, Algemeen                                                  | Dagelijkse voorzieningen dienen per fiets en te voet goed bereikbaar te zijn. Daarbij dient in de openbare ruimte rekening te worden gehouden met de volgorde STOMP (stappen, trappen, openbaar vervoer, MaAS, prive auto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SSC       | Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer, Vrijheid van Bewegen                                                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0309 | Algemeen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte, Fietspad, Voetpad                                                  | Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en Bewegen, Mobiliteit             | Mobiliteit, Algemeen                                                  | Bij de inrichting van de openbare ruimte in woonbuurten dient prioriteit te worden gegeven aan de fietser en voetganger (bijvoorbeeld: meer ruimte / voorrang etc.) conform het principe STOMP (stappen, trappen, openbaar vervoer, MaAS, prive auto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SSC       | Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer, Vrijheid van Bewegen                                                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0310 | Algemeen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte, Fietspad, Voetpad                                                  | Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en Bewegen, Mobiliteit             | Mobiliteit, Algemeen                                                  | Er dient een compleet, veilig en comfortabel voetgangers- en fietsnetwerk te zijn. Routes dienen logisch aan te sluiten en toegankelijk te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SSC       | Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer, Vrijheid van Bewegen                                                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0311 | Algemeen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte, Weg                                                                | Toegankelijkheid, Gezondheid, Mobiliteit                               | Routes, Situering                                                     | Doorgaande routes voor gemotoriseerd verkeer dienen om woonbuurten heen te gaan, niet er doorheen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SSC       | Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer, Vrijheid van Bewegen                                                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0312 | Algemeen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte, Fietspad, Voetpad, Halteplaats, OV-voorziening                     | Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en Bewegen, Mobiliteit             | OV-haltes, Situering                                                  | Er dient een goede koppeling te zijn tussen OV-haltes en het fiets- en voetgangersnetwerk. Routes van en naar haltes uit omliggende wijken dienen logisch aan te sluiten en toegankelijk te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB | Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer, Vrijheid van Bewegen                                                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0313 | Verkeer, Wegen                         | Fietsparkeervoorziening, Halteplaats, OV-voorziening                                | Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en Bewegen, Mobiliteit             | OV-haltes, Situering                                                  | Binnen een radius van 100 meter nabij OV haltes dienen voldoende fietsparkeerplekken te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SSC       | Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer, Vrijheid van Bewegen                                                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0314 | Algemeen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte, Park                                                               | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen, Mobiliteit   | Toegankelijkheid, Algemeen                                            | Straten, parken en pleinen dienen zo ingericht te zijn, dat ook ouderen en mensen met een beperking op een comfortabele en veilige manier kunnen lopen in het gebied. Bijvoorbeeld door gelijkvloerse trottoirs en minder steile hellingen voor rolstoelen op trottoirs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB | Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040, Lokale Inclusie Agenda/VN-verdrag Handicap, Handboek voor Toegankelijkheid. | 01-01-2026 |
| SYSID-0316 | Algemeen, Verkeer, Verlichting, Wegen  | Openbare Ruimte                                                                     | Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en Bewegen, Veiligheid, Mobiliteit | Sport-, Speel- en Beweegruiimte, Ontwerp                              | De openbare ruimte dient sociaal veilig te zijn en uit te nodigen tot wandelen en ontmoeten. Het ontwerp hiervan dient in overleg te zijn met de gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SSC       | Sport- en beweegvisie Haarlemmermeer 2019-2029                                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0317 | Groen, Verkeer, Sport, Wegen           | Openbare Ruimte, Park, Wegmarkering                                                 | Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en Bewegen, Mobiliteit             | Sport-, Speel- en Beweegruiimte, Ontwerp                              | Verbindingen tussen parken en groen dienen zo ingericht en gemarkeerd te zijn dat (sport)ronjies mogelijk zijn. Het ontwerp hiervan dient in overleg te zijn met de gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SSC       | Sport- en beweegvisie Haarlemmermeer 2019-2029                                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0319 | Spelen                                 | Speelsterrein                                                                       | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Sport-, Speel- en Beweegruiimte, Ontwerp                              | Speelplekken dienen geschikt, aantrekkelijk en toegankelijk te zijn voor zowel kinderen en volwassenen met een beperking, als voor begeleiders met een beperking. Ze dienen inclusieve speelmogelijkheden te bieden en bespeelbaar te zijn voor personen met een beperking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SSC       | Kom in Beweging: Speelruimte in de gemeente Haarlemmermeer                                                      | 01-01-2026 |
| SYSID-0320 | Algemeen, Spelen, Meubilair            | Openbare Ruimte, Speelsterrein, Zitelement                                          | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Toegankelijkheid, Algemeen                                            | In iedere wijk dient zich een volledig rolstoeltoegankelijke speelplek (bovenwijkse voorziening) te bevinden, op een centrale plek met ontmoetingsfunctie. Volledig rolstoeltoegankelijk houdt in: in het hele gebied met elektrische of handbewogen rolstoel je kunnen verplaatsen, obstakelloos, voldoende draaicirkel, harde ondergrond, geringe drempelhoogtes, verantwoorde hellingsgraad en opstelruimte/rustplekken (bankjes) voor kijkende bezoekers, zie 'Handboek voor Toegankelijkheid'.                                                                                                                                   | SSC       | Kom in Beweging: Speelruimte in de gemeente Haarlemmermeer                                                      | 01-01-2026 |
| SYSID-0324 | Algemeen, Spelen, Sport, Groen         | Openbare Ruimte, Parken                                                             | Gezondheid, Sport en Bewegen                                           | Sport-, Speel- en Beweegruiimte, Situering                            | De inrichting van parken en pleinen dient zodanig te zijn vormgegeven, dat eigen invulling door de gebruiker mogelijk is en laat het zelf verzinnen van een spel toe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SSC       | Visie Landschap en Recreatie Haarlemmermeer 2040 Naar buiten!                                                   | 01-01-2026 |
| SYSID-0325 | Spelen, Sport, Groen, Water, Riolering | Park, Drain, Drainagestelsel                                                        | Gezondheid, Sport en Bewegen                                           | Toegankelijkheid, Ontwerp                                             | Parken dienen zo te zijn ingericht dat sportief gebruik mogelijk is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SSC       | Visie Landschap en Recreatie Haarlemmermeer 2040 Naar buiten!                                                   | 01-01-2026 |
| SYSID-0326 | Sport, Vastgoed, Meubilair             | Openbare Ruimte, Park, Gebouw, Sportvoorziening, Toiletvoorziening                  | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Sport-, Speel- en Beweegruiimte, Ontwerp                              | Nabij grote intensieve recreatiegebieden, zoals een zwemstrand, dienen de nodige toiletvoorzieningen te worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SSC       | Visie Landschap en Recreatie Haarlemmermeer 2040 Naar buiten!                                                   | 01-01-2026 |
| SYSID-0327 | Algemeen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte                                                                     | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Toegankelijkheid, Maatvoering                                         | Maatvoering (breedte trottoir, hoogte drempels, op- en afritjes, hellingsgraden, vrije doorgangsruiimte, draaicirkels op de hoeken van de straten, materiaalkeuzen voor inrichting van gebied, te gebruiken straatmeubilair en gebruik van kleuren en contrasten) dient gericht te zijn op vereisten voor mensen met een beperking, zie 'Handboek voor Toegankelijkheid en Zicht op Ruimte'.                                                                                                                                                                                                                                          | SSC       | Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040, Lokale Inclusie Agenda/VN-verdrag Handicap, Handboek voor Toegankelijkheid. | 01-01-2026 |
| SYSID-0328 | Algemeen, Verkeer, Meubilair, Wegen    | Openbare Ruimte, Zitelement                                                         | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Toegankelijkheid, Maatvoering                                         | Publiekintensieve locaties (centrale winkelgebieden, festivalterreinen, parken en recreatiegebieden, centrale pleinen met uiteenlopende publieksfuncties, knooppunten voor OV) trekken grote stromen bezoekers aan. Op verkeersroutes ernaar toe dient er om de 100 m. een zitgelegenheid te zijn als rustpunt voor voetgangers die een beperkte actieradius hebben. Op locaties met een centrale pleinfunctie, gericht op ontmoeten, dient situering afgewogen te worden tegen andere ruimtelijke doelen. Bij alle zitgelegenheden is rugleuning verplicht, armleuningen zijn wenselijk voor bezoekers met een beperkte arm-functie. | SSC       | Handboek voor toegankelijkheid                                                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0329 | Algemeen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte, Centrumgebied, Voetpad, Wegmarkering                               | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Toegankelijkheid, Situering                                           | Trottoirs dienen natuurlijke gidslijnen te hebben zonder obstakels en met duidelijke begrenzingen ten behoeve van visueel gehandicapten. Is dat niet mogelijk, breng dan in overleg met de Belangengroep Gehandicapten Haarlemmermeer (BGH) aanvullende geleidelijnen aan (eventueel klanktegels). Raadpleeg voor meer info de site van de Federatie Slechtzienden- en Blindenbelang <a href="http://www.oogvereniging.nl">www.oogvereniging.nl</a> .                                                                                                                                                                                 | SSC       | Handboek voor toegankelijkheid                                                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0330 | Algemeen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte, Halteplaats, OV-voorziening                                        | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Toegankelijkheid, Situering                                           | Geleidelijnen dienen aanvullend te worden gebruikt op de gidslijnen en specifiek bij OV-haltes conform CROW 'Basisenisen halteplaatsen' en CROW 'Richtlijn toegankelijkheid'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SSC       | Handboek voor toegankelijkheid                                                                                  | 01-01-2026 |
| SYSID-0331 | Algemeen, Verkeer, Vastgoed, Wegen     | Openbare Ruimte, Weg, Gebouw                                                        | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Toegankelijkheid, Situering                                           | De toegankelijkheid van de openbare weg naar openbaar toegankelijke gebouwen wordt aan de voorkant van het gebouw vormgegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SSC       | Omgevingsvisie                                                                                                  | 30-11-2023 |
| SYSID-0332 | Algemeen, Verkeer, Vastgoed, Wegen     | Parkeervoorziening, Gebouw                                                          | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Toegankelijkheid, Situering                                           | Bij gebouwen met publieksfunctie dient bij de entree opstelruimte voor vervoersmiddelen als scootmobilen, elektrische rolstoelen en duofietsen aanwezig te zijn, hierbij mag de gevelling als natuurlijke gidslijn niet worden onderbroken, zie NEN9120. Ook dienen binnen 50 m gehandicaptenparkeerplaatsen aanwezig te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SSC       | Lokale inclusie agenda 2017-2021                                                                                | 01-01-2026 |
| SYSID-0334 | Algemeen                               | Openbare Ruimte                                                                     | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen               | Toegankelijkheid, Algemeen                                            | De openbare ruimte van gemeente Haarlemmermeer is inclusief, wat betekent dat iedereen met welke beperking dan ook gebruik dient te kunnen maken van deze openbare ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SSC       | Stevige Sociale Basis 2021                                                                                      | 30-11-2023 |
| SYSID-0336 | Algemeen                               | Openbare Ruimte                                                                     | Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen                                 | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                                        | De openbare ruimte dient schoon, aantrekkelijk en uitnodigend te zijn. Voor het gebruik van materialen dient het voorzorgprincipe te gelden waarbij gebruik van materialen, welke mogelijk schadelijk voor de gezondheid zijn, wordt vermeden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028                                            | 01-01-2026 |
| SYSID-0337 | Algemeen, Sport                        | Openbare Ruimte                                                                     | Inclusie, Gezondheid, Sport en Bewegen                                 | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                                        | De openbare ruimte dient uit te nodigen tot bewegen, sporten en spelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SSC       | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028                                            | 01-01-2026 |



|            |                                                      |                                                                  |                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                      |            |
|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-0339 | Algemeen, Verkeer, Wegen, Meubilair                  | Openbare Ruimte, Afvalbak                                        | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                   | De openbare ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat mensen elkaar kunnen ontmoeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0340 | Algemeen                                             | Openbare Ruimte                                                  | Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                   | De openbare ruimte dient rekening te houden met de behoeften van (toekomstige) bewoners en specifieke bevolkingsgroepen (kinderen, ouderen, chronisch zieken en mensen met een beperking).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0341 | Algemeen                                             | Openbare Ruimte, Bodem                                           | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                   | De openbare ruimte dient een goede milieukwaliteit te hebben (geluid, lucht, bodem en externe veiligheid).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0342 | Algemeen, Groen, Ecologie, Water, Rioler             | Openbare Ruimte                                                  | Inclusie, Gezondheid                                   | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                   | De openbare ruimte dient voldoende groen, natuur, water en aandacht te hebben voor klimaatadaptatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0343 | Algemeen                                             | Openbare Ruimte                                                  | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                   | De openbare ruimte dient aantrekkelijk en gevarieerd te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0345 | Algemeen, Verkeer, Wegen, Meubilair                  | Openbare Ruimte, Sporttoestel                                    | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                   | De openbare ruimte dient ruimte te bieden aan beweegroutes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0346 | Algemeen, Meubilair                                  | Openbare Ruimte, Schoolterrein, Winkelgebied, Speel              | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Gezonde Leefomgeving, Algemeen                   | De openbare ruimte dient ruimte te bieden aan drinkwatertappunten op strategische plekken, zoals bijvoorbeeld bij fiets- of wandelknooppunten, winkelgebieden, speelvoorzieningen en schoolpleinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0350 | Algemeen                                             | Openbare Ruimte                                                  | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Ontmoetingsplekken, Situering                    | Ontmoetingsplekken voor jongeren (JOP's) dienen zich op een logische en centrale plek te bevinden in een gebied, namelijk waar bewoners zijn of wonen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SSC | Jongerenleefbaarheidstoets                                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0351 | Algemeen                                             | Openbare Ruimte                                                  | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Ontmoetingsplekken, Maatvoering                  | Een ontmoetingsplek dient altijd in de buurt (straat/blok) aanwezig te zijn, op een maximale afstand van 400 meter (actieradius).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SSC | Jongerenleefbaarheidstoets                                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0352 | Algemeen, Groen, Water                               | Openbare Ruimte                                                  | Klimaatadaptatie, Gezondheid                           | Hittestress, Situering                           | Bij de inrichting van de openbare ruimte betreffende het thema hittestress dient men rekening te houden met kwetsbare groepen. Bijvoorbeeld rondom zorg- en verpleeglocaties en beschermde woonvormen. In gebieden waar veel ouderen wonen dient hittestress te worden voorkomen door meer groen en water.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0353 | Algemeen, Groen, Verkeer, Wegen                      | Openbare Ruimte                                                  | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Groen, Algemeen                                  | Bij de inrichting van de openbare ruimte dient men het gebruik van openbaar groen te stimuleren door aanpassing van de toegangswegen, inrichting van het groen en aanbod van voorzieningen in en om het groen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0354 | Algemeen, Verkeer, Wegen                             | Openbare Ruimte                                                  | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Openbare Ruimte, Algemeen                        | Wonen en druk verkeer dient gescheiden te zijn of zodanig vormgegeven dat beide functies geborgd kunnen worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0355 | Algemeen                                             | Openbare Ruimte                                                  | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Openbare Ruimte, Algemeen                        | De openbare ruimte dient relatief stille plekken te bieden, geluid heeft een nadelig effect op de gezondheid van de bewoners.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SSC | Regionaal gezondheidsbeleid 'samen gezond in Kennemerland' 2021-2028 | 01-01-2026 |
| SYSID-0356 | Spelen                                               | Speel                                                            | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Speel                                            | Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 buurtplek met een actieradius van 400 meter.<br>Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 bovenwijkse voorziening.<br>Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit een netwerk van blokplekken met een actieradius van 200 meter.<br>Bij een kleine speelbuurt met een hoge speeldruk dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 buurtplek.<br>Bij een kleine speelbuurt met een hoge speeldruk dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 bovenwijkse voorziening.<br>Bij een kleine speelbuurt met een hoge speeldruk dient het aanbod te bestaan uit een netwerk van blokplekken met een actieradius van 200 meter.<br>In zeer grote speelbuurten dienen meerdere buurtplekken te zijn met een actieradius van 400 meter.<br>Bij een kleine speelbuurt (< 10 ha.) dient een netwerk van (met toestellen ingerichte) blokplekken te zijn. | RED | Kom in Beweging- Speelruimte in de gemeente Haarlemmermeer           | 01-01-2026 |
| SYSID-0364 | Spelen, Sport, Groen, Verkeer, Wegen                 | Speel                                                            | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Speel                                            | In elke speelbuurt dient een divers aanbod te zijn van verschillende elementen bestaande uit o.a. reguliere speelplekken met toestellen.<br>In elke speelbuurt dient een divers aanbod te zijn van verschillende elementen bestaande uit o.a. sport en bewegen.<br>In elke speelbuurt dient een divers aanbod te zijn van verschillende elementen bestaande uit o.a. bespeelbaar groen.<br>In elke speelbuurt dient een divers aanbod te zijn van verschillende elementen bestaande uit o.a. bespeelbare straat.<br>In elke speelbuurt dienen de verschillende sport- en spel elementen gecombineerd te worden op één plek of te worden verspreid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SSC | Kom in Beweging- Speelruimte in de gemeente Haarlemmermeer           | 01-01-2026 |
| SYSID-0370 | Spelen                                               | Speel                                                            | Inclusie, Gezondheid, Sport en Beweg                   | Beweegvriendelijke Leefomgeving, Situering       | Er dient variatie te zijn op kernniveau: diversiteit in sport- en beweegaanbod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RED | Kom in Beweging- Speelruimte in de gemeente Haarlemmermeer           | 01-01-2026 |
| SYSID-0375 | Spelen, Groen, Water, Rioler                         | Speel                                                            | Klimaatadaptatie, Natuur en Biodiversiteit             | Speel                                            | Bij blokplekken, buurtplekken en speelplekken dient per locatie vergroening te worden meegenomen als uitgangspunt. De mate van vergroening dient te worden afgestemd op de overige eisen aan speelplekken, zoals de toegankelijkheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RED | Kom in Beweging- Speelruimte in de gemeente Haarlemmermeer           | 01-01-2026 |
| SYSID-0376 | Spelen, Verkeer, Wegen                               | Speel                                                            | Sport en Beweg, Toegankelijkheid                       | Toegankelijkheid, Speel                          | Het rondlopend pad dient dicht langs de speeltoestellen te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RED | Kom in Beweging- Speelruimte in de gemeente Haarlemmermeer           | 01-01-2026 |
| SYSID-0384 | Spelen                                               | Speel                                                            | Duurzaamheid, Circulariteit                            | Speel                                            | Bij buurt- en bovenwijkse speelplekken dient men gebruik te maken van robuuste, onderhoudsarme en vandalismebestendige materialen die langere tijd meekunnen in verband met hoge speelintensiteit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RED | Kom in Beweging- Speelruimte in de gemeente Haarlemmermeer           | 01-01-2026 |
| SYSID-0394 | Meubilair, Verkeer, Wegen                            | Zonnepaneel, Parkeervoorziening                                  | Duurzaamheid, Energietransitie                         | Energietransitie, Zonnecarports, Ontwerp         | Bij het ontwerp van parkeervoorzieningen dient de combinatie met opwek van hernieuwbare energie zoals zonnecarports te worden overwogen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                      | 30-11-2023 |
| SYSID-0396 | Algemeen, Bomen                                      | Zonnepaneel, Boom                                                | Duurzaamheid, Energietransitie                         | Energietransitie, Zonnepanelen op Dak, Situering | Bij de positionering van nieuwe bomen dient een langdurige schaduwwerking op zonnepanelen zo veel als mogelijk te worden voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                      | 30-11-2023 |
| SYSID-0397 | Meubilair, Kabels en Leidingen, Civiele Constructies | Voedingskabel, Oplad                                             | Duurzaamheid, Energietransitie                         | Energietransitie, Elektrisch laden               | In een volledig elektrische wijk dient er voldoende ondergrondse ruimte te zijn voor elektriciteitskabels voor elektrisch verwarmen, elektrisch laden, opwek van hernieuwbare energie en andere ontwikkelingen in het gebied. Er dient voldoende bovengrondse ruimte te zijn voor voorzieningen zoals middenspanningsruimtes. Dit dient vooraf te worden afgestemd met de netbeheerder en gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                      | 30-11-2023 |
| SYSID-0398 | Meubilair, Kabels en Leidingen, Civiele Constructies | Stadsverwarming, Voedingskabel, Oplad                            | Duurzaamheid, Energietransitie                         | Energietransitie, Elektrisch laden               | In een wijk met een warmtenet dient er voldoende ondergrondse ruimte te zijn voor elektriciteitskabels voor een warmtenet, elektrisch laden, opwek van hernieuwbare energie en andere ontwikkelingen in het gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                      | 30-11-2023 |
| SYSID-0399 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Civiele Constructies  | Openbare Ruimte, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet                  | Duurzaamheid, Energietransitie                         | Energietransitie, Situering                      | Energievoorzieningen dienen inpassend te worden ingepast. Er dient voldoende bovengrondse ruimte te zijn gereserveerd voor voorzieningen, zoals middenspanningsruimtes en warmte overdrachtsstations. Deze infrastructuur dient ruimtelijk goed ingepast te worden en wat betreft verschijningsvorm / materialisatie te passen bij het gebied. Dit dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan gemeente. Dit wordt afgestemd met de netbeheerder en initiatiefnemer/eigenaar warmtenet en gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                                      | 30-11-2023 |
| SYSID-0400 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Civiele Constructies  | Openbare Ruimte, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet                  | Duurzaamheid, Energietransitie                         | Energietransitie, Situering                      | Energievoorzieningen dienen op het maaiveld te worden ingepast. Er dient voldoende bovengrondse ruimte te zijn gereserveerd voor voorzieningen zoals middenspanningsruimtes en warmte overdrachtsstations. Deze infrastructuur dient ruimtelijk goed ingepast te worden en wat betreft verschijningsvorm / materialisatie te passen bij het gebied. Dit dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan gemeente. Dit wordt afgestemd met de netbeheerder en initiatiefnemer/eigenaar warmtenet en gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                                      | 30-11-2023 |
| SYSID-0401 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Civiele Constructies  | Openbare Ruimte, Stadsverwarming, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet | Duurzaamheid, Energietransitie                         | Energietransitie, Situering                      | Er dient in de energieinfrastructuur te worden voldaan aan de eisen op het gebied van toegankelijkheid, positionering en onderhoudsinterval. Dit geldt in ieder geval bij warmtenetten, WKO putten en warmte overdrachtsstations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |                                                                      | 30-11-2023 |
| SYSID-0404 | Kabels en Leidingen, Civiele Constructies            | Nutsaansluiting, Utiliteitsnet                                   | Duurzaamheid, Energietransitie, Circulariteit          | Kabels en Leidingen, Algemeen                    | Gekozen materialen dienen aantoonbaar CO2-uitstoot arm te zijn over de gehele levensduur in vergelijking met gangbare alternatieven materialen. Gekozen materialen dienen circulair te zijn. Hergebruik van materialen dient contractueel/financieel geborgd te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                                                                      | 30-11-2023 |



|            |                                             |                                  |                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                               |            |
|------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-0407 | Algemeen                                    | Openbare Ruimte                  | Klimaatadaptatie, Gezondheid               | Klimaatadaptatie, Maatvoering         | Binnen een loopafstand van 300 meter van een verblijfsgebouw dient een (bij voorkeur groene) koelteplek van minimaal 200 m2 aanwezig te zijn.                                                                                                                                                                                    | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0408 | Algemeen, Verkeer, Wegen                    | Openbare Ruimte                  | Klimaatadaptatie, Gezondheid               | Klimaatadaptatie, Situering           | Er dient tenminste 40% schaduw te zijn voor belangrijke langzaam verkeersroutes en verblijfsplekken in het plangebied, tijdens de hoogste zonnestand in de zomer.                                                                                                                                                                | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0409 | Algemeen, Vastgoed                          | Openbare Ruimte, Verblijfsobject | Klimaatadaptatie, Gezondheid               | Klimaatadaptatie, Situering           | 50% van het totaal aan verticale en horizontale oppervlakken van verblijfsgebouwen dient warmtewerend te worden ingericht.                                                                                                                                                                                                       | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0410 | Civiele Constructies                        | Bewegbare Brug                   | Klimaatadaptatie, Veiligheid               | Klimaatadaptatie, Situering           | Bewegbare bruggen bij hoofdinfrastructuur dienen ook bij warme dagen en hittegolven operationeel te zijn.                                                                                                                                                                                                                        | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0411 | Kabels en Leidingen, Riolering, Water       | Waterleiding                     | Klimaatadaptatie                           | Drinkwaterleiding, Maatvoering        | De afstand tussen een drinkwaterleiding en ondergrondse infra met een hoogtemperatuurproduct, zoals warmteleidingen, moet voldoen aan NEN-7171.                                                                                                                                                                                  | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 01-01-2026 |
| SYSID-0413 | Riolering, Water                            | Grondwatersysteem                | Klimaatadaptatie                           | Grondwater, Algemeen                  | De consequenties van nieuwbouw voor de grondwaterstand (wegzijging grondwater, parkeerkelders, opbarsting en wellen) dienen inzichtelijk te worden gemaakt.                                                                                                                                                                      | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0414 | Riolering, Water                            | Grondwatersysteem                | Klimaatadaptatie                           | Klimaatadaptatie, Ontwerp             | De ontwikkeling dient waterneutraal te zijn (niet te leiden tot extra aan- en afvoer van water).                                                                                                                                                                                                                                 | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0416 | Riolering, Water                            | Rioolstelsel, Regenwaterbuffer   | Klimaatadaptatie                           | Infiltratie, Situering                | Binnen kernen en ontwikkelgebieden dient 15% van de maatgevende bui (70mm/h) in het riool te worden afgevoerd en 85%e worden vastgehouden waar het valt.                                                                                                                                                                         | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0417 | Riolering, Water                            | Regenwaterbuffer                 | Klimaatadaptatie                           | Infiltratie, Situering                | In het gebied buiten de kernen dient 100% van de maatgevende bui te worden vastgehouden waar het valt.                                                                                                                                                                                                                           | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0418 | Riolering, Water, Groen                     | Regenwaterbuffer                 | Klimaatadaptatie, Natuur en Biodiversiteit | Infiltratie, Situering                | In geval van nieuwbouw dient hemelwater natuurlijk en oppervlakkig te worden afgevoerd, tenzij niet anders mogelijk. Een groene inrichting heeft daarbij de voorkeur.                                                                                                                                                            | RED       | Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig Haarlemmermeer 2050 | 30-11-2023 |
| SYSID-0425 | Algemeen, Verkeer, Wegen                    | Openbare Ruimte, Wegen           | Klimaatadaptatie                           | Klimaatadaptatie, Ontwerp             | De hoeveelheid verhard oppervlak dient te worden beperkt.                                                                                                                                                                                                                                                                        | RED       |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0427 | Algemeen, Riolering, Water                  | Openbare Ruimte                  | Klimaatadaptatie                           | Afwatering, Situering                 | Afwatering van openbaar gebied geschiedt uitsluitend op openbaar gebied.                                                                                                                                                                                                                                                         | RED       | Gemeen­telijk Rioleringsplan 2021-2023                        | 01-01-2026 |
| SYSID-0429 | Algemeen, Riolering, Water, Groen, Ecologie | Openbare Ruimte, Speel­terrein   | Klimaatadaptatie                           | Infiltratie, Ontwerp                  | Indien een waterberging als natuur- of groene speelplek wordt ingericht dient deze berging binnen 48 uur leeg te zijn, en alleen gebruikt te worden voor piekbuien.                                                                                                                                                              | RED       |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0430 | Riolering, Water, Verkeer, Wegen            | Regenwaterbuffer, Voetpad        | Klimaatadaptatie, Mobiliteit               | Infiltratie, Materiaal                | Na 2 uur dienen verharde langzaamverkeer­routes vrij te zijn van water.                                                                                                                                                                                                                                                          | RED       | Gemeen­telijk Rioleringsplan 2021-2023                        | 30-11-2023 |
| SYSID-0431 | Algemeen, Groen, Verkeer, Wegen             | Openbare Ruimte                  | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Groen, Algemeen                       | Het openbaar groen dient bereikbaar te zijn voor het benodigde onderhoudsmaterieel voor mechanisch beheer.                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0433 | Groen, Verkeer, Wegen                       | Haag                             | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Haag, Algemeen                        | Haag dienen machinaal bewerk- en bereikbaar te zijn aan alle zijden.                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0434 | Algemeen, Groen                             | Openbare Ruimte                  | Natuur en Biodiversiteit                   | Groen, Situering                      | Het openbaar groen dient zodanig gescheiden te zijn van particulier terrein, dat onrechtmatig gebruik van het groen tegen wordt gegaan.                                                                                                                                                                                          |           |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0435 | Groen                                       | Planten, Bodem                   | Natuur en Biodiversiteit                   | Beplanting, Bodemkwaliteit, Situering | Het sortiment van de beplanting dient zodanig aan te sluiten op de boven- en ondergrondse groeiplaatsomstandigheden en de kenmerken van de locatie, dat de kans op optimale groei zo groot mogelijk is.                                                                                                                          | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0437 | Groen, Ecologie                             | Planten                          | Natuur en Biodiversiteit, Klimaatadaptatie | Beplanting, Situering                 | Het sortiment van de beplanting dient in lijn te zijn met de geldende inzichten op het gebied van ecologie, biodiversiteit en klimaatadaptatie.                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0438 | Algemeen, Groen                             | Openbare Ruimte                  | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Groenvoorzieningen, Ontwerp           | Het ontwerp en de inrichting van groenvoorzieningen dient zodanig te zijn dat doorsteken ('olifantenpaadjes') worden voorkomen.                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0439 | Algemeen, Groen                             | Openbare Ruimte                  | Natuur en Biodiversiteit                   | Groenvoorzieningen, Ontwerp           | De groenvoorzieningen dienen zodanig te zijn ontworpen dat er grote, aaneengesloten beheerbare groenvakken ontstaan, en snippergroen wordt voorkomen. Een beplantingsvak met heesters en bodembedekkers dient minimaal 3,00 m bij 5,00 m (inclusief banden) te zijn.                                                             | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0441 | Bomen                                       | Boom, Bodem                      | Natuur en Biodiversiteit                   | Bomen, Ontwerp                        | Op de (schets)ontwerptekening dient een boom ingetekend te zijn op de volwassen omvang, zowel boven- als ondergronds.                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |                                                               | 01-01-2026 |
| SYSID-0442 | Bomen                                       | Boom                             | Natuur en Biodiversiteit, Duurzaamheid     | Bomen, Algemeen                       | Voor waardevolle en monumentale bomen gelden de voorwaarden zoals vermeld in het 'Beleid monumentale en waardevolle bomen gemeente Haarlemmermeer 2021'.                                                                                                                                                                         | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0443 | Bomen, Groen                                | Boom, Groeiplaatsinrichting      | Natuur en Biodiversiteit, Duurzaamheid     | Bomen, Ontwerp                        | De boomsoort en groeiplaatsinrichting dienen een levensduur van bomen mogelijk te maken van minimaal 50 jaar in goede conditie.                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0444 | Bomen, Verkeer, Wegen                       | Boom, Bomenrij, Weg              | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Bomen, Situering                      | Langs wegen met een zodanig hoge verkeersintensiteit dat er ongewenste concentraties schadelijke stoffen kunnen ontstaan, dienen geen bomenrijen waarvoor de boomkronen een aaneengesloten dak vormen te staan.                                                                                                                  | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0446 | Algemeen, Bomen                             | Openbare Ruimte, Boom            | Natuur en Biodiversiteit, Duurzaamheid     | Bomen, Maatvoering                    | De plantafstand tussen het hart van de stam van een boom en een erfgrens dient minimaal 2,00 meter te zijn.                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0447 | Bomen, Verkeer, Wegen                       | Boom                             | Natuur en Biodiversiteit, Duurzaamheid     | Bomen, Situering                      | De inrichting van een gebied met bomen dient zodanig te zijn dat wortelopdruk van aanwezige verharding wordt voorkomen. Hierbij dient de combinatie tussen de boomsoort, de groeiplaatsinrichting en de inrichting en locatie van de aangrenzende verharding op elkaar te zijn afgestemd met het doel wortelopdruk te voorkomen. | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0448 | Algemeen, Bomen, Meubilair                  | Boom, Meubilair                  | Natuur en Biodiversiteit                   | Bomen, Container, Maatvoering         | De plantafstand tot verticale objecten, brengparkjes en ondergrondse containers dient minimaal de helft van de kroondiameter + 1 m in volgroeide toestand te zijn.                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0449 | Bomen                                       | Boom                             | Natuur en Biodiversiteit, Duurzaamheid     | Bomen, Maatvoering                    | De plantafstand tussen bomen dient zodanig te zijn dat de boomkronen elkaar in de volwasfase niet beperken in de groei.                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0450 | Bomen, Verlichting                          | Boom, Lichtbron                  | Natuur en Biodiversiteit, Veiligheid       | Bomen, Lichtmast, Ontwerp             | Openbare verlichting, bomen (in de volwasfase) en heesters dienen zodanig ten opzichte van elkaar te worden geplaatst dat de beoogde lichtopbrengst van een lichtmast niet wordt beperkt. De afstand van een boom tot een lichtmast dient minimaal 5 meter te bedragen.                                                          | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0451 | Bomen, Verkeer, Wegen                       | Boom, Parkeervoorziening         | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Bomen, Situering                      | Bomen dienen zodanig te zijn geplaatst dat ze niet worden beschadigd bij inparkeren.                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |
| SYSID-0452 | Algemeen, Bomen, Verkeer, Wegen             | Openbare Ruimte, Boom            | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Bomen, Situering                      | Binnen de zichtdriehoek van een kruispunt dient beplanting, zoals hagen of andere opgaande begroeiing, niet hoger te zijn dan 0,40 m boven maaiveld. Voor de berekening van de zichtdriehoek per modaliteit en wegcategorie, zie figuren SYSID-0452 in de leeswijzer                                                             | B&O en IB |                                                               | 01-01-2026 |
| SYSID-0453 | Algemeen, Bomen, Verkeer, Wegen             | Openbare Ruimte, Boom            | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Bomen, Situering                      | Langs de hoofdinfrastructuur dienen bomen te staan van de eerste grootte.                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |                                                               | 30-11-2023 |



|            |                                         |                                                |                                            |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |  |            |
|------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0454 | Algemeen, Bomen                         | Openbare Ruimte, Boom                          | Natuur en Biodiversiteit                   | Bomen, Situering                           | De structuur van laanbomen dient te zijn:<br>-In polderlandschappen/buitengebied de populier of iep aanbrengen<br>-In overgangsgebieden en bewoond gebied: per logische eenheid gelijkwaardig in groei vorm en uiterlijk.<br>Ter voorkoming van vatbaarheid voor ziektes en plagen wordt bij laanbomen gebruik gemaakt van een gemixte opstelling van verschillende (onder)soorten en cultivars.                                                                                                                                                                              | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0455 | Algemeen, Bomen                         | Openbare Ruimte, Boom                          | Natuur en Biodiversiteit                   | Bomen, Maatvoering                         | In een ontwerp met bomen dient rekening te worden gehouden met de 'Vogeltoets' ten behoeve van het reduceren van het risico voor vogelaanvaringen Schiphol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0457 | Bomen, Verkeer, Wegen                   | Boom, Fietspad                                 | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Bomen, Maatvoering                         | De takvrije zone dient langs wegen 4,5 m te zijn en langs fiets- en voetpaden 2,5 m conform CROW 'Handboek Wegontwerp'. De takvrije zone is de hoogte waarop de kroon van de boom vanaf het maaiveld begint.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0458 | Bomen, Kabels en Leidingen              | Boom, Utiliteitsnet                            | Natuur en Biodiversiteit, Veiligheid       | Bomen, Maatvoering                         | Nabij hoogspanningsmasten dienen de afstanden van de boom tot de mast aan de 'Veiligheidsvoorschriften bovengrondse Hoogspanningsverbindingen 50kV 380kV' van Netbeheer Nederland te voldoen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0459 | Bomen, Kabels en Leidingen              | Boom, Utiliteitsnet, Bodem                     | Natuur en Biodiversiteit                   | Bomen, Maatvoering, Ontwerp                | De boven- en ondergrondse inrichting van een gebied met bomen dient zodanig te zijn dat beschadiging van kabels en leidingen wordt voorkomen. Voor de afstand tussen hoofdriolering en bomen geldt eis SYSID-028.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0461 | Algemeen, Bomen                         | Openbare Ruimte, boom                          | Natuur en Biodiversiteit                   | Boombescherming, Ontwerp                   | Voorafgaand aan het werk dient er een boombeschermingsplan te zijn gemaakt conform de bomenposter van de gemeente Haarlemmermeer 'Werken rond bomen'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O       |  | 24-07-2024 |
| SYSID-0463 | Algemeen, Groen                         | Openbare Ruimte, Gras- en Kruidachtigen        | Natuur en Biodiversiteit, Toegankelijkheid | Gras, Situering, Maatvoering               | De helling van een grastalud mag niet steiler zijn dan 1:3, als het gras vaker dan 2x per jaar wordt gemaaid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0464 | Groen                                   | Gras- en Kruidachtigen                         | Natuur en Biodiversiteit, Toegankelijkheid | Gras, Situering, Maatvoering               | De breedte van een verhoogde grasstrook van rand tot rand of tot een ander object dient minimaal 2,00 m te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0465 | Groen, Meubilair, Spelen, Verlichting   | Gras- en Kruidachtigen, Speeltoestel           | Natuur en Biodiversiteit, Toegankelijkheid | Gras, Situering, Maatvoering               | De afstand tussen de rand van het gras en een obstakel, en de afstand tussen obstakels op het gras dient minimaal 2,00 m te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0466 | Groen, Algemeen                         | Gras- en Kruidachtigen                         | Natuur en Biodiversiteit, Toegankelijkheid | Gras, Situering, Maatvoering               | De toegang tot gras dient minimaal 3,00 m breed te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0467 | Groen, Algemeen, Verkeer, Wegen         | Gras- en Kruidachtigen, Wegberm                | Natuur en Biodiversiteit, Toegankelijkheid | Gras, Situering, Maatvoering               | De breedte van een berm met ruig gras is zodanig dat deze machinaal gemaaid kan worden met een tractor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0468 | Groen, Verkeer, Wegen                   | Gras- en Kruidachtigen, Fietspad, Voetpad, Weg | Natuur en Biodiversiteit, Toegankelijkheid | Gras, Situering, Maatvoering               | Als een fietspad, voetpad of weg grenst aan een vak met ruig gras, dient er tussen het ruige gras en het pad of de weg een strook gazon van minimaal 1,00 m. breed te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0469 | Groen                                   | Planten, Gras- en Kruidachtigen, Bosplantsoen  | Natuur en Biodiversiteit                   | Bollen en knollen, Ontwerp                 | Bollen en knollen dienen alleen te worden toegepast in gras, bollen- en kruidenmengsel, vaste plantenperken en stinzenbeplanting in bosplantsoen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0470 | Algemeen, Groen                         | Centrumgebied, Planten, Plantenbak             | Natuur en Biodiversiteit                   | Vaste planten, Algemeen                    | Perkplanten en bloembakken zijn alleen toegestaan in en rond centrumgebieden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0472 | Algemeen, Spelen, Groen                 | Schoolterrein, Speelplek, Planten              | Natuur en Biodiversiteit                   | Heesters, Maatvoering                      | Op speelplekken en schoolpleinen dienen heesters een minimale hoogte van 1,00 m te hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0474 | Groen, Spelen, Meubilair                | Haag, Speelterrein, Hek                        | Natuur en Biodiversiteit, Veiligheid       | Haag, Materiaal                            | Als langs de rand van een speelplek of een trapveld beplanting staat, zoals hagen en plantvakken, dient er tussen de beplanting en de speelplek of het trapveld een dubbelstaafs hek te worden geplaatst zodat de beplanting niet wordt beschadigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0475 | Groen, Bomen                            | Planten, Boom                                  | Natuur en Biodiversiteit                   | Bosplantsoen, Maatvoering                  | Een mantel-zoom vegetatie dient 1 tot 1,5 maal de boomhoogte van de houtopstand breed te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0476 | Groen                                   | Planten                                        | Natuur en Biodiversiteit                   | Groen, Algemeen                            | Het sortiment dient inheems te zijn, tenzij met de vakspecialisten groen van cluster Beheer en Onderhoud van gemeente Haarlemmermeer is overlegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0477 | Groen                                   | Planten                                        | Natuur en Biodiversiteit                   | Groen, Algemeen                            | Er mag geen gebruik gemaakt worden van woekersoorten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0479 | Groen, Wegen, Verkeer                   | Planten                                        | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Groen, Ontwerp                             | Het ontwerp en het beplantingsplan van een gebied waarin wegen, paden en beplanting voorkomen dient zodanig te zijn dat de wegen en paden vrij blijven van beplanting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0481 | Algemeen, Bomen                         | Centrumgebied, Boom, Boomrooster               | Natuur en Biodiversiteit                   | Bomen, Situering                           | Boomroosters mogen niet toegepast worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0482 | Algemeen, Bomen                         | Centrumgebied, Woongebied, Boom                | Natuur en Biodiversiteit, Duurzaamheid     | Bomen, Situering                           | Vormbomen mogen alleen toegepast worden in centrumgebied, met uitzondering van vervanging reeds aanwezige vormbomen in woongebieden (bijvoorbeeld knotwilgen).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0483 | Algemeen, Bomen, Verkeer, Wegen         | Boom, Parkeervoorziening, Recreatiegebied      | Natuur en Biodiversiteit, Mobiliteit       | Bomen, Situering                           | Er mogen geen druipbomen bij parkeerplaatsen en recreatieplekken worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0484 | Bomen, Groen                            | Boom, Groeiplaatsinrichting                    | Natuur en Biodiversiteit                   | Bomen, Situering                           | De inrichting van de groeiplaatsen van bomen dient conform het document 'Principe details groeiplaatsinrichting' te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0486 | Bomen, Groen, Riolering, Verkeer, Wegen | Boom, Drain, Weg                               | Klimaatadaptatie                           | Bomen, Situering: Drainage, Maatvoering    | Er mag geen 'badkuipeffect' rond de bomen ontstaan. De doorwortelbare ruimte van een boom langs een weg dient daarom te worden verbonden met het wegunet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0487 | Groen                                   | Planten, Haag                                  | Natuur en Biodiversiteit                   | Heesters, Situering                        | Een plantvak met heesters of hagen dient zodanig te zijn ontworpen en aangelegd dat de beplanting van het vak binnen 2 jaar gesloten is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0488 | Algemeen, Groen                         | Bodem, Grondsoort                              | Natuur en Biodiversiteit                   | Plantvakken, Bodemkwaliteit, Situering     | In plantvakken dienen geen storende lagen voor te komen in de wortellaag (50 cm).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0489 | Algemeen, Groen                         | Bodem, Grondsoort                              | Natuur en Biodiversiteit                   | Plantvakken, Grondwater, Situering         | Storende/afsluitende lagen dieper dan 1,00 meter mogen niet doorbroken worden vanwege het risico op opbarsten van kwel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0493 | Algemeen, Groen                         | Bodem                                          | Natuur en Biodiversiteit                   | Meststoffen en Bodemverbeteraars, Algemeen | Het toepassen van meststoffen en/of bodemverbeteraars bij aanleg en onderhoud van openbaar groen dient conform een recente bodemanalyse (niet ouder dan drie jaar) en bijbehorend advies te gebeuren, uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium en een ter zake kundig adviesbureau. Dit geldt voor de openbare ruimte, voor sport- en voor speelvelden. Incidentele tussentijdse extra stikstofbemesting is toegestaan na toestemming van de uitvoerder, die met een N-mineraal monster aantoonde dat dit nodig is voor het behoud van de kwaliteit van de beplanting. | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0494 | Algemeen, Groen                         | Bodem                                          | Natuur en Biodiversiteit                   | Bodemanalyse, Ontwerp                      | De bodemanalyse dient minimaal te omvatten:<br>- PH waarde en kalkbehoefte;<br>- pH (H2O) en EC (electrische geleidbaarheid)<br>- gehalte fosfaat, kali, magnesium, zwavel en stikstof;<br>- organische stof en lutumgehalte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                                               |                                                                                     |                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                     |            |
|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-0495 | Algemeen, Groen                               | Bodem                                                                               | Natuur en Biodiversiteit                       | Meststoffen en Bodemverbeteraars, Algemeen | Het advies aangaande bemesting geeft aan:<br>- welke minimale hoeveelheid bemesting nodig is voor behoud van de kwaliteit van de beplanting gezien de staat van de bodem en de behoefte van de beplanting.<br>- welk type (of combinatie van typen) meststof(-fen) wordt gebruikt bij aanplant en eventueel in de onderhoudsfase met het oog op minimaal risico op uitspoeling.                                                    | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0496 | Algemeen, Groen                               | Bodem                                                                               | Natuur en Biodiversiteit                       | Meststoffen en Bodemverbeteraars, Algemeen | Het advies aangaande bodemverbetering geeft aan:<br>- of bodemverbeteraars nodig zijn voor het behoud of de verbetering van de kwaliteit van de bodem en het van nature aanwezige bodemleven.<br>- welk type(s) bodemverbeteraar gewenst is/zijn en hoe deze keuze aansluit op de bemestingsbehoefte van het plantmateriaal.<br>- Ten behoeve van de bomen wordt altijd grondverbetering toegepast.                                | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0497 | Algemeen, Ecologie                            | Openbare Ruimte                                                                     | Natuur en Biodiversiteit                       | Robuust Ecosysteem, Ontwerp                | Binnen de bebouwde kom dienen bestaande ecosystemen (flora en fauna) te worden behouden en gebruikt als uitgangspunt voor planvorming binnen het gebied. De aangetroffen flora en fauna binnen het plangebied dient te worden behouden of functioneel te worden gemitigeerd binnen de invloedssfeer van het plangebied.                                                                                                            | RED       | Natuurvisie 2040, 2021                                                                                              | 30-11-2023 |
| SYSID-0498 | Algemeen, Ecologie, Water                     | Openbare Ruimte, Watervlakte                                                        | Natuur en Biodiversiteit                       | Robuust Ecosysteem, Ontwerp                | Buiten de bebouwde kom gelden de eisen voor natuurinclusief bouwen en natuurinclusief oppervlaktewater (SYSID-0062 en SYSID-0502), naast eventueel wettelijk verplichte mitigatie.                                                                                                                                                                                                                                                 | RED       | Natuurvisie 2040, 2021                                                                                              | 30-11-2023 |
| SYSID-0499 | Algemeen, Ecologie                            | Openbare Ruimte                                                                     | Natuur en Biodiversiteit                       | Groen-blauw netwerk, Ontwerp               | Ontwikkelingen mogen niet leiden tot afbreuk van, of dragen bij aan de ontwikkeling van de groen-blauwe structuur zoals opgenomen in de 'Natuurvisie Haarlemmermeer 2040'.                                                                                                                                                                                                                                                         | RED       | Natuurvisie 2040, 2021                                                                                              | 30-11-2023 |
| SYSID-0500 | Algemeen, Ecologie                            | Openbare Ruimte                                                                     | Natuur en Biodiversiteit                       | Groen-blauw netwerk, Ontwerp               | Aanvullend op de groen-blauwe structuur van de 'Natuurvisie Haarlemmermeer 2040' wordt aangesloten op de (groen)structuurplannen                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RED       | Natuurvisie 2040, 2021                                                                                              | 30-11-2023 |
| SYSID-0502 | Algemeen, Ecologie                            | Openbare Ruimte                                                                     | Natuur en Biodiversiteit                       | Natuurinclusief bouwen, Ontwerp            | Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient het behouden en zo mogelijk vergroten van de biodiversiteit door middel van natuurinclusief bouwen en ontwerp van de buitenruimte onderdeel te zijn van de plan- en realisatiefase, in lijn met de 'Nationale Omgevingsvisie'.                                                                                                                                                                | RED       | Natuurvisie 2040, 2021                                                                                              | 30-11-2023 |
| SYSID-0506 | Algemeen                                      | Bodem                                                                               | Duurzaamheid, Natuur en Biodiversiteit         | Bodemkwaliteit, Ontwerp                    | Bij grondwerken dient de bodemkwaliteit geschikt te zijn voor de geplande functie/ activiteit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB | Besluit activiteiten Leefomgeving                                                                                   | 01-01-2026 |
| SYSID-0507 | Algemeen                                      | Bodem                                                                               | Duurzaamheid                                   | Bodemkwaliteit, Ontwerp                    | Tijdens het werk dient altijd zoveel mogelijk gewerkt te worden met een gesloten grondbalans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |                                                                                                                     | 01-01-2026 |
| SYSID-0508 | Algemeen                                      | Bodem                                                                               | Duurzaamheid                                   | Bodemkwaliteit, Ontwerp                    | De toe te passen grond dient te voldoen aan de eisen uit de 'Nota Bodembeheer Gemeente Haarlemmermeer 2022'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB | Nota bodembeheer                                                                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-0509 | Groen                                         | Bodem                                                                               | Gezondheid                                     | Bodemkwaliteit, Situering                  | De toe te passen grond dient de voldoen aan de eisen uit het 'beleidskader bodem onder de omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2025, hoe omgaan met grondverzet en bodemsanering'?                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB | beleidskader bodem onder de omgevingswet gemeente Haarlemmermeer 2025, hoe omgaan met grondverzet en bodemsanering? | 01-01-2026 |
| SYSID-0510 | Algemeen, Ecologie                            | Bodem                                                                               | Natuur en Biodiversiteit                       | Bodemkwaliteit, Ontwerp                    | Bij ecologisch waardevolle gebieden behorend tot Natuurnetwerk Nederland (NNN) dient de grond te voldoen aan de kwaliteit Achtergrondwaarde uit de 'Regeling bodemkwaliteit'.                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0511 | Algemeen, Kabels en Leidingen                 | Bodem                                                                               | Duurzaamheid                                   | Bodemkwaliteit, Ontwerp                    | De grond ter plaatse van de kabel- en leidingsleuf mag geen gehalten aan stoffen bevatten hoger dan de interventiewaarde en mag zintuiglijk geen mobiele verontreinigingen bevatten (oliegur o.i.d.). In het freatisch grondwater mogen geen verontreinigingen aanwezig zijn hoger dan de interventiewaarde. Verontreinigingen in het diepere grondwater mogen niet leiden tot blootstelling hieraan door uitdamping of opkwellen. | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0512 | Algemeen, Riolering                           | Bodem                                                                               | Duurzaamheid                                   | Bodemkwaliteit, Situering, Ontwerp         | De grond ter plaatse van het rioolcunet tot een diepte van 0,25 meter onder de onderkant van het riool mag geen gehalten aan stoffen bevatten hoger dan de interventiewaarde en mag zintuiglijk geen mobiele verontreinigingen bevatten (oliegur o.i.d.). In het freatisch grondwater mogen geen verontreinigingen aanwezig zijn hoger dan de interventiewaarde.                                                                   | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0513 | Algemeen, Spelen                              | Bodem, Speelrein                                                                    | Gezondheid                                     | Bodemkwaliteit, Ontwerp                    | Bij speelplekken mag de toe te passen grond maximaal 100 mg/kg lood bevatten en mag er analytisch geen asbest in de grond aanwezig zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB | Besluit activiteiten Leefomgeving                                                                                   | 01-01-2026 |
| SYSID-0514 | Algemeen, Sport, Water                        | Bodem, Sportrein                                                                    | Gezondheid                                     | Bodemkwaliteit, Materiaal                  | Bij gebruik van rubber infillmateriaal dienen conform het 'zorgplichtdocument milieu kunstgrasvelden' van de branchevereniging Sport en Cultuurtechniek maatregelen te worden getroffen om verspreiding naar de bodem, grond- en oppervlaktewater te voorkomen.                                                                                                                                                                    | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0515 | Algemeen, Verkeer, Wegen                      | Bodem, Fundering                                                                    | Duurzaamheid                                   | Fundering, Materiaal                       | Voor de fundering van wegen, uitgezonderd de stroomwegen (zie wegcatégorisering in CROW 'Handboek Wegontwerp' en CROW 'ASVV'), mag geen ander materiaal dan zand en menggranulaat worden gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0519 | Algemeen, Kabels en Leidingen                 | Openbare Ruimte, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet, Bodem                              | Energietransitie                               | Kabels en Leidingen, Ontwerp               | In aansluiting op de kabels en leidingen in de grond dienen ook aansluitingen gemaakt te worden voor bovengrondse (nuts) voorzieningen, zoals voor trafo's en verdeel/schakelkasten.                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0521 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Fietspad                                 | Energietransitie, Mobiliteit                   | Kabels en Leidingen, Situering             | Kabel- en leidingtracés dienen toegankelijk te zijn voor werkzaamheden aan de kabels en leidingen. Dat betekent dat ze niet onder gesloten verharding of verharding met een wegfundering mogen worden gesitueerd.                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0522 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Wegen                                    | Energietransitie, Mobiliteit                   | Kabels en Leidingen, Situering             | Leidingtracés mogen niet in de lengterichting onder rijwegen liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0524 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Verkeer, Wegen, Mantelbuis               | Energietransitie, Mobiliteit                   | Kabels en Leidingen, Situering             | Bij kruisingen van kabel- en leidingtracés met verhardingen die voorzien zijn van een wegfundering, dienen mantelbuizen te worden toegepast, zie tabel SYSID-0524 voor kleur en diameter.                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0525 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul                                           | Energietransitie, Mobiliteit                   | Kabels en Leidingen, Situering             | Plaats geen grondwanden, bijvoorbeeld ten behoeve van geluidswering, op kabel- en leidingstraken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0527 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Meubilair      | Openbare Ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Container, Thermische pijpleiding, Bodem | Energietransitie                               | Kabels en Leidingen, Situering             | De locatie van andere ondergrondse voorzieningen dan kabels en leidingen zoals WKO en ondergrondse afvalcontainers dienen zodanig ver van de kabels en leidingen af te liggen, dat beide op een veilige manier kunnen worden aangelegd zonder hinder en eventuele beïnvloeding voor de andere partij.                                                                                                                              | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0528 | Kabels en Leidingen                           | Voedingskabel                                                                       | Energietransitie                               | Kabels en Leidingen, Maatvoering           | Voor de maten van kabels, leidingen en glasvezel dient het profiel uit figuur SYSID-0528 gebruikt te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                                     | 01-01-2026 |
| SYSID-0529 | Algemeen, Kabels en Leidingen                 | Openbare Ruimte, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet                                     | Energietransitie                               | Kabels en Leidingen, Maatvoering           | Er dient ruimte voor bovengrondse nutsvoorzieningen te worden gereserveerd, zoals trafo's, schakelkast, gasregelininstallatie e.d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0530 | Kabels en Leidingen, Riolering                | Rioolaansluiting, Rioolput, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet                          | Energietransitie, Klimaatadaptatie, Veiligheid | Kabels en Leidingen, Maatvoering           | In het geval de huisaansluitingsput voor de riolering zich in openbaar gebied bevindt, dient het kabels en leidingprofiel zover op te schuiven zodat de huisaansluitput op een veilige manier geplaatst kan worden.                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0531 | Kabels en Leidingen, Groen, Bomen             | Boom, Utiliteitsnet, Voedingskabel, Kabelgeul                                       | Energietransitie, Natuur en Biodiversiteit     | Kabels en Leidingen, Maatvoering           | Een boom dient minimaal op een afstand van 2,50 m uit het kabel- en leidingtracé te worden geplant, als er geen anti-worteldoek wordt toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |
| SYSID-0532 | Kabels en Leidingen, Groen, Bomen             | Nutsaansluiting, Utiliteitsnet, Voedingskabel, Kabelgeul                            | Energietransitie, Natuur en Biodiversiteit     | Kabels en Leidingen, Maatvoering           | Een boom dient minimaal op een afstand van 1,50 m uit het kabel- en leidingtracé te worden geplant, als er anti-worteldoek wordt toegepast. Het anti-worteldoek dient op 0,50 m vanuit de laatste kabel of leiding te worden aangebracht.                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |                                                                                                                     | 30-11-2023 |



|            |                                                             |                                                             |                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  |            |
|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0533 | Kabels en Leidingen, Groen                                  | Utiliteitsnet, Struik Nutsaansluiting                       | Energietransitie, Natuur en Biodiversiteit | Kabels en Leidingen, Materiaal                         | Boven oppervlakkig gelegen kabels en leidingen mogen alleen houtige gewassen worden geplant die in aanmerking komen voor aanplant op de strook hoofdtransportleidingen van de Gasunie, de WRK en de PWN, zie tabel SYSID-0533                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0535 | Algemeen, Verlichting                                       | Openbare Ruimte, Lichtbron                                  | Veiligheid                                 | Verlichting, Algemeen                                  | De primaire functie van openbare verlichting is het leveren van een bijdrage aan de openbare, verkeers- en sociale veiligheid en de leefbaarheid in de openbare ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0536 | Algemeen, Verlichting                                       | Openbare Ruimte, Lichtbron                                  | Veiligheid                                 | Verlichting, Algemeen                                  | In de openbare ruimte met een verblijfsfunctie dient het zwaartepunt voor de verlichting op de openbare en sociale veiligheid te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0537 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen                       | Openbare Ruimte, Lichtbron                                  | Veiligheid, Mobiliteit                     | Verlichting, Algemeen                                  | In de openbare ruimte met een verkeersfunctie dient het zwaartepunt voor de openbare verlichting op de verkeersveiligheid te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0538 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen                       | Openbare Ruimte, Lichtbron, Weg, Fietspad, Voetpad          | Veiligheid, Mobiliteit                     | Verlichting, Algemeen                                  | Binnen de bebouwde kom dienen alle wegen, paden en pleinen te worden verlicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0539 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen, Civiele Constructies | Openbare Ruimte, Lichtbron, Weg, Fietspad, OV-voorziening   | Veiligheid, Mobiliteit                     | Verlichting, Algemeen                                  | Buiten de bebouwde kom dienen utilitaire fietspaden alsmede gevaarlijke kruispunten, bochten, bruggen, verkeersdrempels en bushaltes in de polder en dijkwegen te worden verlicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0540 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen                       | Openbare Ruimte, Lichtbron, Weg                             | Veiligheid, Mobiliteit                     | Verlichting, Algemeen                                  | Buiten de bebouwde kom dienen polder- en dijkwegen te worden voorzien van oriëntatie verlichting. Tussenafstanden lichtmasten minimaal 60 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0541 | Algemeen, Verlichting, Spelen, Verkeer, Wegen               | Openbare Ruimte, Lichtbron, Speelterrein, Fietspad, Voetpad | Veiligheid, Mobiliteit                     | Verlichting, Algemeen                                  | Binnen en buiten de bebouwde kom worden recreatieve verblijfsgebieden zoals parken en plantsoenen; speelplekken, achterpaden voor het bereiken van woningen; recreatieve voet- en fietspaden; en sociaal onveilige voet- en fietspaden daar waar een alternatieve sociaal veilige route voorhanden is, niet voorzien van openbare verlichting.                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0542 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen                       | Openbare Ruimte, Centrumgebied, Woongebied, Lichtbron, Weg  | Veiligheid, Mobiliteit                     | Verlichting, Algemeen                                  | Verlichting in woonwijken en langs hoofdinfra (ontsluitingswegen, polderwegen) dient functioneel te zijn. Verlichting in centrumgebieden dient functioneel te zijn met een decoratieve uitstraling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0543 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen                       | Recreatiegebied, Lichtbron, Fietspad                        | Veiligheid, Mobiliteit                     | Verlichting, Algemeen                                  | Recreatiegebieden dienen niet te worden verlicht. Uitzondering hierop zijn hoofdroutes van het fietsnetwerk (ook wel utilitaire fietspaden genoemd).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0557 | Verlichting, Kabels en Leidingen                            | Lichtbron, Voedingskabel                                    | Veiligheid                                 | Verlichting, Algemeen                                  | Alle voorwaarden ten aanzien van openbare verlichting zijn gebaseerd op bestaande richtlijnen en regelgeving en dienen te voldoen aan NEN-EN 50110-1:2023/NEN 3140:2011+A3:2019, NEN 1010, NPR 13201 en de geldende wettelijke normen voor de te gebruiken materialen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0558 | Verlichting, Kabels en Leidingen                            | Lichtbron, Voedingskabel, Armatuur, Aansluitvoorziening     | Veiligheid, Circulariteit                  | Verlichting, Algemeen                                  | Bij herinrichting dienen bestaande verlichtingsinstallaties indien mogelijk te worden hergebruikt. Dit geldt voor de lichtmasten, LED-armaturen en de meet- en verdeelkasten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0561 | Verlichting, Kabels en Leidingen                            | Lichtbron, Voedingskabel, Mantelbuis                        | Veiligheid                                 | Verlichting, Algemeen                                  | Gebruik voor de mantelbuizen tabel SYSID-0524 voor de bekabeling van openbare verlichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0562 | Algemeen, Verlichting, Kabels en Leidingen                  | Openbare Ruimte, Lichtbron, Voedingskabel                   | Veiligheid                                 | Verlichting, Algemeen                                  | De projectie van de openbare verlichtingsinstallatie dient te worden uitgevoerd op openbaar terrein. Indien dit niet mogelijk is beslist de gemeente of van terrein van derden gebruik wordt gemaakt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0563 | Verlichting, Civiele Constructies                           | Lichtbron, Leuning                                          | Veiligheid, Toegankelijkheid               | Verlichting, Algemeen                                  | Als sprake is van leuning-verlichting, dan dient het te voldoen aan het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0567 | Verlichting                                                 | Lichtbron, Lichtsturing                                     | Duurzaamheid, Energietransitie             | Verlichting, Algemeen, Lichtmast, Armaturen, Materiaal | De verlichtingsinstallatie dient energiezuinig en zoveel mogelijk circulair te zijn. Dit betekent in ieder geval dat de verlichtingsinstallatie (masten, armaturen, meetverdeeldkasten, kabels en verbindingsoffens, enz.) dient te voldoen aan het 'Handboek openbare Verlichting'.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0573 | Verlichting                                                 | Lichtbron, Lichtsturing                                     | Veiligheid, Duurzaamheid, Energietransitie | Verlichting, Algemeen                                  | Lichtniveaus en masthoogtes dienen te worden toegepast conform de eisen uit de tabel SYSID-0545.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0576 | Verlichting, Tunnel, Civiele Constructies                   | Lichtbron                                                   | Veiligheid                                 | Lichtniveau, Situering                                 | Tunnels dienen te zijn voorzien van voldoende verlichting, conform de NSVV 'Richtlijn Tunnelverlichting 2023'. Het lichtniveau van de verlichting van tunnels en onderdoorgangen dient te worden afgestemd met de aangrenzende openbare verlichting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0577 | Verlichting                                                 | Lichtbron, Voedingskabel                                    | Duurzaamheid, Gezondheid                   | Lichtniveau, Situering                                 | Verlichting tegen gevel mag maximaal 2 lux horizontaal op de ramen van de bovenverdieping zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0582 | Verlichting, Verkeer, Wegen                                 | Lichtbron, Weg                                              | Veiligheid, Mobiliteit                     | Lichtmast, Situering                                   | Lichtmasten dienen als volgt te worden gesitueerd:<br>- bij bushaltes<br>- bij brengparkjes<br>- bij verkeersobstakels zoals plateaus, drempels en bloembakken<br>- bij oversteekplaatsen ten behoeve van voetgangers en fietsers.<br>- bij verkeersdrempels buiten de bebouwde kom aan één kant van de drempel<br>- bij T-splitsing aan de doorgaande weg, tegenover de zijweg<br>- bij kruispunten op de tangentialpunten zodanig dat het van rechts komend verkeer wordt aangelicht<br>- bij bochten in de buitenbocht, met een mastafstand van 80% van de rechtstand. | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0590 | Verlichting, Verkeer                                        | Lichtbron, Voetpad                                          | Veiligheid, Mobiliteit                     | Lichtmast, Situering                                   | Bij voetpaden van elementenverharding dient de lichtmast in de elementenverharding te staan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0591 | Algemeen, Verlichting                                       | Openbare Ruimte, Lichtbron                                  | Veiligheid, Mobiliteit                     | Lichtmast, Situering                                   | Bij woningen dienen lichtmasten in de lengteas van de scheiding tussen woningen te staan. Indien er sprake is van parkeervakken prevaleert de scheiding van de parkeervakken als plaats voor de lichtmast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0592 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen                       | Openbare Ruimte, Lichtbron, Parkeervoorziening              | Veiligheid, Mobiliteit                     | Lichtmast, Situering                                   | Bij parkeerplaatsen dienen lichtmasten op de scheiding van de parkeervakken gesitueerd te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0593 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen                       | Openbare Ruimte, Lichtbron                                  | Veiligheid, Mobiliteit                     | Verlichting, Situering                                 | Verlichting dient gesitueerd te worden ter plaatse van de aansluiting van achterpaden. Indien er sprake is van parkeervakken prevaleert als plaats voor de lichtmast het achterpad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0594 | Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen                       | Openbare Ruimte, Lichtbron, Voetpad                         | Veiligheid, Mobiliteit                     | Lichtmast, Situering                                   | Bij versmalde profielen (bijvoorbeeld een voetpadbreedte van 1 meter) dienen lichtmasten tegen de erfgrens aan te worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0597 | Algemeen, Kabels en Leidingen                               | Openbare Ruimte, Lichtbron, Voedingskabel, Kabelgeul        | Veiligheid                                 | Lichtmast, Situering                                   | Bij de projectie van lichtmasten dient rekening te worden gehouden met het al aanwezige of toekomstige tracé van kabels en leidingen (K&L) (locaties lichtmast t.o.v. K&L) én het tracé van het kabelnet openbare verlichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0600 | Verlichting, Groen                                          | Lichtbron, Struik, Planten, Fietspad, Voetpad,              | Veiligheid                                 | Lichtmast, Situering                                   | Indien een verlicht voet- of fietspad door een beplantingsstrook wordt gescheiden van de rijweg dient deze strook in verband met de sociale veiligheid te worden voorzien van lage begroeiing (maximale hoogtes 0,50 m).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0602 | Verlichting, Verkeer, Wegen                                 | Lichtbron, Voetpad                                          | Veiligheid, Mobiliteit                     | Lichtmast, Situering                                   | Lichtmasten dienen zodanig te zijn geplaatst dat de vrije ruimte tussen voorkant trottoirband en de lichtmast binnen de bebouwde kom tenminste 0,45 m bedraagt en buiten de bebouwde kom tenminste 1,00 m uit de kantstreep bedraagt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0603 | Verlichting, Verkeer, Wegen                                 | Lichtbron, Voetpad                                          | Veiligheid, Inclusie                       | Lichtmast, Situering                                   | Bij het plaatsen van lichtmasten dient rekening gehouden te worden met een passeerruimte van tenminste 0,90 m voor kinderwagens en rolstoelgebruikers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 01-01-2026 |



|            |                                  |                                                       |                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |  |            |
|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0604 | Verlichting, Verkeer, Wegen      | Lichtbron, Inrit                                      | Veiligheid, Mobiliteit      | Lichtmast, Situering                                               | De lichtmasten dienen op een minimale afstand van 1,50 m vanaf een inrit geplaatst te worden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0606 | Verlichting, Borden              | Lichtbron, Verkeersbord                               | Veiligheid, Mobiliteit      | Lichtmast, Verkeersborden, Situering                               | Alle lichtmasten, uitgezonderd de versterkte lichtmasten bedoeld voor lichtmastreclame en VRI, dienen zodanig geplaatst te worden dat zij geschikt zijn voor de combinatie bebording, bewegwijzering, verkeersregelinstantaties en ANWB masten. De lichtmasten dienen geschikt te zijn voor de montage van maximaal 2 verkeersborden (60 x 60 cm) en 1 onderbord 40 x 20 cm die boven elkaar zijn aangebracht. Daarbij dient de afstand tussen de onderzijde van het onderste bord en het maaiveld 2,20 m te bedragen. VRI masten < 3,5 meter zijn hiervan uitgesloten. Als straatnaamborden op lichtmasten worden aangebracht dient tussen lichtmast en RVS-bevestigingsband een beschermband van siliconenrubber aangebracht te zijn.                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0607 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, Bodem                       | Veiligheid                  | Lichtmast, Situering                                               | Het ontwerp van het ondergrondse kabelnet dient aan te sluiten op het bestaande kabelnet van de openbare verlichting. Er dient zoveel mogelijk gebruikt gemaakt te worden van bestaande openbare verlichtingsinfrastructuur (kabel(s) en/of kasten).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0608 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, Bodem                       | Veiligheid                  | Lichtmast, Situering                                               | Het ontwerp van het kabelnet dient te voldoen aan de wettelijk geldende elektrotechnische voorschriften, zie het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0609 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Lichtmast, Situering, Ontwerp                                      | Het kabelnet dient zo te worden ontworpen dat in woongebieden bij kabelstoringen minstens één zijde van de straat of deel van de straat verlicht blijft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0610 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast                    | Veiligheid                  | Kabelnet, Ontwerp                                                  | Nieuw te leggen kabelnet dient te worden aangesloten op een bestaande of nieuw te plaatsen gemeentelijke meet-verdeelkast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0611 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast                    | Veiligheid                  | Kabelnet, Ontwerp                                                  | Meetverdeelkasten vormen het hart van een openbare verlichtingsinstallatie. Deze kast dient de volgende onderdelen te bevatten, zie het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer;<br>-de aansluiting op het laagspanningsnet (van Liander);<br>-de kilowattuurmeter voor het meten van het energieverbruik;<br>-de verdeelinrichting voor de uitgaande hoofdkabels (richtingen).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0612 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast                    | Veiligheid                  | Kabelnet, Ontwerp                                                  | Doordeelkasten dienen te worden toegepast indien de kabelenlge de maximale lengte van de smeltveiligheid in de meetverdeelkast te bovengaat. In de doordeelkast bevinden zich smeltveiligheden voor de beveiliging van de uitgaande kabel(s). Een doordeelkast heeft maximaal 2 uitgaande richtingen, zie het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0613 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast                    | Veiligheid                  | Kabelnet, Ontwerp                                                  | Meetverdeelkasten dienen geprojecteerd te worden op strategische locaties. Als leidraad geldt, plaats meetverdeelkasten in de directe nabijheid van het laagspanningsnet van de netbeheerder (Liander), waarop deze kasten dienen te worden aangesloten, zie het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0619 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Kabelnet, Ontwerp                                                  | Voordat aan de projectie van het kabelnet, het netontwerp kan worden begonnen dienen:<br>- de revisiegegevens te worden opgevraagd van de bestaande en aansluitende situatie;<br>- de eigendoms grenzen te worden gecontroleerd;<br>- de bestaande en aansluitende situatie te worden geschoond;<br>- de complete revisie van de ondergrondse infrastructuur, waaronder kabel- en leidingtracés van Nutsbedrijven en gemeente, te worden opgevraagd en gecontroleerd (gas, water, elektriciteit, telefoon, telecom etc.).<br>- per profiel dienen lichttechnische computerberekeningen te worden gemaakt om de maximale lichtmastafstanden te bepalen. Is sprake van een laan met bomen dan dienen de bomen in de leeftijd van 8 en 20 jaar in de lichtberekening te worden meegenomen. | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0621 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Kabelnet, Situering                                                | Nieuw te leggen kabelnet dient te worden aangesloten op een gemeentelijke meet-verdeelkast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0624 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Kabelnet, Situering                                                | Bij het ontwerpen van het tracé van het kabelnet dient gebruik te worden gemaakt van het gezamenlijk tracé van de Nutsbedrijven (uitgegeven door en is op te vragen bij de gemeente Haarlemmermeer).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0626 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, Nutsaansluiting, Mantelbuis | Veiligheid                  | Kabelnet, Ontwerp                                                  | Bij het ontwerp van het kabelnet dient rekening te worden gehouden met de opleveringsvolgorde (van de bouwblokken), in verband met bouwverkeer en de ligging van kabels en leidingen. Dit is op te vragen bij de gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0644 | Verlichting                      | Lichtbron, Voedingskabel                              | Circulariteit, Duurzaamheid | Lichtmast, Algemeen                                                | De lichtmasten dienen te worden voorzien van een sticker, met uniek lichtmastnummer. Deze worden beschikbaar gesteld door de gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0655 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast                    | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Meetverdeelkasten en doordeelkasten, Ontwerp | De uitgaande hoofdkabels uit een meetverdeelkast dienen te worden beveiligd met een smeltveiligheid van 10 Ampère.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0656 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast                    | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Meetverdeelkasten en doordeelkasten, Ontwerp | Uitgaande hoofdkabels uit een doordeelkast dienen te worden beveiligd met een smeltveiligheid van 4 Ampère.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0661 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast                    | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Kabelnet, Ontwerp                            | De hoofdkabels dienen te worden aangesloten op de verdeelinrichting in de meetverdeelkast van het eigen Verlichting-net van de gemeente Haarlemmermeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0662 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Kabelnet, Ontwerp                            | Aansluitkabels (verbinding tussen hoofdkabel en lichtmast) dienen te worden worden aangesloten met behulp van een kabelmof (wikkelmof) op de hoofdkabel en dienen in de lichtmast te worden afgemonteerd in het kabelaansluitkast dat zich achter de servicedeur van de lichtmast bevindt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0665 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Kabelnet, Situering                          | In hoofdkabels mogen geen aftakkingen met hoofdkabels worden gemaakt. Als voorbeeld: hoofdkabel 4 aders 10 mm² met aftakkel 4 aders 10 mm² is niet toegestaan. Dan dient er een doordeelkast te worden toegepast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0666 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Kabelnet, Situering                          | Bij de toepassing van hoofdkabels 4 aders 10 mm² (en aansluitkabels 4 aders 2,5 mm²) dienen de lichtmasten gelijkmatig over de fasen te worden verdeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0667 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Kabelnet, Ontwerp                            | Verbindingsmoffen in hoofdkabels zijn niet toegestaan, verbindingsaftakmoffen (aftakking naar een lichtmast) wel. Zo min mogelijk kabelmoffen gebruiken, oftewel zoveel mogelijk combineren zoals:<br>eam = eindaftakmof<br>dam = dubbeleaftakmof<br>vam = verbindingsaftakmof.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0669 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast                    | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Kabelnet, Ontwerp                            | De hoofdaarding dient alleen te worden aangebracht in de meetverdeelkast en aan het einde van de hoofdkabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0671 | Verlichting, Kabels en Leidingen | Lichtbron, Voedingskabel                              | Veiligheid                  | Openbare verlichting, Aardingen, Ontwerp                           | Conform de wettelijke voorschriften dient de openbare verlichtingsinstallatie uit oogpunt van elektrische veiligheid te worden geaard. Voor alle aardingen geldt:<br>Ra ≤ 1,5 Ω                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |  | 30-11-2023 |



|            |                      |                                               |                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                 |            |
|------------|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|------------|
| SYSID-0672 | Verlichting          | Lichtbron                                     | Gezondheid                           | Lichtmast, Ontwerp                                            | Op locaties waar de achterzijde van de lichtmast tegen de erfafscheiding (achtertuin) is gepositioneerd, dient het verlichtingsarmatuur te worden voorzien van een backlight control.                                                                                                                                                           | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0673 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct, Leuning | Veiligheid, Mobiliteit               | Leuning, Ontwerp                                              | Nieuwe bouwwerken waar een fiets- en/of voetpad overheen gaat, zoals bruggen of viaducten, dienen te zijn voorzien van leuningen welke voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (BbI) en NEN-normen. Hierbij is de ROK 2.0 (RTD 1001) ook van toepassing.                                                                                | B&O en IB | Besluit bouwwerken leefomgeving | 01-01-2026 |
| SYSID-0674 | Civiele Constructies | Damwand                                       | Veiligheid                           | Damwandconstructie, Ontwerp                                   | Damwandconstructies dienen te worden berekend conform CROW 'Damwandconstructies (deel 1 en 2) Herziening Handboek CROW-CUR 166'.                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB | CUR 166                         | 30-11-2023 |
| SYSID-0675 | Civiele Constructies | Damwand                                       | Veiligheid                           | Keerconstructie, Ontwerp                                      | De horizontale verplaatsing van keerwanden mag bij volledige belasting hooguit 10 mm bedragen.                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0676 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Duurzaamheid, Veiligheid             | Civiele constructie, Ontwerp                                  | Het ontwerp van de civiele constructie dient ervoor te zorgen dat er de eerste 25 levensjaren geen groot onderhoud nodig is aan de constructieve elementen.                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0678 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug                   | Duurzaamheid, Mobiliteit             | Brug, Materiaal                                               | Fiets- en voetgangersbruggen dienen te zijn voorzien van een composiet dek.                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0682 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Mobiliteit                           | Civiele Kunstwerken, Algemeen                                 | Bij kruisingen van civiele kunstwerken met infrastructuur van andere eigenaren/overheden dient het ontwerp altijd afgestemd te worden met die desbetreffende partij.                                                                                                                                                                            | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0686 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Duurzaamheid                         | Civiele Kunstwerken, Algemeen                                 | Het ontwerp van civiele kunstwerken dient duurzaam, vandalismebestendig en onderhoudsarm te zijn.                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0687 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Mobiliteit                           | Civiele Kunstwerken, Situering                                | Het wegprofiel, met de daarbij horende obstakelvrije ruimte, dient over of onder het civiele kunstwerk doorgezet te worden in dezelfde maatvoering. Classificatie van de weg is tevens classificatie van het civiele kunstwerk.                                                                                                                 | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0690 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug                   | Mobiliteit, Natuur en Biodiversiteit | Civiele Kunstwerken, Situering, Maatvoering                   | Onder een civiel kunstwerk dient voldoende hoogte te worden gehouden:<br>-minimaal 0,30 m voor drijvend vuil,<br>-minimaal 1,25 m voor maalboot,<br>-minimaal 2,50 m voor voetgangers,<br>-minimaal 1,40 m voor schaatser,<br>-minimaal 2,50 m voor fietsers,<br>-minimaal 4,25 m voor lokale wegen autoverkeer (4,60 m voor doorstroom wegen). | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0692 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Duurzaamheid, Energietransitie       | Civiele Kunstwerken, Situering, Maatvoering                   | Er dient voldoende openbare ruimte te worden gereserveerd naast het civiele kunstwerk voor eventuele zinkers ten behoeve van nutsbedrijven.                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0696 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Duurzaamheid                         | Civiele Kunstwerken, Materiaal                                | De vormgeving en materiaalkeuze van civiele kunstwerken dienen in lijn te zijn met de uitstraling van nabijgelegen kunstwerken.                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0697 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug                   | Duurzaamheid                         | Civiele Kunstwerken, Materiaal                                | Buiten de bebouwde kom dienen bruggen voor gemotoriseerd verkeer in beton te worden toegepast in combinatie met stalen damwanden.                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0698 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Duurzaamheid                         | Civiele Kunstwerken, Materiaal                                | In gebieden met een natuurlijke uitstraling dient te worden gekozen voor een sober ontwerp zodat het civiele kunstwerk in de omgeving opgaat. Het ontwerp dient zo duurzaam mogelijk te zijn.                                                                                                                                                   | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0702 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug                   | Veiligheid                           | Civiele Kunstwerken, Situering                                | Indien een brugleuning binnen de zichthoek van een kruispunt valt, dan mag de leuning het zicht op en vanaf het kruispunt niet hinderen.                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0703 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Veiligheid                           | Civiele Kunstwerken, Materiaal                                | Muren dienen maximaal 30 cm hoog te zijn, verdere hoogte door opzetbuishek, indien kort op de brug een kruising volgt.                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0704 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug                   | Mobiliteit, Veiligheid               | Civiele Kunstwerken, Situering                                | Indien van toepassing dient er geen menging van snelverkeer en langzaam verkeer te zijn op bruggen.                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0706 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Viaduct          | Mobiliteit, Veiligheid               | Civiele Kunstwerken, Situering                                | Op civiele kunstwerken dient een obstakelvrije ruimte van toepassing te zijn. De precieze maat is afhankelijk van de functie van de weg.                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0707 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug                   | Mobiliteit, Veiligheid               | Civiele Kunstwerken, Brug, Maatvoering                        | Het netto profiel (breedte) op de brug dient in overeenstemming te zijn met de aansluitende wegen en paden. Uitgangspunt: voetgangersbrug minimaal 2,0 m vrije ruimte tussen de leuningen en eerftelsbrug minimaal 3,0 m vrije ruimte tussen de leuningen.                                                                                      | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0710 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Landhoofd        | Mobiliteit, Veiligheid               | Civiele Kunstwerken, Maatvoering                              | De breedte tussen de landhoofden en tussenpunten dient minimaal 2 m te zijn, zodat de maalboot doorgang kan hebben (indien onderhoud middels maalboten geschiedt).                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0713 | Civiele Constructies | Vaste Brug                                    | Duurzaamheid                         | Brug, Materiaal                                               | Op bedrijventerreinen dienen alleen betonnen bruggen met een sober en doelmatige verschijningsvorm te worden toegepast                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0714 | Civiele Constructies | Duiker                                        | Duurzaamheid                         | Duiker, Ontwerp                                               | Er dienen doorvaarbare duikers toegepast te worden in de hoofdwatgangen in verband met beheer vanaf het water.                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0715 | Civiele Constructies | Duiker                                        | Gezondheid                           | Duiker, Algemeen                                              | Duikers dienen goed bereikbaar te zijn voor onderhoud, zodat ze regelmatig doorgespoeld kunnen worden voor een goede doorstroming.                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0717 | Civiele Constructies | Duiker                                        | Natuur en Biodiversiteit             | Duiker, Maatvoering                                           | Tenminste 30% of 0,25 m van de duiker dient boven water te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0718 | Civiele Constructies | Duiker, Faunavoorziening                      | Mobiliteit, Natuur en Biodiversiteit | Duiker, Ecologische verbindingzone, Faunavoorziening, Ontwerp | In ecologische verbindingzones dienen duikers met een droge doorgang voor fauna te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0721 | Civiele Constructies | Steiger, Vlonder                              | Veiligheid                           | Steigers en vlonders, Ontwerp                                 | Steigers en vlonders dienen vanaf de walzijde goed te overzien zijn in verband met sociale veiligheid.                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0722 | Civiele Constructies | Steiger, Vlonder                              | Veiligheid                           | Steigers en vlonders, Ontwerp                                 | In de Ringvaart dienen steigers en vlonders ontworpen te zijn conform de 'Richtlijn Vaarwegen'.                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0723 | Civiele Constructies | Steiger, Vlonder                              | Veiligheid                           | Steigers en vlonders, Maatvoering                             | Steigers dienen minimaal 0,3 m boven de waterlijn zijn aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0724 | Civiele Constructies | Steiger, Vlonder                              | Veiligheid                           | Steigers en vlonders, Ontwerp                                 | Alle ontwerpen van steigers en vlonders dienen te voldoen aan de 'Waterschapsverordening' van het Hoogheemraadschap van Rijnland.                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0725 | Civiele Constructies | Steiger                                       | Duurzaamheid                         | Steigers en vlonders, Algemeen                                | Onderhoud onder en rondom steigers dient mogelijk te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0730 | Civiele Constructies | Tunnel                                        | Veiligheid                           | Tunnels, Situering                                            | Wanden van fietstunnels dienen niet verticaal te worden geplaatst, maar naar buiten uit te buigen.                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0731 | Civiele Constructies | Tunnel                                        | Veiligheid                           | Tunnels, Materiaal                                            | Indien wandbekleding wordt toegepast, dient deze onderhoudsvriendelijk en licht van kleur te zijn.                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0732 | Civiele Constructies | Viaduct                                       | Mobiliteit, Veiligheid               | Viaducten, Maatvoering                                        | Het netto profiel van de civiele kunstwerken dient in overeenstemming te zijn met de aansluitende wegen en paden.                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-0733 | Civiele Constructies | Viaduct                                       | Mobiliteit                           | Viaducten, Situering                                          | Viaducten en bruggen voor uitsluitend autoverkeer dienen te zijn voorzien van een voertuigkerende leuning.                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |                                 | 01-01-2026 |
| SYSID-0736 | Civiele Constructies | Viaduct                                       | Mobiliteit, Veiligheid               | Viaducten, Materiaal                                          | Viaducten dienen te zijn voorzien van stootplaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |                                 | 30-11-2023 |



|            |                      |                                     |                             |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |  |            |
|------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0741 | Civiele Constructies | Stuw                                | Veiligheid                  | Stuwen, Situering              | Stuwen dienen overloopbaar te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0742 | Civiele Constructies | Dam, Damwand, Kademuur, Waterkering | Veiligheid                  | Keerconstructie, Ontwerp       | Keerconstructies dienen te worden ontworpen als stabiele eenheden, eventueel met verankering in aanliggende grond.                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0743 | Civiele Constructies | Geluidsscherm                       | Gezondheid, Veiligheid      | Geluidsschermen, Ontwerp       | Geluidsschermen dienen te worden ontworpen conform CROW 'Richtlijnen geluidbeperkende constructies langs wegen'.                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0745 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Duurzaamheid                | Civiele Kunstwerken, Algemeen  | Bij het technisch ontwerp en bijbehorend materiaalgebruik dient te worden gezorgd dat schade als gevolg van vandalisme tot een minimum beperkt wordt.                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0746 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Algemeen  | Delen die na voltooiing van het kunstwerk moeilijk te bereiken zijn dienen te worden geconserveerd, opdat gedurende de levensduur geen onderhoud nodig is.                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0747 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Algemeen  | Zichtbaar beton dient te zijn behandeld met Euro Guardian Graffiti Shield, NP of een gelijkwaardig product.                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0748 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Algemeen  | De milieubelasting van toegepaste materialen, berekend met een milieugerichte levenscyclusanalyse, dient zo laag mogelijk te zijn (gunningscriterium). De LCA-analyse dient te worden uitgevoerd volgens NEN-EN 15804:2012+A2:2019 en de geharmoniseerde methode voor de bepaling van de milieubelasting.                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0749 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Voor de fundering van civiele kunstwerken dienen voorgespannen betonpalen te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0750 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | In het zicht komende betonoppervlakken dienen te zijn uitgevoerd in schoon beton. Voor in het zicht komende vlakken dient gladbekistingsmateriaal te worden gebruikt, betonoppervlakte beoordelingsklasse B1 conform CROW-CUR Aanbeveling 100 'Schoonbeton'.                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0751 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | In het beton van het dek en de schampranden dient een hulpstof toegepast te worden ter voorkoming van schade door dooizouten.                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0752 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Beton dient te voldoen aan de volgende eisen :<br>- Sterkteklasse minimaal C28/35;<br>- Cementsoort hoogovencement klasse A;<br>- Betondekking minimaal 40,00 millimeter;<br>- Grootste korrelafmeting 31.50 millimeter;<br>- Milieuklasse dient te voldoen aan NEN-EN 206:2014+A2:2021.                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0753 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Bij gebruik van beton voor civiele kunstwerken dienen vellingkanten van minimaal 15 mm. te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0754 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Betonoppervlakken onder een asfaltverharding dienen, om indringen van dooizouten te voorkomen, voorzien te worden van een waterdicht membraan.                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0755 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Bevestigingsmaterialen op beton dienen te zijn:<br>- Bouten en moeren van roestvast staal minimaal sterkteklasse 70;<br>- Afgekorte draadeinden voorzien van roestvast stalen of kunststof dopmoeren.                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0757 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Bij houten bruggen dient een duurzame constructie te worden toegepast om rot op de grond/water-luchtlijn te voorkomen. Houten bruggen dienen altijd op een betonnen draagconstructie te worden gelegd t.p.v. de landhoofden.                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0758 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Bij houten bruggen dient een slijtlaag te worden gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0759 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Bij het gebruik van hout in civiele kunstwerken dient het hout te voldoen aan het FSC-keurmerk.                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0760 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Stalen onderdelen tot 14 meter lengte dienen thermisch verzinkt te worden volgens NEN-EN ISO 1461:2022 of voorzien van een conserveringssysteem volgens de eisen met het aspect 'Civiele kunstwerken, Conserveren'.                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0761 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Staalconstructies van civiele kunstwerken, die langer zijn dan 14 meter en onverzinkt, dienen te zijn voorzien van een conserveringssysteem volgens de eisen met het aspect 'Civiele kunstwerken, Conserveren'.                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0762 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Staalconstructies van civiele kunstwerken op de waterlijn dienen te zijn voorzien van een conserveringssysteem volgens de eisen met het aspect 'Civiele kunstwerken, Conserveren'.                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0763 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Waar het staal geconserveerd wordt in een RAL-kleur dient het staal geschoopeerd te zijn met een verfsysteem volgens NEN-EN-ISO 2063:2005.                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0764 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Bij staalconstructies van civiele kunstwerken dient thermisch verzinkt staal te worden toegepast met poedercoating:<br>- thermisch verzinken dient te voldoen aan NEN-EN-ISO 1461:2022;<br>- voorbehandeling elektrostatische laag poedercoating, minimaal 60 micrometer;<br>- elektrostatische laag poedercoating (polyester-TGIC), minimaal 60 micrometer. | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0765 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Wanneer er voor een kleurloze (metaalkleurige) uitstraling gekozen wordt, dan dient RVS of thermisch verzinkt staal zonder poedercoating te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0766 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | Bij gebruik van verschillende metalen (roestvast staal/aluminium/staal) in staalconstructies van civiele kunstwerken dienen de metalen onderling van elkaar te worden geïsoleerd door middel van nylon- of rubberringen, zodat er geen galvanische corrosie tussen de verschillende metalen kan optreden.                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0767 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Materiaal | In staalconstructies van civiele kunstwerken dienen de scherpe randen te zijn afgerond.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0768 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Constructie, Ontwerp           | Voor de belasting van staalconstructies van civiele kunstwerken dient de NEN 6706 te worden gehanteerd                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0769 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Constructie, Ontwerp           | Voor betonnen verkeersbruggen dient de 'Richtlijnen Ontwerp Kunstwerken' (ROK) te worden gehanteerd                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0771 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug         | Circulariteit, Duurzaamheid | Constructie, Ontwerp           | Tussensteunpunten in de waterpartij, behoudens goedkeuring van het Hoogheemraadschap van Rijnland, zijn niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                      |                             |                             |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |  |            |
|------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0773 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Algemeen                       | De ontwerp levensduur van constructies van civiele kunstwerken dient als volgt te zijn:<br>- Betonbruggen en viaducten 90 jaar;<br>- Staalconstructies vaste bruggen 60 jaar;<br>- Stalen bruggen met kunststof dek 60 jaar;<br>- Beweegbare bruggen 60 jaar;<br>- Metselwerk bruggen 90 jaar;<br>- Houten bruggen 40 jaar;<br>- Composiet bruggen 100 jaar<br>- Werktuigbouwkundige constructies 50 jaar<br>- Hydraulische installaties 25 jaar<br>- Elektrotechnische installaties of onderdelen 25 jaar<br>- Elektronische installaties of onderdelen 15 jaar                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0775 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Civiele Kunstwerken, Algemeen                       | De ontwerp levensduur van onderdelen van civiele kunstwerken dient als volgt te zijn:<br>- Kunststof dek 60 jaar;<br>- Houten dek 20 jaar;<br>- Houten leuningen 20 jaar;<br>- Stalen leuningen 30 jaar;<br>- Slijtlaag vaste bruggen (betonnen dek) 10 jaar;<br>- Slijtlaag houtendeck 8 jaar;<br>- Slijtlaag stalendeck 12 jaar;<br>- Rijkweg voegovergangen 10-30 jaar (afhankelijk van soort voegovergang)                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0776 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Opleggingen en Voegovergangsconstructies, Materiaal | Opleggingen en voegovergangsconstructies dienen van anorganisch (niet-organisch) materiaal te zijn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0777 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Opleggingen en Voegovergangsconstructies, Materiaal | Opleggingen dienen horizontaal te worden gesteld, op specie van krimparme cementgebonden mortel. De mortel dient te voldoen aan CROW-CUR Aanbeveling 24 'Krimparme cementgebonden mortels'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0778 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Opleggingen en Voegovergangsconstructies, Materiaal | Opleggingen dienen te voldoen aan de 'RTD 1012 (2017): Eisen voor brugopleggingen' (versie 1.1) in combinatie met NEN-EN 1337 'Opleggingen voor bouwkundige en civieltechnische toepassingen'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0779 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Duurzaamheid, Gezondheid    | Brugopleggingen, Materiaal                          | De voegovergangen van vaste kunstwerkdelen (inclusief vaste aanbruggen van beweegbare bruggen) dienen geluidsarm te worden gerealiseerd conform de richtlijn RTD 1007-3: 2013 (versie 1.0) van Rijkswaterstaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0780 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Duurzaamheid, Gezondheid    | Brugopleggingen, Materiaal                          | Voegovergangen dienen te voldoen aan de RTD 1007-2: 'Eisen voor voegovergangen' (uitgave 1-12-2014, versie 3.0) van Rijkswaterstaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0781 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brugopleggingen, Materiaal                          | De slijtageveelgeige onderdelen van een voegovergang, zoals het rubber profiel en dergelijke, dienen eenvoudig en snel vervangbaar te zijn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0782 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Rijvloer (rijloper), Materiaal                | Liggers van staal of hardhout dienen te worden toegepast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0783 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Rijvloer (rijloper), Materiaal                | Houten- en kunststofdekken dienen alleen toegepast te worden voor voet- en fietsbruggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0784 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Duurzaamheid                | Brug, Rijvloer (rijloper), Materiaal                | Houten dekken dienen op stalen liggers te worden bevestigd met roestvast stalen klinkers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0785 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Duurzaamheid                | Brug, Rijvloer (rijloper), Materiaal                | Bij een houten brugdek dient tussen het dek en de ligger Denso vetband PE of gelijkwaardig te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0786 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Rijvloer (rijloper), Materiaal                | Alle houten dekken dienen inspecteerbaar en vervangbaar te zijn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0787 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Rijvloer (rijloper), Materiaal                | Bij toepassing kunststof brugdek dient het dek te zijn vervaardigd van composietmateriaal (Fiberline, Fibercore of gelijkwaardig).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0788 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Slijtlagen, Materiaal                         | Nieuwe slijtlagen dienen fabrieksmatig te zijn aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0789 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Slijtlagen, Materiaal                         | Slijtlaag op bestaande en nieuwe houten dekken dient te bestaan uit kunstst, Tflex WAS variant 2 of gelijkwaardig, bestaande uit 1 primerlaag, 1 toplaag, ingestrooid met vuurgedroogd (gekleurd) kwartszand (korrelgrootte 0,7 – 1,2 mm), bauxiet (1 – 2 mm), mandurax (1 – 2 mm) zwart of gekleurd, manduraxbrite (1 – 2 mm) of gelijkwaardig en afgewerkt met een transparantefinishlaag ter verhoging van de chemische en mechanische bescherming.                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0790 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Slijtlagen, Materiaal                         | Slijtlaag op kunststof dekken dient te bestaan uit kunstst, Tflex WAS variant 3 of gelijkwaardig, 1 toplaag, "vol en zat" ingestrooid met een vuurgedroogd materiaal in een hoeveelheid van circa 6 kg/m². Korrelgrootte van 1-2 mm of 1-3 mm. Meerdere materialen mogelijk zoals bauxiet (grijs gemêleerd), mandurax (zwart of rood), manduraxbrite (grijs), granuol of filterzand. Gelijkwaardige materialen mogelijk mits droog en stofvrij. Afwerking ingestrooide kunstst dient met een transparante finishlaag te zijn ter verhoging van de chemische en mechanische bescherming. | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0791 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Slijtlagen, Materiaal                         | Er dient als primer een twee-componentenkunstst op basis van Polymethylmethacrylaat (PMMA) te worden aangebracht met de volgende eigenschappen:<br>- Snel uithardend;<br>- Oplosmiddelvrij;<br>- Ongevoelig;<br>- Ongepigmenteerd;<br>- Lage viscositeit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0792 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Slijtlagen, Materiaal                         | Er dient voor houten dekken een toplaag van kunstst te worden aangebracht op basis van Polymethylmethacrylaat (PMMA) met de volgende eigenschappen:<br>- Snel uithardend;<br>- Zeer weersbestendig;<br>- Slijtvast;<br>- UV-bestendig;<br>- Hoge mechanische weerstand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                      |                                        |                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |  |            |
|------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0793 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug            | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Slijtlagen, Materiaal                                                      | Er dient voor kunststof dekdel een toplaag van twee-componentenkunsthars te worden aangebracht met een fijne korrel (tot circa 1,2 mm) op basis van Polymethylmethacrylaat (PMMA) met de volgende eigenschappen:<br>- Elastisch;<br>- UV-bestendig;<br>- Slijtvast bij mechanische belasting;<br>- Bestendig tegen alkalische stoffen;<br>- Kleurvast;<br>- Hoge dagzichtbaarheid;<br>- Koud appliceerbaar;<br>- Fijne korrel waardoor een egaal oppervlak ontstaat.                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0794 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug            | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Slijtlagen, Materiaal                                                      | Er dient een twee-componenten, transparantefinish te worden aangebracht te zijn op basis van Polymethylmethacrylaat (PMMA) met de volgende eigenschappen:<br>- Zijde glanzend;<br>- Snel belastbaar;<br>- UV-bestendig;<br>- Slijtvast.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0795 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug            | Circulariteit, Duurzaamheid | Brug, Slijtlagen, Materiaal                                                      | De houten en kunststof ondergrond dient altijd te worden opgeruwd (licht frezen, schuren, opruwen door gebruik van een staalborstel en dergelijke) en verder worden voorbehandeld volgens de instructies van de leverancier van de slijtlaag.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0796 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug            | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Brug, Slijtlagen, Materiaal                                                      | Op verkeersbruggen met een betondek dient dichtasfaltbeton te worden aangebracht van minimaal 50 mm. Langs de schampranden dient een strook gietasfalt te worden aangebracht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0797 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug            | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Brug, Slijtlagen, Materiaal                                                      | De kleuren van slijtlagen op civiele kunstwerken dienen als volgt te zijn:<br>- Voetpaden: zwart.<br>- Autorijbanen: zwart.<br>- Fietspaden: kleur conform de aansluitende verharding.<br>- Gecombineerde voet-fietspaden, kleuren voet- en fietspaden overeenkomstig met de kleuren van de aansluitende verhardingen t.b.v. de voet- en fietspaden. Als er sprake is van twee verschillende kleuren dan dient de overgang tussen voet- en fietspad voorzien te zijn van een ononderbroken witte markeringlijn, 10 cm breed. | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0799 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug                        | Circulariteit, Duurzaamheid | Hoofddraagconstructie van de rijopleiding (bovenwerk beweegbare Brug), Materiaal | De kleur van metalen onderdelen (slingers, verbindingen etcetera) dient gelijk aan kleur hoofdconstructie te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0800 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug, Leuning   | Duurzaamheid, Veiligheid    | Leuning, Maatvoering                                                             | 1. eis 1: Leuningen die volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving noodzakelijk zijn om een niet beweegbare afscheiding te creëren langs de rand van een kunstwerk, dienen aan het kunstwerk bevestigd te zijn.<br>Eis 2: Handregels van leuningwerk dienen afwaterend te worden vormgegeven indien de handregel van hout is gemaakt.                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0801 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug, Leuning   | Duurzaamheid, Veiligheid    | Leuning, Maatvoering                                                             | In de leuningen dienen dilatatie te worden opgenomen met een hart-op-hartafstand van maximaal 6 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0802 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug, Leuning   | Duurzaamheid, Veiligheid    | Leuning, Situering                                                               | Indien leuningen worden doorgezet over een voegovergang dient ter plaatse van de voegovergang een dilatatie te zijn aangebracht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0803 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug, Leuning   | Circulariteit, Duurzaamheid | Leuning, Materiaal                                                               | Leuningen in buitengebied dienen kleur RAL 9006 (blank aluminiumkleurig) te hebben. Leuningen binnen de bebouwde kom dienen de kleur RAL 9010 (wit) te hebben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0804 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Vaste Brug, Leuning   | Circulariteit, Duurzaamheid | Leuning, Materiaal                                                               | Houten en/of stalen leuningen dienen te zijn voorzien van een conserveringssysteem volgens de eisen met het aspect 'Civiele kunstwerken, Conserveren'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0806 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Slagboominstallatie   | Circulariteit, Veiligheid   | Slagboominstallatie (ten behoeve van openstaande Brug), Materiaal                | De kleur van een stalen afsluitboom dient afwisselend RAL 3020 (verkeersrood) / RAL 9016 (verkeerswit) te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0807 | Civiele Constructies | Beweegbare Brug, Slagboominstallatie   | Circulariteit, Veiligheid   | Slagboominstallatie (ten behoeve van openstaande Brug), Materiaal                | De kleur van een stalen afsluitboomkast dient gelijk te zijn aan de hoofdconstructie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0809 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Bodem     | Duurzaamheid                | Fundering, Civiele Kunstwerken, Materiaal                                        | Onder gesloten taludbekleding dient gestabiliseerd zand te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0810 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Bodem     | Duurzaamheid                | Fundering, Civiele Kunstwerken, Materiaal                                        | De keuze van funderen dient te zijn op basis van sonderingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0811 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Bodem     | Duurzaamheid                | Fundering, Civiele Kunstwerken, Materiaal                                        | Voor aanvullingen dient schoon zand te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0812 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Bodem     | Duurzaamheid                | Fundering, Civiele Kunstwerken, Materiaal                                        | Zandaanvullingen dienen te worden verdicht in lagen van maximaal 0,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0813 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Bodem     | Duurzaamheid                | Fundering, Civiele Kunstwerken, Materiaal                                        | Taluds van civiele constructies dienen bij voorkeur te worden afgewerkt met gebiedseigen grond. Als dit niet mogelijk is dient een laag teelaarde van 0,30 m te worden aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0814 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Circulariteit, Duurzaamheid | Stootplaten, Ontwerp                                                             | Stootplaten dienen verwijderbaar te zijn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0815 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Circulariteit, Duurzaamheid | Stootplaten, Ontwerp                                                             | Stootplaten dienen een hoekverdraaiing te kunnen ondergaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0816 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Circulariteit, Duurzaamheid | Stootplaten, Ontwerp                                                             | Stootplaten dienen op hun plaats gehouden te worden door middel van een doek, die verankerd dient te zijn in het landhoofd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0817 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Circulariteit, Duurzaamheid | Stootplaten, Ontwerp                                                             | Stootplaten dienen ontworpen te worden conform RTD 1011 'Eisen stootplaten en stootvloeren' (versie 1.1 d.d. 16 juni 2023).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0818 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Veiligheid                  | Stootplaten, Situering                                                           | Overgangsconstructies dienen te worden voorzien van stootplaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0819 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Veiligheid                  | Stootplaten, Situering                                                           | Stootplaten voor verkeersbruggen dienen minimaal 2 m lang te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0820 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Mobiliteit, Veiligheid      | Brug, Ontwerp                                                                    | Verkeersbelastingen op bruggen dienen te voldoen aan NEN-EN 1991-2 2003.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0821 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Duurzaamheid                | Brug, Ontwerp                                                                    | Plasvorming op het brugdek, uitspoeling van de taluds en ophoping van zout dienen met een goede afwatering te worden voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0822 | Civiele Constructies | Landhoofd, Vaste Brug, Beweegbare Brug | Duurzaamheid, Veiligheid    | Brug, Materiaal                                                                  | Bij het landhoofd dienen overgangsplaten (stootplaten) gebruikt te worden ter voorkoming van zettingsprong.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0824 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug, Leuning   | Mobiliteit, Veiligheid      | Brug, Materiaal                                                                  | Bruggen voor voet- en fietsverkeer dienen te zijn voorzien van een leuning 0,25 m buiten het netto profiel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0825 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Mobiliteit, Veiligheid      | Brug, Materiaal                                                                  | Bruggen over doorgaande vaarwegen dienen aan beide zijden van de vaarweg voorzien te zijn van een houten wrijfgording. Tevens dienen beide zijden van de brug en de vaarweg voorzien te zijn van houten remmingswerken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0826 | Civiele Constructies | Vaste Brug, Beweegbare Brug            | Veiligheid                  | Brug, Situering                                                                  | Er dient rekening te worden gehouden met mantelbuizen (sparingen voor kabels).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                                 |                                                    |                                        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                           |            |
|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-0827 | Civiele Constructies            | Beweegbare Brug                                    | Mobiliteit, Veiligheid                 | Brug, Materiaal                                                                     | Beweegbare kunstwerken dienen voorzien te zijn van bliksemafleiding en aarding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0828 | Civiele Constructies            | Vaste Brug, Beweegbare Brug                        | Veiligheid                             | Brug, Materiaal                                                                     | Een stalen kunstwerk dient te zijn voorzien van een aarding indien de weerstand naar aarde meer bedraagt dan 2 Ω.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0829 | Civiele Constructies            | Beweegbare Brug                                    | Gezondheid                             | Brug, Algemeen                                                                      | Het openen en sluiten van kunstwerken dient te gebeuren zonder geluidsoverlast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0831 | Civiele Constructies            | Beweegbare Brug                                    | Veiligheid                             | Scheepvaartseinen, Materiaal                                                        | Bij nieuwbouw of complete vervanging van scheepvaartseinen worden de eisen aangehouden zoals deze zijn omschreven in Hoofdstuk 4 van de 'Richtlijnen Scheepvaarttekens 2023' van Rijkswaterstaat d.d. 1 februari 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0832 | Civiele Constructies            | Remmingswerk, Geleidewerk                          | Veiligheid                             | Remmingswerken, Afmeerwerken, Geleidewerken                                         | Remming-, afmeer- en geleidewerken dienen te voldoen aan de 'Richtlijn Vaarwegen' en NEN normen 5461, 5465, 5468, 5476, 5477, 5480, 5482, 5485, 5491, 5492, 5493 en 5499 en aan de richtlijnen van de commissie vaarwegbeheerders.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0833 | Civiele Constructies            | Remmingswerk                                       | Veiligheid                             | Remmingswerken, beveiliging                                                         | De beveiliging van remmingswerken dient te voldoen aan de richtlijn voor CEMT-klasse II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0835 | Civiele Constructies, Meubilair | Muur                                               | Duurzaamheid                           | Schanskorven, Algemeen                                                              | Situering, maatvoering, en materiaalgebruik schanskorven dienen in overleg en met goedkeuring van de gemeente te worden bepaald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0836 | Civiele Constructies, Meubilair | Muur                                               | Duurzaamheid                           | Schanskorven, Ontwerp                                                               | Schanskorven mogen niet opengeknijpt kunnen worden. Bij schanskorven dient voorkomen te worden dat stenen uit de schanskorf in het water belanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0837 | Civiele Constructies, Meubilair | Muur                                               | Duurzaamheid                           | Schanskorven, Materiaal                                                             | Bij toepassing van schanskorven als waterkering dienen getrapte, gestapelde compartimenten te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0839 | Civiele Constructies, Water     | Waterberging                                       | Klimaatadaptatie                       | Water, Algemeen                                                                     | Er dienen voorzieningen opgenomen te worden die zorgdragen voor de doorspoeling van de waterpartijen of die het mogelijk maken om water in te laten in perioden van droogte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0842 | Civiele Constructies            | Civiele Constructies                               | Duurzaamheid                           | Civiele Kunstwerken, Conserveren, Materiaal                                         | Conservering op staal dient op de volgende wijze te geschieden:<br>- conserveringssystemen op staal totale laagdikte dient 150 micrometer te zijn<br>- voorbehandelen staal: het geheel stralen tot sa 2,5; het geheel voorzien van een primerlaag<br>- verfsysteem op staal tussen- en deklaag: het geheel is een tussenlaag die aansluit op het bestaande verfsysteem; het geheel voorzien van een dekvrf die aansluit op het bestaande verfsysteem<br>- laagopbouw in verschillende kleuren. Het geheel dekt en maskeert de ondergrond<br>- verwerking volgens de applicatievoorschriften van de verfleverancier. | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0847 | Civiele Constructies            | Civiele Constructies                               | Circulariteit, Duurzaamheid            | Civiele Kunstwerken, Conserveren, Materiaal                                         | Conservering op hout dient op de volgende wijze te geschieden:<br>- conserveringssystemen op hout totale laagdikte is 150 micrometer<br>- voorbehandelen houten oppervlakken: reiniging en ontvetten van het geheel; het gehele oppervlak mechanisch schuren; 2x geheel gronden met alkyd grondverf Sigma SZU primer of gelijkwaardig<br>- aanbrengen verfsysteem op hout: het geheel 2x afschilderen met een gemodificeerde alkydhars Sigma SZU Gloss of gelijkwaardig product.<br>- verwerking volgens de applicatievoorschriften van de verfleverancier.                                                          | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0853 | Civiele Constructies            | Steiger, Vlonder                                   | Sport en Bewegen, Veiligheid           | Steigers en vlonders, Maatvoering                                                   | Als een steiger of vlonder bedoeld is als kano-overstapplaats dan dient de steiger op maximaal 0,3 m boven de waterlijn aangebracht te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0854 | Civiele Constructies            | Steiger, Vlonder                                   | Sport en Bewegen, Veiligheid           | Steigers en vlonders, Maatvoering                                                   | Als een steiger of vlonder bedoeld is als vissteiger dan dient deze op maximaal 1 meter boven het wateroppervlak aangebracht te worden. Voor de signaalfunctie dient enkel een lage knieregel aangebracht te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0855 | Civiele Constructies            | Steiger, Vlonder, Leuning                          | Sport en Bewegen, Veiligheid           | Steigers en vlonders, Materiaal                                                     | Bij steigers en vlonders hoger dan 1 meter boven het wateroppervlak dient een leuning te worden toegepast volgens het 'besluit bouwwerken leefomgeving'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB | Besluit bouwwerken leefomgeving                           | 01-01-2026 |
| SYSID-0856 | Civiele Constructies            | Vlonder                                            | Duurzaamheid, Natuur en Biodiversiteit | Steigers en vlonders, Situering                                                     | Onder een vlonder dient de bodem te worden afgedekt met bijvoorbeeld geotextiel om groei van (on)kruid door de dekdelen tegen te gaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0857 | Algemeen                        | Hondenbeleidsgebied                                | Gezondheid, Natuur en Biodiversiteit   | Honden Uitlaatplekken, Honden Losloopegebieden, Situering                           | De openbare ruimte dient voorzien te zijn van voldoende openbaar groen (uitlaatplekken) en losloopegebieden (uitrenggebieden) voor honden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0859 | Algemeen                        | Hondenbeleidsgebied                                | Gezondheid, Sport en Bewegen           | Honden Uitlaatplekken, Situering                                                    | De uitlaatplekken voor honden dienen bij voorkeur langs de randen van de woonwijk te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0860 | Algemeen, Groen                 | Hondenbeleidsgebied                                | Gezondheid, Natuur en Biodiversiteit   | Honden Uitlaatplekken, Materiaal, Beplanting                                        | Langs een hondenuitlaatroute dient de beplanting te worden afgestemd op het gebruik. Dit betekent in ieder geval geen giftige beplanting rondom een losloopegebied en rondom een losloopegebied zodanig dichte beplanting dat een hond er niet gemakkelijk tussendoor kan lopen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0861 | Algemeen, Meubilair             | Hondenbeleidsgebied, Afvalbak                      | Gezondheid, Natuur en Biodiversiteit   | Honden Uitlaatplekken, Hondenpoepbak, Materiaal                                     | Langs de hondenuitlaatroutes dienen hondenuitlaatplekken geplaatst te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0862 | Algemeen, Meubilair             | Hondenbeleidsgebied, Afvalbak                      | Gezondheid, Natuur en Biodiversiteit   | Honden Uitlaatplekken, Honden Losloopegebieden, Hondenpoepbak, Materiaal, voetpaden | De verbindingspaden naar de hondenuitlaatroutes dienen voorzien te worden van hondenuitlaatplekken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0864 | Algemeen                        | Hondenbeleidsgebied                                | Gezondheid, Natuur en Biodiversiteit   | Honden Losloopegebieden, Situering                                                  | Losloopegebieden dienen zoveel mogelijk te zijn verspreid over de kern. Richtlijn is 3 tot 5 gebieden per kern of wijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB | nota Opmaat naar gemeentebreed hondenbeleid (2006/107321) | 30-11-2023 |
| SYSID-0865 | Algemeen                        | Hondenbeleidsgebied                                | Gezondheid, Natuur en Biodiversiteit   | Honden Losloopegebieden, Situering                                                  | Afstemmen van de losloopegebieden van honden op de natuurwaarden dient te worden gedaan met de poldercoloog.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0866 | Algemeen                        | Hondenbeleidsgebied                                | Natuur en Biodiversiteit, Veiligheid   | Honden Losloopegebieden, Ontwerp                                                    | Een losloopegebied dient aan de volgende eisen te voldoen:<br>- Is een relatief groot gebied (de hond dient te kunnen uitrennen).<br>- Ligt niet direct langs hoofdwegen en buurtontsluitingswegen (verkeersveiligheid).<br>- Niet in de nabijheid van speelplekken voor kinderen.<br>- Niet in de nabijheid van scholen.<br>- Heeft bij voorkeur een ondergrond van gras.<br>- Zo nodig wordt er een adequate afschermende natuurlijke voorziening gemaakt (haag, waterpartij voor zover ecologische waarden etc).<br>- Houdt rekening met sociale veiligheid, zoals verlichting en overhangend groen.              | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0868 | Algemeen, Spelen                | Hondenbeleidsgebied, Speelterrein, Openbare Ruimte | Natuur en Biodiversiteit               | Honden Losloopegebieden, Honden Uitlaatplekken, Speelplek, Situering                | Er is een evenwichtige verdeling tussen 'honden-groen' en speelgroen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0869 | Algemeen                        | Hondenbeleidsgebied, APV-bord                      | Veiligheid                             | Honden Losloopegebieden, Materiaal                                                  | Plekken waar honden niet mogen komen (ook niet aangeliend) dienen te worden voorzien van een rood bord, zie figuur SYSID-869.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0870 | Algemeen, Borden                | Hondenbeleidsgebied, APV-bord                      | Veiligheid                             | Honden Losloopegebieden, Materiaal                                                  | Plekken waar honden los mogen lopen (losloopegebieden) dienen te zijn voorzien van een groen bord, zie figuur SYSID-870.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |



|            |                             |                                        |                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                           |            |
|------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-0871 | Algemeen                    | Hondenbeleidsgebied                    | Gezondheid               | Honden Loslooplegebieden, Situering | Het hondenbeleid gaat uit van 3 tot 5 gebieden per wijk. Deze gebieden dienen van voldoende omvang te zijn zodat de hond goed kan uitrennen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB | nota Opmaat naar gemeentebreed hondenbeleid (2006/107321) | 30-11-2023 |
| SYSID-0872 | Algemeen                    | Hondenbeleidsgebied, Afvalbak          | Gezondheid               | Honden Uitlaatplekken, Materiaal    | In de wijken dienen gele hondenpoepbakken te staan. Voor hondenpoepbakken dient een Bammens Captole of vergelijkbaar te worden gebruikt in gele kleur. Deze bak is voorzien van een afsluitklep en een sticker met daarop weergegeven 'Hondenpoepbak'.                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0873 | Algemeen                    | Hondenbeleidsgebied, Afvalbak          | Gezondheid, Inclusie     | Honden Uitlaatplekken, Materiaal    | Bij de plaatsing van de hondenpoepbakken dient rekening te worden gehouden met mensen met een beperking door de bovenkant op een hoogte van 1,00 m te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0874 | Spelen                      | Speelterrein                           | Inclusie                 | Speelplek, Ontwerp                  | Speellocaties dienen evenredig verdeeld te zijn op blok-, buurt- en wijkniveau, afgestemd op de leeftijdscategorieën 0 t/m 5 jaar, 6 t/m 11 jaar en 12 t/m 18 jaar (kwantiteit) die de jeugd aanspreken en uitdagen tot spel, sport en ontmoeting (kwaliteit).                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0875 | Spelen                      | Speelterrein                           | Inclusie                 | Speelplek, Ontwerp                  | Het huidige én toekomstige (tot tien jaar vooruit) aantal kinderen in de leeftijdscategorie 0 t/m 18 jaar, uitgesplitst naar de leeftijdscategorieën 0 t/m 5 jaar, 6 t/m 11 jaar en 12 t/m 18 jaar, dat binnen een actieradius woont, dient bepalend te zijn voor de hoeveelheid speelruimte, het schaalniveau, de locatie, de doelgroep, de oppervlakte en de inrichting ervan. De tabel SYSID-0875 geeft hiervoor de verplichte normen.                              | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0876 | Spelen                      | Speelterrein                           | Veiligheid               | Speelplek, Ontwerp                  | Bij het bepalen van de actieradius dient rekening te worden gehouden met belemmerende elementen in de openbare ruimte, zoals een drukke weg, waterscheiding, erftoegangsweg, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0879 | Spelen                      | Speelterrein                           | Inclusie                 | Speelplek, Situering                | Wanneer op een speelplek speelvoorzieningen worden geplaatst voor meerdere leeftijdscategorieën, dan dient een goede zonering tussen de leeftijdsgroepen te worden aangebracht. Gecombineerde speelplekken (verschillende leeftijdscategorieën) mogen alleen aangelegd worden indien daar voldoende ruimte voor is.                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0880 | Spelen                      | Speelterrein                           | Sport en Beweging        | Speelplek, Situering                | Bij de inrichting van een speelplek dient na te worden gegaan hoe de speelbaarheid en speelwaarde vergroot kunnen worden door middel van speelaanleidingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0882 | Spelen                      | Speelterrein                           | Inclusie                 | Speelvoorziening, Situering         | Speelplekken dienen openbaar toegankelijk en zichtbaar te zijn vanuit het oogpunt van algemeen gebruik en (sociale) veiligheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0885 | Spelen                      | Speelterrein                           | Sport en Beweging        | Speelvoorziening, Situering         | De speelplekken dienen zo ingericht te zijn dat bij elke speelplek een zitbank en een afvalbak aanwezig zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0886 | Spelen                      | Speelterrein                           | Sport en Beweging        | Speelvoorziening, Situering         | Speelplekken dienen divers te zijn door afwisseling in speelvoorzieningen, speelaanleidingen, kleur, vorm en materiaal, bieden verschillende spelvormen (zoals bewegingsspel, constructiespel, rollenspel, regel- en wedstrijdspel). Daarnaast mogen nooit twee dezelfde spelvormen op één speelplek geplaatst worden.                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0887 | Spelen                      | Speelterrein                           | Sport en Beweging        | Speelvoorziening, Situering         | De speelplekken dienen zo ingericht te zijn dat zij uitnodigen tot samenspel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0888 | Spelen                      | Speelterrein                           | Gezondheid               | Speelvoorziening, Situering         | Op speelplekken mogen geen watertoelementen of zandbakken worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0889 | Spelen                      | Speelterrein                           | Klimaatadaptatie         | Speelvoorziening, Situering         | Bij de aanleg van ondergronden van speelplekken dient rekening gehouden te worden met een goede afwatering met voldoende verhang en/of waterdoorlatendheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0890 | Spelen                      | Speelterrein                           | Veiligheid               | Speelvoorziening, Ontwerp           | Speelplekken, speelvoorzieningen en veiligheidsondergronden dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften conform het 'Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen' (WAS 1996 + latere wijzigingen) en NEN-EN 1176 en NEN-EN 1177:2018+C1:2019.                                                                                                                                                                                                       |           |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0892 | Spelen                      | Speelterrein                           | Mobiliteit               | Speelvoorziening, Ontwerp           | Er dient rekening te worden gehouden met de verkeersveiligheid op de speelplek en op de routes naar de plek van de speelvoorziening toe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0893 | Spelen                      | Speelterrein                           | Mobiliteit               | Speelvoorziening, Maatvoering       | In- en uitgangen van een speelplek dienen zo veel mogelijk aan die zijde van de speelplek te worden waar de verkeersintensiteit het laagst is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0894 | Spelen, Verkeer             | Speelterrein, Parkeervoorziening       | Mobiliteit               | Speelvoorziening, Situering         | Parkeerplaatsen mogen niet langs een speelplek gerealiseerd worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0895 | Spelen, Sport, Meubilair    | Speelterrein, Sportveld, Hek           | Veiligheid               | Speelvoorziening, Materiaal         | Speel- en sportplekken dienen afgeschermd te zijn van verkeer en open water door middel van een spijlenhekwerk (kleur zwart RAL 9005; spijlenafstand 10 centimeter).                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0896 | Spelen, Water               | Oeverzone, Speelterrein                | Veiligheid               | Speelvoorziening, Materiaal         | Oevers dienen veilig gemaakt te worden voor kinderen door middel van een hek of brede plasberm. Bij ondiepe plassen dient het water juist een (onderdeel van het) speelelement te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0897 | Spelen, Meubilair           | Speelterrein, Hek                      | Veiligheid               | Speelvoorziening, Materiaal         | Indien een hek rondom een speelplek wordt toegepast, dan dienen twee in-/uitgangen gecreëerd te worden in verband met veiligheid (nooduitgang).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0899 | Spelen                      | Speelterrein                           | Veiligheid               | Speelplek, Materiaal                | Op traditionele speelplekken (d.w.z. niet zijnde natuurlijke speelplekken) dienen speelvoorzieningen uit hout en/of kunststof te bestaan, eventueel met onderdelen van staal/metaal.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0900 | Spelen                      | Speelterrein, Speeltoestel             | Veiligheid               | Speelplek, Materiaal                | Op natuurlijke speelplekken dienen speelvoorzieningen voor het grootste deel uit hout te bestaan en een natuurlijke en zo min mogelijk gecultiveerde uitstraling te hebben. Daarnaast bevatten ze geen felle, onnatuurlijke kleuren, nauwelijks tot geen zichtbare kunststof onderdelen (m.u.v. functionele onderdelen zoals netten, koorden, etc.) en nauwelijks tot geen zichtbare metalen onderdelen (m.u.v. functionele onderdelen zoals kettingen, lagers, etc.). | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0902 | Spelen                      | Speelterrein                           | Veiligheid, Mobiliteit   | Speelvoorziening, Situering         | Speelplekken dienen langs straten met zo weinig mogelijk verkeer aangelegd te worden en alleen langs straten met uitsluitend bestemmingsverkeer. Ook bepaalde erftoegangswegen kunnen door verkeersdruk ongeschikt zijn.                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0906 | Spelen, Meubilair           | Speelterrein, Speeltoestel, Zitelement | Veiligheid               | Speelvoorziening, Situering         | Speelvoorzieningen mogen niet te dicht bij achtertuinen, schuttingen, erfgrenzen of ramen worden geplaatst in verband met mogelijke hinder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0908 | Spelen, Kabels en Leidingen | Speelterrein, Bodem                    | Veiligheid, Duurzaamheid | Speelplek, Ontwerp                  | Er mogen geen kabels en leidingen onder speelplekken worden gelegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0914 | Spelen, Groen               | Speelterrein, Gras, Hek                | Veiligheid, Duurzaamheid | Speelplek, Hek, Algemeen            | Speelplekken en speelvoorzieningen dienen bereikbaar te zijn voor onderhoud. Bij het toepassen van hekken dient het hek een opening van minimaal 2,5 meter breed te hebben ten behoeve van onderhoudsmaterieel.                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0920 | Spelen, Groen, Riolerings   | Speelterrein, Drainagesysteem          | Veiligheid, Duurzaamheid | Speelplek, Algemeen                 | Gazons op speelplekken dienen gedraineerd te worden om gebruik mogelijk te houden en slijtage van de mat tegen te gaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0922 | Spelen                      | Speelterrein                           | Veiligheid               | Speelplek, Algemeen                 | Het graszaadmengsel voor speelplekken dient speel- en recreatiegras te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |
| SYSID-0923 | Spelen, Borden              | Speelterrein, APV-bord                 | Veiligheid               | Speelplek, Algemeen                 | Speelplekken dienen voorzien te zijn van borden 'verboden voor honden'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |                                                           | 30-11-2023 |



|            |                   |                                               |                                      |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |  |            |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-0927 | Spelen, Meubilair | Speelterrein, Hek                             | Veiligheid                           | Speelvoorziening, Hek, Materiaal                             | Bij een trapveld/basketbalveld dient aan de beide korte zijden (de zijden van de doelen) ballenvangers van dubbelstaafshekwerk van minimaal 4 m hoog te worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-0928 | Spelen, Meubilair | Speelterrein, Zitelement                      | Duurzaamheid                         | Speelvoorziening, Materiaal                                  | Zitbanken bij een speelplek dienen aan de volgende eisen te voldoen:<br>- Type 'Siesta', leverancier VelopA (of gelijkwaardig);<br>- Liggers hardhout FSC-keurmerk<br>- Ondergronds verankerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0929 | Spelen, Meubilair | Speelterrein, Afvalbak                        | Duurzaamheid, Gezondheid             | Speelvoorziening, Materiaal                                  | Afvalbakken bij een speelplek dienen aan de volgende eisen te voldoen:<br>- Type Bammens Capitoile;<br>- Kleur bak zwart RAL 9005;<br>- Thermisch verzinkte standers in gras of betonvoet onder MV in verharding (of gelijkwaardig).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0930 | Spelen, Groen     | Speelterrein, Planten                         | Natuur en Biodiversiteit, Veiligheid | Speelvoorziening, Materiaal, Groen                           | Struiken met doornen of giftige planten en bessen mogen niet bij speelplekken geplaatst worden. Tevens mogen geen eiken geplant worden bij speelplekken in verband met de eikenprocessierupsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0931 | Spelen            | Speeltoestel                                  | Duurzaamheid                         | Speelvoorziening, Materiaal                                  | Houten toestellen dienen het FSC-certificaat te hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0935 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein        | Veiligheid                           | Valondergronden, Materiaal                                   | Gras als veiligheidsondergrond mag worden toegepast bij toestellen tot maximaal 1,0 meter valhoogte. Vanwege kleigrond in Haarlemmermeer wijkt dit af van de landelijke richtlijn van 1,5 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0936 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein        | Veiligheid                           | Valondergronden, Materiaal                                   | Valondergronden dienen te bestaan uit kunstgras en/of rubber tegels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0937 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein        | Veiligheid                           | Valondergronden, Materiaal                                   | Valondergronden in gras onder toestellen met een gedwongen beweging, zoals bijvoorbeeld schommels, glijbanen en draaitoestellen, dienen altijd te bestaan uit kunstgras (in verband met slijtage aan de grasmat).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0938 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein        | Duurzaamheid, Veiligheid             | Valondergronden, Materiaal                                   | Rubberen tegels dienen gemaakt te zijn van een materiaal met een langere levensduur, bij voorkeur natuurrubber. Tegels van gerecyclede autobanden die PAK bevatten mogen niet gebruikt worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0939 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein        | Duurzaamheid, Veiligheid             | Speelvoorziening, Materiaal, valondergronden                 | Rubbertegels dienen aan de volgende eisen te voldoen: niet zwart, slijt- en kleurvast, voorzien van vellingkant, 50cmx50cm maatvast, maximale afwijking 1 mm, fabrikant Technoah BV (of gelijkwaardig).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0940 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein        | Veiligheid                           | Valondergronden, Materiaal                                   | Rubbertegels dienen zoveel mogelijk in halfsteensverband aangebracht te worden op een ondervloer van betontegels 30x30 cm op zand. Rubbertegels dienen verlijmd te worden op de betontegelvloer én de tegels dienen onderling verlijmd te worden langs de zijden zonder pen-gat verbinding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0941 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein, Bodem | Veiligheid                           | Valondergronden, Materiaal                                   | Kunstgras dient te worden geleverd in het type Outdoor safetygrass van leverancier DNA trading (of gelijkwaardig). Deze dient aangebracht te worden op een zandcunet en voorzien te zijn van drainage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0942 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein        | Veiligheid                           | Valondergronden, Materiaal                                   | Verharding mag worden toegepast bij toestellen tot 60 cm valhoogte zonder gedwongen beweging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0943 | Spelen            | Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein        | Veiligheid                           | Valondergronden, Materiaal                                   | Bij de opsluiting van verharding en veiligheidsondergronden dienen betonbanden 10/20 te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0945 | Sport             | Sportveld                                     | Duurzaamheid, Sport en Bewegen       | Trap- en Sportvelden, Materiaal                              | Materiaalgebruik voor sportvoorzieningen dient te worden toegepast conform het 'Handboek Sportaccommodaties' van de NOC*NSF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0946 | Spelen, Sport     | Speelterrein, Sportveld                       | Sport en Bewegen                     | Trap- en Sportvelden, Materiaal                              | Ondergronden van trap- en sportvelden dienen te worden gerealiseerd in kunstgras of asfalt. Grastrapvelden mogen niet worden aangelegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0947 | Spelen, Sport     | Speeltoestel, Speelterrein, Sportveld         | Sport en Bewegen                     | Trap- en Sportvelden, Materiaal                              | Ondergronden bij skatebanen, skateparken en skatepools dienen te bestaan uit glad beton of asfalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0948 | Sport, Spelen     | Sportveld, Speelterrein, Band                 | Sport en Bewegen                     | Trap- en Sportvelden, Materiaal                              | Bij de volgende kunstgrastoepassingen zijn onderstaande kantopsluitingen vereist in verband met de maaibaarheid:<br>- Trapveld (kunstgras) en veiligheidsondergrond (kunstgras) in gras: opsluiting kunstgras door middel van betonband 10/20 langs buitenzijde + betontegels 40x60 cm langs de buitenzijde.<br>- Trapveld in gras met hek: opsluiting kunstgras door middel van betonband 10/20 langs buitenzijde + betontegels 40x60 midden onder het hek.<br>- Veiligheidsondergrond op speelplek in gras met meerdere toestellen: opsluiting kunstgras met balkje aan binnenzijde + betonband 10/20 langs buitenzijde.<br>- Veiligheidsondergrond onder speelvoorziening in gras: opsluiting kunstgras met hardhouten balkje verlijmd aan binnenzijde.<br>- Doelgebied inclusief doel in gras: opsluiting kunstgras met hardhouten balkje verlijmd aan binnenzijde. |           |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0950 | Sport, Spelen     | Sportveld, Speelterrein, Hek                  | Sport en Bewegen                     | Trap- en Sportvelden, Materiaal                              | Onder de ballenvangers dient een aaneengesloten rand van betontegels (40x60 cm) op een zandcunet te worden aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0951 | Sport, Spelen     | Sportveld, Speelterrein, Sporttoestel         | Sport en Bewegen                     | Trap- en Sportvelden, Materiaal                              | Bij tafeltennistafels en pannavelden dient een verharde ondergrond van grijze betontegels 30 cm x 30 cm te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0981 | Borden            | Verkeersbord                                  | Mobiliteit                           | Straatnaamborden en Lokale Bewegwijzeringsborden, Situering  | Straatnaamborden dienen langs polderwegen en langs alle wegen in de bebouwde kom te worden geplaatst, aan het begin/eind van iedere weg en op tussenliggende kruispunten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0984 | Borden            | Verkeersbord                                  | Mobiliteit                           | Verkeersborden, Overige Bebording, Bewegwijzering, Situering | <b>Bebording dient te voldoen aan CROW 'Richtlijn bewegwijzering'.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0993 | Borden            | Verkeersbord                                  | Mobiliteit                           | Verkeersborden, Overige Bebording, Bewegwijzering, Situering | De plaatsing van bebording dient te voldoen aan CROW 'ASVV'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0998 | Borden            | Verkeersbord                                  | Mobiliteit                           | Straatnaamborden en Lokale Bewegwijzeringsborden, Algemeen   | Voor bewegwijzering dient te worden aangesloten op de gemeentelijke bewegwijzeringsplannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-0999 | Borden            | Informatiebord, Reclamebord                   | Mobiliteit                           | Straatnaamborden en Lokale Bewegwijzeringsborden, Algemeen   | Als verwijsborden naar bedrijven op bedrijventerreinen worden geplaatst, dienen deze te voldoen aan het gemeentelijk reclamebeleid en de 'Algemene Plaatselijke Verordening'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1000 | Spelen, Meubilair | Hek, Speelterrein                             | Veiligheid                           | Speelplek, Materiaal                                         | Speelplekken met als ondergrond gras dienen fysiek afgescheiden te worden door middel van een hek, zodat honden deze plek niet kunnen betreden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1001 | Borden            | Verkeersbord                                  | Mobiliteit, Veiligheid               | Bebouwde komgrens, Ontwerp                                   | Bij nieuwbouw van woningen of bedrijven aan de rand van stad of dorp dient de bebouwde komgrens te worden aangepast middels een komgrensbesluit, een verkeersbesluit en de juiste bebording.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1014 | Meubilair         | Zitelement                                    | Inclusie, Klimaatadaptatie           | Banken, Situering                                            | In een gebied dienen banken zodanig te worden geplaatst dat er sprake is van afwisseling, d.w.z. er dient er een keuze mogelijk te zijn voor een bank in de zon, een bank in de schaduw en/of een bank die beschut staan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                             |                                  |                             |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |  |            |
|------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-1016 | Meubilair                   | Zitelement                       | Beheer                      | Banken, Situering                                         | Banken dienen in verharding te staan, waarbij tenminste aan 1 zijde (zijkant of voorkant) het verharde oppervlak minimaal 1,50 m breed is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1020 | Meubilair                   | Hek                              | Veiligheid                  | Hek, Ontwerp                                              | Hekken in de buurt van kruispunten dienen transparant en beperkt van hoogte te zijn, zodat ze het zicht vanaf het kruispunt en naar het kruispunt toe niet belemmeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1021 | Meubilair                   | Hek                              | Beheer                      | Hek, Materiaal                                            | Als een hek op de grens tussen verharding, gras en/of beplanting moet worden geplaatst, dient de plaatsing zodanig te zijn dat het hek zo min mogelijk hinder oplevert voor de onderhoudswerkzaamheden aan de aangrenzende verharding, gras en/of beplanting ('beheerbewust ontwerpen').                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1022 | Meubilair                   | Hek, Zitelement                  | Inclusie                    | Hek, Maatvoering                                          | De doorgang in een hek dient voldoende breed te zijn voor kinderwagens en rolstoelen en te zijn aangepast op het onderhoudsmaterieel dat de doorgang gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1024 | Meubilair                   | Fietsparkeervoorziening          | Mobiliteit                  | Fietsnieten, Ontwerp                                      | Fietsnieten dienen te voldoen aan CROW 'ASVV'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1026 | Meubilair                   | Fietsparkeervoorziening          | Mobiliteit                  | Fietsnieten, Situering                                    | Waar fietsnieten staan mogen geen paaltjes geplaatst worden (ter voorkoming van verrommeling van de openbare ruimte).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1028 | Meubilair                   | Afvalbak                         | Gezondheid                  | Afvalbak, Situering                                       | Straatprullenbakken dienen bereikbaar te zijn voor het legen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1029 | Meubilair                   | Afvalbak                         | Gezondheid                  | Afvalbak, Situering                                       | Op de volgende locaties dient een prullenbak te worden geplaatst:<br>a) naast bankjes (Stem de hoeveelheid bakken af op de locatie);<br>b) naast bushokjes (abri's);<br>c) bij speelplekken en trapvelden;<br>d) bij JOP's/skatebanen;<br>e) bij pinautomaten;<br>f) bij in- en uitgangen van overdekte winkelcentra/supermarkten.<br>Hier mag van worden afgeweken als op korte afstand reeds een straatprullenbak aanwezig is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1030 | Meubilair                   | Afvalbak                         | Gezondheid, Inclusie        | Afvalbak, Maatvoering                                     | Voor winkelcentra geldt dat straatprullenbakken langs de looproute op een passieve looproute van 30,00 tot 70,00 m dienen worden te geplaatst en op een actieve looproute maximaal 25,00 m. De passieve loopafstand is de afstand naar de afvalbak die op de door de gebruiker gevolgde route ligt. De actieve loopafstand is de extra afstand die afgelegd moet worden om bij de afvalbak te komen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1031 | Meubilair                   | Polier                           | Veiligheid                  | Paaltjes, Ontwerp                                         | Wanneer dynamische afsluitingen en/of selectieve toegang wordt overwogen dient CROW 'Selectieve toegang en doseren' te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1033 | Meubilair                   | Oplaadpaal                       | Mobiliteit                  | E-laadpalen, Ontwerp                                      | Vooruitlopend op beleid voor E-laadpalen gelden de volgende gemeentelijke richtlijnen:<br>- Alleen bestaande parkeerplaatsen worden aangewezen als plaats om te laden (geen nieuwe parkeerplaatsen creëren).<br>- Bij overmatige parkeerdruk wordt de aanvraag afgewezen.<br>- Aanvragers die op eigen terrein kunnen parkeren en derhalve zelf een voorziening kunnen creëren, krijgen een lagere prioriteit.<br>- Daar waar betaald parkeren of blauwe zone is, blijft dit in stand (m.a.w. tijdens laden betaalt men parkeergeld / is een parkeerschijf vereist).<br>- Aanvragen voor een laadpunt op minder dan 300 m van een ander laadpunt worden niet in behandeling genomen.<br>- De maximale afstand tussen het adres van de aanvrager en de laadpaal is 150 meter. Lukt het binnen die afstand niet om een geschikte locatie te vinden dan wordt de aanvraag afgewezen. | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1041 | Borden                      | Verkeersbord                     | Mobiliteit                  | Bebording, Algemeen                                       | De bebakening dient te voldoen aan NEN 1772+C1:2014 en NEN 3381:2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1044 | Borden                      | Verkeersbord                     | Mobiliteit                  | Bebording, Algemeen                                       | Borden dienen minimaal te voldoen aan reflectieklasse III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1045 | Borden                      | Paal                             | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Bebording, Algemeen                                       | Palen dienen vandalismebestendig en onderhoudsvriendelijk te zijn. Standaard dienen thermisch verzinkte buispalen van 76 mm te worden gebruikt, in diverse lengtes, voorzien van een vast kruis en dichte kop (geen dop). Flessenhalspalen mogen niet worden gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1046 | Borden                      | Verkeersbord, Paal               | Duurzaamheid                | Bebording, Algemeen                                       | Bordbeugels dienen van aluminium te zijn. Verschillende types zijn mogelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1047 | Borden                      | Verkeersbord, Paal               | Duurzaamheid                | Bebording, Algemeen                                       | Bevestigingsmaterialen voor bebording dienen roestvrij te zijn, zoals klemband, sluitklemmen, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1048 | Borden                      | Verkeersbord, Paal               | Duurzaamheid                | Plaatsnaamborden, Materiaal                               | Voor plaatsnaamborden dient het type Haarlemmermeer 'frame' te worden toegepast, van Hoekstra verkeersmaterialen Nieuw Vennepe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1049 | Borden                      | Verkeersbord                     | Duurzaamheid                | Plaatsnaamborden, Materiaal                               | Plaatsnaamborden met zogenaamde 'verticale schrikplanken' mogen niet worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1054 | Borden                      | Verkeersbord                     | Duurzaamheid                | Straatnaamborden en Lokale Bewegwijzeringsborden, Ontwerp | Straatnaamborden dienen<br>- te voldoen aan NEN 1772+C1:2014;<br>- te zijn voorzien van een aluminium kokerprofiel met blanke eindkap;<br>- te voldoen aan reflectieklasse III<br>- dubbelzijdige borden te zijn. Enkelzijdige straatnaamborden dienen een dubbel omgezette rand te hebben;<br>- Waar mogelijk te worden geïntegreerd met overige straatmeubilair.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1070 | Wegen, Verkeer              | Weg, Rijbaan, Wegberm, Fundering | Mobiliteit                  | Grasbetontegels, Fundering, Materiaal                     | Indien grasbetonstenen als bermverharding worden toegepast dient hier altijd fundering onder te worden aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1071 | Meubilair, Algemeen, Spelen | Speeltoestel                     | Duurzaamheid                | Straatmeubilair, Materiaal                                | Materialen voor straatmeubilair en speeltoestellen dienen onderhoudsarm en ongevoelig te zijn voor vandalisme. Onderhoudsarm houdt in dat de materialen bestand zijn tegen klimatologische omstandigheden en algengroei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1074 | Meubilair                   | Fietsparkeervoorziening          | Mobiliteit                  | Straatmeubilair, Materiaal                                | In plaats van fietsklemmen dienen fietsnieten te worden gebruikt in de directe nabijheid van attracties, zoals winkels, voorzieningen, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1075 | Meubilair, Spelen           | Speeltoestel, Meubilair          | Duurzaamheid, Circulariteit | Straatmeubilair, Materiaal                                | Voor straatmeubilair waarvan meer dan 5 % van de massa van het eindproduct uit kunststoffen bestaat, dient van de totale hoeveelheid kunststoffen tenminste 90% (gewichtsprocenten binnen een product) gerecycled materiaal te zijn. Voor straatmeubilair is dit post-consumer materiaal, bij speeltoestellen mag ook pre-consumer materiaal gebruikt worden. Post-consumer wil zeggen dat het de fabriek waar het kunststof wordt geproduceerd heeft verlaten. Bij pre-consumer is dat niet het geval (bijvoorbeeld snijafval bij de productie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1076 | Meubilair                   | Meubilair                        | Duurzaamheid, Circulariteit | Straatmeubilair, Materiaal                                | Verduurzaam hout mag niet gebruikt worden. Onderdelen van hout zijn niet behandeld met op koperverbindingen gebaseerde verduurzamingsmiddelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1077 | Meubilair                   | Meubilair                        | Duurzaamheid, Circulariteit | Straatmeubilair, Materiaal                                | Kunststoffen onderdelen met een gewicht groter dan of gelijk aan 25 gram en een (voor markering) beschikbaar oppervlak van minstens 2 cm <sup>2</sup> dienen zichtbaar te worden gemarkeerd met een symbool of afkorting zoals beschreven in NEN-EN-ISO 11469 of NEN-EN-ISO 1043. Uitgezonderd zijn onderdelen waarvan de markering vanwege technische redenen niet mogelijk is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                                                 |                                                 |                             |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  |            |
|------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-1078 | Meubilair                                       | Meubilair                                       | Duurzaamheid, Circulariteit | Straatmeubilair, Materiaal          | Het VOS-gehalte (exclusief water) voor verfsoorten met een spreidend vermogen van ten minste 15 m <sup>2</sup> /l en voor vernissen die worden toegepast op hout, dient maximaal 250 g/l (met een dekkraft van 98%) te bedragen. Voor overige verproducten (vernissen, houtbeitsen, vloercoatings, vloerverven en verwante producten) is dat maximaal 180 g/l. Een vluchtige organische stof (VOS) is een organische verbinding die, onder normale druk, een kookpunt (of beginkookpunt) heeft dat lager is dan of gelijk aan 250 °C. Producten met het Europees Ecolabel voor verven en vernissen voldoen aan deze norm. | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1079 | Meubilair                                       | Meubilair                                       | Duurzaamheid, Circulariteit | Straatmeubilair, Materiaal          | Toekomstig hergebruik van straatmeubilair dient mogelijk te worden gemaakt door het principe "cradle-to-cradle" te onderzoeken (toepassen indien technisch en financieel haalbaar). De gebruikte materialen kunnen aan het eind van de levensfase van het product gerecycled worden zonder hun oorspronkelijke kwaliteit te verliezen. Met oorspronkelijke kwaliteit wordt bedoeld dat het materiaal na afloop van de levensduur van het product voor dezelfde doelen kan worden gebruikt als voordat het in het product werd verwerkt.                                                                                   | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1080 | Meubilair                                       | Meubilair                                       | Duurzaamheid, Circulariteit | Straatmeubilair, Materiaal          | Indien "cradle-to-cradle" straatmeubilair wordt toegepast dient de aanwezigheid van alle materialen die in het product zijn verwerkt geïnventariseerd te zijn en onderscheiden naar componenten uit de technische en uit de biologische kringloop. Indien zowel componenten uit de technische als de biologische kringloop zijn gebruikt, dienen deze van elkaar te scheiden zijn, zonder dat daarvoor gebruik hoeft worden gemaakt van aanvullende stoffen of materialen die niet in het proces kunnen worden hergebruikt.                                                                                               | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1081 | Meubilair                                       | Afvalbak                                        | Duurzaamheid, Gezondheid    | Afvalbak, Materiaal                 | In de gemeente Haarlemmermeer is gekozen voor een zwart gekleurde straatprullenbak (Merk Bammens, type Capitole of vergelijkbaar, RAL kleur 9005) van 50 liter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1082 | Meubilair                                       | Afvalbak                                        | Duurzaamheid, Gezondheid    | Afvalbak, Materiaal                 | Indien grotere straatprullenbakken nodig zijn, dan dient een dubbele afvalbak met een inhoud van 100 liter te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1083 | Meubilair                                       | Afvalbak                                        | Gezondheid, Inclusie        | Afvalbak, Situering                 | De straatprullenbak dient bereikbaar te zijn voor mensen met een beperking door de bovenkant op een hoogte van 1,00 m hoogte te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1084 | Meubilair                                       | Afvalbak                                        | Duurzaamheid, Gezondheid    | Hondenpoepbak, Materiaal            | Voor hondenpoepbakken dient een Bammens Capitole of vergelijkbaar te worden gebruikt in een gele kleur. Deze bak dient te zijn voorzien van een afsluitklep en een sticker met daarop weergegeven 'Hondenpoepbak', zie figuur SYSID-1084.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1087 | Meubilair                                       | Paal                                            | Veiligheid                  | Paaltjes, Situering                 | Voor nood- en hulpdiensten is het van belang dat paaltjes bij nood snel verwijderd kunnen worden. Het toepassen van een standaardseutel dient te worden overlegd met de gemeente en hulpdiensten. Klappalen mogen niet worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1088 | Meubilair                                       | Paal                                            | Veiligheid                  | Paaltjes, Situering                 | Bij uitneembare palen dient een apart blok naast het pad geplaatst te worden waar de paal op gezet kan worden tijdens de winterperiode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1090 | Meubilair                                       | Hek                                             | Veiligheid                  | Hek, Materiaal                      | Hekken dienen te voldoen aan de volgende eisen:<br>•Spijlenhekwerk type Vesta C (of vergelijkbaar);<br>•Opgestelde hoogte ± 100cm;<br>•Staanders vierkant 60, ± 80 cm in de grond;<br>•Geplaatst en aangestort met beton;<br>•Vlakvulling d.m.v. spijlenelementen met vlakke boven- en onderregel en verticaal gelaste ø 26 spijlen, hart op hart 100mm;<br>•Stander – vakverbinding is blind uitgevoerd;<br>•Geheel in kleur RAL 9005 zwart of RAL 6009.                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1094 | Verkeersregelinstallaties                       | VRI-netwerk                                     | Mobiliteit, Veiligheid      | Verkeersregelinstallatie, Ontwerp   | Nieuw te plaatsen en om te bouwen verkeersregelinstallaties dienen te voldoen aan de 'Regeling Verkeerslichten' en de functionele specificaties zoals opgesteld door de gemeente Haarlemmermeer.<br>De drie gemeentelijke documenten zijn:<br>-Functionele specificatie verkeersregelprogramma gemeente Haarlemmermeer;<br>-Programma van Eisen verkeersregelinstallaties gemeente Haarlemmermeer;<br>-Testprotocollen verkeersregelinstallaties gemeente Haarlemmermeer.                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1095 | Verkeersregelinstallaties, Civiele Constructies | VRI-netwerk, Beweegbare Brug                    | Mobiliteit, Veiligheid      | Verkeersregelinstallatie, Situering | Indien sprake is van een verkeersregelinstallatie ter plaatse van een kruispunt waarin zich een beweegbare brug bevindt, dan dient de regeling van de brug te worden gekoppeld aan de verkeersregelinstallatie en dient een bruggreep in het verkeersregelprogramma te worden geïmplementeerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1096 | Verkeer, Wegen                                  | Weg, Rijbaan, Fietspad, Kruispunt, Wegmarkering | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Markering, Materiaal                | Op asfalt en betonverhardingen dient de markering in thermoplast te worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1097 | Verkeer, Wegen                                  | Weg, Rijbaan, Fietspad, Kruispunt, Wegmarkering | Mobiliteit                  | Markering, Materiaal                | Markeringen in een elementenverharding dienen te worden meegestraat, met uitzondering van aslijnen in keperverband. Op elementenverharding mogen geen markeringen worden aangebracht met wegenvarf of thermoplast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1098 | Verkeer                                         | Halteplaats                                     | Mobiliteit                  | Bushalte, Maatvoering               | De maatvoering van bushaltes dient te voldoen aan de richtlijn uit het figuur SYSID-1098.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1099 | Wegen, Verkeer, Meubilair                       | Afvalbak, Halteplaats, Fietsparkeervoorziening  | Mobiliteit                  | Bushalte, Materiaal                 | Bij OV haltes dienen een prullenbak kwalitatieve fietsenstallingen (fietsparkeer of vergelijkbaar) worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1100 | Meubilair, Kabels en Leidingen, Verkeer         | Voedingskabel, Abri, Halteplaats                | Mobiliteit                  | Bushalte, Ontwerp                   | De bushalte dient te zijn voorzien van stroom ten behoeve van de abri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1101 | Wegen, Verkeer                                  | Voetpad                                         | Mobiliteit                  | Trottoirs, Maatvoering              | De breedte van voetpaden en trottoirs dient te zijn afgestemd op de gebruikerseisen, zowel ondergronds als bovengronds (denk aan groen, kabels en leidingen en openbare verlichting).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1102 | Wegen, Verkeer                                  | Verkeersdrempel                                 | Mobiliteit, Veiligheid      | Drempel, Plateaus, Materiaal        | Voor materialisering van drempels dient het keuzeschema drempels verhardingen te worden gebruikt, zie figuur SYSID-1102.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1103 | Wegen, Verkeer                                  | Verkeersdrempel, Wegmarkering                   | Mobiliteit, Veiligheid      | Drempel, Plateaus, Materiaal        | De hellingen van drempels en plateaus dienen te worden voorzien van witte taludmarkering op een achtergrond in een donkere kleur (zwart, donkergrijs, donkerbruin of donkerrood) zodat de strepen voldoende opvallen. Zie CROW richtlijn drempels, plateaus en uitritten (figuur 18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1104 | Wegen, Verkeer                                  | Verkeersdrempel                                 | Mobiliteit, Veiligheid      | Drempel, Plateaus, Materiaal        | Verkeersdrempels dienen te worden uitgevoerd in een van de volgende materialen:<br>- SVT 22.2-1 (Bo-Kol Gebied);<br>- Gestraat profiel conform CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten';<br>- Asfalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1105 | Wegen, Verkeer                                  | Fietspad, Voetpad, Halfverharding               | Mobiliteit                  | Verharding, Materiaal               | Halfverharding mag niet worden toegepast, met uitzondering van paden in extensief te beheren recreatiegebieden, mits de halfverharding waterdoorlatend en niet stuivend is en geen staalslakken bevat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1106 | Wegen, Verkeer                                  | Parkeervoorziening                              | Mobiliteit                  | Parkeren, Maatvoering               | Bij langsparkeren langs een plantsoen dient tussen de parkeerplaats en het plantsoen een uitstapstrook van minimaal 0,40 m opgenomen te worden, zie figuur SYSID-1275.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                          |                                                                                   |                             |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                        |            |
|------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-1107 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Parkeervoorziening                    | Mobiliteit                  | Fundering, Materiaal                  | De volgende materialen mogen niet als fundatiemateriaal worden toegepast:<br>- AVI bodemas (inclusief gewassen AVI bodemas)<br>- Hoogovenslakken<br>- Immobilisaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1108 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Parkeervoorziening                    | Mobiliteit                  | Bestrating, Ontwerp                   | Elementenverharding dient altijd te worden voorzien van een kantopsluiting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1109 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                                                      | Mobiliteit                  | Recreatiegebied, Ontwerp              | De recreatieve verbindingen voor wandelen en fietsen, vanuit de woonwijken naar aangrenzende groengebieden, dienen om de maximaal 500 m afstand gerealiseerd te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1111 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Fundering                             | Mobiliteit                  | Wegen, Materiaal                      | Bij constructies dienen de materialen conform de 'Materiaalijst verharding', zie tabel SYSID-1111, te worden gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1112 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Fundering                             | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Wegen, Fundering, Materiaal           | Constructies van wegen dienen te voldoen aan de standaard verhardingsconstructies in tabel SYSID-1112.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1113 | Wegen, Verkeer           | Voetpad, Fietspad, Weg, Rijbaan, Band                                             | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Wegen, Materiaal                      | Voor wandelpaden dienen trottoir-/opsluitbanden van minimaal 100mm breed en 200mm hoog te worden toegepast. Voor rijbanen en fietspaden dienen trottoir-/opsluitbanden van minimaal 150mm breed en 250mm hoog te worden toegepast. Bij hoogteverschil tussen fietspad en voetpad moeten vergevingsgezinde banden worden toegepast.                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                                                                        | 01-01-2026 |
| SYSID-1114 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Kruispunt, Wegmarkering                          | Circulariteit, Duurzaamheid | Wegen, Materiaal                      | Gebruikte verhardingsmaterialen dienen te beschikken over een lange levensduur en te voldoen aan het principe van 'cradle-to-cradle'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1115 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Kruispunt                                        | Circulariteit, Duurzaamheid | Wegen, Materiaal                      | De kwaliteitsbepaling van de te leveren materialen (inclusief beton) dient te zijn conform CROW 'Standaard RAW Bepalingen'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1116 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Kruispunt                                        | Circulariteit, Duurzaamheid | Wegen, Materiaal                      | Verhardingsmaterialen dienen kleurvast te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1117 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Kruispunt, Wegmarkering                          | Circulariteit, Duurzaamheid | Wegen, Materiaal                      | In elementenverhardingen dienen kleurechte markeringen (verkeersstenen) te worden gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                                                                        | 01-01-2026 |
| SYSID-1118 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Openbare Ruimte, Voetpad                                                          | Duurzaamheid                | Wegen, Materiaal                      | Op plaatsen waar geen publiek wordt verwacht mag geen verharding worden aangebracht. Op plaatsen waar weinig publiek wordt verwacht dient een goed sluitende verharding met weinig voegen te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1120 | Wegen, Verkeer           | Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Halfverharding, Verkeersdrempel, Parkeervoorziening | Circulariteit, Duurzaamheid | Wegen, Materiaal                      | Bij nieuwe aanleg of reconstructie dient de constructie van de weg zodanig te worden uitgevoerd dat minstens de levensduur behaald wordt die in de tabel SYSID-1120 is aangegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1121 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fundering                                                           | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Verkeersbelasting, Fundering, Ontwerp | Bij de wegfundering dienen de uitgangspunten voor verkeersbelasting als volgt te zijn:<br>- voor bedrijfswegen en bedrijfsafritten 100 vrachtwagens per rijrichting per dag;<br>- voor erftoegangswegen 60 vrachtwagens per rijrichting per dag, een groeipercentage van 3% per jaar en een ontwerplevensduur van 20 jaar;<br>- voor gebiedsontsluitingswegen 250 vrachtwagens per rijrichting per dag, een groeipercentage van 3% en een ontwerplevensduur van 20 jaar. | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1122 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                                                      | Gezondheid, Mobiliteit      | Gesloten Verharding, Algemeen         | In verband met hoge onderhoudskosten en een lage levensduur mag een geluidsarme deklaag alleen bij wettelijke noodzaak geluidsreductie en na goedkeuring van de wegbeheerder worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1123 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                                                      | Circulariteit, Duurzaamheid | Gesloten Verharding, Materiaal        | Binnen de bebouwde kom mogen geen slijtagen toegepast worden als conserverende maatregel voor asfaltverhardingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1124 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                                                      | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Gesloten Verharding, Materiaal        | Op bedrijventerreinen dienen rijbanen van gesloten verharding en zware trottoirbanden (18/20 x 25 of groter) te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1125 | Wegen, Verkeer           | Fietspad, Weg, Rijbaan                                                            | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Gesloten Verharding, Materiaal        | Langs gesloten verharding dienen kanttegels zonder vellingkant of gewone tegels 30x15cm (6cm dik) op zijn kop te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                                                                        | 01-01-2026 |
| SYSID-1127 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Kruispunt                                                           | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Gesloten Verharding, Materiaal        | De rijbaan van rotondes dient altijd uitgevoerd te worden in gesloten verharding met SMA deklaag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1128 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                                                      | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Wegen, Materiaal                      | Op erftoegangswegen dient elementverharding (klinkers) met een kantopsluiting te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1129 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Parkeervoorziening                               | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Fietspaden, Materiaal, Parkeren       | Grasbetonstenen en andere elementenverharding met bredere uitsparingen (voor bijvoorbeeld gras) mogen niet worden toegepast in trottoirs, fietspaden of rijbanen, zie tabel SYSID-1112 voor de standaard verhardingsconstructies. Bij het aanleggen van verharde parkeerplaatsen met springen voor groen en/of infiltratie moet het "Handboek Groen Parkeren Gemeente Haarlemmermeer" gevolgd worden."                                                                   | 8&O en IB |                                                                                                        | 01-01-2026 |
| SYSID-1130 | Wegen, Verkeer           | Weg, Inrit                                                                        | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Inrit, Materiaal                      | Inritconstructies dienen te voldoen aan de volgende eisen:<br>- Fundatie op menggranulaat. Mogelijk aanwezige bestaande kabels en leidingen dienen te worden ommanteld.<br>- Toepassing van 0,08 m dikke 150x300mm tegels (halve tegels) in elleboogverband.<br>- De bestrating van het trottoir mag aansluitend op het verhoogde deel van de poortconstructie niet door een band onderbroken worden. Dit i.v.m.de duidelijkheid van de voorrang voor voetgangers.       | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1131 | Wegen, Verkeer           | Fietspad                                                                          | Duurzaamheid, Mobiliteit    | Fietspaden, Materiaal                 | Vrijliggende fietspaden dienen altijd in asfalt of beton te worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1136 | Wegen, Verkeer           | Fietspad, Wegmarkering                                                            | Mobiliteit, Veiligheid      | Fietspaden, Materiaal                 | Indien obstakels geplaatst worden, dienen deze te voldoen aan:<br>- Uitneembaar, en voorzien van reflectiemateriaal;<br>- Aangelicht door openbare verlichting;<br>- Ingeleid door een markering;<br>- Kunststofapplicaties op verhardingen ten behoeve van bijvoorbeeld fietssuggestie stroken uitsluitend toepassen met goedkeuring van de wegbeheerder.                                                                                                               | 8&O en IB | Fietsberaad notitie: Geactualiseerde aanbevelingen afsluitpalen op fietspaden 2022 of nieuwere versie. | 01-01-2026 |
| SYSID-1138 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Band                                             | Mobiliteit                  | Trottoirs, Materiaal                  | Trottoirbanden dienen in specie te worden gezet indien er sprake is van een fundering van menggranulaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                                                                        | 01-01-2026 |
| SYSID-1139 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Band                                             | Mobiliteit                  | Trottoirs, Materiaal                  | Trottoirbanden dienen bij herstel of reconstructies gesteld te worden in het zand indien er sprake is van een zandfundering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1140 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Band                                             | Mobiliteit                  | Trottoirs, Materiaal                  | Indien een trottoirband grenst aan een groenstrook dan dient altijd een steunrug van stampbeton toegepast te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1141 | Wegen, Verkeer           | Voetpad                                                                           | Inclusie, Veiligheid        | Trottoirs, Materiaal                  | Blindegeleidetegels dienen niet in metaal te worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1142 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad                                                   | Mobiliteit, Veiligheid      | Trottoirs, Materiaal                  | Overrijdbare trottoirbanden (RWS en vergelijkbaar) mogen uitsluitend worden toegepast als dat noodzakelijk is voor de bereikbaarheid van een bestemming.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1143 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Parkeervoorziening, Opstelplaats                                                  | Mobiliteit, Veiligheid      | Parkeren, Materiaal                   | Op plaatsen waar vervuiling door olie kan worden verwacht (zoals bijvoorbeeld op opstelplaatsen en parkeerhavens) dient donkere verharding te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |
| SYSID-1144 | Wegen                    | Parkeervoorziening                                                                | Mobiliteit                  | Parkeren, Materiaal                   | Een parkeerplaats dient altijd in elleboogverband te worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                                                                        | 30-11-2023 |



|            |                                     |                                  |                              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |            |
|------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-1145 | Wegen, Verkeer                      | Parkeervoorziening, Wegmarkering | Mobiliteit                   | Parkeren, Materiaal               | Bij een parkeerplaats dient een vakaanduiding te worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1146 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel    | Mobiliteit                   | Drempel, Materiaal                | Plakdrempels mogen niet worden toegepast. In tijdelijke situaties mogen plakdrempels alleen worden toegepast na goedkeuring van de desbetreffende wegbeheerder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1147 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel    | Mobiliteit                   | Drempel, Materiaal                | Op een erttoegangsweg die bestaat uit elementenverharding dienen bestrate plateaus en drempels in een andere kleur te worden toegepast, bij voorkeur geel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1148 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Geleideconstructie | Duurzaamheid, Mobiliteit     | Verkeersgeleiders, Materiaal      | Verkeersgeleiders dienen een verhardingsconstructie te hebben die onkruidwerend is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1150 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan                     | Duurzaamheid, Mobiliteit     | Wegcategorisering, Ontwerp        | Bij gedeeld gebruik (o.a. 'Shared space') is de zwaarste belasting maatgevend voor de constructie van de verharding (weg, trottoir of ander verhard oppervlak).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1151 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Toegankelijkheid | Oversteekplaats, Materiaal        | Er dienen geen molgoten toegepast te worden bij oversteekplaatsen in verband met de toegankelijkheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1152 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Toegankelijkheid | Oversteekplaats, Situering        | Er mogen geen verticale elementen (lichtmast, straatnaambord) op een oversteekplaats staan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1153 | Wegen, Verkeer                      | Parkeervoorziening               | Mobiliteit                   | Parkeren, Maatvoering             | Bij parkeervoorzieningen dient er afstemming te zijn tussen de maatvoering in figuur SYSID-1275 en de tegel- of steenmaten waarbij knipstukken niet kleiner mogen zijn dan een halve steen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1154 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad  | Mobiliteit                   | Fundering, Materiaal              | Funderingen dienen onder de bandenlijn door te lopen om voldoende steun aan de banden te kunnen geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1155 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad  | Mobiliteit                   | Fundering, Materiaal              | Banden op fundering grenzend aan groen dienen te worden gesteund middels een steunrug op fundering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1157 | Wegen, Verkeer, Algemeen, Meubilair | Container, Vuilcontainerplaats   | Gezondheid                   | Container, Ontwerp                | Voor nieuwe containerlocaties en containeropstelplekken dient te worden voldaan aan:<br>-Nieuwe containerlocaties en containeropstelplekken dienen te voldoen aan de 'Afvalstoffenverordening gemeente Haarlemmermeer 2021'.<br>-Nieuwe containerlocaties en containeropstelplekken dienen te voldoen aan het 'Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Haarlemmermeer 2021', Hoofdstuk 1, artikel 5, tabel 1.<br>-Nieuwe containerlocaties en containeropstelplekken dienen te voldoen aan 'Aanpassing aanpak Van Afval- Naar Grondstoffeninzameling (VANG) 2020'.<br>- De route en afvalinzameling vindt plaats langs doorgaande wegen en heeft daarbij een voorwaartse beweging, dit in verband heel houden van het materiaal en de verkeersveiligheid."                                          | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1161 | Wegen, Verkeer, Algemeen            | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit                   | Verkeer, Algemeen                 | Bij een verkeerskundige opgave worden de volgende stappen doorlopen, zodat rekening wordt gehouden met de beeldkwaliteit en eenvoudiger gebruik voor de weggebruiker.<br>- Het lokale verkeersbeleid is startpunt;<br>- Hanteer voor de uitwerking de LIOR-eisen, CROW 'ASVV', CROW 'Handboek wegontwerp', 'CROW ontwerpwijzer fietsverkeer' en andere gerelateerde CROW-richtlijnen;<br>- Kies bij meerdere oplossingen de meest eenvoudige of de meest bekende;<br>- Kies voor oplossingen die in de omgeving of het landschap passen, zoals CROW 'Plattelandswegen mooi en veilig';<br>- Wees terughoudend met markeringen en verkeerstekens die juridisch niet noodzakelijk zijn;<br>- Maak een bewuste integrale afweging van belangen van verkeersveiligheid, doorstroming, beleving en ruimtelijk beeld. | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1163 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel    | Mobiliteit, Veiligheid       | Oversteekplaats, Materiaal        | Indien op een verhoogd plateau een voetgangersoversteekplaats wordt gesitueerd, dan dient de verharding van het bovenvlak in een donkere kleur (zwart, donkergrijs, donkerbruin of donkerrood) te worden uitgevoerd of dienen alleen de ruimten tussen de witte zebrastrepen in zwart/donkergrijs te worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1164 | Wegen, Verkeer, Algemeen            | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Veiligheid       | Wegcategorisering, Algemeen       | In bijzondere gevallen, waarin niet aan de 'Duurzaam Veilig' uitgangspunten van de weg categorisering kan worden voldaan, dient maatwerk te worden toegepast. Een weg krijgt in de basis nooit meer dan één functie. De weg categorie moet herkenbaar zijn op grond van het wegontwerp. Vorm volgt functie. OV-routes, agrarische routes en hoofdroutes van nood- en hulpdiensten worden binnen de bebouwde kom bij voorkeur afgewikkeld op 50km/u wegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1166 | Verkeer, Wegen, Algemeen            | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Veiligheid       | Wegen, Maatvoering                | Indien er geen sprake is van shared space dient de gebruiker de verschillende verkeersfuncties duidelijk te kunnen onderscheiden in verband met juridische aansprakelijkheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1167 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Veiligheid       | Wegen, Maatvoering                | Voor de maatvoering van wegen binnen de bebouwde kom dient CROW 'ASVV' te worden gehanteerd. De landelijke verkeersrichtlijnen gebaseerd op het begrip 'Duurzaam Veilig' dienen te worden gevolgd. De basis voor dit richtlijnsysteem is de weg categorisering van de gemeente Haarlemmermeer. De maatvoering van de weg is ook afhankelijk van de intensiteit, soort gebruikers en categorie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1168 | Verkeer, Wegen                      | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Veiligheid       | Wegen, Maatvoering                | De maatvoering van wegen buiten de bebouwde kom dient conform CROW 'Handboek wegontwerp' te zijn. Het onderscheid in weg categorieën dient conform de weg categorisering van de gemeente Haarlemmermeer te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1170 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Veiligheid       | Wegen, Maatvoering                | Voor bochtstralen dient in eenvoudige situaties CROW 'ASVV' te worden gehanteerd. Voor complexere gevallen dienen rijcurves te worden gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1171 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Wegberm            | Mobiliteit, Veiligheid       | Wegen, Maatvoering                | Bomen, straatmeubilair, water, taluds en andere obstakels langs wegen, straten en kruispunten dienen op een minimale obstakelvrije afstand te worden geplaatst, conform CROW 'ASVV', CROW 'Handboek wegontwerp' en andere gerelateerde CROW-richtlijnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1172 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Kruispunt          | Mobiliteit, Veiligheid       | Kruispuntplateau, Materiaal       | Indien een kruispunt in verband met de verkeersveiligheid meer dient op te vallen dan het bovenvlak van het kruispuntplateau, dient deze in geel te worden uitgevoerd. In andere situaties dan een voetgangersoversteekplaats dient de kleur van het bovenvlak gelijk te zijn aan de rijbaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1174 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Fietspad           | Mobiliteit                   | Gebiedsontsluitingswegen, Ontwerp | Een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom dient met een vrij liggend bromfietspad te worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1175 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Veiligheid       | Gebiedsontsluitingswegen, Ontwerp | Een 50 km/u gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom dient met een vrijliggend fietspad te worden uitgevoerd (dus geen fietsstroken op de rijbaan), conform het 'Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2030 (SPV)' hoofdstuk 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1176 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Veiligheid       | Gebiedsontsluitingswegen, Ontwerp | Langs gebiedsontsluitingswegen mogen geen parkeervoorzieningen aanwezig zijn in verband met de verkeersveiligheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1177 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan                     | Mobiliteit, Veiligheid       | Erttoegangswegen, Ontwerp         | De inrichting van erttoegangswegen (30km/h) dient te voldoen aan CROW 'ASVV'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1179 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel    | Mobiliteit, Veiligheid       | Erttoegangswegen, Ontwerp         | Bij voorkeur dienen drempels of plateaus als snelheidsremmende maatregelen te worden gekozen. Indien dat niet mogelijk is, bijvoorbeeld door niet-onderhoudswooningen, dient er maatwerk geleverd te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1180 | Wegen, Verkeer                      | Weg, Rijbaan, Voetpad            | Mobiliteit, Veiligheid       | Erttoegangswegen, Situering       | Langs een erttoegangsweg dienen trottoirs te liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                          |                                                          |                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |  |            |
|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-1181 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit, Veiligheid | Ertoegangswegen, Situering         | Voor het oversteken van ertoegangswegen dienen geen speciale voorzieningen te worden getroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1182 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit, Veiligheid | Gebiedsontsluitingswegen, Ontwerp  | Als in een verblijfsgebied met ertoegangswegen kruisende gebiedsontsluitingswegen (GOW-30 of GOW-50) voorkomen, dient voor voldoende oversteekbaarheid te worden gezorgd conform CROW 'ASVV' en de beslisboom oversteekvoorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1184 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit, Veiligheid | Ertoegangswegen, Maatvoering       | Een 30 km ertoegangsweg dient zonder snelheidsremmende maatregelen rechtstanden van maximaal 100 m te hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1185 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit, Veiligheid | Ertoegangswegen, Algemeen          | Op een ertoegangsweg dienen (brom)fietsers gebruik te maken van de rijbaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1186 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad                                   | Mobiliteit, Veiligheid | Ertoegangswegen, Situering         | Langs een ertoegangsweg binnen de bebouwde kom kan een vrijliggend fietspad of een fietssuggestiestrook worden aangelegd, indien er sprake is van:<br>- een concentratie van kwetsbare verkeersdeelnemers (zoals bijvoorbeeld bij een school);<br>- een hoofd fietsroute;<br>- een raamwerkweg;<br>- een relatief drukke ertoegangswegen en/of veel vrachtverkeer.                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1187 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad                                   | Mobiliteit, Veiligheid | Ertoegangswegen, Situering         | Ertoegangswegen buiten de bebouwde dienen met fietsstroken of fietssuggestiestroken te worden uitgevoerd. Hiermee wordt de rijbaan optisch versmald en neemt de rijsnelheid af.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1189 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit             | Ertoegangswegen, Algemeen          | Wanneer een ertoegangsweg deel uit maakt van het landschappelijke raamwerk dan dient de continuïteit van het raamwerk te worden doorgezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1190 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit             | Ertoegangswegen, Algemeen          | Bij ertoegangswegen buiten de bebouwde kom en onderdeel van het landschappelijk raamwerk, dient rekening te worden gehouden met de recreatieve functies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1191 | Wegen, Verkeer           | Fietspad, Voetpad                                        | Mobiliteit, Veiligheid | Langzaam verkeer, Algemeen         | Voor langzaam verkeer dienen sociaal veilige routes te worden uitgewerkt die zoveel mogelijk in het zicht liggen in verband met sociale controle. Sociaal veilige routes waar mensen zich veilig voelen in een bepaalde omgeving.                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1193 | Wegen, Verkeer           | Fietspad                                                 | Mobiliteit             | Fietspaden, Maatvoering            | De minimale breedte van een vrijliggend fietspad met eenrichtingsverkeer is 2,50 m. en met tweerichtingsverkeer 3,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |  | 01-01-2026 |
| SYSID-1194 | Wegen, Verkeer           | Fietspad                                                 | Mobiliteit, Veiligheid | Fietspaden, Ontwerp                | Op de rijloper van fietspaden mogen geen fysieke obstakels worden geplaatst ter voorkoming van oneigenlijk gebruik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1195 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Fietspad                                   | Mobiliteit, Veiligheid | Fietspaden, Ontwerp                | Een middengeleider in de rijweg dient te voldoen aan CROW 'ASVV' en is minimaal 2,40 m breed als rustpunt voor overstekende fietsers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1196 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit             | Wegen, Materiaal                   | Menggranulaat/funderingsmateriaal mogen niet worden toegepast zonder een bovenliggende duurzaam aaneengesloten verhandelingslaag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1198 | Wegen, Verkeer           | Fietspad, Voetpad                                        | Mobiliteit             | Trottoirs, Maatvoering             | De breedte van voetpaden en trottoirs dienen te voldoen aan CROW 'ASVV'. Reguliere trottoirs hebben een minimale breedte van 1,8 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1199 | Wegen, Verkeer           | Inrit, Weg, Rijbaan                                      | Mobiliteit             | Trottoirs, Ontwerp                 | In- en uitritten dienen herkenbaar te zijn en te voldoen aan CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1200 | Wegen, Verkeer           | Voetpad                                                  | Inclusie, Mobiliteit   | Trottoirs, Ontwerp                 | De trottoirs dienen toegankelijk te zijn voor mensen met een beperking, volgens de eisen met het aspect 'Toegankelijkheid'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1201 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Kruispunt                                  | Mobiliteit             | Kruispunt, Algemeen                | De landelijke systematiek van kruispuntoplossingen conform CROW 'Kruispuntverkenner' en de daarin verwezen kennisbronnen dienen te worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1203 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg, Kruising, Fietspad, Wegmarkering           | Mobiliteit             | Kruispunt, Algemeen                | Rondom rotondes kunnen 1- of 2-richtingen fietspaden worden toegepast. Maar i.v.m. de duidelijkheid dient per rotonde gekozen te worden voor of volledig in één richting of volledig in 2 richtingen uitvoeren. Dit om verwarring voor het kruisende gemotoriseerd verkeer te voorkomen. Bij fietspaden in 2 richtingen dient het wegdek te worden voorzien van zowel asmarkering als rijrichtingspijlen op de oversteeklocaties ter attentie van de aanwezigheid van 2 richtingen. | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1204 | Wegen, Verkeer           | Kruispunt                                                | Mobiliteit, Veiligheid | Kruispunt, Algemeen                | Bij kruisingen dient rekening te worden gehouden met eventuele overzwaaibewegingen van voertuigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1206 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel                            | Mobiliteit, Veiligheid | Nood- en Hulpdiensten, Materiaal   | Bij routes voor nood- en hulpdiensten dient terughoudend te worden omgegaan met het aanleggen van snelheidsremmende voorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1207 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit, Veiligheid | Nood- en Hulpdiensten, Situering   | Illegale doorsteekjes bij speciale voorzieningen voor de brandweer dienen te worden voorkomen om sluipverkeer tegen te gaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1208 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit, Veiligheid | Nood- en Hulpdiensten, Maatvoering | De minimale doorrijbreedte dient altijd 3,50 m te zijn en de vrije doorrijhoogte 4,60 m. Bij lichte, solitaire constructies (zoals portalen en verkeerslichten) buiten de bebouwde kom is een vrije doorrijhoogte van 5,00 m noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1209 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit, Veiligheid | Bus- en OV Routes, Materiaal       | Op busroutes mogen geen snelheidsremmende voorzieningen worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1210 | Meubilair, Verkeer       | Abri, Halteplaats                                        | Inclusie, Mobiliteit   | Bus- en OV Routes, Ontwerp         | De halteplaatsen dienen te worden aangelegd volgens de toegankelijkheidseisen van de Europese Unie en de Stadsregio Amsterdam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1211 | Meubilair, Verkeer       | Abri, Halteplaats                                        | Inclusie, Mobiliteit   | Bus- en OV Routes, Situering       | Abri's dienen tegenover de tweede deur van de bus te worden geplaatst, zodat een rolstoelgebruiker recht de bus in kan rijden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1212 | Meubilair                | Abri, Halteplaats                                        | Mobiliteit             | Bus- en OV Routes, Materiaal       | Abri's dienen te voldoen aan de standaard van de gemeente. Gegevens zijn op te vragen bij de cluster Beheer en Onderhoud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1213 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel                            | Mobiliteit, Veiligheid | Agrarisch verkeer, Algemeen        | Op hoofdroutes agrarisch verkeer dient men bij de keuze van snelheidsremmende maatregelen rekening te houden met het landbouwverkeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1214 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel                            | Mobiliteit, Veiligheid | Agrarisch verkeer, Materiaal       | Snelheidsremmende maatregelen buiten de bebouwde kom dienen bij voorkeur als plateaus te worden uitgevoerd in verband met bijvoorbeeld diepladers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1215 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit             | Agrarisch verkeer, Maatvoering     | Wegversmallingen mogen op hoofdroutes agrarisch verkeer niet smaller zijn dan 4,50 m vanwege de breedte van grondbewerk- en oogstmachines.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1216 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                             | Mobiliteit, Veiligheid | Agrarisch verkeer, Ontwerp         | Intensief gebruikte landbouwroutes mogen niet gecombineerd worden met intensief gebruikte recreatieve routes uit het oogpunt van verkeersveiligheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1217 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Centrumgebied, Weg, Rijbaan, Voetpad, Parkeervoorziening | Mobiliteit, Veiligheid | Vrachtverkeer, Situering           | In centrumgebieden dient te worden gekozen voor ertoegangswegen of voetgangersgebieden met venstertijden voor laden en lossen, vanwege de grote hoeveelheden langzaamverkeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1218 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Centrumgebied, Weg, Rijbaan, Kruispunt, Voetpad, Voetpad | Mobiliteit, Veiligheid | Vrachtverkeer, Algemeen            | Menging van fietsers en voetgangers dient zorgvuldig te worden afgewogen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1220 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Centrumgebied, Weg, Rijbaan                              | Mobiliteit             | Centrumgebied, Situering           | In centrumgebieden dient een route voor zwaar en lang verkeer te liggen, zodat vrachtverkeer op een goede manier kan worden afgewikkeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                          |                                                      |                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |  |            |
|------------|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------|
| SYSID-1221 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Centrumgebied, Weg, Rijbaan                          | Mobiliteit               | Centrumgebied, Situering                               | Bij een doorgaande verbinding dient ruimte aanwezig te zijn voor laden en lossen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1222 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Werkgebied, Weg, Rijbaan                             | Mobiliteit               | Bedrijventerrein, Situering                            | Op, naar en over elk bedrijventerrein dient een route te liggen voor zwaar en lang verkeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1223 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Werkgebied, Weg, Rijbaan                             | Mobiliteit               | Bedrijventerrein, Ontwerp                              | Wegen op bedrijventerreinen dienen te worden ontworpen volgens CROW 'ASVV'.<br>- Wegen minimaal 7 m. breed bij vrachtwagenparkeerplaats.<br>- Geen snelheidremmende voorzieningen.<br>- Geen krappe rotondes.<br>- Geen rotondes toepassen, indien er weinig ander verkeer is dan vrachtverkeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1224 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Werkgebied, Weg, Rijbaan, Inrit, Kruising            | Mobiliteit               | Bedrijventerrein, Situering                            | De omgeving van bedrijven en kantoren buiten de bebouwde kom dienen te worden ingericht als een bebouwde kom. Hier zijn meer kruisingen, uitritten en verkeersbewegingen dan in de rest van het landelijke gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1226 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Werkgebied, Weg, Rijbaan, Fietspad, Fietsvoorziening | Mobiliteit, Veiligheid   | Bedrijventerrein, Ontwerp                              | Op bedrijventerreinen waar logistiek een belangrijke rol speelt dienen vrijliggende fietspaden voor (brom)fietsers te worden aangelegd. Indien er geen ruimte is voor vrij liggende fietspaden voldoen fiets(suggestie)stroken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1228 | Wegen, Verkeer, Algemeen | Werkgebied, Parkeervoorziening                       | Mobiliteit               | Bedrijventerrein, Algemeen                             | Op bedrijventerreinen dient parkeren op eigen terrein te geschieden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1229 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                         | Mobiliteit               | Landschappelijk raamwerk, Situering                    | Wegen in het landschappelijk raamwerk voldoen aan de CROW 'Richtlijnen Essentiële Herkenbaarheids Kenmerken van weginfrastructuur' (EHK).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1230 | Wegen, Verkeer           | Weg, Rijbaan                                         | Mobiliteit               | Landschappelijk raamwerk, Situering                    | Bij stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen in het landschappelijk raamwerk dient de oorspronkelijke continuïteit te worden gewaarborgd, ook al zijn er sprongen in de wegcategorie in het zelfde lijnelement. Afwijkingen van de continuïteit mogen alleen op een zeer beperkt aantal selectieve plekken en over een zo kort mogelijke afstand. Bij een kern kan deze continuïteit worden onderbroken indien sprake is van een sterke aanleiding. Bijvoorbeeld: aan de ringdijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1232 | Algemeen, Wegen, Verkeer | Weg, Rijbaan                                         | Mobiliteit, Veiligheid   | Recreatiegebied, Situering                             | Bij grootschalige recreatiegebieden wegen met autoverkeer vermijden of kiezen voor het wegtype erftoegangsweg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1233 | Algemeen, Wegen, Verkeer | Recreatiegebied, Weg, Fietspad                       | Mobiliteit, Veiligheid   | Recreatiegebied, Situering                             | Buiten de bebouwde kom dienen in een grootschalig recreatiegebied naast wegen vrijliggende fietspaden te worden aangelegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1234 | Algemeen, Wegen, Verkeer | Recreatiegebied, Weg, Fietspad, Voetpad              | Mobiliteit, Veiligheid   | Recreatiegebied, Situering                             | Bij recreatieve routes dienen fietsers en voetgangers te worden gecombineerd op onverplichte fietspaden, verboden voor snorfietsers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1235 | Algemeen, Wegen, Verkeer | Recreatiegebied, Fietspad, Voetpad                   | Mobiliteit, Veiligheid   | Recreatiegebied, Ontwerp                               | In een recreatiegebied dienen fietsers en voetgangers te worden gescheiden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1236 | Algemeen, Wegen, Verkeer | Recreatiegebied, Weg, Rijbaan, Fietspad              | Mobiliteit, Veiligheid   | Recreatiegebied, Situering                             | In een recreatiegebied dient bromfietsverkeer zoveel mogelijk te worden beperkt en het ontstaan van sluiproutes hiervoor dient te worden vermeden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1238 | Wegen, Verkeer, Borden   | Rijbaan, Weg, Wegmarkering, Verkeersbord             | Veiligheid               | Schoolzone, Ontwerp                                    | In een schoolzone dient op de weg een wegmarkering met tekst 'schoolzone' over de volle breedte van het wegdek te worden aangebracht, inclusief bijbehorende bebording.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1240 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg                                         | Veiligheid               | Schoolzone, Ontwerp                                    | In een schoolzone dient de inrichting van de weg te zijn afgestemd op de aanwezigheid van de school en dus kinderen. De inrichting van een weg in een schoolzone dient verkeerskundig maatwerk te zijn. Bij unieke oplossingen kan gemotiveerd worden afgeweken van de richtlijnen Duurzaam Veilig. Voorbeelden van mogelijke maatregelen zijn:<br>- Snelheidsremmende maatregelen (verhogingen, versmallingen en belijning) met name bij oversteeklocaties.<br>- Attentieverhogende maatregelen bij oversteeklocaties (kanalisatiestrepen, opvallende tegels en waarschuwborden).<br>- Eigen fietsvoorzieningen (fiets(suggestie)stroken, fietspaden en fietsstraten).<br>- Stallingsmogelijkheden voor de fietsen van kinderen en ouders.<br>- Aanduiden van de parkeer ruimte, het reguleren van het gebruik door een (periodiek) parkeerverbod of parkeerdurbeperking en fysiek tegengaan van het foutief parkeren.<br>- Een 'kiss and ride' parkeerplek heeft geen vakindeling.<br>- Verduidelijken en regelen voorrangssituaties. | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1242 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg, Verkeersdrempel                        | Veiligheid, Duurzaamheid | Drempel, Situering                                     | Drempels en plateaus dienen op minimaal 30 m afstand te liggen van niet-onderheide woningen, in verband met trillingen door zwaar verkeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1243 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg, Verkeersdrempel                        | Duurzaamheid, Mobiliteit | Drempel, Situering                                     | Drempels en plateaus mogen niet worden aangelegd op wegen die relatief veel bereden worden door vrachtverkeer en bussen, nood- en hulpdiensten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1244 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg, Verkeersdrempel                        | Mobiliteit, Veiligheid   | Drempel, Situering                                     | Plateaus mogen op gebiedsontsluitingswegen uitsluitend worden toegepast indien een snelheidsremmer noodzakelijk is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1245 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg, Verkeersdrempel                        | Mobiliteit, Veiligheid   | Drempel, Situering                                     | Het ontwerp van drempels en plateaus dient conform CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten' te zijn, als het gaat om de keuze van het type en de locatie van de drempel of het plateau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1247 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg                                         | Mobiliteit, Veiligheid   | Horizontale Snelheidsremmende Voorziening              | Als snelheidsremmende voorzieningen nodig zijn, en drempels of plateaus niet mogelijk zijn, dienen horizontale snelheidsremmende voorzieningen zoals versmallingen en asverspringingen te worden toegepast. Dit alleen na toestemming van de verkeerskundige en wegbeheerder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1248 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg                                         | Mobiliteit, Veiligheid   | Horizontale Snelheidsremmende Voorziening, Situering   | Horizontale snelheidsremmende voorzieningen dienen tijdig zichtbaar te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1249 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg                                         | Mobiliteit, Veiligheid   | Horizontale Snelheidsremmende Voorziening, Algemeen    | Horizontale snelheidsremmende maatregelen mogen niet worden toegepast als deze ten koste gaan van de verkeersveiligheid of als deze de doorstroming belemmeren (bijvoorbeeld bij krappe bochten of onder viaducten).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1250 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg                                         | Mobiliteit, Veiligheid   | Horizontale Snelheidsremmende Voorziening, Maatvoering | Bij horizontale snelheidsremmende voorzieningen dient de maatvoering van obstakels in relatie tot de rijcurven zodanig te zijn dat bussen en vrachtwagens er doorheen kunnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1251 | Wegen, Verkeer           | Rijbaan, Weg                                         | Mobiliteit, Veiligheid   | Horizontale Snelheidsremmende Voorziening, Maatvoering | Bij horizontale snelheidsremmende voorzieningen dient de maatvoering van obstakels zodanig te zijn dat fietsers obstakels kunnen passeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1252 | Wegen, Verkeer           | Inrit, Rijbaan, Weg                                  | Inclusie, Mobiliteit     | Invalideninrit, Toegankelijkheid, Ontwerp              | Een invalideninrit dient volgens CROW 'ASVV' te zijn ontworpen, met inritperonband van 0,80 m diep, zonder voelbare rand of afwateringsgoot, zie figuur SYSID-1252.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1255 | Wegen, Verkeer           | Inrit, Voetpad, Fietspad, Weg, Rijbaan               | Inclusie, Mobiliteit     | Invalideninrit, Ontwerp                                | Een invalideninrit op een kruispunt dient op het tangentpunt te worden gerealiseerd, niet in de bocht, en op voldoende afstand van een kolk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |  | 30-11-2023 |
| SYSID-1257 | Wegen, Verkeer           | Inrit, Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad               | Inclusie, Mobiliteit     | Invalideninrit, Ontwerp                                | Invalideninritten dienen van inritblokken te worden voorzien in plaats van een verlaagde band, om het sterk hellen van het trottoir te voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |  | 30-11-2023 |



|            |                                      |                                                                       |                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                 |            |
|------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-1258 | Wegen, Verkeer                       | Inrit, Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad                                | Inclusie, Mobiliteit   | Invalideninrit, Maatvoering        | Invaliden-inritten naar verzorgingshuizen en in woon-/zorggebieden dienen lange inritbanden te hebben van 0,80 m zodat het trottoir berijdbaar is voor rolstoelgebruikers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1260 | Wegen, Verkeer                       | Molgoot, Weg, Rijbaan                                                 | Inclusie, Mobiliteit   | Toegankelijkheid, Ontwerp          | De goot langs rijwegen dient geen obstakel te vormen voor de draaiwieltes van een rolstoel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1264 | Civiele Constructies, Wegen, Verkeer | Leuning, Voetpad, Beweegbare Brug, Onderdoorgang, Vaste Brug, Viaduct | Inclusie, Mobiliteit   | Toegankelijkheid, Ontwerp          | Hellingen bij bruggen, tunnels en viaducten dienen te voldoen aan de CROW-richtlijn 'Toegankelijkheid'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |                                                                 | 01-01-2026 |
| SYSID-1265 | Wegen, Verkeer                       | Parkeervoorziening                                                    | Mobiliteit             | Parkeren, Ontwerp                  | De berekening van de parkeernorm dient gebaseerd te zijn op de digitale rekentool van de gemeente Haarlemmermeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1267 | Wegen, Verkeer                       | Parkeervoorziening                                                    | Mobiliteit             | Parkeren, Maatvoering              | Voor de spreiding van parkeerplaatsen en acceptabele loopafstanden dient uitgegaan te worden van CROW-richtlijnen, met uitzondering van woongebieden. Voor woongebieden dient uitgegaan te worden van een acceptabele loopafstand van maximaal 200 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1268 | Wegen, Verkeer                       | Weg, Rijbaan, Parkeervoorziening                                      | Mobiliteit, Veiligheid | Parkeren, Situering                | Langs gebiedsontsluitingswegen mogen geen parkeervoorzieningen liggen vanwege de verkeersveiligheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1269 | Wegen, Verkeer                       | Weg, Rijbaan, Parkeervoorziening                                      | Mobiliteit, Veiligheid | Parkeren, Situering                | Langs erftoegangswegen mag geen haaksparkeren voorkomen als het een rijbaan betreft waar veel fietsers worden verwacht of als het een fietsstraat betreft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1272 | Wegen, Verkeer, Algemeen             | Parkeervoorziening, Werkgebied                                        | Mobiliteit             | Parkeren, Ontwerp                  | Op een bedrijventerrein dient het aantal parkeerplaatsen te worden bepaald aan de hand van het bruto vloer oppervlak (bvo).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1275 | Wegen, Verkeer                       | Parkeervoorziening                                                    | Mobiliteit             | Parkeren, Maatvoering              | De minimale afmetingen en vormgeving van haaksparkeren, langsparkeren en gehandicaptenparkeren dienen te voldoen aan figuur SYSID-1275, de overige maatvoering dient te voldoen aan CROW 'ASVV'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1277 | Wegen, Verkeer                       | Parkeervoorziening, Weg, Voetpad                                      | Mobiliteit, Veiligheid | Parkeren, Maatvoering              | Bij parkeervoorzieningen dient geen overstek te worden toegepast bij kleinere trottoirs (minder dan 2,00 m) en langs groenstroken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1278 | Wegen, Verkeer                       | Parkeervoorziening                                                    | Mobiliteit             | Laad- en losplaatsen, Maatvoering  | De breedte van een laad- en losplaats is minimaal 3,00 m. Indien niet storend of onveilig, kan de breedte van de aanliggende parkeerplaatsen worden gebruikt om het trottoir te sparen of de rechte lijnen te sparen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1279 | Wegen, Verkeer                       | Parkeervoorziening                                                    | Mobiliteit             | Parkeren, Maatvoering              | De maatvoering van infohavens dient 26,0 m bij 2,75 m te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1283 | Wegen, Verkeer                       | Parkeervoorziening                                                    | Mobiliteit             | Parkeren, Algemeen                 | Parkeervakken dienen als zodanig herkenbaar te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1286 | Wegen, Verkeer                       | Parkeervoorziening                                                    | Mobiliteit             | Laad- en losplaatsen, Maatvoering  | De lengte van een laad- en losplaats dient te worden bepaald door de ruimte voor in- en uitdraaien. Achter het voertuig dient ruimte te zijn voor het laden en lossen van goederen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1290 | Wegen, Verkeer                       | Kruispunten, Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Parkeervoorziening      | Mobiliteit, Veiligheid | Verharding, Materiaal              | Bij het gebruik van verhardingsmaterialen dienen de verschillende verkeersfuncties voor gebruikers onderscheidend te zijn in verband met juridische aansprakelijkheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1291 | Wegen, Verkeer                       | Kruispunt, Weg, Rijbaan                                               | Mobiliteit, Veiligheid | Verharding, Ontwerp                | Bij een weg mogen geen grondophogingen hoger dan 0,20 m in de uitzichthoeken van kruispunten worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1293 | Verkeer, Weg                         | Weg, Rijbaan                                                          | Mobiliteit, Veiligheid | Verharding, Ontwerp                | Op een weg met een hogere limiet dan 60 km/u mogen geen verhogingen zoals een drempel of plateau worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1298 | Verkeer, Wegen                       | Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad                                       | Mobiliteit             | Verkeersstructuur, Ontwerp         | In een nieuw te ontwikkelen gebied dient de verkeersstructuur voor zowel auto, fiets als voetganger aan te sluiten op de bestaande verkeersstructuur en logische routes mogelijk te maken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1299 | Verkeer, Wegen                       | Weg, Rijbaan                                                          | Mobiliteit             | Gebiedsontsluitingswegen, Ontwerp  | Het toepassen van een GOW-30 is enkel mogelijk indien er sprake is van; het is een bestaande weg binnen de bebouwde kom, het is een bestaande weg met zowel een ontsluitende functie als een verblijfsfunctie, er is sprake van een concentratie van kwetsbare verkeersdeelnemers, de weg kan niet ingericht worden als een veilige 50km/u weg met vrij liggende fietsinfrastructuur, de weg maakt onderdeel uit van het busroutenetwerk of logistieke bevoorradingsroutes waardoor een erftoegangsweg 30km/u inrichting niet mogelijk is, er is sprake van een hoofdfietsroute waardoor fietsvoorzieningen gewenst zijn.<br><br>Indien aan bovenstaande wordt voldaan en er sprake is van gemiddelde werkdagintensiteiten van 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Dan is GOW-30 type 1 conform Handreiking GOW30 CROW toepasbaar<br>Indien aan bovenstaande wordt voldaan en er sprake is van gemiddelde werkdagintensiteiten die hoger zijn dan 6.000 motorvoertuigen per etmaal, maar lager dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal, dan is GOW-30 type 2 conform Handreiking GOW30 CROW toepasbaar | 8&O en IB | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1300 | Verkeer, Wegen                       | Weg, Rijbaan                                                          | Mobiliteit             | Gebiedsontsluitingswegen, Ontwerp  | Gebiedsontsluitingsweg 60km/u (GOW-60)<br>Het toepassen van een GOW-60 is enkel mogelijk indien er sprake is van; het is een bestaande weg buiten de bebouwde kom het is een bestaande weg met (primaire) een ontsluitende functie in het netwerk de verhardingsbreedte is meer dan 5,80 meter, maar minder dan 7,00 meter de obstakelverrekening is minder dan 4,50 meter breed de weg maakt onderdeel uit van het Agrarisch Hoofdroutenetwerk De etmaalintensiteiten zijn hoger dan 6.000 motorvoertuigen, maar lager dan 12.000 motorvoertuigen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1301 | Verkeer, Wegen                       | Weg, Rijbaan                                                          | Mobiliteit             | Verkeersstructuur, Ontwerp         | In een nieuw te ontwikkelen gebied mag geen GOW30 of GOW60 worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1302 | Verkeer, Wegen                       | Weg, Verkeersdrempel, Plateau                                         | Mobiliteit             | Drempel, Situering                 | Bij snelheidsremmende maatregelen dient, naast het voldoen aan CROW-richtlijnen en andere gestelde eisen in de LIOR, ook rekening te worden gehouden met de uitwerking van de motie 'Hobbel weg'. Dat betekent bewust omgaan met de locatie en reden van een drempel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1303 | Verkeer, Wegen                       | Weg, Verkeersdrempel                                                  | Mobiliteit             | Drempel, Situering                 | Bij onderhoudsprojecten en herinrichtingen dient rekening te worden gehouden met de uitwerking van de motie 'Hobbel weg' door de afmeting en vorm van de te handhaven drempels en plateaus te controleren en te beoordelen of drempels weg kunnen of juist moeten worden toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1304 | Verkeer, Wegen                       | Weg, Verkeersdrempel                                                  | Mobiliteit             | Drempel, Maatvoering               | De werkelijke maatvoering van een nieuw aangelegde drempel in asfalt dient aantoonbaar te voldoen aan CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten' en door middel van een meting worden aangetoond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1305 | Verkeer, Wegen                       | Weg, Rijbaan, Inrit, Fietspad                                         | Mobiliteit             | Uitritten, Maatvoering             | Bij uitritconstructies dient de trottoirverharding er overheen doorgetrokken te worden en ervoor worden gezorgd dat de uitrit duidelijk onderscheidend is van de verharding van de rijbaan. Er worden geen korte inritblokken van 0,45 m diep toegepast. Conform CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten' dient de helling 1:6 of flauwer te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1306 | Verkeer, Wegen                       | Kruispunt, Rijbaan, Weg                                               | Mobiliteit, Veiligheid | Kruispunt, Situering               | Bij kruispunten en in bochten mogen geen nieuwe verkeersspiegels worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1308 | Verkeer, Wegen, Algemeen             | Weg, Rijbaan, Openbare Ruimte, Parkeervoorziening                     | Inclusie, Mobiliteit   | Invalidenparkeerplaatsen, Algemeen | In nieuwe openbare ruimte, waar geen regulier straatparkeren wordt gerealiseerd, dient ruimte gereserveerd te worden voor toekomstige gehandicaptenparkeerplaatsen op kenteken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |



|            |                           |                                     |                              |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                 |            |
|------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-1310 | Verkeer, Wegen, Algemeen  | Weg, Rijbaan, Openbare Ruimte       | Mobiliteit, Veiligheid       | Bedrijventerrein, Algemeen         | Op (nieuwe) bedrijventerreinen dient een parkeerverbodzone ingesteld te worden, waarbij parkeren, laden en lossen op eigen terrein dient te gebeuren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1311 | Verkeer, Wegen            | Parkeervoorziening, Wegmarkering    | Mobiliteit                   | Parkeren, Materiaal                | Bij herinrichting waarbij parkeervakken/-stroken naast de rijbaan op trottoirhoogte worden uitgevoerd, dient de parkeerruimte te worden omkaderd met witte markering en voorzien te worden van een P-tegel en duidelijke kleur- en materiaalverschillen t.o.v. het trottoirdeel. Zodoende kan voldoende handhaafbaar onderscheid worden gemaakt tussen parkeerruimte en trottoir.                                                                                                                         | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1313 | Verkeer, Wegen            | Inrit                               | Mobiliteit                   | Inrit, Ontwerp                     | Het ontwerp van inritten dient te voldoen aan CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1314 | Verkeer, Wegen            | Weg, Rijbaan, Inrit, Band           | Mobiliteit                   | Inrit, Maatvoering                 | Bij een inrit dient geen gebruik te worden gemaakt van bochtbanden. Om de het uitrijden van de inrit te vergemakkelijken kan eventueel gebruik worden gemaakt van banden onder een hoek van 45 graden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1315 | Verkeer, Wegen, Riolering | Weg, Rijbaan, Inrit, Kolk           | Mobiliteit                   | Inrit, Situering                   | Kolken mogen niet ter hoogte van inritten worden geplaatst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1316 | Verkeer, Wegen            | Weg, Inrit                          | Mobiliteit                   | Inrit, Ontwerp                     | Inritten mogen niet worden vormgegeven als een gelijkwaardige kruising of een kruising met voorangsregeling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1317 | Verkeer, Wegen            | Weg, Inrit                          | Mobiliteit                   | Inrit, Situering                   | Een inrit dient haaks aan te sluiten op de openbare weg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1318 | Verkeer, Wegen            | Weg, Inrit, Wegmarkering            | Mobiliteit                   | Inrit, bedrijventerrein, Materiaal | Op een bedrijventerrein waar veel (groot) vrachtverkeer komt, kan in plaats van een inrit vorm te geven met inritblokken, brede witte doorgetrokken strepen worden toegepast, conform figuur SYSID-1318.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1319 | Verkeer, Wegen, Algemeen  | Weg, Openbare Ruimte                | Inclusie, Mobiliteit         | Wegen, Ontwerp                     | Bij de inrichting van de openbare ruimte dient CROW 'Seniorenproof wegontwerp' onderdeel te zijn van de gemaakte ontwerpafwegingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RED       |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1320 | Verkeer, Wegen            | Weg                                 | Mobiliteit                   | Routes, Ontwerp                    | Er dient in het ontwerp gestreefd te worden naar continuïteit in de routes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1321 | Verkeer, Wegen, Meubilair | Fietspad, Afsluitpaal, Wegmarkering | Mobiliteit                   | Fietspaden, Materiaal              | Op (vrijliggende) fietspaden dienen zo min mogelijk paaltjes te worden toegevoegd. Bij de overweging om een paal op een fietspad te plaatsen wordt uitgegaan van CROW-Fietsberaad 'Geactualiseerde aanbevelingen voor afsluitpalen op fietspaden 2022'. Bij het toepassen van een paal dient inleidende markering conform CROW-richtlijnen te worden gehanteerd.                                                                                                                                          | 8&O en IB |                                                                 | 01-01-2026 |
| SYSID-1322 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietspaden, Ontwerp                | Tweerichtingsfietspaden dienen voorzien te zijn van een asmarkering conform CROW 'Richtlijnen voor de bebakening en markering van wegen', behalve op bestaande smalle fietspaden, waar het onderbord 08505 gebruikt dient te worden in plaats van asmarkering.                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1323 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietspaden, Maatvoering            | Voor de breedte van fiets- en kantstroken dient CROW-Fietsberaad 'Webtool fietsstroken' gehanteerd te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1324 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietspaden, Maatvoering            | De breedte van vrijliggende fietspaden dient te passen bij het gebruik. De minimale maten hiervoor zijn 2,50 m voor eenrichtingsverkeer en 3,50 m voor tweerichtingsverkeer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1325 | Verkeer, Wegen            | Fietspad, Wegmarkering              | Mobiliteit                   | Fietspaden, Ontwerp                | Op vrijliggende fietspaden wordt kantmarkering toegepast in bochten of bij afwijkingen in het verloop van het fietspad (zoals uitbuigingen), en in situaties waar geen straatverlichting aanwezig is of waar de situatie onoverzichtelijk is.                                                                                                                                                                                                                                                             | 8&O en IB | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1326 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietsstraat, Situering             | Fietsstraten kunnen enkel worden toegepast als voldaan wordt aan de uitgangspunten als genoemd in het Actieplan Verkeersveiligheid. Daarbij dienen de meest recente CROW richtlijnen gehanteerd te worden voor de ontwerpuitgangspunten.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8&O en IB | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1327 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietspaden, Maatvoering            | Afslaande boogstralen voor (brom)fietspaden dienen een straal te hebben van minimaal 5,0 m. Doorgaande boogstralen voor (brom)fietspaden dienen een straal te hebben van minimaal 15,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1328 | Verkeer, Wegen            | Fietspad, Band                      | Mobiliteit, Veiligheid       | Fietspaden, Materiaal              | Langs fietspaden dienen geen standaard rechte trottoirbanden toegepast te worden maar vergevingsgezinde (schuine, lage) banden, ter voorkoming van enkelvoudige fietsongevallen, conform CROW 'Ontwerpwijzer Fietsverkeer'.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1329 | Verkeer, Wegen            | Fietspad, Wegmarkering              | Mobiliteit, Veiligheid       | Oversteekplaats, Situering         | Als een voetgangersoversteekplaats ook een naast de rijbaan gelegen fietspad kruist en het fietspad tot de voorrangsweg hoort, dient de zebramarkering over het fietspad te worden doorgezet als de afstand tussen rijbaan en fietspad korter is dan 1,8 m. Uitzondering daarop is in schoolzones, waar de zebramarkering over het fietspad dient te worden doorgezet als de afstand tussen de rijbaan en het fietspad korter is dan 5 m.                                                                 | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1330 | Borden, Verkeer, Wegen    | Fietspad, Voetpad, Verkeersbod      | Mobiliteit, Veiligheid       | Verkeersborden, Materiaal          | Op paden met gemengd gebruik door voetgangers en fietsers mag geen verkeersbord G7 (voetpad) met onderbord 'Fietsen toegestaan' worden toegepast. Dit zou een verwarrende en ongewenste situatie opleveren waarbij snorfietzers ook worden toegestaan op het pad. Er dient uitgegaan te worden van de juridische hiërarchie in het verkeer.                                                                                                                                                               | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1331 | Verkeer, Wegen            | Rijbaan, Molgoot                    | Klimaatadaptatie, Mobiliteit | Middengoot, Situering              | In verband met de veiligheid van fietsers dient bij een klimaatrobuuste inrichting, in combinatie met langsparkerende auto's op de rijbaan, een middengoot (hoger) vermeden te worden. Als dat niet kan dan dient de middengoot niet in het midden maar onder de parkerende auto's en breder gerealiseerd te worden zodat de middengoot vlakker wordt. Fietsers zouden anders in een te steile middengoot terecht komen.                                                                                  | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1332 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Duurzaamheid, Mobiliteit     | Fietspaden, Materiaal              | In de rijloper van fietspaden mogen geen metalen delen worden toegepast om glijden te voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1333 | Verkeer, Wegen            | Fietspad, Voetpad                   | Inclusie, Mobiliteit         | Voetpaden, Fietspaden, Materiaal   | Op voet- en fietspaden mogen geen voetgangers- of fietssluiten worden geplaatst. Deze sluiten leveren discomfort en onveiligheid op voor voetgangers en fietsers, met name voor scootmobielen, rolstoelen en kinderwagens. Dat is in strijd met de toegankelijkheid voor mensen met een beperking en de inclusieagenda die wordt nagestreefd.                                                                                                                                                             | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1334 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietspaden, Ontwerp                | Een doorfietsroute en een solitaire hoofdfietsroute dienen te worden uitgevoerd als bromfietspad in de voorrang. Daarnaast dient in nieuwe situaties langs alle hoofdfietsroutes een separaat voetpad aanwezig te zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1335 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietspaden, Algemeen               | Als er naast een 60 km/uur weg een vrijliggend fietspad ligt, dan dient dit fietspad te worden ingericht als een bromfietspad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1336 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietspaden, Ontwerp                | Doorsteekjes die in nieuwe situaties uitmonden op een weg of bromfietspad dienen geschikt te zijn als bromfietspad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1337 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Duurzaamheid, Mobiliteit     | Fietspaden, Maatvoering            | Als er naast een fietspad geen voetpad wordt toegepast, dient naast het fietspad een reserveringsstrook van 1,5 m te worden toegevoegd voor een mogelijk voetpad in de toekomst. In totaal dient bij een vrijliggend fietspad een minimale breedte van 5,5 m te worden gehanteerd voor het fietspad en het (toekomstig) voetpad tezamen.                                                                                                                                                                  | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |
| SYSID-1339 | Verkeer, Wegen            | Fietspad                            | Mobiliteit                   | Fietspaden, Materiaal              | Een fietsvoorziening dient te worden voorzien van rood of zwart asfalt, waarbij de keuze voor rood of zwart asfalt als volgt is:<br>a. Vrijliggende (brom)fietspaden: binnen de kom rood, buiten de kom zwart.<br>b. Fiets(suggestie)stroken: standaard rood (binnen én buiten de kom).<br>c. Doorfietsroutes ook in rood buiten de bebouwde kom.<br>d. Fietsstraten: de loper standaard in rood asfalt.<br>e. Een vrij liggende fietsoversteek in de voorrang dient uitgevoerd te worden in rood asfalt. | 8&O en IB |                                                                 | 30-11-2023 |



|            |                                                     |                                                                  |                                                                                                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                    |            |
|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------|
| SYSID-1341 | Verkeer, Wegen                                      | Fietspad, Rijbaan                                                | Mobiliteit                                                                                         | Fietspaden, Ontwerp                       | Binnen de bebouwde kom dienen bromfietzers zoveel mogelijk op de rijbaan te rijden. Solitaire fietspaden dienen zoveel mogelijk geschikt te worden gemaakt voor bromfietzers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1344 | Meubilair                                           | Kunstobject                                                      |                                                                                                    | Beeldende kunst, Algemeen                 | Beeldende kunst dient duidelijk symbool te staan voor speciale locaties, mensen of gebeurtenissen en de openbare ruimte te versterken. Dit kan door een of meer functies te hebben, op artistiek gebied of functioneel (het kan bijvoorbeeld ook fungeren als ontmoetingsplek of herkenningspunt).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1346 | Meubilair                                           | Kunstobject                                                      |                                                                                                    | Beeldende kunst, Algemeen                 | Benut waar mogelijk de mogelijkheden om middels beeldende kunst de gemeente Haarlemmermeer op de kaart te zetten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1349 | Meubilair                                           | Kunstobject                                                      |                                                                                                    | Beeldende kunst, Ontwerp                  | Een beeldend kunstwerk dient onderhoudsvriendelijk en vandalismebestendig te zijn en daarnaast duurzaam te worden ontworpen en te worden beheerd. In de materialisatie en verwerking dient hiermee rekening te worden gehouden. In het ontwerp van een beeldend kunstwerk dient te worden gestreefd naar een vandalisme-ongevoelig kunstwerk. Indien het kunstwerk wordt getroffen door licht vandalisme, zoals graffiti of bekrassing, dient dit eenvoudig te verhelpen zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1350 | Verkeer                                             | Fietspad                                                         | Duurzaamheid, Mobiliteit                                                                           | Fietspaden, Materiaal                     | In een fietspad mogen geen lintlagen worden toegepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1351 | Meubilair                                           | Kunstobject                                                      | Duurzaamheid, Energietransitie                                                                     | Beeldende kunst, Situering                | Bij de locatiekeuze en het ontwerp van een beeldend kunstwerk dient rekening te worden gehouden met de benodigde ruimte voor eventuele kabels en leidingen, zoals energie- en verlichtingskabels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1352 | Meubilair                                           | Kunstobject                                                      | Duurzaamheid                                                                                       | Beeldende kunst, Situering                | Bij de locatiekeuze en het ontwerp van een beeldend kunstwerk dient rekening te worden gehouden met de omgevingsaspecten, waaronder tenminste evenementen, milieu-eisen geluid en licht, archeologie en cultuurhistorie. Bij een oorlogsmonument dient aanvullend voldoende ruimte voor herdenkingen te zijn en voldoende ruimte voor het plaatsen van kransen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1363 | Meubilair                                           | Kunstobject                                                      | Duurzaamheid                                                                                       | Beeldende kunst, Situering                | Bij het ontwerp van een beeldend kunstwerk dient de locatie aan de volgende eisen te voldoen: het kunstwerk dient altijd goed bereikbaar te zijn voor onderhoud, het kunstwerk mag geen belemmering vormen voor het beheer en onderhoud van omliggende zaken en het kunstwerk mag het niet in de weg staan voor hulpdiensten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1364 | Verkeer, Wegen                                      | Weg                                                              | Mobiliteit, Veiligheid                                                                             | Erftoegangswegen, Ontwerp                 | Op erftoegangswegen binnen de bebouwde kom dient geen eenrichtingsverkeer ingesteld te worden. Uitsluitend als er verkeerskundige reden(en) voor zijn kan een uitzondering worden gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1365 | Verkeer, Wegen                                      | Voetpad                                                          | Mobiliteit, Veiligheid                                                                             | Voetpaden, Algemeen                       | Jaagpaden en alle andere paden waarop uitsluitend voetgangers zijn toegestaan, dienen gezien te worden als voetpaden. Daarvoor gelden de eisen voor voetpaden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1366 | Verkeer, Wegen                                      | Parkeervoorziening                                               | Mobiliteit, Veiligheid                                                                             | Parkeren, Maatvoering                     | Bij haakse parkeervakken, waarbij overstek niet boven een breed trottoir wordt toegepast, dient een verhoogde overstekruimte te worden toegepast van minimaal 0,75 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1367 | Algemeen                                            | Openbare Ruimte                                                  | Veiligheid                                                                                         | Openbare Ruimte, Algemeen                 | Er dient te worden voldaan aan de brandweereisen met betrekking tot de bereikbaarheid van opstelplaatsen, brandkranen en waterinnamepunten ten behoeve van een adequate blusvoorziening. Er dient overlegd te worden met de brandweer. De 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (R, 2.1-3) dient te worden gevolgd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1368 | Verkeer, Wegen                                      | Kruispunt, Rijbaan, Weg                                          | Mobiliteit, Veiligheid                                                                             | Kruispunt, Situering                      | Bij fysieke aanpassing of herstel van de openbare ruimte dient per situatie door de gemeente te worden bepaald of een verkeersspiegel blijft hangen of verwijderd wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1369 | Verkeer, Wegen                                      | Kruispunt, Rijbaan, Weg                                          | Mobiliteit, Veiligheid                                                                             | Kruispunt, Situering                      | Bij particuliere uitritten mogen alleen verkeersspiegels worden geplaatst als er geen enkel zicht op de openbare weg mogelijk is en er sprake is van beperkte en vaste gebruikers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1370 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Civiele Constructies | Openbare Ruimte, Stadsverwarming, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet | Duurzaamheid, Energietransitie                                                                     | Energietransitie, WKO-systemen, Situering | Een WKO-systeem inclusief de bijbehorende technische installaties moet op eigen terrein worden gerealiseerd. Indien dit niet mogelijk is, moet het ontwerp voor inpassing van het WKO-systeem in de openbare ruimte ter goedkeuring worden aangeboden. Naast het ontwerp moet een onderhoudsplan worden ingediend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | memo WKO-systeem in Openbare Ruimte van 4 mei 2023 | 30-11-2023 |
| SYSID-1371 | Spelen, Groen                                       | Openbare Ruimte, Gras- en Kruidachtigen                          | Natuur en Biodiversiteit, Toegankelijkheid                                                         | Speelplek, Gras, Situering                | Bij grasondergronden van speelplekken en speelvoorzieningen dient rekening te worden gehouden met een goede maaibaarheid: gelijke aansluiting grasveld op andere ondergronden en taludhelling niet steiler dan 1:3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1372 | Meubilair                                           | Zitelement                                                       | Beheer                                                                                             | Banken, Situering                         | Banken mogen niet te dichtbij (min. 75cm) schuttingen of bij erfgrenzen worden geplaatst in verband met mogelijke hinder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en IB |                                                    | 01-01-2026 |
| SYSID-1373 | Algemeen, Kabels en Leidingen, Verkeer, Wegen       | Openbare Ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Fietspad              | Energietransitie, Mobiliteit, Duurzaamheid                                                         | Kabels en Leidingen, Situering            | In een wegprofiel met een fietspad met gesloten verharding dient voldoende ruimte te zijn voor een kabel- en leidingtracé, bijvoorbeeld in een berm of onder elementenverharding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | B&O en IB |                                                    | 30-11-2023 |
| SYSID-1374 | Algemeen, Groen, Bomen, Spelen, Sport               | Openbare Ruimte                                                  | Gezondheid, Inclusie, Klimaatadaptie, Natuur en Biodiversiteit, sport en Bewegen, toegankelijkheid | Groen, Algemeen, Ontwerp, Situering       | <p>Groennorm: per woning dient een minimale hoeveelheid groen te worden gerealiseerd. Dit groen dient zowel een belevingsfunctie als gebruiksfuncties te hebben. Als gebruiksfuncties beschouwen we: spelen, sporten, ontmoeten, wandelen, biodiversiteit en klimaatadaptieve inrichting.</p> <p>In de woonwijk dient de minimale hoeveelheid groen in totaal 31 m2 per woning te zijn. Deze minimale hoeveelheid dient als volgt onderverdeeld te zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Op het niveau van de straat/ het blok circa 2,5 m2 per woning</li> <li>- Op het niveau van de buurt circa 15 m2 per woning</li> <li>- Op het niveau van de wijk circa 13,5 m2 per woning.</li> </ul> <p>Op bovenwijken niveau dient minimaal 33 m2 per woning te worden gerealiseerd, bijvoorbeeld in de vorm van parken, groen langs doorgaande infrastructuur en groen langs waterlopen. Binnen een plangebied dient daarmee in totaal minimaal 64 m2 per woning aan groen te worden gerealiseerd.</p> <p>Het groen dient evenwichtig verdeeld te zijn over de wijk en dient afgestemd te zijn op de stedenbouwkundige opzet voor de wijk en het groenstructuurplan. Voor de invulling van de openbare ruimte met groen, en de functies die het groen moet vervullen, dienen de volgende beleidsdocumenten als leidend te worden gebruikt: 'Leidraad groene gezonde leefomgeving, omgaan met ons groen in bebouwd gebied en toelichting op de groenstructuurkaarten – gemeente Haarlemmermeer, mei 2023' en de 'Toolbox Groen – gemeente Haarlemmermeer, mei 2023'.</p> <p>Onder 'groen' wordt verstaan alle objecten in de openbare ruimte met de volgende typering conform het IMBOR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bomen: alle typen bomen</li> <li>- Groen: Gras- en kruidachtigen, Bos, Bosplantsoen, Haag, Heide, Houtwal, Klimplant, Moeras, Planten, Plantenbak, Rietland, Solitaire plant, Struiken (heesters), Bodembedekkers.</li> </ul> <p>De typen beplanting die voorkomen in de verschillende typen gebieden dienen te voldoen aan tabel SYSID-1374.</p> <p>Bij deze groennorm dient de toelichting te worden gebruikt die is opgenomen in Bijlage 3 van de Leeswijzer LIOR Haarlemmermeer (vanaf versie 1.1).</p> |           |                                                    | 24-07-2024 |



|            |                          |                                          |                                                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                 |            |
|------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| SYSID-1375 | Algemeen, Bomen          | Boom                                     | Natuur en Biodiversiteit, Duurzaamheid, Klimaatadaptie | Bomen, Algemeen                                              | Bestaande bomen dienen te worden gehandhaafd. Alle plannen, inclusief de plannen voor tijdelijke inrichtingsmaatregelen, dienen hierop te zijn afgestemd. Als hier vanaf moet worden geweken, dient een Bomen Effect Analyse te worden opgesteld door een gecertificeerd European Tree Technician conform de Richtlijn Bomen Effect Analyse van de Bomenstichting en CROW en is goedkeuring vereist van de gemeente. Voor monumentale en waardevolle bomen geldt SYSID-0442.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                 | 24-07-2024 |
| SYSID-1376 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg, Parkeervoorziening | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Schoolzone, Verkeersstructuur, Wegen      | Bestaande woonstraten dienen te worden voorzien van een trottoir. Indien dit niet mogelijk is, kan een erf worden ingesteld mits het past binnen de richtlijnen van het CROW. In centrumgebieden met veel oversteekbewegingen, in schoolzones en op parkeerplaatsen/parkeerterreinen kan een adviesnelheid worden toegepast als de snelheid niet verder kan worden verlaagd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1377 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Verkeersstructuur, Wegen                  | Fietsoverstekten in de voorrang worden uitgevoerd door middel van blokmarkering aan weerszijden van de oversteek buiten de rijloper. De kleur van het fietspad wordt daarbij doorgetrokken. Fietsoverstekten kunnen enkel in de voorrang zijn als het een doorfietsroute is of een hoofdfietsroute die aan beide zijden van de oversteek doorloopt of binnen een schoolzone ligt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1378 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Oversteekplaats, Verkeersstructuur, Wegen | Solitaire fietsoverstekten in de voorrang worden op een verhoogd plateau aangelegd. Op drukke wegen wordt een voldoende brede middengeleider toegepast en wordt daarbij doorgetrokken. Fietsoverstekten kunnen enkel in de voorrang zijn worden voorzien van kanalisatiestrepen aan beide zijden van de oversteek en voorzien van haaiantanden voor de fietsers. Deze fietsoverstekten worden niet verhoogd aangelegd en kunnen voorzien worden van LED-knipperborden indien nodig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1379 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Oversteekplaats, Verkeersstructuur, Wegen | Op 80km/u wegen is het uitgangspunt dat nieuwe fietsoverstekten niet gelijkvloers worden aangelegd. Als dit door omstandigheden niet kan, dient er ter plaatse een snelheidsverlaging te worden toegepast met gepaste maatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1380 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Verkeersstructuur, Wegen                  | Op rotondes binnen de bebouwde kom zijn fietsers altijd in de voorrang. Op rotondes buiten de bebouwde kom zijn fietsers altijd uit de voorrang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1381 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Oversteekplaats, Verkeersstructuur, Wegen | Voetgangersoverstekten in de voorrang worden uitgevoerd door middel van een zogenaamd zebraad (VOP). Voetgangersoverstekten kunnen enkel in de voorrang zijn als het een doorgaande (hoofd)looproute is die aan beide zijden van de weg doorloopt. Hierbij geldt aanvullend dat er een minimum van 100 overstekers per dag aanwezig moet zijn op meer dan de helft van de dagen van de week gemeten over twee weken. Uitzondering hierop zijn voetgangersoverstekten in schoolzones; deze zijn in de voorrang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1382 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Oversteekplaats, Verkeersstructuur, Wegen | Voetgangersoverstekten in de voorrang worden op een verhoogd plateau aangelegd. Op drukke wegen en in schoolzones wordt een voldoende brede middengeleider toegepast en kunnen ze voorzien worden van actieve LED in het wegdek indien de zichtlijnen verstoord zijn en/of de oversteek onvoldoende zichtbaar. Voetgangersoverstekten die niet in de voorrang zijn kunnen worden voorzien van kanalisatiestrepen aan beide zijden van de oversteek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1383 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Verkeersstructuur, Wegen                  | Op 30km/u wegen worden VOP's alleen toegepast als er sprake is van een schoolzone of een doorgaande hoofdlooproute met minimaal 100 voetgangers per dag of als de weg van een GOW-30 categorie is                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1384 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Oversteekplaats, Verkeersstructuur, Wegen | Op 80km/u wegen is het uitgangspunt dat voetgangersoverstekten niet gelijkvloers worden aangelegd. Als dit door omstandigheden niet kan, dient er ter plaatse een snelheidsverlaging te worden toegepast met gepaste maatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1385 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Oversteekplaats, Verkeersstructuur, Wegen | Op rotondes binnen de bebouwde kom zijn voetgangers altijd in de voorrang. Op rotondes buiten de bebouwde kom worden gelijkvloerse voetgangersoverstekten alleen toegepast als er geen veilig alternatief is. Daarbij dient er een plaatselijke snelheidsverlaging te worden toegepast en is deze voetgangersoversteek uit de voorrang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |
| SYSID-1386 | Algemeen, Verkeer, Wegen | Openbare Ruimte, Weg                     | Mobiliteit, Veiligheid                                 | Algemeen, Ontwerp, Schoolzone, Verkeersstructuur, Wegen      | Bij het inrichten van een schoolzone rondom een basisschool dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd.<br>Een schoolzone dient ingeleid te worden door SCHOOLZONE markering, ook op fietspaden.<br>Pas bij de entrees daarbij herkenbare schoolzone-meubilair toe, bijvoorbeeld Julie en Octopus. Deze meubilair kan ook elders in de schoolzone als specials worden aangebracht.<br>Binnen een schoolzone is de maximumsnelheid nooit hoger dan 30km/u. Als dit niet haalbaar is, stel een adviesnelheid in.<br>Zorg voor voldoende fietsenstallingsplekken. Hanteer hierbij de CROW Fietsparkeerkcijfers.<br>Ontmoedig autogebruik. Kiss & Ride plekken zijn mogelijk, maar plaats ze niet dichtbij de ingang van de school. Voorkom daarbij haakse parkeervakken.<br>- Rondom een middelbare school is een schoolzone ook toepasbaar. Hiervoor geldt maatwerk in plaats van bovenstaande punten | B&O en RED | Actieplan Verkeersveiligheid prettig bewegen en veilig onderweg | 01-01-2026 |



# LIOR Leeswijzer

## gemeente Haarlemmermeer

### - onderdeel leeswijzer en figuren

behorend bij versie 2026-1, 1 januari 2026

#### Inhoud

|       |                                                                              |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding .....                                                              | 2  |
| 2     | Doel LIOR.....                                                               | 2  |
| 3     | Toepassing .....                                                             | 2  |
| 4     | Uitgangspunten .....                                                         | 3  |
| 5     | Soorten eisen .....                                                          | 3  |
| 6     | Verwijzingen in eisen naar richtlijnen .....                                 | 4  |
| 7     | Toelichting op de eisenlijst in Excel .....                                  | 4  |
| 8     | Proces inrichting openbare ruimte .....                                      | 5  |
| 8.1   | Kapstokfasen .....                                                           | 5  |
| 8.1.1 | Uitgangspunten uitwerking proces.....                                        | 5  |
| 8.2   | Wenselijkheidsfase .....                                                     | 6  |
| 8.3   | Haalbaarheidsfase.....                                                       | 6  |
| 8.4   | Kaderstellende fase .....                                                    | 6  |
| 8.5   | Uitwerkingsfase .....                                                        | 6  |
| 8.5.1 | Vorbereidingsfase .....                                                      | 6  |
| 8.5.2 | Uitvoeringsfase .....                                                        | 6  |
| 8.5.3 | Nazorg, overdracht naar de beheerder .....                                   | 7  |
| 8.6   | Normering inrichtings- en beheerkosten .....                                 | 8  |
| 8.6.1 | Raming aanlegkosten .....                                                    | 8  |
| 8.6.2 | Raming beheerlasten.....                                                     | 9  |
|       | Bijlage 1 – Gebruiksaanwijzing.....                                          | 12 |
|       | Bijlage 2 – Tabellen en figuren behorende bij de eisenlijst .....            | 18 |
|       | Bijlage 3 – Toelichting op de combinatie van eisen m.b.t. de groennorm ..... | 36 |



# 1 Inleiding

Deze leeswijzer hoort onlosmakelijk bij de eisenlijst van de 'Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) Haarlemmermeer 2023'. De eisenlijst is uitgevoerd als separaat Excel-document. De leeswijzer beschrijft het doel en de toepassing, de soorten eisen die in de lijst staan en de soorten eisen die niet zijn opgenomen. In de bijlage zijn alle tabellen en figuren opgenomen die bij de eisen horen. Elke eis heeft een uniek nummer, elke tabel en figuur is voorzien van het unieke nummer van de eis.

De eisenlijst, leeswijzer en figuren vormen tezamen de LIOR Haarlemmermeer. Voor deze versie is gekozen voor een Excel-format voor de eisenlijst, en een Pdf-document voor de leeswijzer en de tabellen en figuren. Dit format kan wijzigen.

## 2 Doel LIOR

De eisen hebben tot doel een herkenbare en beheerbare openbare ruimte in Haarlemmermeer te realiseren en te behouden, passend bij de karakteristieken en visie van de gemeente. De gemeente streeft naar een Haarlemmermeerse kwaliteit, die efficiënt en betaalbaar te onderhouden is.

## 3 Toepassing

### Verplicht

De LIOR is verplicht bij alle plan- en ontwerpfasen voor alle ontwikkelingen in de gemeente Haarlemmermeer. In het hoofdstuk 'Procesbeschrijving' is een nadere toelichting op het de procesafspraken en processtappen opgenomen.

### Toepassers

De eisen gelden voor iedereen die werkt aan ontwikkelingen, onderhouds- en/of reconstructiewerkzaamheden in de openbare ruimte, waaronder projectontwikkelaars, gemeente, aannemers, ontwerpers en architecten.

### Actualisatie

Een LIOR is altijd een 'levend document'. Gemeentelijk beleid en doelstellingen veranderen om verschillende redenen. Dit moet worden verwerkt in de LIOR, daarom verschijnt periodiek een geactualiseerde versie. Eerdere versies blijven bewaard.

Voor contracten die zijn afgesloten blijft de versie gelden die in het contract is vermeld. Hierop kunnen uitzonderingen worden gemaakt, die worden besproken als dat zich voordoet.



## 4 Uitgangspunten

### Werken volgens de wet

Uitgangspunt bij alle planvorming en in alle ontwerpfasen is het werken volgens de Europese en Nederlandse wet- en regelgeving. Er zijn daarom geen eisen opgenomen waarin wordt verwezen naar een wet of regelgeving van andere overheidsorganen of waarin een deel van een wet is overgenomen.

### Hardheid van de eisen, afwijkingen en afwegingen

Uitgangspunt is dat alle eisen hard zijn. De eisenlijst bevat geen 'wensen' of 'suggesties'. Plannen en ontwerpen moeten aantoonbaar aan de eisen voldoen. Afwijken van eisen mag alleen goed gemotiveerd en bij akkoord van de gemeente. Belangrijk aandachtspunt daarbij is de onderbouwing, waarbij de afweging tussen eisen duidelijk is toegelicht.

### Toets- en overdrachtsprotocol

In het gemeentelijke 'Toets- en overdrachtsprotocol' wordt toegelicht hoe de toetsing en overdracht verloopt. Er zijn eisen opgenomen over het aanleveren van benodigde producten en revisiegegevens bij de overdracht.

## 5 Soorten eisen

### Alle onderdelen van de openbare ruimte

De LIOR gaat over de eisen aan de inrichting van de openbare ruimte. De eisen gaan over alle typen onderdelen van de openbare ruimte, van de bodem tot de lichtmasten, van water tot bruggen en van speeltoestellen tot parkeerplaatsen. De eisen gaan niet over vastgoed.

### Verschillende abstractieniveaus

De eisen komen uit vastgesteld, vigerend gemeentelijk beleid en andere vastgestelde gemeentelijke documenten. Ze zijn daarom van verschillend abstractieniveau, van algemene beleidseis tot gedetailleerde materiaaleis.

### Samenhang

Veel eisen hebben betrekking op meerdere beleidsthema's en vakdisciplines. Ook hebben verschillende eisen onderlinge samenhang. De volledige eisenlijst is getoetst op de samenhang tussen de eisen. Daarmee staan er zo min mogelijk overlappende en tegenstrijdige eisen in de lijst. Afwijken van eisen mag alleen goed gemotiveerd en bij akkoord van de gemeente.

### Eisen die niet in de LIOR staan

De volgende soorten eisen staan niet in de LIOR:

- Eisen die voortkomen uit Europese en Nederlandse wet- en regelgeving: iedereen wordt geacht die te kennen
- Eisen die te maken hebben met het aanleveren van revisiegegevens: deze staan in het Toets- en overdrachtsprotocol
- Eisen aan de uitvoering van het onderhoud, deze staan in de beheerplannen en de bestekken.  
Wel zijn veel inrichtingseisen gericht op efficiënt beheer en onderhoud, vanuit het principe van 'beheerbewust ontwerpen'
- Eisen aan procesmatige stappen, zoals het vragen van goedkeuring aan bepaalde instanties of het aanvragen van vergunningen: deze worden als bijlage meegegeven met het toetsing- en overdrachtsprotocol.



## 6 Verwijzingen in eisen naar richtlijnen

In eisteksten kan naar verschillende soorten documenten worden verwezen:

- Landelijke richtlijnen en normen, zoals NEN-normen en CROW-richtlijnen: algemeen verkrijgbaar
- Overige handboeken en standaardwerken: algemeen verkrijgbaar
- Gemeentelijke (beleids)documenten: opvraagbaar bij de gemeente.

Bij alle verwijzingen geldt dat de meest actuele versie van het document waar naar wordt verwezen moet worden toegepast, tenzij wordt vermeld dat dat niet zo is en een specifieke versie wordt benoemd.

## 7 Toelichting op de eisenlijst in Excel

De eisenlijst wordt voorsnog aangeleverd in Excel-format. Dit biedt voordelen boven het eerder gebruikte Pdf-format: het is mogelijk te zoeken en te filteren op de verschillende trefwoorden en categorieën.

In de eisenlijst zijn per eis de volgende gegevens opgenomen:

- Uniek ID
  - o Elke eis heeft een uniek identificatienummer. Dit vergemakkelijkt onder meer de communicatie over eisen. Vanwege de verschillende aanscherpings- en actualisatierondes is er niet altijd sprake van opvolgende nummers.
- Eistekst
  - o Beschrijving van de eis .
- Eistekst - aspect
  - o Trefwoorden van toepassing op de eis:
    - naam van het soort onderdeel van de openbare ruimte waar de eis op slaat, bijvoorbeeld 'Grasbetontegels' of 'Bushalte'
    - het aspect waar de eis over gaat, bijvoorbeeld 'materiaal', 'dimensionering' of 'situering'.
- Beleidsthema
  - o Gemeentelijk beleidsthema waarop de eis van toepassing is
- IMBOR-vakdiscipline
  - o Formele benaming van de vakdiscipline(s) waarop de eis van toepassing is, volgens het Informatiemodel Beheer Openbare Ruimte (IMBOR)
- IMBOR-objecttype(n)
  - o Formele benaming van de objecttype(n) waarop de eis van toepassing is, volgens het Informatiemodel Beheer Openbare Ruimte (IMBOR)
- Bronddocument
  - o Document op basis waarvan de eis is opgesteld.
- Fase
  - o Als dat relevant is, is aangegeven of een eis uitsluitend geldt voor een specifieke fase in het plan- en ontwerpproces.
- Initiator eis
  - o De gemeentelijke afdeling die verantwoordelijk is voor de inbreng van de eis.
- Status
  - o In de eerste versie van de eisenlijst hebben alle eisen de status 'Geldend'. Na actualisatie kunnen eisen ook 'Vervallen'.



- Versiedatum eis
  - o In de eerste versie van de eisenlijst hebben alle eisen versiedatum van de eerst uitgebrachte versie. Na actualisatie wordt de versiedatum aangepast als een eis wordt aangepast of toegevoegd.

## 8 Proces inrichting openbare ruimte

### 8.1 Kapstokfasen

Hoe loopt in de gemeente Haarlemmermeer het proces van ontwerp naar inrichting en uiteindelijk naar ingebruikname en beheer van de openbare ruimte? Gemeente Haarlemmermeer werkt met de Kapstok Fysieke Projecten. De volgende kapstokfasen worden onderscheiden:

- Wenselijkheidsfase
- Haalbaarheidsfase
- Kaderstellende fase
- Uitwerkingsfase
  - o Voorbereiding
  - o Uitvoering
- Nazorg en overdracht

#### 8.1.1 Uitgangspunten uitwerking proces

In de uitwerking van de processtappen zijn de volgende uitgangspunten belangrijk:

##### Integrale oplossingen

Het ontwerpproces wordt integraal aangepakt. Naast een verkeerskundige en civieltechnisch medewerker zijn ook een stedenbouwer, een landschapsontwerper, een deskundige op het gebied van duurzaamheid en de beheerder betrokken. Hierdoor kunnen verantwoorde keuzes voor de openbare ruimte worden gemaakt.

##### Participatie

Bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties (zoals de Fietzersbond en de BGH) en gebruikers zijn betrokken bij de (her-)inrichting van de openbare ruimte. Het participatiebeleid wordt aangehouden. De nood- en hulpdiensten, de busmaatschappijen en Schiphol worden betrokken via de Werkgroep Verkeer en de Werkgroep In Uitvoering. Dit zijn de twee externe verkeerspodia van de Gemeente Haarlemmermeer.

##### Betrokkenheid beheerder

De beheerder van de openbare ruimte (cluster Beheer en Onderhoud) is in de wenselijkheids- en haalbaarheidsfase en ook bij het ontwerpproces betrokken. In het proces is instemming nodig van de beheerder op alle aspecten met betrekking tot de openbare ruimte. Na realisatie vervult de beheerder het eigenaarschap en is uitdien hoofde aanspreekbaar én aansprakelijk voor de gemeentelijke openbare ruimte.

##### Marktgericht

De LIOR wordt in samenwerkingsovereenkomsten met marktpartijen opgenomen en is ten allen tijde leidend. Afspraken in conceptovereenkomsten over het moment van overdracht of het toekomstig beheer hebben de instemming nodig van de beheerder van de openbare ruimte. Bij de offerte-uitvraag naar ontwerp- en ingenieursbureaus maakt de LIOR onderdeel uit van het programma van eisen.



## 8.2 Wenselijkheidsfase

Een initiatief begint met een idee. Nadat het idee is ontstaan en onderzocht wordt in de wenselijkheidsfase onderzocht of dit idee past binnen de kaders en ambities van gemeente Haarlemmermeer. De verschillende oplossingsrichtingen voor het idee worden verkend en beoordeeld op (organisatorische) kansrijkheid. Deze fase wordt afgerond met een startnotitie en een projectinitiatief voor een bestuurlijk besluit.

## 8.3 Haalbaarheidsfase

In de haalbaarheidsfase wordt de voorkeursoplossing uitgewerkt. Er wordt een juridisch-planologische quickscan uitgevoerd. Het initiatief wordt een project. De projectbeheersing wordt georganiseerd en het projectcontract opgesteld. Er wordt een intentieovereenkomst gesloten.

## 8.4 Kaderstellende fase

Het project wordt bestendigd met een samenwerkingsovereenkomst of anterieure overeenkomst. De gemeente geeft opdracht voor het maken van een ontwerp of begeleidt en beoordeelt het ontwerp. Om te borgen dat de kwaliteit van elke (her)inrichting voldoet aan de LIOR worden toetsingen uitgevoerd. Bij grote projecten wordt de ontwerpfase onderverdeeld naar het schetsontwerp (SO), voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO). Voor de inrichting van de buitenruimte wordt een verkavelingsplan en een inrichtingsplan opgesteld.

In het Toetsing en overdrachtsprotocol staat de laatste informatie over de ontwerpfase en welke documenten hierbij gemoeid zijn.

## 8.5 Uitwerkingsfase

### 8.5.1 Voorbereidingsfase

Nadat het Definitief Ontwerp is vastgesteld gaat de voorbereidingsfase van start. Deze fase bestaat uit het voorbereiden van de realisatie: het technisch uitwerken van het ontwerp in een bestek en tekeningen, ook wel technisch ontwerp genoemd. Hierbij wordt de UAV-RAW-systematiek gehanteerd. Indien op basis van een ontwerp wordt aanbesteed, zonder een bestek op te stellen, is de UAV-GC 2010 van toepassing. Daarnaast worden ook de aanbestedingsdocumenten opgesteld. Bij de voorbereidingsfase hoort het opstellen van een toezichtplan. In de tussentijd worden de vergunningen verstrekt.

### 8.5.2 Uitvoeringsfase

Nadat alle voorbereidingen getroffen zijn, wordt het werk aanbesteed, waarna de selectie en gunning plaatsvindt. Na het verstrijken van de termijn van het Alcatel-arrest wordt gestart met de uitvoering. De uitvoeringsfase wordt begeleid door het ingenieursbureau (IB) en de cluster JuZa (team I&A voor wat betreft de aanbestedingen).

#### Start- en gereedmelding

Wanneer een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen, aanleggen of slopen van een werk, moet voor aanvang van de werkzaamheden worden aangegeven wanneer de werkzaamheden starten. Na voltooiing wordt een gereedmelding gedaan. De melding moet worden gedaan bij het



Bevoegd Gezag; in de meeste gevallen de gemeente maar soms ook bij het hoogheemraadschap, de provincie of Rijkswaterstaat. De start- en gereedmelding bij de gemeente gebeurt digitaal via de website van de gemeente Haarlemmermeer.

#### Dagelijks toezicht

De aannemer voert het werk voor de gemeente en conform de overeenkomst uit. De gemeente (Ingenieursbureau) voert de directie en houdt toezicht op de werkzaamheden. Na uitvoering wordt een proces verbaal van oplevering gemaakt en wordt het project opgeleverd aan de beheerder. De directievoerder en toezichthouder voeren gezamenlijk de besteksadministratie conform de RAW systematiek. Kernpunten hierin zijn veiligheid, kwaliteit, budget en tijd. Dit wordt gemonitord via bouwvergaderingen. Wijzingen op het DO behoeven schriftelijk instemming van de cluster Beheer en Onderhoud.

Tijdens de uitvoering worden (door de toezichthouder) de verwerkte hoeveelheden, onwerkbaar dagen en de voortgang van het werk bijgehouden in het dagboek. Doel hiervan is om de voortgang van het werk te bewaken en tevens om de termijnen welke eens per 4 weken worden ingediend te kunnen beoordelen en daarmee de aannemer een rechtmatige termijn te kunnen betalen.

#### Toezicht op kwaliteitsborging

Indien de gemeente het werk of een deel daarvan na realisatie in beheer overneemt maar niet de aanlegkosten betaalt wordt het dagelijks toezicht vervangen door toezicht op kwaliteitsborging. Het toezicht wordt in een toezichtplan vastgelegd (zie 8.5). Bij het toezicht op kwaliteitsborging controleert de gemeente (Ingenieursbureau) de kwaliteitszorg door de initiatiefnemer. De gemeente laat het dagelijks toezicht, de besteksadministratie, registratie van meer- en minderwerk en de eindafrekening achterwege. De projectontwikkelaar of initiatiefnemer die de openbare ruimte wil overdragen aan de gemeente is zelf verantwoordelijk voor het voeren van directie en het houden van dagelijks toezicht. Afwijkingen van het DO behoeven instemming van de cluster Beheer en Onderhoud.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is de initiatiefnemer tevens verplicht om actuele gegevens aan de gemeente te (laten) verstrekken over bestaande en/of nieuwe kabels en leidingen, riolering etc. in het kader van de WIBON. Bij toezicht op kwaliteit dienen in de overeenkomst garantiebepalingen te worden opgenomen over verborgen gebreken (bijv. niet aangesloten straatkolken).

### 8.5.3 Nazorg, overdracht naar de beheerder

Als de openbare ruimte in eigendom en/of beheer komt bij de gemeente, is het proces voor overdracht van de openbare ruimte van toepassing ("overdrachtsprotocol projecten openbare buitenruimte"). Dit proces zorgt ervoor dat de gemeente technisch, financieel en contractueel in staat is om de openbare ruimte te onderhouden, zo nodig te repareren en te zijner tijd te zorgen voor vervanging.

Voor de overdracht van groen geldt het volgende:

- Als het project geheel en succesvol (met een door cluster Beheer en Onderhoud ondertekend overdrachtsdocument) is overgedragen aan cluster Beheer en Onderhoud vóór 1 oktober (bijvoorbeeld 15-09-2025), dan wordt het groen in beheer genomen op de eerstvolgende 1 januari (in dat geval 01-01-2026);
- Als het project geheel en succesvol (met een door cluster Beheer en Onderhoud ondertekend overdrachtsdocument) is overgedragen aan cluster Beheer en Onderhoud ná 1 oktober (bijvoorbeeld 20-10-2025), dan wordt het groen in beheer genomen op 1 januari een jaar later (in dat geval 01-01-2027);

Tot het moment dat het groen in beheer wordt genomen door de cluster Beheer en Onderhoud, wordt het groen onderhouden door de betreffende aannemer/ontwikkelaar.

De overige assets worden direct (na ondertekening van het overdrachtsdocument door cluster Beheer en Onderhoud) door cluster Beheer en Onderhoud in beheer genomen.



Van elke ingreep in de openbare ruimte dienen de gegevens (waarvan de gemeente bronhouder is) te worden overgedragen aan de gemeente. In het Toetsing en overdrachtsprotocol staat de laatste informatie over de overdracht en welke documenten hierbij gemoeid zijn.

## 8.6 Normering inrichtings- en beheerkosten

Voor elke projectfase dienen kostenramingen te worden gemaakt, zodat geen onnodige maatschappelijke kosten worden gemaakt. Naast een kostenraming voor de aanleg dient ook altijd een beheerlastenraming te worden gemaakt. Tijdens het ontwerpproces moet worden aangetoond dat het te ontwikkelen plan binnen het aanlegbudget blijft en binnen het gemeentelijk beschikbare onderhoudsbudget. Elk ontwerp met kostenramingen wordt zowel door het Ingenieursbureau als de cluster Beheer en Onderhoud getoetst.

Voor kosten- en beheerlastenramingen hanteert de gemeente de volgende beoordelingscriteria:

1. Zijn zowel de kosten voor aanleg, onderhoud en rehabilitatie inzichtelijk?
2. Passen de totale aanlegkosten conform de SSK-systematiek binnen het investeringsbudget?
3. Wordt de minimale levensduur naar verwachting gehaald?
4. Zijn de juiste uitgangspunten voor de beheerlastenraming berekening gehanteerd?
5. Zijn de berekende onderhoudskosten per eenheid gemiddeld lager of gelijk aan het onderhoudsbudget?
6. Indien voor een of meer inrichtingselementen sprake is van overschrijding dient dit door de onderhoudskosten voor de andere inrichtingselementen te worden gecompenseerd.

### 8.6.1 Raming aanlegkosten

De gemeente Haarlemmermeer hanteert bij het maken van kostenramingen de Standaardsystematiek voor Kostenramingen (SSK 2010) van het CROW. Dit is een benaderingswijze waarbij, naast de stichtingskosten, ook gekeken wordt naar de financiële gevolgen van keuzes in de ontwerpfase (VO/DO) voor het beheer en de vervanging. Daarmee ontstaat een beeld van alle kosten die noodzakelijk zijn om het object met een bepaalde (beeld)kwaliteit gedurende de levensduur te kunnen gebruiken.

#### Beslismodel

In de initiatief- en definitiefase van projecten wordt de financiële haalbaarheid van scenario's beoordeeld op basis van de totale kosten, zowel aanleg als beheer. Dit biedt de mogelijkheid te kunnen kiezen voor hogere investeringskosten, die kunnen worden terugverdiend door lagere beheerlasten. Daarnaast moet het voorkomen dat bezuinigingen in de investeringen leiden tot een veelvoud aan exploitatiekosten. Het in beeld brengen van de kosten tijdens de gehele levensduur zorgt voor een meer duurzame inrichting, met minder milieubelasting, energiezuiniger en minder afval ("cradle to cradle").

#### Aanbestedingsmodel

In specifieke projecten wil de gemeente TCO (Total Cost of Ownership) als aanbestedingsmodel toepassen. Dit houdt in dat het totaal aan kosten dat vanaf de initiële aanschaf tot en met het vervreemden van een werk, levering of dienst, ten laste van door de gemeente beheerde publieke middelen komt. Ook de exploitatie op het gebied van energie wordt meegenomen. Als randvoorwaarde geldt dat de budgetten voor aanleg, beheer en onderhoud van het object worden samengevoegd. De consequentie kan immers zijn dat TCO leidt tot hogere aanlegkosten en lagere onderhoudskosten. Voorwaarden waaraan een project voor werken moet voldoen om TCO als aanbestedingsmodel te benutten:



- Het werk is eigendom van de gemeente;
- De exploitatie komt bij voorkeur (maar niet noodzakelijkerwijs) ten laste van gemeentelijk budget;
- Identificatie van het project in voldoende vroeg stadium, bij voorkeur in de initiatieffase;
- Project van voldoende omvang en met een voldoende lange levensduur, zodat de terugverdientijd van eenmalige investeringen binnen de economische levensduur vallen.

## 8.6.2 Raming beheerlasten

De beheerlastenraming maakt onderdeel uit van een Definitief Ontwerp en dient door de beheerder (cluster Beheer en Onderhoud) te worden goedgekeurd, voordat het werk kan worden uitgevoerd.

De beheerlastenraming heeft de volgende kenmerken:

- Beheerlastenraming maakt onderscheid tussen onderhoudskosten (zie 8.8.2.1) en rehabilitatiekosten (zie 8.8.2.2);
- De onderhoudsmaatregelen sluiten aan op de beheerniveaus van het Beheerkwaliteitplan;
- De beheerlastenramingen maken voor elk project inzichtelijk hoeveel (extra) budget nodig is om het gebied in beheer te nemen. De volgende situaties kunnen zich voordoen:
  - de onderhoudskosten passen binnen het huidige (gemiddelde) onderhoudsbudget, of
  - er is sprake van hogere onderhoudskosten door afwijkingen van de LIOR dan beschikbaar binnen het (gemiddelde) onderhoudsbudget. Vanuit het project moet dan een bijdrage worden geleverd in de beheerkosten. Het gemeentebestuur moet instemmen met de afwijkingen;
- Bij het opstellen van de beheerlastenraming is het uitgangspunt, dat de som van de in het plan voorkomende hoeveelheden voor de verschillende van de deelopervlaktes gelijk is aan het oppervlak omsloten door de plangrens;
- De gehanteerde afschrijvingstermijnen sluiten aan op de gangbare afschrijvingstermijnen zoals deze in paragraaf 8.8.2.1 zijn aangegeven.

### Nieuw areaal

- Bij nieuw areaal dat wordt overgedragen aan de gemeente moet in het projectplan en in de anterieure overeenkomst de financiering van het beheer worden meegenomen. Dit geldt ook voor particuliere initiatieven;
- Uitgangspunt daarbij is dat de onderhoudskosten tot het gemiddelde onderhoudsbudget voor rekening zijn van de gemeente;
- Is er sprake van meerlasten? Dat wil zeggen zijn de kosten hoger dan het budget, dan kunnen deze worden afgekocht door de initiatiefnemer en mits het gemeentebestuur instemt met de afwijkingen.

### 8.6.2.1 Berekening onderhoudskosten

Bij het berekenen van de onderhoudskosten worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De te hanteren onderhoudsmaatregelen voldoen aan algemeen gangbare maatregelen en frequenties of zijn afkomstig van een onafhankelijk onderzoeksinstituut. De maatregelen zijn gerelateerd aan beheerniveaus van het Beheerkwaliteitplan of aanwezige gemeentelijke beheerplannen.
- In de berekening worden reële VTA-kosten (voorbereiding, toezicht en administratie) meegenomen (gemiddeld bedragen deze 23%).
- De rehabilitatiekosten, de gelijkwaardige vervangingskosten aan het einde van de levensduur van het systeem worden voor de berekening onderhoudskosten buiten beschouwing gelaten.
- In het kader van de duurzaamheid moet voor de onderhouds- en vervangingscycli worden uitgegaan van onderstaande minimale (technische) levensduren. Het technisch ontwerp dient op deze levensduur te zijn afgestemd:



#### Verharding:

- Hoofdontsluitingswegen asfalt: 40 jaar
- Wijkontsluitingwegen en polderwegen asfalt 48 jaar
- Buurt en woonstraten asfalt: 60 jaar
- Buurt en woonstraten betonstraatstenen: 60 jaar
- Buurt en woonstraten straatbakstenen: 80 jaar
- Fietspaden asfalt binnen bebouwde kom: 45 jaar
- Fietspaden betontegels binnen bebouwde kom: 45 jaar
- Fietspaden asfalt buiten bebouwde kom: 28 jaar
- Fietspaden betontegels buiten bebouwde kom: 45 jaar
- Voetpad/trottoir betontegels: 48 jaar
- Voetpad/trottoir straatbakstenen: 80 jaar

Bij verharding moet voor het klein onderhoud, het herstellen van kleine gaten en scheuren in het asfalt alsmede het herstellen van kleine kuilen en losliggende stenen in de elementenverharding, een toeslag van 10% van het groot onderhoud meegenomen worden.

#### Groen:

- Gazon bloemrijkgras, bodembedekkers, etc.: 40 jaar
- Bomen 50 jaar
- Heesters: 40 jaar

Bij groen dient het eerste jaar onderhoud opgenomen te worden bij de aanleg plus 20% extra budget in verband met uitval beplanting

#### Speelvoorzieningen

- Speeltoestellen 10 jaar

#### Openbare verlichting:

- Verlichtingsarmaturen, inclusief aansluitsnoer 20 jaar
  - Lichtmasten (incl. kabelaansluitkastje) 50 jaar
  - Meetverdeekasten 25 jaar
  - kabelnet vanaf 2004: 50 jaar
- Bij openbare verlichting zijn de onderhoudskosten incl. de systeem-energiekosten

#### Verkeersregelininstallaties:

- Verkeersregelininstallatie: 30 jaar
- Bij verkeersregelininstallaties zijn de onderhoudskosten incl. de systeem-energiekosten.

#### Straatmeubilair:

- Beton: 20 jaar
  - Metaal: 15 jaar
  - Hout en kunststof: 10 jaar
- In bijzondere gevallen kan hiervan met instemming van de beheerder (cluster beheer en onderhoud) afgeweken worden.

#### Riolering en drainage:

- Beton: 70 jaar
  - Kunststof: 70 jaar
  - Watergangen en -partijen, beschoeiing:
  - Hout en kunststof: 20 jaar
- In bijzondere gevallen kan hiervan met instemming van de beheerder (cluster beheer en onderhoud) afgeweken worden.

#### Kunstwerken



- Betonbruggen en viaducten  
Metselwerk bruggen 90 jaar
- Staalconstructies vaste bruggen  
Stalen bruggen met kunststof dek  
Beweegbare bruggen 60 jaar
- Houten bruggen 40 jaar
- Composiet bruggen 100 jaar

Onderdelen Kunstwerken:

- Kunststof dek 60 jaar;
- Houten dek 20 jaar;
- Houten leuningen 20 jaar;
- Stalen leuningen 30 jaar;
- Slijtlaag vaste bruggen (betonnen dek) 10 jaar;
- Slijtlaag houtendek 8 jaar;
- Slijtlaag stalendek 12 jaar;
- Rijweg voegovergangen 10-30 jaar (afhankelijk van soort voegovergang )

Er wordt niet uitgegaan van de economische levensduur (hiermee is bedoeld de in het financieel systeem gehanteerde afschrijvingstermijn). In tegenstelling tot het bovenstaande dient in centrumgebieden uitgegaan te worden van een “maatschappelijke” levensduur van 20 jaar. De ervaring leert dat openbare ruimte in centrumgebieden eerder wordt vervangen om centra voor de consument aantrekkelijk te maken. Deze maatschappelijke levensduur geldt als uitgangspunt voor het berekenen van de beheerlasten.

In het Beheerkwaliteit plan wordt onderscheid gemaakt beheerniveaus en kwaliteitsbeelden. De kwaliteitsbeelden gaan van A t/m D; de beheerniveaus zijn een mix van een of meer beeldkwaliteiten, ingedeeld in intensief, basis+, basis en extensief. Voor centrumgebieden is gekozen voor beheerniveau “basis+”, voor de overige gebieden geldt beheerniveau “basis”.

Vernielingen en schades door derden worden buiten beschouwing gelaten.

#### 8.6.2.2 Berekening rehabilitatiekosten

Een deel van de beheerlasten zijn rehabilitatiekosten. Deze kosten worden niet meegenomen in de toetsing aan het onderhoudsbudget. Het onderstaande overzicht geeft aan wat wordt beschouwd als onderhoudskosten en wat als de rehabilitatiekosten? Dit verschilt per inrichtingselement.

- Asfaltverharding:  
Zodra de funderingslaag van de asfaltconstructie of lager wordt verwijderd, is er sprake van rehabilitatie. In de overige gevallen is er sprake van groot of klein onderhoud.
- Elementverharding:  
Zodra de volledige bestrating wordt opgebroken en 100% nieuw materiaal wordt gebruikt is er sprake van rehabilitatie. In de overige gevallen is er sprake van groot of klein onderhoud.
- Groen beplanting/bomen:  
Zodra een beplantingsvak volledig wordt gerooid is er sprake van rehabilitatie. Bij bomen is er sprake van rehabilitatie als de bomen ouder zijn dan 15 jaar. In de overige gevallen is er sprake van onderhoud.
- Groen gazon/gras:  
Zodra een gazon/grasveld volledig wordt gefreesd is er sprake van rehabilitatie. In de overige gevallen is er sprake van onderhoud.
- Verlichtingsobjecten:  
Zodra er verlichtingsarmaturen, lichtmasten, kabelnetobjecten of meetverdeekasten worden vervangen is er sprake van rehabilitatie. In de overige gevallen is er sprake van onderhoud.
- Kunstwerken:  
Zodra een kunstwerk volledig wordt vervangen is er sprake van rehabilitatie



## Bijlage 1 – Gebruiksaanwijzing

Er is voor deze versie van de LIOR gekozen om de eisenlijst in Excel uit te voeren. Dit heeft voordelen ten opzichte van een Pdf, zoals de zoek-, filter- en ordeningsmogelijkheden.

Het Excel-bestand is zodanig ingericht dat de eisteksten zijn voorzien van trefwoorden, die informatie geven over het volgende:

- de vakdiscipline(s) waarop de eis van toepassing is
- het objecttype (of de objecttypen) waarop de eis van toepassing is
- het beleidsthema waar de eis aan is gerelateerd
- specifieke aspecten die van toepassing zijn op de eis.

Om het gebruik van deze lijst zo efficiënt mogelijk te maken is een korte gebruiksaanwijzing opgesteld.

‘Filteren’ is de handeling binnen het exceldocument waarmee de relevante eisen per situatie gevonden kunnen worden. De filters zijn in de eerste rij in het LIOR excel-bestand te vinden. Ze zijn te herkennen aan de grijze vierkantjes met daarin een klein driehoekje (standaard Excel-functionaliteit). Per kolom kunnen de filters aan- en uitgezet worden om tot de voor de gebruiker relevante eisteksten te komen.

Er is een aantal manieren waarop er in de LIOR gezocht kan worden:

### 1. Zoeken/filteren op SYSID

Iedere eis heeft een unieke ID, als er verwezen wordt naar een specifieke SYSID kan via de kolom ‘ID’ gezocht worden naar deze specifieke eis.

De SYSID-nummers zijn niet opvolgend (er ontbreken nummers) en zijn ook niet (volledig) geclusterd per vakgebied of type object. Ze moeten worden beschouwd als unieke nummers zonder verdere betekenis. Door de ‘historische’ opbouw van de lijst zit er wel een zekere mate van clustering in, maar de vele aanpassingen van de lijst (samenvoegen van eisen, verwijderen van verouderde eisen, toevoegen van nieuwe eisen) is er geen logica in de nummering.

### 2. Specifiek zoeken/filteren op Vakdisciplines, Objecttypen, Beleidsthema’s, Aspecten

Wanneer de gebruiker op zoek is naar alle eisen die te maken hebben met een specifiek onderwerp. Bij het zoeken dient er gedacht te worden in overkoepelende termen; ‘waar kan het onderwerp allemaal onder vallen’.

*Voorbeeld vraag: ‘welke eisen zijn van toepassing op een valondergrond bij een speeltoestel/op een speelplek?’*

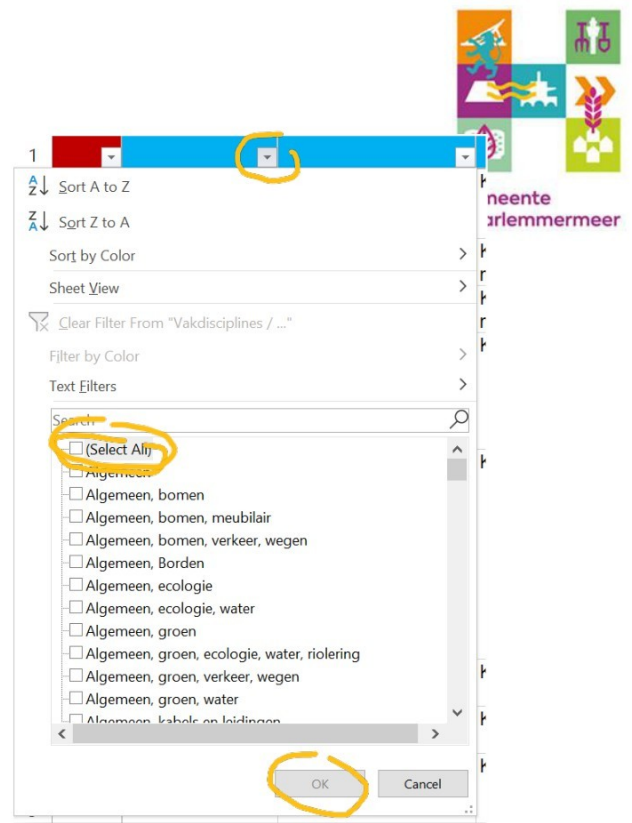
### **Filteren van Vakdisciplines, Objecttypen, Beleidsthema’s, Aspecten:**

De volgorde waarop gefilterd wordt is belangrijk, omdat de filters invloed hebben op elkaar. Begin eerst bij Vakdisciplines, dan Objecttypen, dan Beleidsthema en daarna Aspect.



Klik op het driehoekje in het vak van 'Vakdisciplines', 'Objecttypen', 'Beleidsthema's', 'Aspecten' voor het openen van de filter mogelijkheden:

Selecteer '(Select All)' zodat alle vinkjes verdwijnen en er gezocht kan worden op de gewenste onderdelen. Scroll door deze lijst heen en selecteer alle overkoepelende onderdelen die te maken hebben met het op te zoeken onderwerp. Klik daarna op OK. De LIOR eisenlijst geeft daarna alleen de geselecteerde onderwerpen weer.



Om het zoeken te vergemakkelijken zijn in bijlage ... overzichten geplaatst van alle onderwerpen die er per filter zijn.

*In dit voorbeeld selecteren we de volgende onderwerpen:*

*bij 'Vakdisciplines': 'Algemeen', 'Spelen', 'Meubilair' ed.*

*bij 'Objecttypen': 'Speelterrein', 'Speeltoestel', 'opvangzone' ed.*

*bij 'Beleidsthema': 'Ondergrond', 'Speelruimte', 'Veiligheid' ed.*

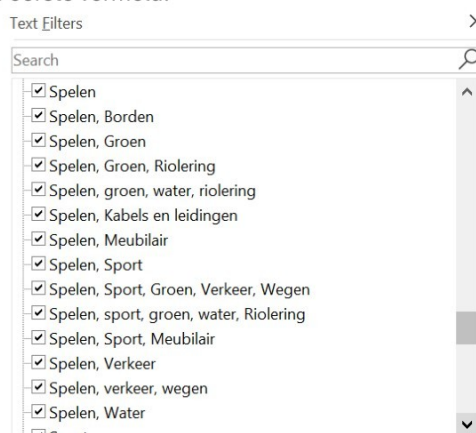
*bij 'Aspect': 'Speelplek', 'Speelvoorziening', 'ontwerp', 'materiaal' ed.*

**Advies:** selecteer bij 'Vakdisciplines' altijd het onderwerp 'Algemeen'

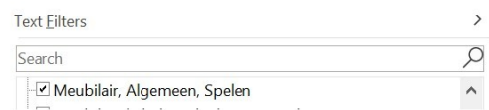
**Let wel:** onderwerpen kunnen op meerdere wijzen voorkomen in de filterlijst.

*In dit voorbeeld staat 'Spelen':*

als eerste vermeld:



als tweede of verder op vermeld:



bij onverwachte onderwerpen vermeld:

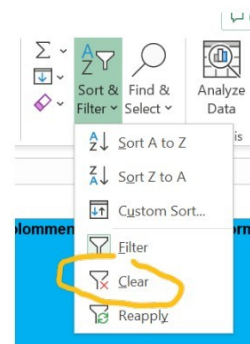


Na deze selecties te hebben gemaakt zijn de relevante eisen zichtbaar in de eisenlijst.



### Nieuwe zoekopdracht

Als een nieuwe zoekopdracht moet worden uitgevoerd kunnen via 'Clear' of 'Wissen' in de toolbalk (Start/Home) de filters uitgezet worden. Hiermee wordt de hele eisenlijst weer zichtbaar en kan een nieuwe zoekopdracht worden gestart.



### Vakdisciplines zijn opgesplitst in:

|                      |                     |                            |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| Algemeen             | Kabels en leidingen | Vastgoed                   |
| Bomen                | Meubilair           | Verkeer                    |
| Borden               | Riolering           | Verkeerregelininstallaties |
| Civiele constructies | Spelen              | Verlichting                |
| Ecologie             | Sport               | Water                      |
| Groen                | Tunnel              | Wegen                      |

### Objecttypen zijn opgesplitst in:

|                     |                         |                          |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Aansluitleiding     | Fietsparkeervoorziening | Lichtbron                |
| Aansluitput         | Fietsvoorziening        | Lichtsturing             |
| Aansluitvoorziening | Filterput               | Mantelbuis               |
| Abri                | Flexibel zettingstuk    | Mechanische rioolleiding |
| Afsluitpaal         | Fundering               | Meubilair                |
| Afvalbak            | Gebouw                  | Molgoot                  |
| Afvalwatersysteem   | Geleidewerk             | Muur                     |
| APV-bord            | Geluidsscherm           | Nutsaansluiting          |
| Armatuur            | Gemaal                  | Oeverzone                |
| Asfaltverharding    | Gemaalcomplex           | Onderdoorgang            |
| Band                | Gescheiden systeem      | Openbare ruimte          |
| Beschoeiing         | Gras- en kruidachtigen  | Oplaadpaal               |
| Beweegbare brug     | Groeiplaatsinrichting   | Oppervlaktewatersysteem  |
| Bodem               | Grondsoort              | Opstelplaats             |
| Bomenrij            | Grondwatersysteem       | Opvangzone               |
| Boom                | Haag                    | Overstortconstructie     |
| Boomrooster         | Halfverharding          | OVL-kast                 |
| Bosplantsoen        | Halteplaats             | OV-voorziening           |
| Buisdeel            | Hek                     | Paal                     |
| Centrumgebied       | Hondenbeleidsgebied     | Park                     |
| Container           | Infiltratiebassin       | Parkeervoorziening       |
| Dam                 | Infiltratieriool        | Planten                  |
| Damwand             | Informatiebord          | Plantenbak               |
| Drain               | Inlaat                  | Plateau                  |
| Drainageput         | Inrit                   | Poller                   |
| Drainagestelsel     | Kabelgeul               | Reclamebord              |
| Drinkwaterpunt      | Kademuur                | Recreatiegebied          |
| Duiker              | Kolk                    | Regenwaterbuffer         |
| Elementenverharding | Kruispunt               | Remmingswerk             |
| Faunameubilair      | Kunstobject             | Rijbaan                  |
| Faunavoorziening    | Landhoofd               | Rioolput                 |
| Fietspad            | Leuning                 | Rioolstelsel             |



|                               |                    |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| Rioolwaterzuiveringinrichting | Toiletvoorziening  | Vuilcontainerplaats |
| Schoolterrein                 | Trekput            | Waterberging        |
| Slagboominstallatie           | Tunnel             | Watergang           |
| Speelterrein                  | Uitlaatconstructie | Waterkering         |
| Speeltoestel                  | Utiliteitsnet      | Waterleiding        |
| Sportterrein                  | Vaste brug         | Watervlakte         |
| Sporttoestel                  | Verblijfsobject    | Weg                 |
| Sportveld                     | Verkeersbord       | Wegberm             |
| Sportvoorziening              | Verkeersdrempel    | Wegmarkering        |
| Stadsverwarming               | Viaduct            | Werkgebied          |
| Steiger                       | Vlonder            | Winkelgebied        |
| Struik                        | Voedingskabel      | Woongebied          |
| Stuw                          | Voetpad            | Zitelement          |
| Thermische pijpleiding        | VRI-netwerk        | Zonnepaneel         |

Beleidsthema's zijn ingedeeld in:

Beheer  
Circulariteit  
Duurzaamheid  
Energietransitie

Gezondheid  
Inclusie  
Klimaatadaptatie  
Mobiliteit

Natuur en biodiversiteit  
Sport en bewegen  
Toegankelijkheid  
Veiligheid



Aspecten zijn opgesplitst in:

Aansluiting  
Afkoppelen  
Afmeerwerken  
Afvalbak  
Afwatering  
Agrarisch verkeer  
Algemeen  
Armaturen  
Banken  
Bebording  
Bebouwde komgrens  
Bedrijventerrein  
Beeldende kunst  
Beplanting  
Bermen  
Bestrating  
Beveiliging  
Beweegvriendelijke leefomgeving  
Bewegwijzering  
Bijzondere constructies  
Bodemanalyse  
Bodemkwaliteit  
Bollen en knollen  
Bomen  
Bosplantsoen  
Brug  
Brugopleggingen  
Bus- en OV routes  
Bushalte  
Centrumgebied  
Civiele constructie  
Civiele kunstwerken  
Conserveren  
Constructie  
Container  
Damwandconstructie  
Drainage  
Drempel  
Drinkwaterleiding  
Duiker  
DWA  
Ecologische verbindingzone  
E-laadpalen  
Elektrisch laden  
Energietransitie  
Erftoegangswegen

Faunavoorziening  
Fietsnieten  
Fietspaden  
Fietsstraat  
Fundering  
Gebiedsontsluitingswegen  
Geleidewerken  
Geluidsschermen  
Gemaal  
Gescheiden rioleringsstelsel  
Gesloten verharding  
Gezonde leefomgeving  
Gras  
Gras- en kruidachtigen  
Grasbetontegels  
Groen  
Groen-blauw netwerk  
Groenvoorzieningen  
Grondwater  
Haag  
Heesters  
Hek  
Hemelwater  
Hittestress  
Honden losloopgebieden  
Honden uitlaatplekken  
Hondenpoepbak  
Hoofddraagconstructie van de rijloper (bovenwerk beweegbare brug)  
Horizontale snelheidsremmende voorziening  
Hulpstuk  
HWA  
Infiltratie  
Inlaat riolering  
Inrit  
Inspectieput  
Invalideninrit  
Invalidenparkeerplaatsen  
Kabelnet  
Kabels en leidingen  
Keerconstructie  
Klimaatadaptatie  
Kolk  
Kruispunt  
Kruispuntplateau  
Laad- en losplaatsen  
Landschappelijk raamwerk

Langzaam verkeer  
Leuning  
Lichtmast  
Lichtniveau  
Maatvoering  
Markering  
Materiaal  
Meststoffen en bodemverbeteraars  
Middengoot  
Mobiliteit  
Natuurinclusief bouwen  
Natuurinclusief oppervlaktewater  
Nood- en hulpdiensten  
Oevers en waterpartijen  
Ontmoetingsplekken  
Ontwerp  
Openbare ruimte  
Openbare verlichting  
Opleggingen en voegovergangsconstructies  
Overige bebording  
Oversteekplaats  
Overstort  
OV-haltes  
Paaltjes  
Parkeren  
Perceelaansluitpunt  
Plaatsnaamborden  
Plantvakken  
Plateaus  
Putten  
Recreatiegebied  
Remmingswerken  
Rijvloer (rijloper)  
Riool  
Rioolgemaal  
Rioolput  
Rioolstelsel  
Robuust ecosysteem  
Routes  
Schanskorven  
Scheepvaartsseinen  
Schoolzone  
Situering  
Slagboominstallatie (ten behoeve van openstaande brug)  
Slijtlagen  
Speelbuurt



Speelplek  
Speelruimte  
Speelvoorziening  
Sport-, speel- en  
beweegruijnte  
Steigers en vlonders  
Stootplaten  
Straatmeubilair  
Straatnaamborden en  
lokale  
bewegwijzeringsborden  
Stuwen  
Toegankelijkheid

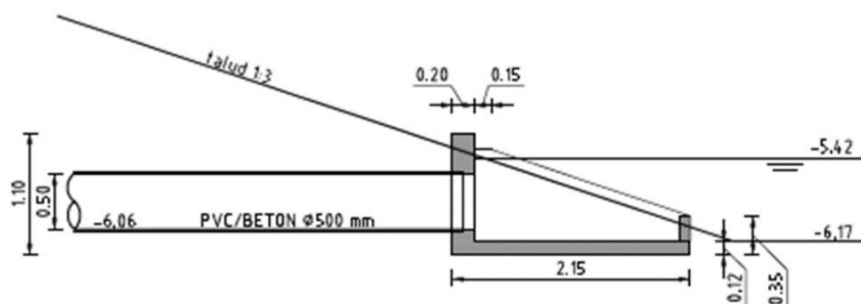
Trap- en sportvelden  
Trottoirs  
Tunnels  
Uitlaat  
Uitritten  
Valondergronden  
Vaste planten  
Verharding  
Verkeer  
Verkeersbelasting  
Verkeersborden  
Verkeersgeleiders  
Verkeersregelininstallatie

Verkeersstructuur  
Verlichting  
Viaducten  
Voetpaden  
Vrachtverkeer  
Water  
Waterpartijen  
Watersysteem  
Wegcategorisering  
Wegen  
WKO-systemen  
Zonnecarports  
Zonnepanelen op dak

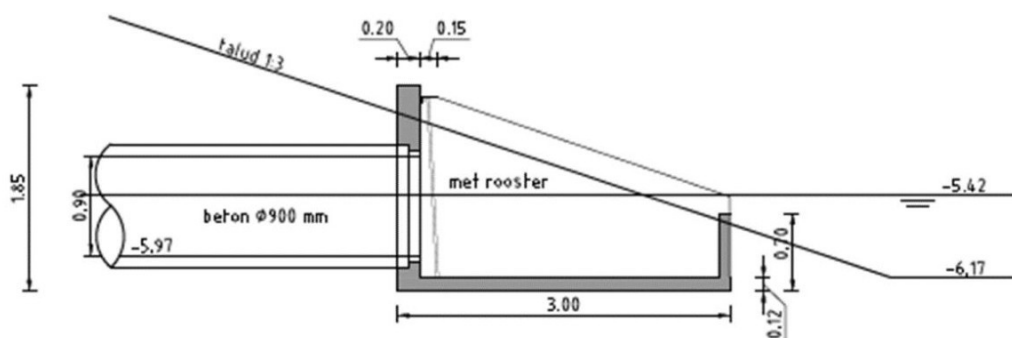


## Bijlage 2 – Tabellen en figuren behorende bij de eisenlijst

**SYSID-0031** Figuur: Detail uitstroombak



Detail 3a: Uitstroombak DT riool Type 1 Kijlstra (talud 1:3)  
Schaal 1:50



Detail 3b: Uitstroombak DT riool Type 2 Kijlstra (talud 1:3)  
Schaal 1:50



**SYSID-0162** Tabel: Onderdelen drainagesysteem

|                            | Systeemtype                                  |                                                                 |                                              |                                                                 |                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                            | Drainageleiding (Dr)                         | Drainage-infiltratieriool (DI)                                  | Drainage-Transportriool (DT)                 | Drainage-Infiltratie-Transportriool (DIT)                       | Hemelwaterriool (HWA)            |
| Afvoer van                 | Grondwater                                   | Grondwater                                                      | Grondwater, Regenwater                       | Grondwater, Regenwater                                          | Regenwater                       |
| Aanvoer van                | -                                            | Oppervlaktewater                                                | -                                            | Oppervlaktewater                                                | -                                |
| Leidingtype                | Leiding rondom 360 graden gesleufd           | Leiding rondom 360 graden gesleufd                              | Leiding rondom 360 graden gesleufd           | Leiding rondom 360 graden gesleufd                              | Blinde leiding                   |
| Diameter                   | Ø160mm                                       | Ø160mm                                                          | Ø300mm-Ø500mm                                | Ø300mm-Ø500mm                                                   | ≥Ø300mm                          |
| Diepteligging              | Beneden laagste grondwaterstand              | Beneden laagste grondwaterstand en beneden oppervlaktewaterpeil | Beneden laagste grondwaterstand              | Beneden laagste grondwaterstand en beneden oppervlaktewaterpeil | Beneden of boven grondwaterstand |
| Grind-/zandkoffer          | Ja                                           | Ja                                                              | Ja                                           | Ja                                                              | -                                |
| Omhuiling                  | Geen. Indien in drainagezand PP700 omhuiling | Geen. Indien in drainagezand PP700 omhuiling                    | Geen. Indien in drainagezand PP700 omhuiling | Geen. Indien in drainagezand PP700 omhuiling                    | -                                |
| Opzetstuk/drempel mogelijk | Ja                                           | Nee                                                             | Nee, beperkt de afvoercapaciteit             | Nee                                                             | n.v.t.                           |
| Onderhoud/doorspuiten      | Goed reinigbaar                              | Goed reinigbaar                                                 | Beperkt reinigbaar bij grote diameter        | Beperkt reinigbaar bij grote diameter                           | n.v.t.                           |
| Hydraulische toetsing      | Eenvoudige toetsing                          | Eenvoudige toetsing                                             | Strengenmodel                                | Strengenmodel                                                   | Strengenmodel                    |



## Overzicht benodigde zichtlijnen voor weggebruikers die vanuit stilstand oversteken (oprijzicht)

|                                          | ETW 30 km/u                      | GOW 50 km/u                       | ETW 60 km/u                       | Doorfietspad 40 km/u             | Fietspad 15 km/u                 |
|------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Overstekende voetganger vanuit stilstand | A = 60 m<br>B = 05 m<br>C = 23 m | A = 112 m<br>B = 05 m<br>C = 45 m | A = 112 m<br>B = 05 m<br>C = 45 m | A = 66 m<br>B = 05 m<br>C = 30 m | A = 28 m<br>B = 05 m<br>C = 10 m |
| Overstekende fietser vanuit stilstand    | A = 37 m<br>B = 05 m<br>C = 17 m | A = 68 m<br>B = 05 m<br>C = 36 m  | A = 62 m<br>B = 05 m<br>C = 32 m  | A = 46 m<br>B = 05 m<br>C = 26 m | A = 20 m<br>B = 05 m<br>C = 09 m |
| Overstekende auto/busje vanuit stilstand | A = 54 m<br>B = 05 m<br>C = 31 m | A = 96 m<br>B = 05 m<br>C = 60 m  | A = 96 m<br>B = 05 m<br>C = 60 m  | A = 56 m<br>B = 05 m<br>C = 37 m | A = 28 m<br>B = 05 m<br>C = 16 m |

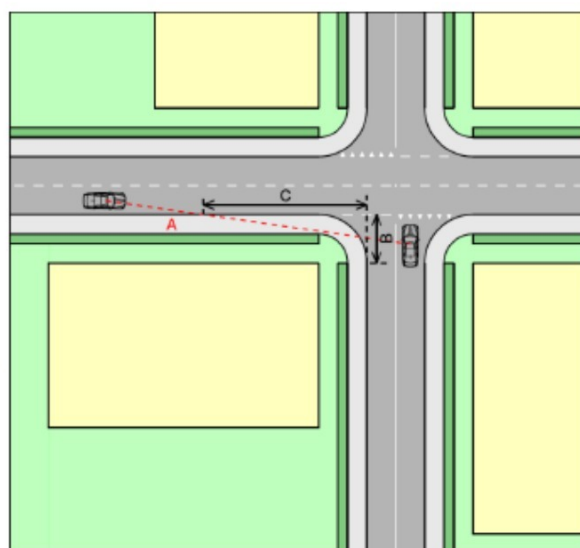
### Uitgangspunten:

- Overstekende voetganger 4 km/u
- Overstekende fietser 12 km/u
- Overstekende auto/busje 11 km/u

A = Benodigde afstand om elkaar te zien.  
Afstand tot kruispunt is altijd langer dan benodigde afstand voor een noodstop.

B = Benodigde vrije zichtafstand zijstraat.  
Dus o.a. haag niet hoger dan 40 cm.  
NB. Bij oprijzicht standaard 5,00 m.

C = Benodigde vrije zichtafstand hoofdrijbaan.  
Dus o.a. haag niet hoger dan 40 cm.





# Overzicht benodigde zichtlijnen voor weggebruikers die moeten bepalen of ze kunnen oversteken zonder te stoppen (stopzicht)

|                                        | ETW 30 km/u                      | GOW 50 km/u                      | ETW 60 km/u                      | Doorfietspad 40 km/u             | Fietspad 15 km/u                 |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Overstekende fietser                   | A = 47 m<br>B = 12 m<br>C = 35 m | A = 83 m<br>B = 12 m<br>C = 68 m | A = 79 m<br>B = 12 m<br>C = 65 m | A = 56 m<br>B = 12 m<br>C = 45 m | A = 31 m<br>B = 12 m<br>C = 20 m |
| Overstekende auto<br>vanuit een ETW 30 | A = 45 m<br>B = 17 m<br>C = 33 m | A = 69 m<br>B = 18 m<br>C = 57 m | A = 72 m<br>B = 18 m<br>C = 60 m | A = 53 m<br>B = 18 m<br>C = 42 m | A = 32 m<br>B = 17 m<br>C = 20 m |
| Overstekende auto<br>vanuit een GOW 50 | A = 55 m<br>B = 35 m<br>C = 35 m | A = 71 m<br>B = 35 m<br>C = 54 m | A = 79 m<br>B = 35 m<br>C = 62 m | A = 62 m<br>B = 35 m<br>C = 44 m | A = 46 m<br>B = 35 m<br>C = 20 m |
| Overstekende auto<br>vanuit een ETW 60 | A = 64 m<br>B = 45 m<br>C = 35 m | A = 78 m<br>B = 46 m<br>C = 54 m | A = 85 m<br>B = 46 m<br>C = 63 m | A = 69 m<br>B = 46 m<br>C = 44 m | A = 55 m<br>B = 44 m<br>C = 20 m |

## Uitgangspunten:

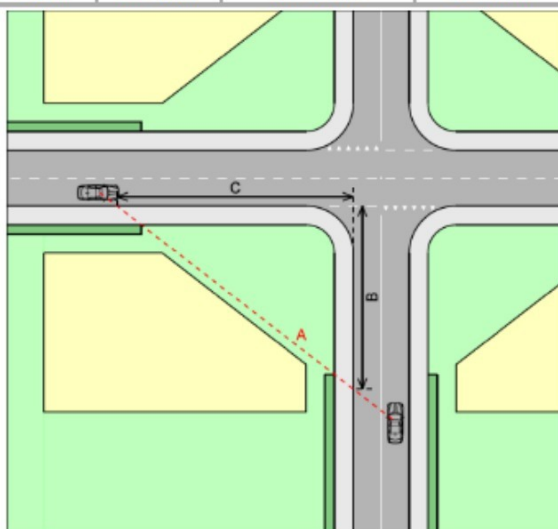
Er moet een noodstop gemaakt kunnen worden bij natte weersomstandigheden.

Voor een fietser die een weg oversteeft is een langzame fietser (15 km/u) aangehouden.

A = Benodigde afstand om elkaar te zien.  
Afstand tot kruispunt is altijd langer dan  
Benodigde afstand voor een noodstop.

B = Benodigde vrije zichtafstand zijstraat.  
Dus o.a. haag niet hoger dan 40 cm.

C = Benodigde vrije zichtafstand hoofdrijbaan.  
Dus o.a. haag niet hoger dan 40 cm.





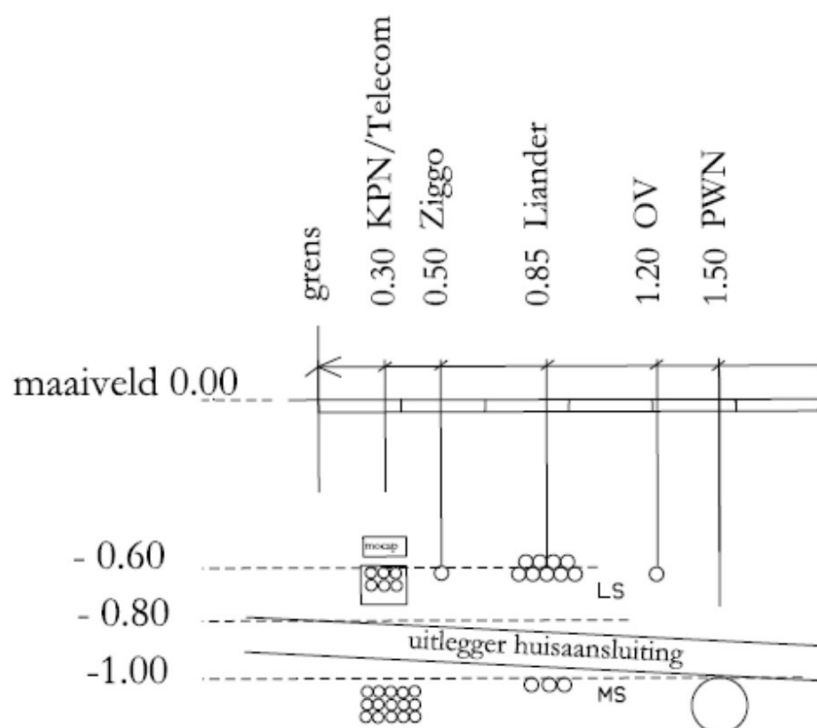
**SYSID-0524** Tabel: Maatvoering mantelbuis kabels en leidingen  
(DIOR 2015 deel C, tabel 7.1.1)

| NUTSBEDRIJF         | KLEUR MANTELBUIS     | DIAMETER IN MM | DEK IN METERS          |
|---------------------|----------------------|----------------|------------------------|
| PWN                 | Creme                | Zie tekening   | 1,00                   |
| Liander GAS         | Geel                 | Zie tekening   | Afh. van diam. Leiding |
| Ziggo / [glasvezel] | Groen / [Oranje mat] | 70/110         | 0,60                   |
| Liander LS          | Rood                 | 125            | 0,60                   |
| Liander MS          | Rood                 | 160            | 0,70                   |
| KPN                 | Blauw                | 110            | 0,60                   |
| OV                  | Rood                 | 50/110         | 0,60                   |
| RES                 | Rood                 | 125            | 0,60                   |
| BOUWER              | Wit                  | 125            | 0,60                   |



**SYSID-0528: figuren profiel kabels en leidingen**

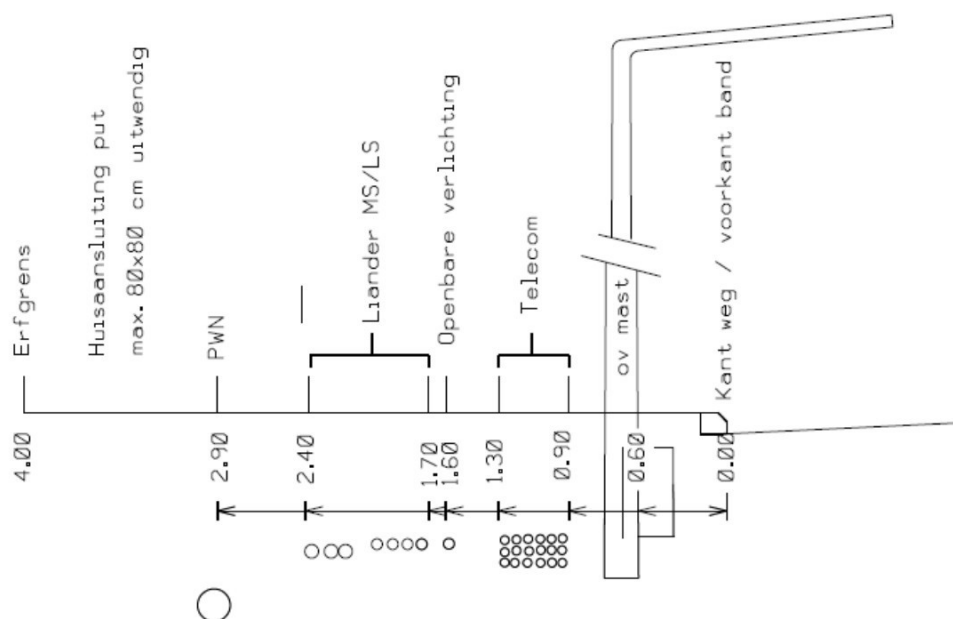
**Profiel 7.1.2. profiel kabels en leidingen bij woningbouwplannen**



LIOR profiel nutsbedrijven woningbouw zonder gas



### Profiel 7.1.3. profiel kabels en leidingen bij bedrijven terreinen



PWN leiding moet minimaal 1 meter van eventuele bebouwing af liggen  
 Afstand tussen kabels en/of leidingen en eventuele bomen minimaal 1 meter  
 In dit profiel is geen ruimte voor riolering  
 In dit profiel is geen ruimte gereserveerd voor eventuele HD gasleidingen  
 Er dient rekening gehouden te worden met diepte ligging wko i.v.m kruisingen  
 huisaansluiting nutsbedrijven / riolering



**SYSID-0545** Tabel: Overzicht lichtniveaus  
(DIOR 2015 deel C, tabel 8.2.1)

**Tabel 8.2.1. Overzicht lichtniveaus (ROVL 2011) en bijbehorende lichtpunthoogtes per wegcategorie**

| Kom    | Wegcategorie                         |                                     | Lichtpunthoogte<br>lichtmast | NSVV ROVL 2011 |                                                              |                                                                |
|--------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|        | Voor 2004                            | Vanaf 2004                          |                              | Klasse         | Lichtniveau                                                  | Gelijkmatigheid<br>en verblinding                              |
| Bubeko | Kruispunt in gebiedsontsluitingsweg  | Kruispunt in gebiedsontsluitingsweg | 9,00 meter                   | M3             | Lgem $\geq 1 \text{ cd/m}^2$<br>(ca 14 lux)                  | Uo $\geq 0,4$<br>UI $\geq 0,7$<br>Ti $\leq 15 \%$              |
| Bubeko | Gebiedsontsluitingsweg               | Gebiedsontsluitingsweg              | 9,00 meter                   | M4             | Lgem $\geq 0,75 \text{ cd/m}^2$ (ca 10,5 lux)                | Uo $\geq 0,4$<br>UI $\geq 0,6$<br>Ti $\leq 15 \%$<br>SR 0,5    |
| Bubeko | Polderweg                            | Erftoegangsweg type I               | 7,50 meter                   | S7             | oriëntatie                                                   | nvt                                                            |
| Bubeko | Polderweg                            | Erftoegangsweg type II              | 6,00 meter                   | S7             | oriëntatie                                                   | nvt                                                            |
| Bubeko | Utilitair fietspad                   | Utilitair fietspad                  | 5,00 meter                   | S5             | Egem $\geq 3 \text{ lux}$<br>Emin $\geq 0,6 \text{ lux}$     | Uh $\geq 0,2$                                                  |
| Bubeko | Utilitair voetpad                    | Utilitair voetpad                   | 4,00 meter                   | S5             | Egem $\geq 3 \text{ lux}$<br>Emin $\geq 0,6 \text{ lux}$     | Uh $\geq 0,2$                                                  |
|        |                                      |                                     |                              | S6             | Egem $\geq 2 \text{ lux}$<br>Emin $\geq 0,6 \text{ lux}$     | Uh $\geq 0,3$                                                  |
| Bibeko | Kruispunt in ontsluitingsweg         | Kruispunt in gebiedsontsluitingsweg | 9,00 meter                   | M3             | Lgem $\geq 1 \text{ cd/m}^2$<br>(ca 14 lux)                  | Uo $\geq 0,4$<br>UI $\geq 0,7$<br>Ti $\leq 15 \%$              |
| Bibeko | Ontsluitingsweg                      | Gebiedsontsluitingsweg              | 9,00 meter                   | M4             | Lgem $\geq 0,75 \text{ cd/m}^2$ (ca 10,5 lux)                | Uo $\geq 0,4$<br>UI $\geq 0,6$<br>Ti $\leq 15 \%$<br>SR 0,5    |
| Bibeko | Kruispunt in wijkweg                 | Kruispunt in Erftoegangsweg type A  | 7,50 meter                   | M5             | Lgem $\geq 0,5 \text{ cd/m}^2$ (ca 7 lux)                    | Uo $\geq 0,35$<br>UI $\geq 0,4$<br>Ti $\leq 15 \%$             |
| Bibeko | Wijkweg                              | Erftoegangsweg type A               | 7,50 meter                   | P4             | Eh gem $\geq 5 \text{ lux}$<br>Eh min $\geq 1 \text{ lux}$   | Uh = 0,2<br>Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$      |
| Bibeko | Kruispunt in weg op bedrijventerrein | Kruispunt in Erftoegangsweg type A  | 7,50 meter                   | M5             | Lgem $\geq 0,5 \text{ cd/m}^2$ (ca 7 lux)                    | Uo $\geq 0,35$<br>UI $\geq 0,4$<br>Ti $\leq 15 \%$             |
| Bibeko | Weg op bedrijventerrein              | Erftoegangsweg type A               | 7,50 meter                   | P4             | Eh gem $\geq 5 \text{ lux}$<br>Eh min $\geq 1 \text{ lux}$   | Uh $\geq 0,2$<br>Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$ |
| Bibeko | Kruispunt in woonstraat              | Erftoegangsweg bedrijventerrein     | 4,00 - 6,00 meter            | P4             | Eh gem $\geq 5 \text{ lux}$<br>Eh min $\geq 1 \text{ lux}$   | Uh $\geq 0,2$<br>Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$ |
| Bibeko | Woonstraat                           | Erftoegangsweg type B               | 4,00 - 6,00 meter            | P5             | Eh gem $\geq 3 \text{ lux}$<br>Eh min $\geq 0,6 \text{ lux}$ | Uh $\geq 0,2$<br>Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$ |
|        |                                      |                                     |                              | P6             | Eh gem $\geq 2 \text{ lux}$<br>Eh min $\geq 0,6 \text{ lux}$ | Uh $\geq 0,3$<br>Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$ |
| Bibeko | Utilitair fietspad                   | Utilitair fietspad                  | 5,00 meter                   | S5             | Egem $\geq 3 \text{ lux}$<br>Emin $\geq 0,6 \text{ lux}$     | Uh $\geq 0,2$<br>Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$ |
| Bibeko | Utilitair voetpad                    | Utilitair voetpad                   | 4,00 meter                   | S5             | Egem $\geq 3 \text{ lux}$<br>Emin $\geq 0,6 \text{ lux}$     | Uh $\geq 0,2$<br>Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$ |
|        |                                      |                                     |                              | S6             | Egem $\geq 2 \text{ lux}$<br>Emin $\geq 0,6 \text{ lux}$     | Uh $\geq 0,3$<br>Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$ |

Bubeko = Buiten de bebouwde kom

Bibeko = Binnen de bebouwde kom

Uitgangspunt  $1 \text{ cd/m}^2 = \text{ca. } 14 \text{ lux}$

N.B. Achterpaden en recreatieve voet- en fietspaden worden zowel binnen als buiten de bebouwde kom niet verlicht. De ringdijk (erftoegangsweg type I) wordt vanwege het karakter verlicht met lichtmasten met een lichtpunthoogte van 6,00 meter



**SYSID-0869** Figuur: Verboden voor honden bord  
(Document Hondenbeleid, plaatsing borden in de openbare ruimte)



**SYSID-0870** Figuur: Losloopgebied voor honden bord  
(Document Hondenbeleid, plaatsing borden in de openbare ruimte)





**SYSID-0875 Tabel: Normen formele en informele speelruimte**  
(DIOR 2015 deel C, tabel 11.1.1 en 11.1.2)

**Tabel 11.1.1 Normen formele speelruimte (Nota Spelen, sporten en ontmoeten in de buitenruimte, 2009)**

| LEEFTIJDSCATEGORIE                                          |                                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | Peuters en kleuters<br>0 t/m 5 jaar                                                                 | Basisschooljeugd<br>6 t/m 11 jaar                                                        | Jongeren<br>12 t/m 18 jaar                                                                              |
| <b>1. Relatie leeftijd, spelbereik en verzorgingsgebied</b> |                                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                         |
| Afstand tot woning                                          | 100 meter                                                                                           | 300 tot 400 meter                                                                        | >1.000 meter                                                                                            |
| Niveau                                                      | Straat/blok                                                                                         | Buurt                                                                                    | Wijk/stad                                                                                               |
| Minuten lopen                                               | 2 minuten                                                                                           | 5 minuten                                                                                | 15 minuten                                                                                              |
| Verzorgingsgebied                                           | 3 hectare                                                                                           | 50 hectare                                                                               | 300 hectare                                                                                             |
| <b>2. Aantal per speelplek</b>                              |                                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                         |
| Aantal woonachtig binnen actieradius                        | 15 tot 30                                                                                           | 55 tot 70                                                                                | 85 tot 100                                                                                              |
| <b>3. Inrichting speelplek</b>                              |                                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                         |
| Oppervlakte <sup>1</sup>                                    | 100 tot 500 m <sup>2</sup>                                                                          | 500 tot 2.000 m <sup>2</sup>                                                             | 1.000 tot 6.400 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Voorzieningen                                               | 3 toestellen,<br>3 speelprikkels, bank,<br>afvalbak.                                                | 3 toestellen,<br>4 speelprikkels, bank,<br>afvalbak.                                     | 4 toestellen,<br>4 speelprikkels,<br>bank, afvalbak.                                                    |
| Voorbeeld voorzieningen                                     | Glijbaan;<br>Schommel;<br>Speelhuisje;<br>Wip(veer).                                                | Trapveld;<br>Combinatietoestel;<br>Klimtoestel;<br>Schommel;<br>Kabelbaan;<br>Duikelrek. | Trapveld;<br>Skateveld;<br>Basketbalveld;<br>Zitaaanleidingen;<br>Ontmoetingsplek (met<br>overkapping). |
| Voorbeeld speelprikkels en zitaaanleidingen                 | Betonpoefs;<br>Betonbielzen;<br>Verschillende<br>bodemmaterialen;<br>Hoogteverschillen;<br>Bankjes. | Betonpoefs;<br>Paaltjes;<br>Hoogteverschillen;<br>Bosjes (verstoppes);<br>Zand en water. | Betonpoefs;<br>Banken;<br>Muurtjes;<br>Pad of plein van (glad)<br>asfalt.                               |
| Stimulatie en begeleiding ontwikkeling                      | Veel variatie;<br>Veel fantasie;<br>Grove motoriek.                                                 | Groepsbesef;<br>Toename creativiteit;<br>Grotere doelgerichtheid.                        | Informele ontmoeting;<br>Zoekt bevestiging;<br>Sportieve<br>krachtmeting.                               |

**Tabel 11.1.2 Normen informele speelruimte (nota Spelen, sporten en ontmoeten in de buitenruimte, 2009).**

| LEEFTIJDSCATEGORIE                  |                                                                                        |                                                                                                                               |                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Peuters en kleuters (0 t/m 5 jaar)                                                     | Basisschooljeugd (6 t/m 11 jaar)                                                                                              | Jongeren (12 t/m 18 jaar)                                                                                                |
| <b>Richtlijnen</b>                  |                                                                                        |                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| Oppervlakte (minimaal)              | 20 m <sup>2</sup> per kind                                                             | 20 m <sup>2</sup> per 6 t/m 11 jarige; 10 m <sup>2</sup> voor spelen op straat en 10 m <sup>2</sup> voor spelen in het groen. | 1 ontmoetingsplek per 15 jongeren (ca. 15 m <sup>2</sup> met ontmoetingsaanleiding).                                     |
| Ligging                             | Aaneengesloten ruimte direct grenzend aan woning.                                      | Binnen/rand wijk, eind van de straat, veldje bij de flats, pleintje achter huizen, overzichtelijk bereikbaar.                 | In eigen sociale omgeving/wijk, op hoek van de straat, pleintje; beschut min of meer in het zicht.                       |
| Geschikt voor                       | Leren fietsen en skaten, rommelen, fantasiespel, stoep krijten, in zon/schaduw zitten. | In groepjes; verstoppertje, speurtocht door wijk, touwspringen, balletje trappen, kastanjes zoeken, hut bouwen.               | Elkaar ontmoeten, zitten kletsen, showen, competitie, kijken naar voorbijgangers; balletje hooghouden, brommer en fiets. |
| <b>Minimale eisen</b>               |                                                                                        |                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| Verkeer                             | Doodlopend, ontsluiting voor maximaal 15 tot 20 woningen. Niet bij fietsdoorgang.      | Maximaal 30 km en maximaal 12 auto's per uur; geen constante stroom van brommers en fietsers.                                 | Moet bereikbaar zijn met fiets, brommer en scooter.                                                                      |
| Overlast                            | n.v.t.                                                                                 | Niet direct bij muur of raam van woning/gebouw.                                                                               | Niet direct voor de deur van woningen.                                                                                   |
| Schoon                              | Gras of verharding; geen hondenpoep, afval, prikkende of giftige struiken.             | Gras of verharding; geen hondenpoep, afval, prikkende of giftige struiken.                                                    | Minder van belang, wel schone kleren kunnen houden.                                                                      |
| Ruimte                              | Geborgen, maar niet benauwd (voornamelijk stoepen en hofjes).                          | Grotere ruimten voor spelvormen en verkeersluwe wijk en voor bereikbaarheid.                                                  | Overzichtelijk met zitaaanleiding.                                                                                       |
| <b>Potentieel geschikte ruimten</b> |                                                                                        |                                                                                                                               |                                                                                                                          |
| Tuin/erf                            | Ja.                                                                                    | Indien groot en uitdagend genoeg.                                                                                             | Nee.                                                                                                                     |
| Grasveld/gazon                      | Mits droog en schoon.                                                                  | Mits er geen hondenpoep aanwezig is.                                                                                          | Geschikt, mits er een pad naar toe aanwezig is.                                                                          |
| Bosjes/ruigten                      | Niet aantrekkelijk.                                                                    | Ideaal om te verstoppes en hutten in te bouwen.                                                                               | Mits er een open kant naar de weg of een plein is.                                                                       |
| Stoep/hofje                         | Mits groot genoeg.                                                                     | Voor (veilige) verplaatsing van belang.                                                                                       | Afhankelijk van de situatie.                                                                                             |
| Plein/parkerplaats                  | Geschikt als er een apart rustig hoekje is.                                            | Mits overzichtelijk en weinig rijdende en parkerende auto's.                                                                  | Mits er een auto kan passeren zonder dat de jongeren zich hoeven te verplaatsen.                                         |
| Sloten/poelen                       | Nee.                                                                                   | Zeer aantrekkelijk.                                                                                                           | n.v.t.                                                                                                                   |
| Vijvers/meren                       | Nee.                                                                                   | Aantrekkelijk voor vissen, varen, schaatsen.                                                                                  | Zwemwater, vissen, schaatsen.                                                                                            |
| Winkelcentrum                       | Nee.                                                                                   | Eventueel.                                                                                                                    | Ja.                                                                                                                      |

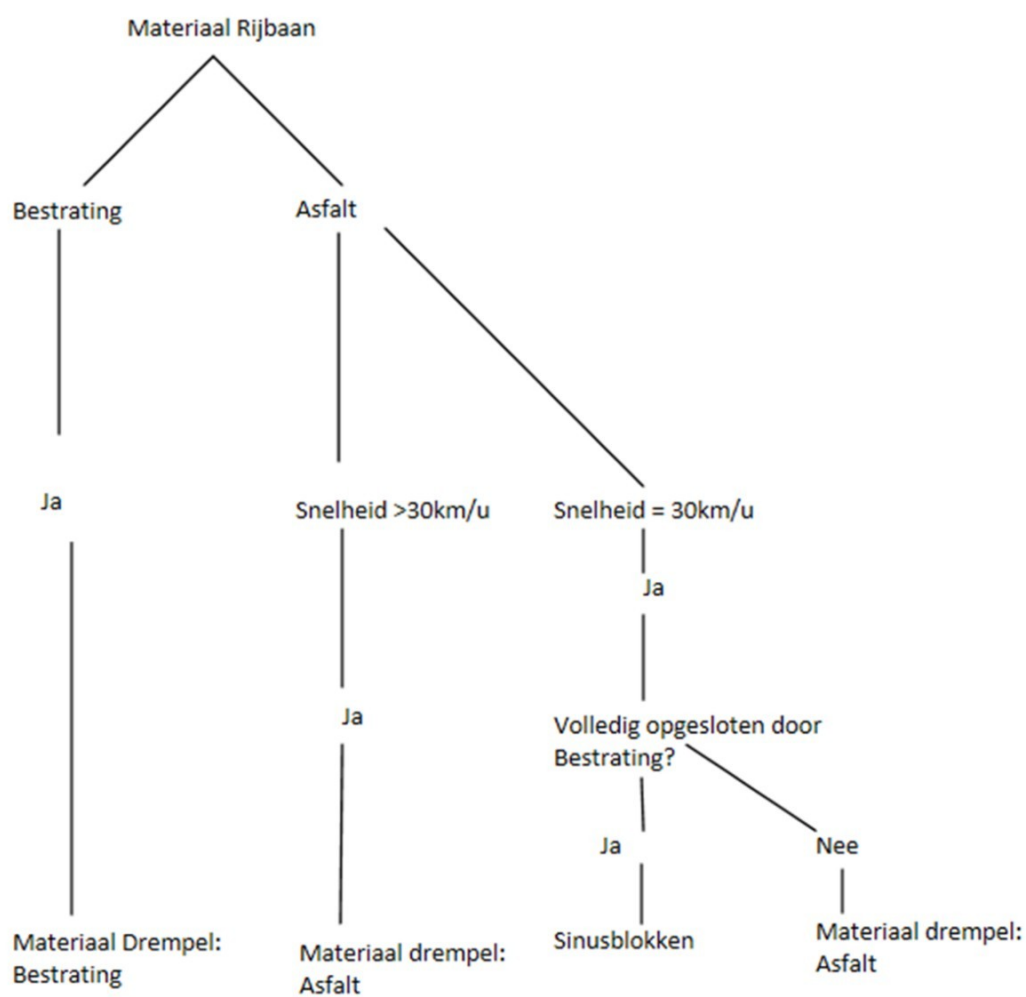
<sup>1</sup> De oppervlakten voor de plekken zoals in de tabel genoemd betreffen de oppervlakte van het speel-/sport-/



**SYSID-1084** Figuur: Gele hondenpoepbakken  
(Document Hondenbeleid, plaatsing hondenpoepbakken in de openbare ruimte)



**SYSID-1102** Figuur: Keuzeschema drempels  
(DIOR 2015 deel C, figuur 1.9)





**SYSID-1098** Figuur: Bushaltes  
(DIOR 2015 deel D, figuur 2.6.1)

**BDU – Kleinschalige infrastructuurprojecten**  
**Programma van Eisen**  
**Toegankelijke bushaltes**



| Eisen conform CROW publicatie 233 |                                            |                                       | Eisen Stadsregio Amsterdam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderdeel<br>(zie tekening)       | Langshalteren<br>(op perron)<br>Afmetingen | Haltekom<br>(bushaltes)<br>Afmetingen | Geen onderscheid tussen langshalteren en haltekom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A                                 |                                            | gewenst 3,00 m<br>minimaal 2,80 m     | Afmetingen<br>gewenst 3,00 m<br>minimaal 2,80 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B*                                |                                            | gewenst 22,0 m<br>minimaal 18,0 m     | lengte perron:<br>1. indien RegioNet-halte → aangepaste halte 18 m*;<br>2. busstations / knooppunten alle haltes 18 m*;<br>3. solitaire halte (geen RegioNet) bestaande lengte handhaven met een minimum lengte van 12 m*.<br>indien huidige halte ≥ 18 m, aangepaste halte ≥ 18 m*;<br>* = in voorkomende gevallen kan van de lengte worden afgeweken, mits goed gemotiveerd. |
| C                                 |                                            | gewenst 1,8,3 m<br>minimaal 1,6 m     | gewenst 1,8,3 m<br>minimaal 1,6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| D                                 |                                            | gewenst 1,5 m<br>minimaal 1,4 m       | gewenst 1,5 m<br>minimaal 1,4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| E                                 |                                            |                                       | toe te passen geleideband, leveranciers o.a.:<br>- Leicon, Profil Perronband;<br>- Holcim, bushaltebanden;<br>- Struyk Verwo, bushaltebanden.                                                                                                                                                                                                                                  |
| F**                               | 0,18 – 0,30 m                              | 0,18 m                                | hoogte altijd 0,18 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| G                                 | minimaal 1,50 m                            | minimaal 1,50 m                       | Gewenst 3,0 m (RegioNet) 2,0 m (overige haltes)<br>minimaal 1,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| H                                 | gewenst 15,0 m<br>minimaal 14,0 m          | gewenst 22,0 m<br>minimaal 18,0 m     | Hier worden geen aanvullende eisen aan gesteld naast het vereist conform B* (lengte halteperron).                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| I                                 |                                            |                                       | obstakelvrije ruimte ≥ 0,90 m<br>(van belang bij plaatsing van abri's, haltepaal, openbare verlichting, etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| J                                 | maximaal 1,10 m                            | maximaal 1,10 m                       | niveaunderschil met aanlooproute < 0,02 m<br>indien niveaunderschil met aanlooproute > 0,02 m, dan toepassen hellingbaan van 1:10 of flauwer                                                                                                                                                                                                                                   |
| K                                 | minimaal 1,20 m                            | minimaal 1,50 m                       | minimaal 1,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| L                                 |                                            |                                       | hoogteverschil perron / directe omgeving maximaal 0,10 m, anders hekwerk plaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| M                                 | 0,30 x 0,30 m<br>bodemafkloting            | 0,30 x 0,30 m<br>bodemafkloting       | 0,30 x 0,30 m<br>blokmartering (zwart-wit geblokt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| N                                 |                                            |                                       | geleiding slechtzienden / blinden:<br>- 30 – 50 cm van perronrand;<br>- contrasterende kleur met omliggende verharding;<br>- route tussen perron en dichtstbijzijnde oversteek.                                                                                                                                                                                                |
| Funderingsconstructie             |                                            |                                       | schrikstrook: ribbels op bovenzijde perronband<br>De hoogte van 0,18 m tussen rijbaan en perron dient permanent te zijn. Dit wordt bereikt door te zorgen dat de rijbaan en het perron gelijke zettingen ondergaan.<br>Zie CROW publicatie 233, paragraaf 2.2.1. voor meer informatie.                                                                                         |

\* = op basis van haltering van één bus. Bij gelijktijdige haltering van meerdere bussen: perronlengte \* aantal bussen + 4m per extra bus  
\*\* = Uitgangspunt bij de bepaling van de hoogte van het perron is dat gebruik wordt gemaakt van bussen met een knielsysteem.

Voor een volledig overzicht van alle normen en richtlijnen in kader van toegankelijk openbaar vervoer zie de CROW-publicaties:

- Handboek Halteplaatsen (nr. 233)
- Toegankelijkheid collectief personenvervoer: bussen (nr. 219c)
- Toegankelijkheid collectief personenvervoer: looproutes (nr. 219e)
- Toegankelijkheid collectief personenvervoer: route-reisinformatie (nr. 219f)



**SYSID-1111 Tabel: Materiaallijst verharding. Tabel 2.1.1.**

| Code | Nieuwe Benaming bovenste verhardingslaag | Afkorting | Verhardingsgroep |             |
|------|------------------------------------------|-----------|------------------|-------------|
| 101  | Asfalt Rood-AC Surf                      | ARAC      | Asfalt Rood      | Asfalt      |
| 102  | Asfalt Rood-SMA                          | ARSM      | Asfalt Rood      | Asfalt      |
| 111  | Asfalt Zwart-AC Surf                     | AZAC      | Asfalt Zwart     | Asfalt      |
| 112  | Asfalt Zwart-SMA                         | AZSM      | Asfalt Zwart     | Asfalt      |
| 231  | Betonsteen-Waalformaat                   | BSWF      | Betonsteen       | Elementen   |
| 232  | Betonsteen-Dikformaat                    | BSDF      | Betonsteen       | Elementen   |
| 233  | Betonsteen-Keiformaat                    | BSKF      | Betonsteen       | Elementen   |
| 241  | Gebakkensteen-Waalformaat                | GSWF      | Gebakkensteen    | Elementen   |
| 242  | Gebakkensteen-Dikformaat                 | GSDF      | Gebakkensteen    | Elementen   |
| 243  | Gebakkensteen-Keiformaat                 | GSKF      | Gebakkensteen    | Elementen   |
| 261  | Betontegels-30x30                        | BT30      | Betontegels      | Elementen   |
| 262  | Betontegels-40x60                        | BT40      | Betontegels      | Elementen   |
| 263  | Betontegels-zeskant                      | BTZK      | Betontegels      | Elementen   |
| 171  | Beton-Gewapend                           | BEGW      | Beton            | Cementbeton |
| 172  | Beton-Ongewapend                         | BEOG      | Beton            | Cementbeton |
| 173  | Beton-Prefab                             | BEPR      | Beton            | Cementbeton |
|      | Grasbetontegels                          | GRBT      | Beton            | Elementen   |



31

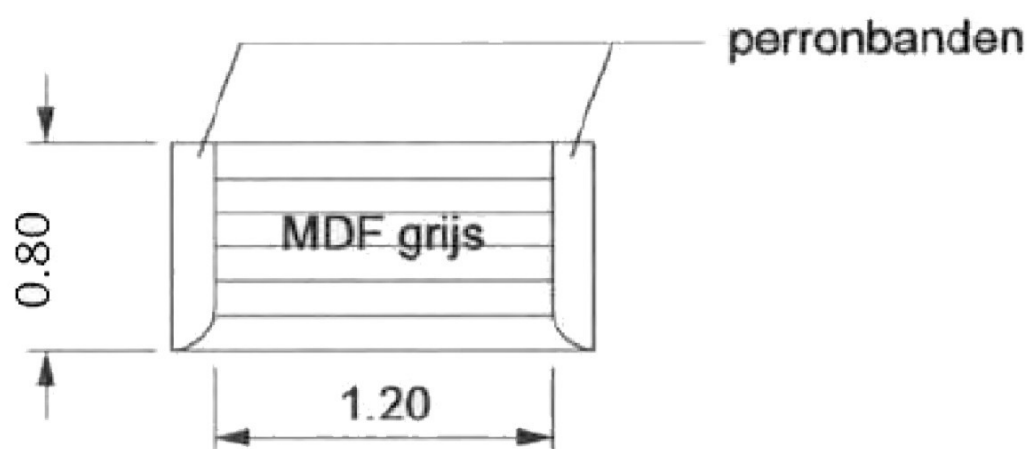


**SYSID-1120 Tabel: Minimale (technische) levensduren**  
(DIOR 2015 deel A, tabel 4.2.1)

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Verharding:</b>                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| • Hoofdontsluitingswegen asfalt:                                                                                                                                                                                                                                 | 40 jaar    |
| • Wijkontsluitingwegen en polderwegen asfalt:                                                                                                                                                                                                                    | 48 jaar    |
| • Buurt en woonstraten asfalt:                                                                                                                                                                                                                                   | 60 jaar    |
| • Buurt en woonstraten betonstraatstenen:                                                                                                                                                                                                                        | 60 jaar    |
| • Buurt en woonstraten straatbakstenen:                                                                                                                                                                                                                          | 80 jaar    |
| • Fietspaden asfalt binnen bebouwde kom:                                                                                                                                                                                                                         | 45 jaar    |
| • Fietspaden betontegels binnen bebouwde kom:                                                                                                                                                                                                                    | 45 jaar    |
| • Fietspaden asfalt buiten bebouwde kom:                                                                                                                                                                                                                         | 28 jaar    |
| • Fietspaden betontegels buiten bebouwde kom:                                                                                                                                                                                                                    | 45 jaar    |
| • Voetpad/trottoir betontegels:                                                                                                                                                                                                                                  | 48 jaar    |
| • Voetpad/trottoir straatbakstenen:                                                                                                                                                                                                                              | 80 jaar    |
| Bij verharding moet voor het klein onderhoud, het herstellen van kleine gaten en scheuren in het asfalt alsmede het herstellen van kleine kuilen en losliggende stenen in de elementenverharding, een toeslag van 10% van het groot onderhoud meegenomen worden. |            |
| <b>Groen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| • Gazon bloemrijkgras, bodembedekkers, etc.:                                                                                                                                                                                                                     | 40 jaar    |
| • Bomen:                                                                                                                                                                                                                                                         | 50 jaar    |
| • Heesters:                                                                                                                                                                                                                                                      | 40 jaar    |
| Bij groen dient het eerste jaar onderhoud opgenomen te worden bij de aanleg plus 20% extra budget in verband met uitval beplanting.                                                                                                                              |            |
| <b>Speelvoorzieningen</b>                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| • Speeltoestellen:                                                                                                                                                                                                                                               | 10 jaar    |
| <b>Openbare verlichting:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| • Verlichtingsarmaturen, inclusief aansluitsnoer:                                                                                                                                                                                                                | 20 jaar    |
| • Lichtmasten (incl. kabelaanluitkastje):                                                                                                                                                                                                                        | 50 jaar    |
| • Meetverdeelkasten:                                                                                                                                                                                                                                             | 25 jaar    |
| • kabelnet vanaf 2004:                                                                                                                                                                                                                                           | 50 jaar    |
| Bij openbare verlichting zijn de onderhoudskosten incl. de systeem-energiekosten.                                                                                                                                                                                |            |
| <b>Verkeersregelininstallaties:</b>                                                                                                                                                                                                                              |            |
| • verkeersregelininstallatie:                                                                                                                                                                                                                                    | 30 jaar    |
| Bij verkeersregelininstallaties zijn de onderhoudskosten incl. de systeem-energiekosten.                                                                                                                                                                         |            |
| <b>Straatmeubilair:</b>                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| • Beton:                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 jaar    |
| • Metaal:                                                                                                                                                                                                                                                        | 15 jaar    |
| • Hout en kunststof:                                                                                                                                                                                                                                             | 10 jaar    |
| In bijzondere gevallen kan hiervan met instemming van de beheerder (cluster beheer en onderhoud) afge-<br>weken worden.                                                                                                                                          |            |
| <b>Riolering en drainage:</b>                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| • Beton:                                                                                                                                                                                                                                                         | 70 jaar    |
| • Kunststof:                                                                                                                                                                                                                                                     | 70 jaar    |
| • Watergangen en -partijen, beschoeiing:                                                                                                                                                                                                                         |            |
| • Hout en kunststof:                                                                                                                                                                                                                                             | 20 jaar    |
| In bijzondere gevallen kan hiervan met instemming van de beheerder (cluster beheer en onderhoud) afge-<br>weken worden.                                                                                                                                          |            |
| <b>Kunstwerken</b>                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| • Betonbruggen en viaducten:                                                                                                                                                                                                                                     | 90 jaar    |
| • Metselwerk bruggen:                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| • Staalconstructies vaste bruggen:                                                                                                                                                                                                                               | 60 jaar    |
| • Stalen bruggen met kunststof dek :                                                                                                                                                                                                                             |            |
| • Beweegbare bruggen:                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| • Houten bruggen:                                                                                                                                                                                                                                                | 40 jaar    |
| • Composiet bruggen:                                                                                                                                                                                                                                             | 100 jaar   |
| <b>Onderdelen:</b>                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| • Kunststof dek:                                                                                                                                                                                                                                                 | 60 jaar    |
| • Houten dek:                                                                                                                                                                                                                                                    | 20 jaar    |
| • Houten leuningen:                                                                                                                                                                                                                                              | 20 jaar    |
| • Stalen leuningen:                                                                                                                                                                                                                                              | 30 jaar    |
| • Slijtlaag vaste bruggen (betonnen dek):                                                                                                                                                                                                                        | 10 jaar    |
| • Slijtlaag houtendek:                                                                                                                                                                                                                                           | 8 jaar     |
| • Slijtlaag stalendek:                                                                                                                                                                                                                                           | 12 jaar    |
| • Rijweg voegovergangen (afhankelijk van soort voegovergang):                                                                                                                                                                                                    | 10-30 jaar |



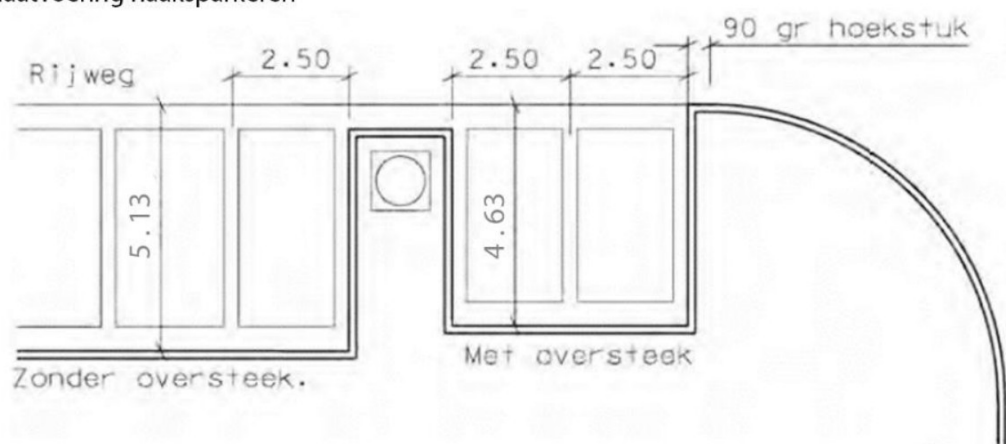
**SYSID-1252** Figuur: Constructie invalideinrit  
(DIOR 2015 deel C, figuur 1.9)



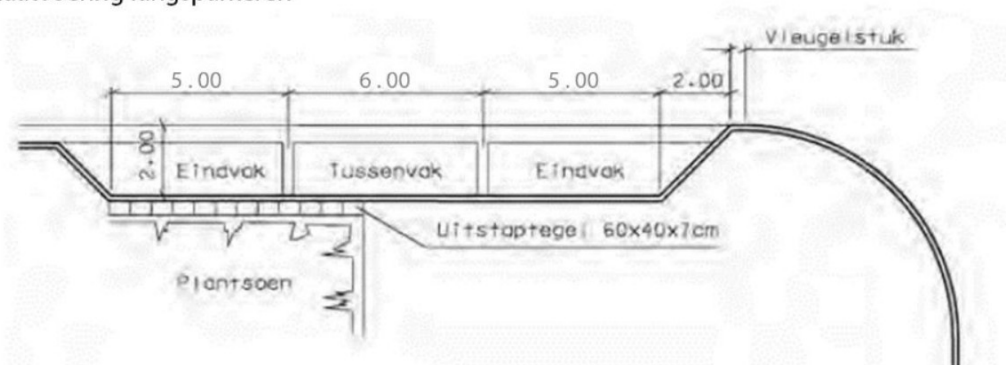


**SYSID-1275** Figuur: Maatvoering haaks, langs en gehandicaptenparkeerplaatsen  
(DIOR 2015 deel C, figuur 1.10.1a, b, c)

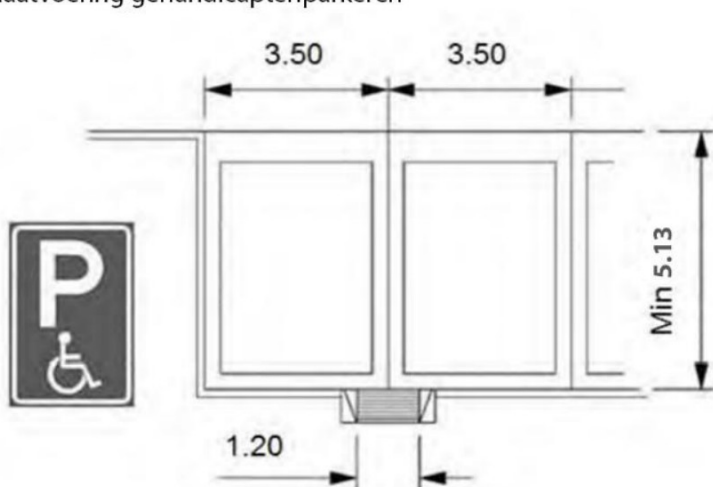
#### Maatvoering haaksparkeren



#### Maatvoering langsparkeren

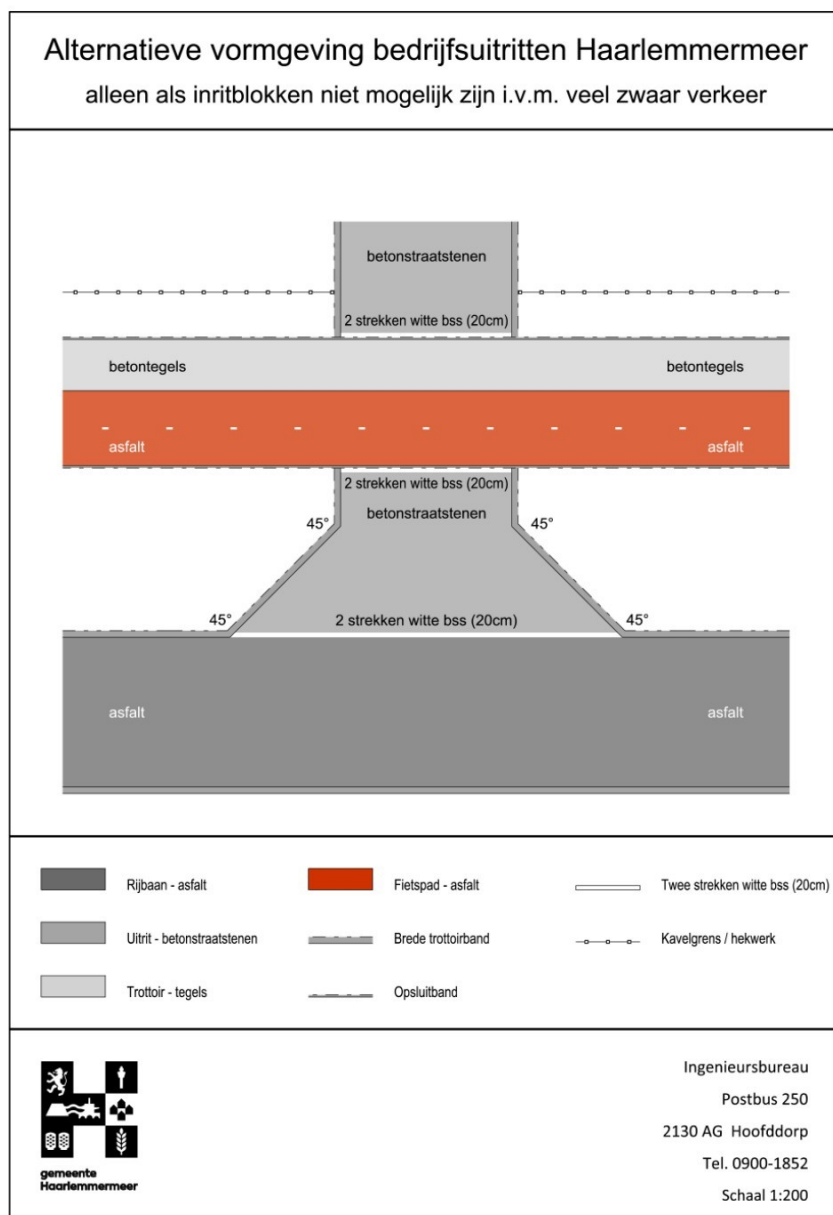


#### Maatvoering gehandicaptenparkeren





**SYSID-1318** Figuur: Alternatieve vormgeving bedrijfsuitritten



**SYSID-1374** Tabel: Aanwezigheid typen beplanting in typen gebieden

| Aanwezigheid typen beplantingen in typen gebieden |                          |                      |                   |                       |
|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| Type beplanting                                   | Hoofd-<br>infrastructuur | Centrum-<br>gebieden | Woon-<br>gebieden | Bedrijven-<br>terrein |
| Bomen                                             | Ja, 1e grootte           | Ja                   | Ja                | Ja, 1e grootte        |
| Gras- en/of kruidachtigen                         | Ja                       | Ja                   | Ja, > 45%         | Ja                    |
| Bosplantsoen en/of heesters                       | Ja                       | Ja                   | Ja, > 45%         | Ja                    |
| Vaste planten en/of eenjarigen                    | Nee                      | Ja                   | Ja, < 5%          | Nee                   |



## Bijlage 3 – Toelichting op de combinatie van eisen m.b.t. de groennorm

In de 'groennorm' (SYSID-1374) staan de minimale hoeveelheden groen bij realisatie van een straat/blok, buurt en wijk, en bij realisatie van voorzieningen op bovenwixsniveau, zoals hoofdinfrastructuur. De aanleg van groen staat ook in andere eisen genoemd, soms kwantitatief, soms kwalitatief. Deze eisen hoeven niet te worden opgeteld, met uitzondering van de eisen voor voldoende wateropvang.

Het groen dat wordt aangelegd om te voldoen aan de eisen voor spelen (SYSID-0356), het voorkomen van hittestress (SYSID-0352), en het zorgen voor voldoende koelteplekken (SYSID-0407) telt mee voor het voldoen aan de groennorm.

Anders gezegd, het groen dat onderdeel uitmaakt van een speelplek in de wijk (eis SYSID-0356), telt mee voor het minimum van 31 m<sup>2</sup> groen per woning voor de wijk. Ditzelfde geldt voor het groen dat wordt gerealiseerd in het kader van de eisen tegen hittestress en voor koelteplekken.

De uitzondering hierop is het groen dat wordt aangelegd voor voldoende wateropvang. Dit telt niet mee voor de groennorm, omdat het groen hier een specifieke functie moet vervullen.

Voorbeelden van eisen die raakvlak hebben met de groennorm:

SYSID-0356

Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 buurtplek met een actieradius van 400 meter.

Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 bovenwijkse voorziening.

SYSID-0352

Bij de inrichting van de openbare ruimte betreffende het thema hittestress dient men rekening te houden met kwetsbare groepen. Bijvoorbeeld rondom zorg- en verpleeglocaties en beschermde woonvormen. In gebieden waar veel ouderen wonen dient hittestress te worden voorkomen door meer groen en water.

SYSID-0407

Binnen een loopafstand van 300 meter van een verblijfsgebouw dient een (bij voorkeur groene) koelteplek van minimaal 200 m<sup>2</sup> aanwezig te zijn.





Dit memo bevat persoonlijke beleidsopvattingen voor intern beraad en is daarom op grond van artikel 11 lid 1 Wet openbaarheid van bestuur niet openbaar.

Aan CMT P&P, IB en B&O  
Van [REDACTED] / [REDACTED]  
Datum 4 mei 2017  
Onderwerp Uitgangspunten toetsen, overdrachten en aanleveren revisiegegevens

Beheer en Onderhoud

## **INLEIDING**

Haarlemmermeer beslaat een omvangrijk gebied van 18.529 hectare. Onze doelstelling voor de fysieke leefomgeving is een schone, duurzame, hele en veilige openbare ruimte. Het gebruik en het beheer en onderhoud van de fysieke omgeving dragen hier aan bij en bepalen gezamenlijk de kwaliteit. We streven ernaar de kwaliteit van de fysieke leefomgeving op een duurzame wijze, meerjarig in stand te houden en deze waar nodig te verbeteren. Dit alles tegen zo laag mogelijk maatschappelijk acceptabele kosten en binnen de kaders van de wettelijke bepalingen. We zien het als een uitdaging om de ambities voor het na te streven waarderingscijfer voor de openbare ruimte in de toekomst te verhogen. Dit doen we door middel van het verhogen van de betrokkenheid van inwoners, door het toepassen van innovatie en integreren van duurzaamheid en door een integrale en vraag gestuurde benadering van beheren en onderhouden. De ambitie om onze waardevolle kapitaalgoederen in de openbare ruimte, van belang voor leefbaarheid, sociale cohesie, veiligheid, de gezondheid van inwoners en het milieu, doelgericht en zo kostenefficiënt mogelijk duurzaam in stand te houden en waar mogelijk te verhogen geven we samen vorm en inhoud. Dit doen we door als Beheer en Onderhoud aan de voorkant betrokken te zijn bij de planvorming van nieuwe ontwikkelingen (Projecten) en bij de uitwerking (IB) steeds goed aangesloten te zijn. De DIOR is hierin onze leidraad. Voorliggend protocol beschrijft de werkwijze Toetsen en Overdrachten inclusief een stroomschema. Het is belangrijk te weten hoe processen lopen en wanneer welke stappen doorlopen gaan worden. Het meest belangrijke blijft echter altijd de menselijke component. Met elkaar het goede gesprek willen voeren, elkaar opzoeken geeft kleuring aan en meerwaarde op de inhoud. Een duurzame, schone, hele en veilige openbare ruimte maken we SAMEN.



Het geldende overdrachtsprotocol dateert van januari 2009. In bijgevoegd memo worden de uitgangspunten voor nieuwe processen voor toetsen, overdrachten en aanleveren revisiegegevens beschreven. In bijlage 1 zijn de werkprocessen in een stroomschema uitgewerkt. In bijlage 2 wordt aangegeven welke documenten aangeleverd moeten worden. Bijlage 3 bevat alle formulieren t.b.v. toetsen en overdrachten. Het CTO coördineert de afhandeling van alle toetsen en overdrachten. Het Geoloket coördineert de verwerking van alle revisiegegevens.

**De verschillende toetsprocedures:**

- Pre-toetsen Schets Ontwerp (SO) en Voorlopig Ontwerp (VO)
- Definitief Ontwerp (DO)
- Overdrachten

***PRE-TOETSEN SCHETS ONTWERP (SO) EN VOORLOPIG ONTWERP (VO)***

Alleen de B&O toets op het DO is verplicht. Het is echter in veel gevallen wenselijk om via een zogenoemde pre-toets B&O te laten meedenken tijdens de ontwerpfase (dit kan de doorlooptijd in latere fases versnellen en komt de kwaliteit van het beheeraspect van het ontwerp ten goede). Voor een toetsvraag dient altijd contact opgenomen te worden met het CTO. De DIOR (Duurzame Inrichting Openbare Ruimte) is het uitgangspunt voor alle werken, echter in overleg met de betreffende vakdiscipline zijn afwijkingen hierop (zeker om innovaties en duurzaamheid te bevorderen) mogelijk.

Bij het aanbieden van de toets aan het CTO wordt duidelijk vermeld dat het om een pre-toets gaat. In deze SO/VO fase wordt de filosofie van het plan uitgelegd, innovatie en mogelijke afwijkingen op DIOR benoemd.

Aan de vakspecialisten wordt hierbij gevraagd mee te denken in kansen en mogelijkheden en de risico's aan te geven.

B&O toetst het SO/VO binnen 10 werkdagen. Gedurende het toetsproces zoeken beide partijen direct contact met elkaar bij onduidelijkheden en/of onvolledigheden. Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met het ontwerp om vertraging in het verdere proces te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten).

Na de 1<sup>e</sup> ronde gaat het ingevulde SO/VO toetsformulier retour richting de indiener. De SO/VO toetsprocedure kan hier eindigen, maar indien gewenst kan de indiener een reactie geven op alle gemaakte opmerkingen en een 2<sup>e</sup> toetsronde vragen voor een akkoord van de vakspecialisten B&O. B&O heeft dan voor deze optionele 2<sup>e</sup> ronde nogmaals 10 werkdagen de tijd om alsnog akkoord te gaan of aan te geven waarom men nog niet akkoord gaat.

Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist tijdens de 2<sup>e</sup> ronde is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met het ontwerp om vertraging in het verdere proces te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten).

De indiener neemt in ieder geval alle gemaakte opmerkingen mee in het verdere ontwerp. Een akkoord van een B&O vakspecialist is in deze fase alleen vereist als er sprake is van afwijkingen op de DIOR.



### **DEFINITIEF ONTWERP (DO)**

De vakspecialisten van B&O toetsen alle voor Beheer en Onderhoud relevante DO's. Ook voor DO's van ontwikkelingen die mogelijk nooit in beheer van de gemeente komen kan het relevant zijn om deze door de vakspecialisten te laten toetsen. Voor een toetsvraag dient altijd contact opgenomen te worden met het CTO. De DIOR (Duurzame Inrichting Openbare Ruimte) is het uitgangspunt voor alle werken, echter in overleg met de betreffende vakdiscipline zijn afwijkingen hierop (zeker om innovaties en duurzaamheid te bevorderen) mogelijk. Deze dienen wel vastgelegd en geaccordeerd te zijn door de vakspecialist.

B&O vakspecialisten toetsen in ieder geval de in het toetsrapport aangegeven afwijkingen op de DIOR, maar zijn daarnaast vrij om het ontwerp verder te toetsen. Het ontwerp is vooraf door (IB) vakspecialisten goed beoordeeld en afwijkingen op DIOR zijn tijdens de ontwerpfase samen met de B&O vakspecialisten besproken. Bij afwijkingen op de DIOR die tot extra beheerlasten leiden worden deze in een beheerlastenraming bij het DO inzichtelijk gemaakt (alle overige tijdens de DO fase relevante documenten zijn in bijlage 2 opgenomen). De DO toets wordt afgesloten met een ondertekend DO toetsrapport met daarbij een beheerlastenraming en overeengekomen afwijkingen op de DIOR. Als B&O en de indiener van de toets (medewerker IB, P&P of extern) er na twee toetsrondes niet uitkomen is escalatie naar de teammanager vakdisciplines aan de orde. De teammanager vakdisciplines tekent uiteindelijk het DO toetsrapport af voor akkoord.

De doorlooptijd van een toets bedraagt bij B&O 2x 10 werkdagen. De doorlooptijd van de gehele toets is ook afhankelijk van de tijd die de indiener nodig heeft (om een reactie te geven op de gemaakte opmerkingen) tussen beide toetsrondes. De indiener van de toets is verantwoordelijk voor het tijdig ter beschikking stellen van alle relevante toetsdocumenten (via Sites) voordat de toets wordt uitgezet door het CTO.

B&O toetst de 1<sup>e</sup> ronde binnen 10 werkdagen. Gedurende het toetsproces zoeken beide partijen direct contact met elkaar bij onduidelijkheden en/of onvolledigheden. Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met het ontwerp om vertraging in de uitvoering te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van niet eerder overeengekomen afwijkingen op de DIOR en bij langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten). Na de 1<sup>e</sup> ronde gaat het ingevulde DO toetsformulier retour richting de indiener. De indiener zorgt z.s.m. voor een reactie op alle door de B&O vakspecialisten gemaakte opmerkingen en maakt eventueel nieuwe/aangepaste documenten beschikbaar. Het toetsrapport wordt (voorzien van alle reacties) door de indiener retour gestuurd naar het CTO. B&O heeft dan voor de 2<sup>e</sup> ronde nogmaals 10 werkdagen de tijd om alsnog akkoord te gaan of aan te geven waarom men nog niet akkoord gaat. Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist tijdens de 2<sup>e</sup> ronde is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met het ontwerp om vertraging in de uitvoering te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van niet eerder overeengekomen afwijkingen op de DIOR en bij langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten). Overeengekomen opmerkingen worden middels een door alle partijen getekend DO meegenomen in de uitvoering. IB/P&P en B&O hebben regulier overleg over de te verwachten toetsen in de aankomende periode zodat tijdig afstemming over bezetting plaats kan vinden. De reguliere indieners van toetsen (P&P en IB) zorgen voor een site waarop een overzicht staat met de te verwachten (DO) toetsen.



## **OVERDRACHTEN**

Bij werken waar B&O de opdrachtgever is, wordt volstaan met een gereedmelding. Hier vindt tevens een controle plaats op de aanwezigheid van revisiegegevens. De volledigheid en de tijdigheid van de aanlevering is de verantwoordelijkheid van de indiener (IB). Werken in opdracht van P&P of derden dienen overgedragen te worden middels een toetsprocedure.

### ***Gereedmelding (B&O is opdrachtgever)***

Bij een gereedmelding volgt geen volledige overdrachtsprocedure. Uitgangspunt hierbij is wel dat het project volgens bestek (goedgekeurd DO en volgens DIOR) wordt uitgevoerd en dat eventuele afwijkingen op DO en DIOR die optreden in de besteks- of uitvoeringsfase vooraf met de B&O vakspecialisten worden besproken en akkoord bevonden. Afwijkingen worden bij gereedmelding nogmaals gemeld. Eventuele knelpunten die tijdens de uitvoering optreden worden besproken met de B&O toezichthouder van het betreffende gebied (bij OV/VRI dient het te worden besproken met de vakspecialist).

Twee weken voor de oplevering van de aannemer plant de directievoerder of toezichthouder(s) IB een schouw samen met toezichthouder(s) B&O. Van deze schouw wordt een schouwrapport opgesteld door het IB. Bij de gereedmelding wordt aangegeven dat de schouwpunten verholpen zijn (dit heeft de IB toezichthouder dan ook gecontroleerd). Incidenteel kan het voorkomen dat een schouwpunt, bijvoorbeeld door weersomstandigheden of gewijzigde inzichten op een later tijdstip wordt uitgevoerd. Dan wordt dit als restpunt op gereedmelding meegenomen inclusief een planning wanneer het restpunt afgedaan wordt.

De melding wordt digitaal verstuurd naar het CTO. Deze monitort het tijdig oplossen van het restpunt en communiceert dit ook naar overige belanghebbenden. De revisiegegevens van een gereedmelding worden door de indiener naar het Geoloket ([geoinfo@haarlemmermeer.nl](mailto:geoinfo@haarlemmermeer.nl)) gestuurd. Na maximaal een maand kan de vakspecialist de gewijzigde situatie in de BGT zien. Vervolgens wordt het binnen twee maanden verwerkt in het beheersysteem. Het Geoloket zorgt voor periodiek inzicht voor de vakdisciplines in ingevoerde areaalwijzigingen. Het CTO verstuurt regulier een overzicht met afgeronde gereedmeldingen.



### ***Overdracht (P&P of derden zijn opdrachtgever)***

Voor projecten waarbij P&P of een derde partij (ontwikkelaar of andere overheid) opdrachtgever is dient een formele overdracht plaats te vinden. Het werk wordt geschouwd door de toezichthouder van B&O (eventueel met een vakspecialist en IB directievoerder/toezichthouder).

Twee weken voor de oplevering door de aannemer plant de directievoerder of toezichthouder(s) IB een schouw samen met toezichthouder(s) B&O. Van deze schouw wordt een restpuntenlijst opgesteld door het IB. Bij het procesverbaal van overdracht wordt aangegeven dat de restpunten verholpen zijn (dit heeft de IB toezichthouder dan ook gecontroleerd). Incidenteel kan het voorkomen dat een restpunt, bijvoorbeeld door weersomstandigheden of gewijzigde inzichten op een later tijdstip wordt uitgevoerd. Dit staat op het PVO vermeld inclusief een planning wanneer het restpunt afgedaan wordt.

Het procesverbaal van overdracht wordt digitaal verstuurd naar het CTO. Deze monitort het tijdig oplossen van de restpunten en communiceert dit ook naar overige belanghebbenden.

Op basis van een goedgekeurd DO (inclusief eventueel afgestemde afwijkingen op de DIOR), schouwrapport en overige relevante documenten (zie bijlage 2) voert de vakspecialist van B&O de toets uit. Als B&O en de indiener van de overdracht (medewerker IB, P&P of extern) er na twee toetsrondes niet uitkomen is escalatie naar de teammanager vakdisciplines aan de orde. De overdracht wordt afgesloten met een door de teammanager vakdisciplines ondertekend toetsrapport en Proces Verbaal van Overdracht met eventueel afspraken over restpunten. Het tijdig wegwerken van de restpunten worden gemonitord door het CTO. Eventueel wordt een aangepaste beheerlastenraming (op basis van wat werkelijk is aangelegd) toegevoegd.

De doorlooptijd van een overdracht bedraagt bij B&O 2x 10 werkdagen. De doorlooptijd van de gehele overdracht is ook afhankelijk van de tijd die de indiener nodig heeft (om een reactie te geven op de gemaakte opmerkingen) tussen beide toetsrondes (dit is altijd zo snel mogelijk). De indiener van de toets is verantwoordelijk voor het tijdig ter beschikking stellen van alle relevante toetsdocumenten (via Sites) voordat de toets wordt uitgezet door het CTO. B&O toetst de 1<sup>e</sup> ronde van de overdracht binnen 10 werkdagen. Gedurende het toetsproces zoeken beide partijen direct contact met elkaar bij onduidelijkheden en onvolledigheden. Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met de overdracht om verdere vertraging te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van niet eerder overeengekomen afwijkingen op het goedgekeurde DO en bij langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten). Na de 1<sup>e</sup> ronde gaat het ingevulde overdracht toetsformulier retour richting de indiener. De indiener zorgt z.s.m. voor een reactie op alle door de B&O vakspecialisten gemaakte opmerkingen en maakt eventueel nieuwe/aangepaste documenten beschikbaar. Het overdracht toetsrapport wordt (voorzien van alle reacties) door de indiener retour gestuurd naar het CTO. B&O heeft dan voor de 2<sup>e</sup> ronde nogmaals 10 werkdagen de tijd om alsnog akkoord te gaan of aan te geven waarom men nog niet akkoord gaat.

Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist tijdens de 2<sup>e</sup> ronde is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met de overdracht om verdere vertraging te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van niet eerder overeengekomen afwijkingen op het goedgekeurde DO en bij langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten).

Het CTO verstuurt regulier een overzicht met afgeronde DO toetsen, Gereedmeldingen en Overdrachten. De reguliere indieners van toetsen (P&P en IB) zorgen voor een site waarop een overzicht staat met de te verwachten (Overdracht) toetsen.



### ***Aanleveren revisie gegevens***

Het aanleveren van de revisie gegevens staat los van het in beheer nemen van/overdracht van gereed gekomen werken. In het kader van de BGT-wet (maaiveld) en de WION (ondergronds) dienen de revisie gegevens wel zo snel mogelijk in het beheerssysteem (van B&O) verwerkt te zijn. De revisiegegevens worden, direct na het gereedkomen van het werk (binnen tien werkdagen) bij het Geoloket ([geoinfo@haarlemmermeer.nl](mailto:geoinfo@haarlemmermeer.nl)) aangeleverd. Het landmeten kan zowel door de aannemer als door de gemeentelijke landmeter worden gedaan. Overleg hierover dient met het geoloket plaats te vinden. Na maximaal een maand kan de vakspecialist de gewijzigde situatie in de BGT zien. Vervolgens wordt het binnen twee maanden verwerkt in het beheerssysteem.

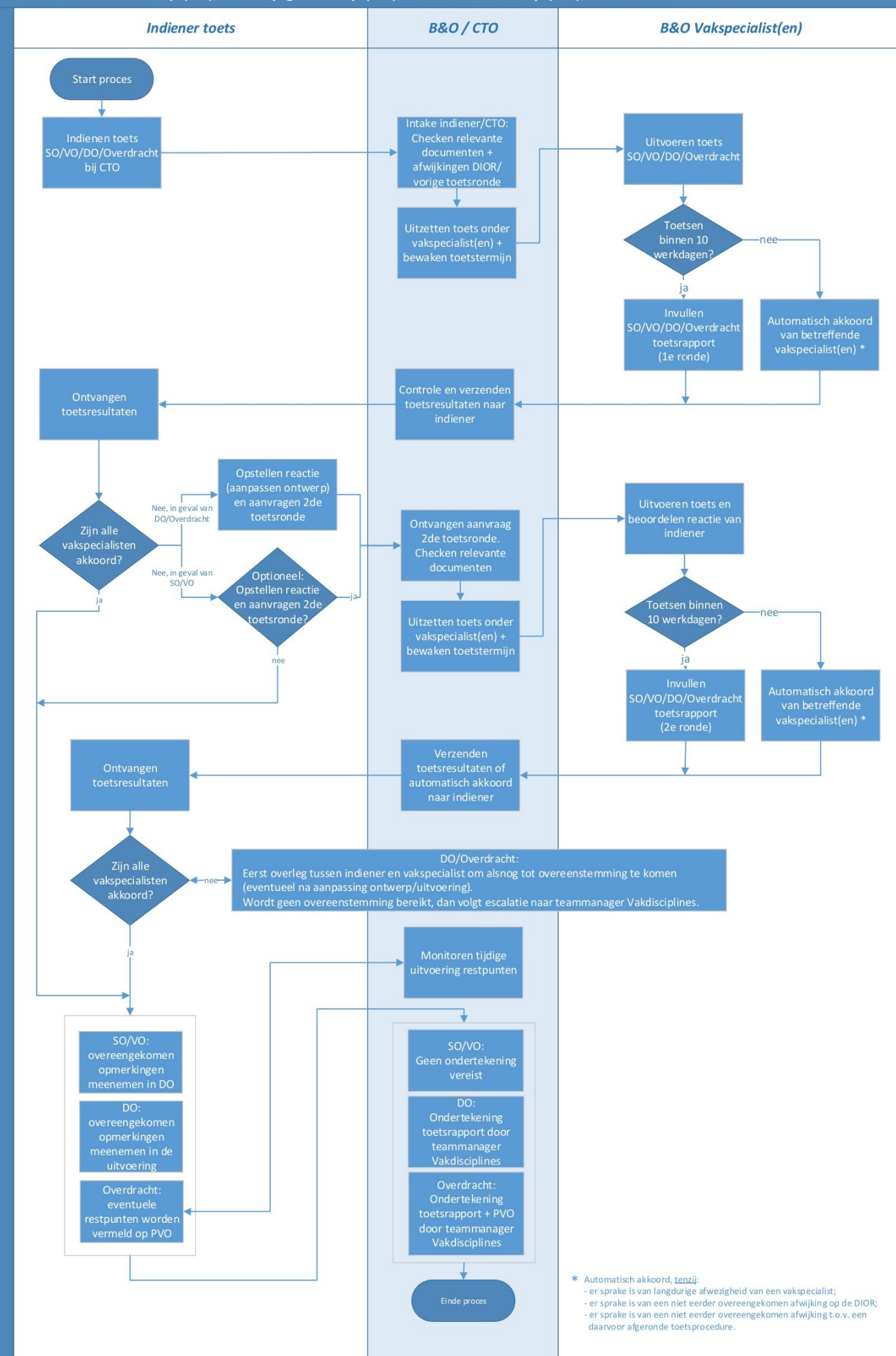
In principe zijn gegevens verwerkt voordat het proces van overdracht plaatsvindt. Bij het aanbieden van een overdracht geeft Geo-info aan op welke datum de revisie verwerkt is. Bij een complete overdracht geeft het CTO bij het Geoloket aan dat de beheerder in het systeem aangepast kan worden naar B&O.

Bij een gereedmelding worden de revisiegegevens tegelijk aangeboden aan het CTO en aan de vakdiscipline(s).

Het Geoloket zorgt voor periodiek inzicht voor de vakdisciplines in ingevoerde areaalwijzigingen. CTO en Geoloket hebben regulier overleg om eventuele inconsistenties op te sporen.



## Toetsen Schetsontwerp (SO), Voorlopig ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), Overdracht





## Schetsontwerp

In deze fase is er nog geen plan dat de beheerder (cluster beheer en onderhoud) kan toetsen. Wel wordt in deze fase overleg gevoerd. Bij een eventuele projectpresentatie geeft de beheerder aandachtspunten mee voor de verdere uitwerking in de VO-fase.

| <b>Benodigde (voor)onderzoeken:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alvorens te starten met het ontwerp, dienen een aantal vooronderzoeken te worden verricht [W]:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Historisch bodemonderzoek conform NEN 5725</li> <li>• Grondonderzoek (bodemopbouw, hydrologie)</li> <li>• Bodemonderzoek bij nieuwe beplanting ook organisch stofgehalte, zuurstofgehalte, zuurgraad, biologische activiteit, zoutgehalte en nutriënten onderzoeken</li> <li>• Ecologisch onderzoek (beschermde soorten) flora en fauna en groenonderzoek naar bestaand areaal. Houdt rekening met waardevolle- en monumentale bomen. Deze worden niet gerooid.</li> <li>• Melding WION, onderzoek aanwezige kabels en leidingen</li> <li>• Explosievenonderzoek</li> <li>• Toetsing aan de Archeologische beleidskaart gemeente Haarlemmermeer en de archeologisch waardevolle gebieden op de kaart. Dit indien het plan voorziet in bodemingrepen.</li> <li>• Bepalen gewenste verkeersafwikkeling (toetsing aan Wegcategoriseringsplan en Deltaplan Bereikbaarheid)</li> </ul> |
| <b>Documenten SO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schetsontwerp</li> <li>• Integraal Ontwikkelingsplan</li> <li>• Maaiveldcatalogus</li> <li>• Beeldkwaliteitsplan</li> <li>• Belemmeringenkaart</li> <li>• (Definitief) Stedenbouwkundig Ontwerp, Stedenbouwkundig plan</li> <li>• Beheerlastenraming</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



## Voorlopig ontwerp

De VO-fase vormt het ruimtelijk ontwerp op hoofdlijnen. Voor woningbouwplannen en werklocaties wordt de verkaveling vastgelegd. Tegelijk wordt gestart met het bouwkundig ontwerp.

Het eindproduct van de VO-fase is onder andere een maatvast verkavelingsplan. Hier wordt al een kostenraming en beheerlastenraming gemaakt van de aanleg en het beheer.

Het ontwerp wordt getoetst door de beheerder (cluster beheer en onderhoud). De toetsing vindt plaats als alle gegevens beschikbaar zijn. De opmerkingen worden vastgelegd in het toetsrapport beheer (het "twee-kolommenstuk"). Het toetsrapport beheer is input voor de DO-fase.

### Globale inhoud Voorlopig ontwerp (VO)

- De noordpijl
- Eigendomsgrenzen; grenzen tussen openbaar en privé (de voorlopige grenzen kunnen bij het Kadaster al vastgelegd worden) en tussen toekomstig beheer door gemeente en derden,
- Plangrens
- Bouwmassa en straatprofielen (indicatief type woningen, blok lengtes, garages, carports, entrees, aantal verdiepingen, dakvormen en een overzicht van de verschillende woningtypen)
- Wegen (inclusief weg categorieën, snelheidsregimes, globale verkeersmaatregelen)
- Fiets- en voetpaden
- Bruggen
- Waterpartijen
- Groen (bomen indicatief)
- Verlichting (lichtmasten indicatief, materiaal, hoogte mast)
- Speelplekken
- Taluds
- Straatprofielen met indicatieve indeling (Kabels & Leidingen, bomen, pp, lichtmasten)
- Scheiding openbaar/privé en kavelgrenzen met achterpaden
- Belangrijke gebouwde en/of groene erfafscheidingen
- Parkeerplaatsen (inclusief parkeren op eigen terrein)
- Parkeerbalans
- Brengparkjes met indicatieve locatie
- Zonering geluidshinder
- Milieu belemmeringzones
- Leidingen met belemmeringzones
- Vloerpeil, straatpeil en waterpeil. (indicatief)
- Ruimtebeslag nutsvoorzieningen
- Trafo's

### Informatie en vorm VO

- Verkavelingplan 1:500
- Profielen 1:100
- Bodem- en geotechnische onderzoeken
- Rioleringsplan
- Waterhuishoudkundig plan en watertoets
- Verlichtingsstippenplan



### **Vaststellen in VO-fase:**

- Eigendomsgrenzen en beheergrenzen, plangrens (ook een deel van de omgeving wordt meegenomen op tekening)
- Bodemonderzoek afhankelijk van ontwikkeling: conform NEN 5740 en eventueel NEN 5720 (waterbodem) en NEN 5707 (asbest), gebaseerd op (aangevuld) historisch onderzoek NEN 5725 uit SO en/of ten behoeve van vaststellen veiligheidsklasse (CROW 132) en kwaliteit bodem ivm grondverzet (conform Besluit bodemkwaliteit).
- Bouwmassa (type woningen, bloklengtes, garages, carports, entrees, aantal verdiepingen, dakvormen en een overzicht van de verschillende woningtypen)
- Wegen, fiets- en voetpaden (inclusief rijcurves voor opstelstroken, scherpe bochten, krappe ruimte en obstakels)
- Voornemen van het op te stellen verkeersbesluit
- Waterpartijen, duikers, bruggen en taluds
- Groenvoorziening (functie van het groen, bomen indicatief), hondenuitlaat- en losloopegebieden, speelplekken (inclusief locaties, ruimtebeslag en leeftijdscategorieën per speelplek)
- Verlichting (lichtmasten indicatief)
- Straatprofielen met indicatieve indeling (kabels en leidingen, reservering glasvezel, bomen, pp, lichtmasten)
- Scheiding openbaar/privé en kavelgrenzen met achterpaden
- Belangrijke gebouwde en/of groene erfafscheidingen
- Parkeerplaatsen (inclusief parkeren op eigen terrein) en concept parkeerbalans (gesegmenteerd naar type parkeerplaats en bijbehorende correctiefactoren) en invalideparkeerplaatsen op kenteken.
- Bushaltes,abri's, E-laadpalen, invalidenparkeerplaatsen en –opritten, blindengeleidestroken, stalling van fietsen
- Wijze van afvalinzameling en hergebruik, brengparkjes met indicatieve locatie, plakzuilen.
- Zonering geluidshinder, milieubelemmeringszones, leidingen met belemmeringzones
- Vloerpeil, straatpeil en waterpeil (indicatief),
- Ruimtebeslag nutsvoorzieningen, trafo's, tracés
- Principe riolerings- en drainagestructuur, wijze van benutting en afvoer regenwater
- Voorstel materialisering (op hoofdlijnen).
- Basis onderdelen van het BLVC plan zoals omgevingsscan, omleidingsroutes en globale maatregelen om overlast tijdens de uitvoering te voorkomen.



## Documenten VO

Het Voorlopig ontwerp (VO) bestaat indien van toepassing uit de volgende documenten:

- Verkavelingsplan
- Plantoelichting (voorheen: ontwerp- en beheervisie)
- Verlichting lichtmastenplan (stippenplan met voorlopige armatuur- en mastkeuze) met lichttechnische (profiel)berekeningen
- Waterhuishoudingsplan en rioleringsplan (inclusief gevolgen voor het bestaande rioolstelsel, drainageplan en waterstructuurplan)
- Bodemonderzoek (tbv vergunning, grondverzet en veiligheid).
- Bodem- en grondonderzoek (t.b.v. bomen / beplantingsplan)
- Constructieberekeningen advies
- Schetsontwerp van de kunstwerken
- Kostenraming van het VO (aanleg en beheerlastenraming)
- Toetsrapport beheer met afwijkingen DIOR
- Planpresentatie
- Beplantingsvoorstel
- Parkeerbalans (inclusief goed herleidbare berekening en dus goed controleerbaar)
- BLVC plan VO



### 1.1.1. Definitief Ontwerp

Het Definitief Ontwerp wordt vastgesteld door zowel de opdrachtgever als de toekomstige beheerder (de cluster Beheer en Onderhoud). De vaststelling vormt de basis van de overdracht naar de beheerder (nazorgfase). Tijdens de overdracht wordt gecontroleerd of het werk conform het Definitief Ontwerp is aangelegd. Indien dit niet het geval is, kan het werk niet worden overgedragen.

Het Definitief Ontwerp (DO) wordt tevens getoetst door het Hoogheemraadschap van Rijnland door middel van een aanvraag voor een watervergunning (conform Waterwet en WABO, ontheffing Keur). Is het Definitief Ontwerp eenmaal vastgesteld, dan vinden er geen aanpassingen in het ontwerp meer plaats, alleen nog verdere detailuitwerking in het technisch ontwerp/bestek, en is er geen mogelijkheid tot participatie meer. Het Definitief Ontwerp is een jaar geldig. Binnen die termijn moet het werk aangevangen zijn. Wordt een plan na aanvang niet binnen 2 jaar gerealiseerd of worden er wijzigingen aangebracht, dan dient het ontwerp opnieuw te worden getoetst en ondertekend.

In de DO-fase wordt de totale ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en voorzieningen driedimensionaal vastgelegd. Dit is inclusief constructie en materiaalgebruik. Het Definitief Ontwerp bestaat onder andere uit een gedetailleerd inrichtingsplan, een aanleg- en beheerlastenraming en een BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Voor infrastructuurprojecten wordt in deze fase tevens het technisch ontwerp (DO Civiel) gemaakt; voor groen- en recreatieprojecten wordt het beplantingsplan vastgesteld.

#### Globale inhoud Definitief Ontwerp (DO)

- Wegen, parkeerplaatsen, trottoirs, voet- en fietspaden (kleuren, materialen, inclusief materiaalnummers, maatvoering, funderingsopbouw), inclusief bebording en belijning
- Groenvoorziening (locatie en naamgeving van gras, struiken, bomen)
- Straatmeubilair (afzetpaaltjes, banken, papierbakken, leverancier, typeomschrijving enzovoort)
- Speelvoorzieningen (indicatie van inrichting en materiaalgebruik)
- Verlichting (locaties lichtmasten en definitieve armatuur- en mastkeuze) inclusief licht technische (profiel)berekeningen.
- Bekabelingsplan ten behoeve van de openbare verlichting.
- Situering en principe verschijningsvorm civieltechnische kunstwerken (bruggen, kademuren, gemalen, geluidsschermen enzovoort.)
- Situering en vormgeving trafo's, gasregelinstallaties, CAI-kasten, pompgemaal riolering, telefoniekast enzovoorts
- Begrenzing openbaar / privé terrein, inclusief woning-/gebouwwontwerpen
- Beheerzonering
- Berekening parkeerbehoefte (norm) en te realiseren parkeervoorzieningen (parkeerbalans)
- Opstelplaatsen huisafvalinzameling/brengparkjes
- Mogelijk andere elementen die onderdeel zijn van de openbare ruimte (kunst, bushokjes, telefooncel, brievenbus)
- Situering verkeersregelinstallatie, regelkast, straatmeubilair en belijning/opstelvakken
- Maatvoering
- Functieaanduiding
- Onderscheid in materiaalgebruik (banden, masten, bomen, verharding enzovoorts)
- Ondergronds ruimtegebruik (kabels en leidingen, groeiplaats bomen, riolering enzovoorts)



### **Informatie en vorm**

- Een tekening schaal 1:200 waarop in detail de te realiseren openbare buitenruimte staat aangeven
- Profielen en details 1:100-1:20

### **Vaststellen in DO-fase**

- Begrenzing openbaar / privé terrein, inclusief woning-/gebouwwontwerpen
- Zonering functionele gebieden (Beheerkwaliteitplan)
- Detaillering wegen, parkeerplaatsen, trottoirs, voet- en fietspaden (funderingsopbouw, kleuren, materialen, leverancier, hoogtemaatvoering, maatvoering, bebording en markering niet alleen RVV-codes maar ook bordafbeelding)
- Concept verkeersbesluittekening en -toelichting
- Hoofdelementen van VRI-installaties (stopstrepen, masten, uitleggers, portalen en lantaarns)
- Detaillering groenvoorziening (zowel boven- als ondergronds, incl. locatie en naamgeving van gras, vaste planten, heesters, laanbomen, vormbomen, enz.)
- Detaillering straatmeubilair (afzetpaaltjes, banken, papierbakken, leverancier, typeomschrijving)
- Speelvoorzieningen inclusief inrichting (soort voorzieningen) en materiaalgebruik
- Detaillering verlichting (het lichttechnisch ontwerp, met onderliggende lichttechnische berekeningen, netontwerp, locatie meetverdeelkasten (doordeelkasten), armatuurmastkeuze en energielabel, conform de Handleiding Energielabelling Openbare Verlichting Agentschap NL, NSVV, 2009)
- Situering en principe verschijningsvorm civieltechnische kunstwerken (bruggen, duikers, kademuuren, gemalen, geluidsschermen)
- Situering en vormgeving trafo's, gasregel installaties, CAI-kasten, "Trilink" kasten, pompemaal riolering, telefoniekast
- Berekening parkeerbehoefte (norm) en te realiseren parkeervoorzieningen (definitieve parkeerbalansberekening per segment)
- Opstelplaatsen huisafvalinzameling/brengparkjes
- Mogelijk andere elementen die onderdeel zijn van de openbare ruimte (kunst, bushokjes, telefooncel, brievenbus)
- Situering verkeersregelinstallatie, regelkast, straatmeubilair en belijning/opstelvakken
- Waterafvoer (oppervlakte en ondergronds) in overeenstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland.

### **Documenten Definitief Ontwerp**

- DO inrichtingsplan (overzicht 1:500)
- Plantoelichting (voorheen: ontwerp- en beheervisie)
- Vergunning WABO activiteit bouw
- Verlichtingsplan inclusief bekabeling, inclusief (profiel)berekeningen.
- Rioleringsplan en waterhuishoudingsplan
- Relevant bodemonderzoek (tbv vergunning, grondverzet en veiligheid) en indien nodig door bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan/BUS-melding of sanerings/BUS-evaluatie.
- Voorlopig ontwerp (VO) van de kunstwerken
- DO (civiel)technisch ontwerp voor infrastructuurprojecten
- DO Beplantingsplan incl. voorlopige beplantingslijst, bomen op werkelijke grootte en contouren van ondergrondse groeiplaatsen voor bomen in verharding
- DO Doorsneden met (civiel)technisch ontwerp, ondergrondse groeiplaatsen en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).



- Grond- en bodemonderzoeken t.b.v. beplantingsplan
- Grondstromen / grondbalans
- Toetsrapport beheer met afwijkingen DIOR
- BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie)
- Definitieve parkeerbalans, goed controleerbaar, dus per segment van het gebied en verder voldoende gedetailleerd, dus met correctie factoren zoals die op eigen terrein en afstanden tot openbaar vervoer etc.
- DO kostenraming; kostenraming aanleg en beheerlastenraming.
- Vergunningen aanvragen voor opbrek, keur, bouw en verkeersbesluiten.
- Verkeersbesluiten (in concept, incl. bebordings- en markeringsplan, niet alleen RVV-codes maar ook bordafbeelding) en evt. VRI-configuraties
- Aanvragen subsidies
- Offreren nutswerkzaamheden
- Planpresentatie

### **Plantoelichting of beheerplan**

Bij het Definitief Ontwerp wordt een plantoelichting opgesteld. De plantoelichting beschrijft de gemaakte keuzes in het ontwerp en welke consequenties het ontwerp heeft voor het uiteindelijke beheer. Wanneer de beheerder inzicht heeft in de ontwerputgangspunten of karakteristieken van de plek kan de beoogde (beeld)kwaliteit beter in stand te worden gehouden.

Uit oogpunt van duurzaamheid wordt een beheer- en onderhoudsplan geleverd. Dit gebeurt in samenspraak met de beheerder. In het beheer- en onderhoudsplan zijn de onderhoudsmaatregelen beschreven die vereist zijn voor de duurzame instandhouding van het werk. Met een beheer- en onderhoudsplan wordt aangetoond dat het gebied duurzaam en beheerbaar is binnen taakstellende budgetten. Ook worden de te nemen inspectiemaatregelen en een raming van de bij deze maatregelen behorende kosten voor een bepaalde periode weergegeven.

Het beheer- en onderhoudsplan dient ten minste de volgende onderdelen c.q. beschrijvingen te bevatten:

- Gebruikte materialen en de kwantitatieve gegevens daarvan;
- In acht te nemen inspectie-intervallen, met bijbehorende instructies (ten minste beschrijving inspectiepunten, methodes, inschatting aantal metingen);
- In acht te nemen onderhoudsintervallen, met bijbehorende instructies (ten minste beschrijving onderhoudswerkzaamheden en beschrijving benodigde materialen en inschatting aantal metingen);
- Relatie met andere werkzaamheden waarvoor bijvoorbeeld grondverzet gewenst is;
- Vermelding van de voor de diverse onderdelen overeengekomen garantietermijnen.



## Overdracht

Als de openbare ruimte in eigendom en/of beheer komt bij de gemeente dienen voorafgaand aan de overdracht de volgende documenten digitaal verstrekt te worden:

| Documenten Overdracht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Procesverbaal van oplevering;</li><li>• Proces verbaal van overdracht;</li><li>• Ondertekend DO;</li><li>• Lijst met afwijkingen tov DO;</li><li>• Schouwrapport</li><li>• Overzicht restpunten (optioneel);</li><li>• Beheerlastenraming (aangepast op de aangelegde situatie);</li><li>• Eventueel instemming bevoegd gezag met uitgevoerde sanering/BUS-melding</li></ul> |



## **DAARNAAST WORDEN DE VOLGENDE (REVISIE)GEGEVENS AAN DE GEMEENTE/HET CLUSTER BEHEER EN ONDERHOUD GELEVERD**

### ***Algemeen***

- overzicht van alle vergunning plichtige bouwmaterialen met certificaten en hoeveelheden;
- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- lijst met oppervlakten c.q. aantallen en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming).

### ***WION en BGT-gegevens***

- De gegevens van het werk worden voorafgaand aan de overdracht verstrekt aan de gemeente in verband met de wettelijke registratieverplichting (WION). Voor de ondergrondse netwerken, zoals riolering, kabels en leidingen, geldt de eis, dat alle gegevens van de gewijzigde situatie binnen 30 dagen na uitvoering van deze werkzaamheden worden aangeleverd; Dit is onafhankelijk van het beheeroverdrachtmoment;
- Indien van toepassing worden BGT-gegevens uiterlijk twee weken na oplevering van het werk aan de gemeente geleverd. Dit is onafhankelijk van het beheeroverdrachtmoment.

### ***Bodem:***

- instemming bevoegd gezag met eventuele sanering (kan ook BUS-melding zijn);

### ***Groen:***

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- lijst met oppervlakten c.q. aantallen en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming);
- beplantingsplannen, waarop het toegepaste sortiment staat aangegeven. Plus bij verplanten of planten grote maten vermelding van afwijkende plantleeftijd;
- bemonstering van de aangebrachte bomengrond;
- samenstelling en onderhoud halfverharding;
- garantietermijnen (op bomen);
- specifieke onderhoudsafspraken.

### ***Kunstwerken Algemeen:***

- bestek (in pdf) + aanlegtekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) en geaccordeerde wijzigingen.
- directieraming en inschrijfstaat van de aannemer.
- grondonderzoeks- en sonderingsresultaten.
- een digitale foto, type JPEG, van alle stop- en bijwoonmomenten, genoemd in het bestek.
- vanuit elke hoofdwindrichting een digitale foto, type JPEG, 4 foto's in totaal dus.
- garantieverklaringen conform RAW bepalingen en bouwstoffenbesluit.
- constructietekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat), buigstaten en constructieberekeningen. Vermeld (indien er sprake is van een brug) tevens de verkeersklasse.
- toelichting t.b.v. onderhoud zowel voor constructie deel als elektrotechnisch deel.
- digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de leidingen, pompen, kabels en de situering van de regelkast.



***Kunstwerken Duikers:***

- bestek (in pdf) + aanlegtekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) en geaccordeerde wijzigingen.
- directieraming en inschrijfstaat van de aannemer.
- een digitale foto, type JPEG van elk uiteinde van de duiker-.
- fabricaat;
- garantieverklaringen conform RAW bepalingen en bouwstoffenbesluit.
- de binnen onderkant buis (tov NAP)

***Kunstwerken Fontein:***

- digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de leidingen, pompen, kabels en de situering van de regelkast;
- kopie van de installatieschemakaart;
- gegevens onderwatersteiger (ligging);
- werkingsprincipe;
- elektrisch schema van de kast.

***Kunstwerken Stuwen:***

De stuwen die onderdeel uitmaken van waterpartijen waarvan het beheer en onderhoud is of wordt overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland gaan eveneens over in beheer en onderhoud naar deze instantie.

Voor de stuwen waarvan de beheers- en onderhoudstaak bij de gemeente ligt worden de volgende aspecten van belang geacht:

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- type constructie;
- fabricaat;
- toegepaste materialen;
- gegevens van de conservering;
- alle andere aspecten die voor een juiste invulling van de beheers- en onderhoudstaak van belang zijn.



**Openbare verlichting:**

- digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) welke de volgende gegevens bevat:
  - de ligging van de hoofdkabels; (incl. lengteschema);
  - bij de hoofdkabels de vermelding van het type kabel, incl. het aantal aders; het jaar van aanleg; het nummer van de voedende meet- verdeelkast; het richting nummer van de voedende meet- en verdeelkast;
  - de ligging en doorsnede van mantelbuizen en gestuurde boringen;
  - bij gestuurde boringen: lengteprofiel waarop de diepteligging staat aangegeven;
  - de ligging van de aansluitkabel;
  - de plaats van kabelmoffen en de soort mof (verbindings- verbindingsaftak-, dubbele aftakaardings- en eindmoffen);
  - de plaats van de meet- en verdeelkasten;
  - bij de meet-verdeelkast de vermelding van het kastnummer; het kasttype;
  - de plaats van de lichtmast;
  - de plaats van aarding, met lokatienummer;
  - de meetstaten per aarding verwijzend naar het lokatienummer;
  - indien van toepassing, de ligging van de niet verwijderde kabels, aangegeven met BB (Buiten Bedrijf);
  - Keuringsrapporten van de NEN1010 en NEN3140;
- een Excel-spreadsheet, met per lichtmast de volgende gegevens:
  - het nummer van de lichtmast;
  - het type/leverancier lichtmast;
  - het type/leverancier armatuur;
  - het type lamp (bij LED lumenstroom);
  - het type/leverancier kabelaanluitkastje;
  - de plaatsingsdatum van de lichtmast;
  - bij toepassing CityTouch OLC barcode en plaatsingslocatie;
  - de lengte en doorsnede van aansluitkabel;
  - het jaar van aanleg van de aansluitkabel;
  - per aarding, de locatie van de aarding; de lengte van de aardelektrode; de datum van aanleg; de gemeten ohmse waarde;
- de licht technische eindresultaten behorend bij het werk:
  - berekende waarden per profiel, met bijbehorende maximale lichtpuntafstand;
  - bij afwijkingen op het vastgestelde DO een aangepaste berekening (indien nodig, in overleg met beheer);
- bij het enkelvoudig vervangen van een mast of het vervangen van een armatuur kan worden volstaan met een schets op A5-formaat.

**Openbare Verlichting Meetverdeelkasten:**

- meetstaten van aarding van de schakel- en verdeelrichting;
- gegevens over de stroomafname per fase per kabel;
- hoofdkabelnet;
- kopie van de installatie schemakaart;
- verklaring van afwijkingen van locaties lichtmasten en hoofdkabelnet t.a.v. aanlegtekeningen (reden).



**Riolering** (\*= aanvullende gegevens):

- digitale leidingentekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF), welke de volgende gegevens bevat:
  - de plaats van inspectieputten, huisaansluitingsputten, drainageputten, inlaten en kolken;
  - per put een uniek putnummer;
  - hoogtegegevens t.o.v. NAP (m) van putbodems, B.O.B.'s en putdeksels;
  - per streng materiaal, vorm, diameter, leidingtype;
  - ligging uitleggers van inlaten, inspectieputten naar kolken, huisaansluitings-en drainageputten;
  - indien van toepassing, de ligging van de putten, overstorten en leidingen welke verwijderd of dicht geschuimd zijn;
- per inspectieput de volgende gegevens:
  - uniek putnummer;
  - breedte, lengte en hoogte (mm);
  - hoogte putdeksel t.o.v. NAP (m);
  - vorm, materiaal, putdeksel en knooptype;
  - puttenstaat;
  - indien het een overstortput betreft:
    - drempelbreedte (m);
    - drempelhoogte t.o.v. NAP (m).
- video inspectie, inclusief reiniging van het stelsel of opleveringsinspectie, volgens NEN 3399:2003, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 200 mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit een rapportagemap, video in avi formaat, digitale foto's in jpg formaat en digitaal bestand in SUF-RIBx opmaak. De inspectie dient maximaal 3 maanden voor de datum van overdracht gemaakt te zijn\*;

**Riolering Gemaal** (\*= aanvullende gegevens):

- offerte aanvraag met uitgangspunten;
- offerte van de geselecteerde leverancier met bijlage;
- tekeningen en bedrijfsvoorschriften, met minimaal:
  - elektrotechnische gegevens van de besturings installatie\*;
  - mechanische gegevens van het binnenwerk inclusief onderdelenlijst;
  - tekening met dwarsdoorsneden van de put met maatvoering van inlaatleidingen met B.O.B. en diameter, maatvoering van de doorvoer van de persleiding met diameter uitgaande leiding, detail van valbescherming en luik;
  - grafieken van de pompen met het werkpunt bij enkelloop en indien van toepassing samenloop/injectie\*;
- garantieverklaringen van pompen / installaties / bekledingen (coating putwand)\*;
- EG verklaring van overeenstemming met de in het actuele PVE voor gemalen genoemde normen\* (januari 2017 - versie PVE rioolgemalen: december 2015 Nr. 01/rev.08);
- aansluitingsgegevens en in bedrijfstellingsgegevens (voedingskabels, signaleringskabels, GSM/GPRS verbinding) van de gemalen.



**Speelplekken:**

- Digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- Van ieder speelelement een digitale foto en een totaal foto van de speelplaats, type JPEG, inclusief de volgende gegevens van toestellen en ondergronden:
  - locatie;
  - typenummer/Fabrikant;
  - leveranciers;
  - installateurs;
  - plaatsingsdatum;
  - naam Toestel;
  - materiaal;
  - verankering;
  - certificaten;
  - installatie handleidingen;
  - hekwerk;
- Nederlandstalige gebruiksaanwijzingen, veiligheidsinstructies en bouwtekeningen;
- Nederlandstalige technische beschrijvingen;
- keuringscertificaat van een AKI (Aangewezen Keurende Instantie);
- gegevens over de doelgroep/leeftijdscategorie;
- offerte van geleverde toestellen;
- Veiligheidsondergronden worden geleverd met Nederlandstalige montagevoorschriften.

**Straatmeubilair:**

Indien binnen het project Straatmeubilair is geplaatst:

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- lijst met aantallen en typen;
- prullenbakken, Hondenpoepbakken, Brengparkjes, Zitbanken, Picknicktafels, Billboards, Losse bloembakken, Wildplakzuil, Abri, Parkeerautomaten;
- bij Parkeerautomaten:
  - type kaartlezer;
  - automaatnummer (bij verplaatsen);
  - verkeersbesluit en aanwijzingsbesluit;
- bij Abri:
  - haltenaam;
  - objectnummer;
  - type Abri;
  - eigenaar;
  - beheerder;
  - digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de kabels.



**Verharding:**

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- dwarsdoorsnede van het wegprofiel incl. opbouw fundering;
- lijst met oppervlakten en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming);
- onderzoek asfalt t.a.v.:
  - er moet worden aangetoond dat asfalt verharding voldoet aan de in de Standaard RAW gestelde eisen (asfaltbonnen). Ook dient dit te zijn aangetoond met de in de standaard omschreven proeven. (samenstelling, verdichting, holle ruimte);
  - er moet worden aangetoond dat de voorgeschreven constructie is aangelegd. (dikte asfalt, dikte fundering).

**Verkeersborden:**

- digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) of analoge markerings en bebordingstekening welke de volgende gegevens bevat:
  - borden:
    - aantallen en locatie's;
    - welk bord nr;
    - hoe is het bevestigd aan een losse paal of lichtmast etc;
  - markeringen:
    - hoeveelheden opgedeeld naar soort markering:
      - bijv ..... m 1-1- streep;
      - .....st haaie tanden etc;
    - wat voor materiaalsoort (verf of thermo).

**Verkeersregelininstallatie:**

- digitale revisietekening (*installatie*) (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF), welke de volgende gegevens bevat:
  - kruispunt lay-out schaal 1:500;
  - de ligging van de detectielussen;
  - de plaats (en het type) van het straatmeubilair, waaronder masten, kasten, drukknoppaaltjes etc;
  - de plaats en het type van verkeerslantaarns, radardetectoren, drukknoppen etc.
- digitale revisietekening (*Mantelbuizen + Bekabeling*) (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF), welke de volgende gegevens bevat;
  - kruispunt lay-out schaal 1:500;
  - de ligging van de kabels;
  - de ligging van de detectielussen;
  - de plaats van het straatmeubilair, waaronder masten, kasten, drukknoppaaltjes etc.
- telefoonnummer / IP adres(sen) en databestanden;
- listingen datagegevens, inclusief de beschrijving van de specifieke werking van de verkeersregeling;
  - de ligging en doorsnede van mantelbuizen en gestuurde boringen;
  - Bij gestuurde boringen: lengteprofiel waarop de diepteligging staat aangegeven;
- fat\_sat documenten (ondertekend);
- emulator van het kruispunt (conform buiten realisatie);
- alle gegevens omtrent de eventueel geplaatste dome camera (b.v. type camera, IP adres, wachtwoorden, plaatsingsdatum etc.).



**Water (het gaat hierbij om alle waterpartijen en openbaar sierwater!):**

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.
- oppervlakte;
- waterdiepte (t.o.v. NAP);
- het soort oeverbescherming en per soort;
  - fabricaat;
  - lengte in m1;
  - aanleg diepte (t.o.v. NAP);
  - gegevens van de conservering;
  - alle andere aspecten die voor een juiste invulling van de beheer-en onderhoudstaak van belang zijn;
  - indien water binnen de bebouwde kom waarvan het beheer wordt overgedragen naar Rijnland dient het overdrachtsdocument aangeleverd te worden.



## TOETSRAPPORT



|                                                                 |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| PROJECTFASE                                                     | Vul hier in: SO, VO, DO, Overdracht en eventueel (2e ronde) |
| PROJECTNAAM                                                     | Vergeet dit document niet te beveiligen!                    |
| KORTE TOELICHTING PROJECT DOOR INDIENER                         |                                                             |
| KERN                                                            |                                                             |
| GEBIED (alleen Noord/Midden/Zuid invullen)                      | Vul de kern in, dan wordt het gebied automatisch bepaald!   |
| NAAM INDIENER / CONTACTPERSOON                                  |                                                             |
| PROJECTLEIDER                                                   |                                                             |
| REVISIE ONTVANGEN DOOR GEOINFO? (bij overdracht door H. Everts) |                                                             |
| TOETSDOCUMENTEN VORIGE TOETSFASE AANWEZIG                       |                                                             |
| TOETSTERMIJN (startdatum/einddatum)                             | Tussen START- en EINDdatum zit 10 werkdagen                 |

LET OP!

- Klik op je naam/vakgebied om naar je opmerkingen te 'springen'.

- Staat er Nee onder 'Dient de specialist B&amp;O te toetsen'? Dan wordt alles grijs en is invullen optioneel. Anders is invullen verplicht!

- Vul je opmerkingen in en zet altijd Ja of Nee in de kolom onder Akkoord.

- Staat er een geel/rode melding in het scherm? Volg dan de instructies op om deze melding op te lossen. Sluit het werkblad in Excel niet voor alle meldingen zijn opgelost.

- Kleurverklaring:

■ = titel  
 ■ = vast ingevuld veld/ingevuld door derden  
 ■ = door specialist in te vullen

| VAKGEBIED [NAAM SPECIALIST B&O]                       | DIENT DE SPECIALIST B&O TE TOETSEN? | IS DE SPECIALIST B&O AKKOORD MET GEHELE TOETS? |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| (* = wil altijd toetsen)                              | (alleen Ja of Nee invullen)         | (alleen Ja of Nee invullen)                    |
| Abri's/Wildplakzuilen/Hondenbeleid [Bas Grooteman]    | Nee                                 |                                                |
| * Bodemkwaliteit [Simone Beerkens/Margriet Wensink]   | Ja                                  |                                                |
| Gebiedsbeheer []                                      | Nee                                 |                                                |
| Groen [Rudolf Stelpstra]                              | Nee                                 |                                                |
| * Grondstromen [René van Damme]                       | Ja                                  |                                                |
| Kabels en Leidingen [Peter Catto/Rob Verlaan]         | Nee                                 |                                                |
| Kunstwerken [Richard Kos]                             | Nee                                 |                                                |
| OVL & VRI [Gaby Steenhoven]                           | Nee                                 |                                                |
| Parkeren [Joost Bill/Cesur Cetinkayali]               | Nee                                 |                                                |
| Reiniging en Afval [Michel Boon]                      | Nee                                 |                                                |
| Riolering [Bernard Horstman/Alexander Reddering]      | Nee                                 |                                                |
| Spelen/Recreatiegebieden/Sportvelden [Erwin van Rijn] | Nee                                 |                                                |
| Verharding/Bellining [Gijs Gerrits]                   | Nee                                 |                                                |
| Verkeer [Joost Koldeweë/Alexander Reddering]          | Nee                                 |                                                |
| Verkeersborden/Straatmeubilair [Peter van Horsen]     | Nee                                 |                                                |
| Water [René van Damme]                                | Nee                                 |                                                |

## Abri's/Wildplakzuilen/Hondenbeleid [Bas Grooteman]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |

## Bodemkwaliteit [Simone Beerkens/Margriet Wensink]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |

## Gebiedsbeheer []

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |

## Groen [Rudolf Stelpstra]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |



|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |

| Grondstromen [René van Damme] |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR                            | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
| 1                             | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |

| Kabels en Leidingen [Peter Catto/Rob Verlaan] |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR                                            | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|                                               | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |

| Kunstwerken [Richard Kos] |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR                        | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
| 1                         | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15                        |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |

| OVL & VRI [Gaby Steenhoven] |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR                          | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
| 1                           | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |

| Parkeren [Joost Bijl/Cesur Cetinkayali] |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR                                      | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
| 1                                       | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                                      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11                                      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12                                      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13                                      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                                      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15                                      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |

| Reiniging en Afval [Michel Boon] |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR                               | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
| 1                                | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |



|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 9  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |

Riolering [Bernard Horstman/Alexander Reddering]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |

Spelen/Recreatiegebieden/Sportvelden [Erwin van Rijn]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |

Verharding/Belijning [Gijs Gerrits]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |

Verkeer [Joost Koldewee/Alexander Reddering]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |

Verkeersborden/Straatmeubilair [Peter van Horssen]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |

Water [René van Damme]

| NR | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1]<br>AFWIJKINGEN OP DE DIOR / AFWIJKINGEN TOV VORIGE TOETSFASE<br>+ TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJKING | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2]<br>OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJKINGEN<br>+ EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN | DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3]<br>REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O.<br>DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJD CONTACT OPNEMEN MET DE<br>SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN. | DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4]<br>LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER.<br>IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN<br>DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |



|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 6  |  |  |  |  |
| 7  |  |  |  |  |
| 8  |  |  |  |  |
| 9  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |



Gereedmelding Uitvoering  
(opdrachtgever beheer)

Gemeente HAARLEMMERMEER  
Cluster Ingenieursbureau  
Team Reconstructies



|                  |               |               |                |
|------------------|---------------|---------------|----------------|
| Project:         | [projectnaam] |               |                |
| Woonkern:        | [naam]        |               |                |
| Werkordernummer: | [werkorder]   | Besteknummer: | [besteknummer] |
| Aannemer:        | [naam]        |               |                |
| Opdrachtgever:   | [naam]        |               |                |
| Directievoerder: | [naam]        |               |                |
| Projectleider:   | [naam]        |               |                |

|                                                                                                                                                                                                    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Gereedmelding</b>                                                                                                                                                                               | <b>Datum:</b> [Datum] |
| <p>Beste collega,</p> <p>Hierbij meld ik je dat dit project is uitgevoerd en afgerond volgens het DO en conform de DIOR. Behoudens de overeengekomen afwijkingen, zoals hieronder weergegeven.</p> |                       |

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>Projectgegevens</b>                   |          |
| Mapnummer P-schijf of link naar sites:   | [tekst]  |
| Zaaknummer in Verseon:                   | [nummer] |
| Start Uitvoering:                        | [Datum]  |
| Oplevering aannemer:                     | [Datum]  |
| Schouw Beheer (zie bijlage):             | [Datum]  |
| Datum punten uit Schouw Beheer hersteld: | [Datum]  |
| Revisiegegevens verzonden op:            | [Datum]  |
| BGT en WION gegevens verzonden op:       | [Datum]  |

| Onderhouds- en garantietermijnen |                               |            |           |
|----------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|
| Nr.                              | Onderdeel                     |            | Einddatum |
| 1                                | Onderhoudstermijn verharding  | 6 maanden  | [Datum]   |
| 2                                | Onderhoudstermijn groen       | 9 maanden  | [Datum]   |
| 3                                | Onderhoudstermijn verlichting | 12 maanden | [Datum]   |
| 4                                | Garantietermijn asfalt        | 60 maanden | [Datum]   |
| 5                                | Garantietermijn groen         | 36 maanden | [Datum]   |
|                                  |                               |            |           |

| Afwijkingen op DIOR |              |         |
|---------------------|--------------|---------|
| Nr.                 | Omschrijving | Akkoord |
| 1                   |              |         |
| 2                   |              |         |
| 3                   |              |         |
| 4                   |              |         |
| 5                   |              |         |
|                     |              |         |
|                     |              |         |

|                     |                |               |
|---------------------|----------------|---------------|
| <b>Voor akkoord</b> | <b>Paraaf:</b> | <b>Datum:</b> |
| Projectleider:      |                | [Datum]       |



Proces verbaal van Overdracht  
(Door Externe partij aan Beheer&Onderhoud)

Gemeente HAARLEMMERMEER  
Cluster Ingenieursbureau  
Team Reconstructies



|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Project:                   | [tekst]      |
| Woonkern:                  | [tekst]      |
| Werknummer:                | [Werknummer] |
| Aannemer:                  | [naam]       |
| Opdrachtgever:             | [naam]       |
| Betrokken persoon gemeente | [naam]       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Overdracht</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Datum:</b> [Datum] |
| <p>Beste Gemeente Haarlemmermeer,<br/>Hierbij meld ik je dat dit project is uitgevoerd en afgerond volgens het overeengekomen en getoetste DO en conform de verstekte DIOR van de gemeente Haarlemmermeer. Dit behoudens de overeengekomen afwijkingen, zoals hieronder weergegeven.</p> |                       |

Het project bestaat uit de volgende onderdelen:

|                                              |                                           |                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Verhardingen        | <input type="checkbox"/> Plakzuilen       | <input type="checkbox"/> ABRI's |
| <input type="checkbox"/> Verlichting         | <input type="checkbox"/> Speeltoestellen  | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Groenvoorzieningen  | <input type="checkbox"/> Bodemkwaliteit   | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Riolering           | <input type="checkbox"/> Afvalinzameling  | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Verkeerslichten     | <input type="checkbox"/> Parkeerautomaten | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Drainage/open water | <input type="checkbox"/> Constructies     | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Verkeersmaatregelen | <input type="checkbox"/> Wegmarkering     | <input type="checkbox"/> .....  |

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| <b>Projectgegevens</b>                   |         |
| Link naar locatie bestanden              | [tekst] |
| Start Uitvoering:                        | [Datum] |
| Opleveringsdatum:                        | [Datum] |
| Schouw Beheer (zie bijlage):             | [Datum] |
| Datum punten uit Schouw Beheer hersteld: | [Datum] |
| Revisiegegevens verzonden op:            | [Datum] |
| BGT en WION gegevens verzonden op:       | [Datum] |

| Onderhouds- en garantietermijnen |                               |            |           |
|----------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|
| Nr.                              | Onderdeel                     |            | Einddatum |
| 1                                | Onderhoudstermijn verharding  | 6 maanden  | [Datum]   |
| 2                                | Onderhoudstermijn groen       | 9 maanden  | [Datum]   |
| 3                                | Onderhoudstermijn verlichting | 12 maanden | [Datum]   |
| 4                                | Garantietermijn asfalt        | 60 maanden | [Datum]   |
| 5                                | Garantietermijn groen         | 36 maanden | [Datum]   |
|                                  |                               |            |           |



| Afwijkingen op DIOR |              |         |
|---------------------|--------------|---------|
| Nr.                 | Omschrijving | Akkoord |
| 1                   |              |         |
| 2                   |              |         |
| 3                   |              |         |
| 4                   |              |         |
| 5                   |              |         |
|                     |              |         |
|                     |              |         |

|                                                        |                                                       |                                                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Verstreckte documenten in overdrachtdossier:           |                                                       |                                                     |
| <input type="checkbox"/> Getekend DO                   | <input type="checkbox"/> Revisietekening(en) PDF      | <input type="checkbox"/> Lichtberekening            |
| <input type="checkbox"/> Toetsrapport DO               | <input type="checkbox"/> Revisietekeningen DGN of DWG | <input type="checkbox"/> Gewijzigde lichtberekening |
| <input type="checkbox"/> Bestek                        | <input type="checkbox"/> Leverantiebonnen             | <input type="checkbox"/> OV Aardestaten             |
| <input type="checkbox"/> Tekeningen                    | <input type="checkbox"/> Bedrijfscontrole asfalt      | <input type="checkbox"/> OV Excellijst              |
| <input type="checkbox"/> Beheerlastenraming            | <input type="checkbox"/> Plantlijst                   | <input type="checkbox"/> OV NEN-Keuring             |
| <input type="checkbox"/> Aangepaste Beheerlastenraming | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>                            |

|                                           |                |               |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Voor akkoord namens externe partij</b> | <b>Paraaf:</b> | <b>Datum:</b> |
| [naam]                                    |                | [Datum]       |

|                                    |                |               |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Voor akkoord namens B&amp;O</b> | <b>Paraaf:</b> | <b>Datum:</b> |
| [naam]                             |                | [Datum]       |



Proces verbaal van Overdracht  
(opdrachtgever anders dan Beheer&Onderhoud)

Gemeente HAARLEMMERMEER  
Cluster Ingenieursbureau  
Team Reconstructies



|                  |               |               |                |
|------------------|---------------|---------------|----------------|
| Project:         | [projectnaam] |               |                |
| Woonkern:        | [naam]        |               |                |
| Werkordernummer: | [werkorder]   | Besteknummer: | [besteknummer] |
| Aannemer:        | [naam]        |               |                |
| Opdrachtgever:   | [naam]        |               |                |
| Directievoerder: | [naam]        |               |                |
| Projectleider:   | [naam]        |               |                |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>Overdracht</b> | <b>Datum:</b> [Datum] |
|-------------------|-----------------------|

Beste collega,  
Hierbij meld ik je dat dit project is uitgevoerd en afgerond volgens het DO en conform de DIOR. Behoudens de overeengekomen afwijkingen, zoals hieronder weergegeven.

Het project bestaat uit de volgende onderdelen:

- |                                              |                                           |                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Verhardingen        | <input type="checkbox"/> Plakzuilen       | <input type="checkbox"/> ABRI's |
| <input type="checkbox"/> Verlichting         | <input type="checkbox"/> Speeltoestellen  | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Groenvoorzieningen  | <input type="checkbox"/> Bodemkwaliteit   | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Riolering           | <input type="checkbox"/> Afvalinzameling  | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Verkeerslichten     | <input type="checkbox"/> Parkeerautomaten | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Drainage/open water | <input type="checkbox"/> Constructies     | <input type="checkbox"/> .....  |
| <input type="checkbox"/> Verkeersmaatregelen | <input type="checkbox"/> Wegmarkering     | <input type="checkbox"/> .....  |

**Projectgegevens**

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Mapnummer P-schijf of link naar sites:   | [tekst]  |
| Zaaknummer in Verseon:                   | [nummer] |
| Start Uitvoering:                        | [Datum]  |
| Oplevering aannemer:                     | [Datum]  |
| Schouw Beheer (zie bijlage):             | [Datum]  |
| Datum punten uit Schouw Beheer hersteld: | [Datum]  |
| Revisiegegevens verzonden op:            | [Datum]  |
| BGTgegevens verzonden op:                | [Datum]  |

**Onderhouds- en garantietermijnen**

| Nr. | Onderdeel                                | Einddatum |
|-----|------------------------------------------|-----------|
| 1   | Onderhoudstermijn verharding 6 maanden   | [Datum]   |
| 2   | Onderhoudstermijn groen 9 maanden        | [Datum]   |
| 3   | Onderhoudstermijn verlichting 12 maanden | [Datum]   |
| 4   | Garantietermijn asfalt 60 maanden        | [Datum]   |
| 5   | Garantietermijn groen 36 maanden         | [Datum]   |
|     |                                          |           |



**Afwijkingen op DIOR**

| Nr. | Omschrijving | Akkoord |
|-----|--------------|---------|
| 1   |              |         |
| 2   |              |         |
| 3   |              |         |
| 4   |              |         |
| 5   |              |         |
|     |              |         |
|     |              |         |

**Verstreckte documenten in overdrachtdossier:**

- |                                                        |                                                       |                                                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Getekend DO                   | <input type="checkbox"/> Revisietekening(en) PDF      | <input type="checkbox"/> Lichtberekening            |
| <input type="checkbox"/> Toetsrapport DO               | <input type="checkbox"/> Revisietekeningen DGN of DWG | <input type="checkbox"/> Gewijzigde lichtberekening |
| <input type="checkbox"/> Bestek                        | <input type="checkbox"/> Leverantiebonnen             | <input type="checkbox"/> OV Aardestaten             |
| <input type="checkbox"/> Tekeningen                    | <input type="checkbox"/> Bedrijfscontrole asfalt      | <input type="checkbox"/> OV Excellijst              |
| <input type="checkbox"/> Beheerlastenraming            | <input type="checkbox"/> Plantlijst                   | <input type="checkbox"/> OV NEN-Keuring             |
| <input type="checkbox"/> Aangepaste Beheerlastenraming | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/>                               | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>                            |

**Voor akkoord****Paraaf:****Datum:**

Projectleider:

[Datum]



## BIJLAGE 3



Verklaring

Prive terrein publiek toegankelijk

Intermediaire-zone prive terrein publiek toegankelijk

Openbare ruimte ontwerp, aanleg en overdracht door ontwikkelaar

Geplande locatie woningen door ontwikkelaar

Projectgrens



Hoofddorp  
Cor van der Meerstraat  
Binnenweg  
Herinrichting gebied



|                                                                           |                        |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Opdrachtgever: Projecten                                                  | Datum: 21-05-2016      | Afmeting: A3          |
| WO-nr.: 0000000000                                                        | Status: Definitief     | Schaal: 1:500         |
| Contractor: Ingenieursbureau postbus 250 2130 AG Hoofddorp tel. 0900-1852 | Auteur: F. van Aach    | Tek-nr.: 2016-003-002 |
|                                                                           | Controle: R. Heideveld | Akkoord:              |
| Uitsluiting                                                               | Bevestiging            | aanvullend            |



## BIJLAGE 4



ONTWIKKELING NIEUWEWEG 103  
HOOFDDORP

30 - Gemeente Noordwijk

100 - 1000  
1000 - 1000

1000 - 1000  
1000 - 1000

project:  
**ONTWIKKELING NIEUWEWEG 103  
HOOFDDORP**

opdrachtgever:  
**SPAANS**

datum:  
**10.02.2026**



# WOONPROGRAMMA

## TOTAAL AANTAL APPARTEMENTEN

154

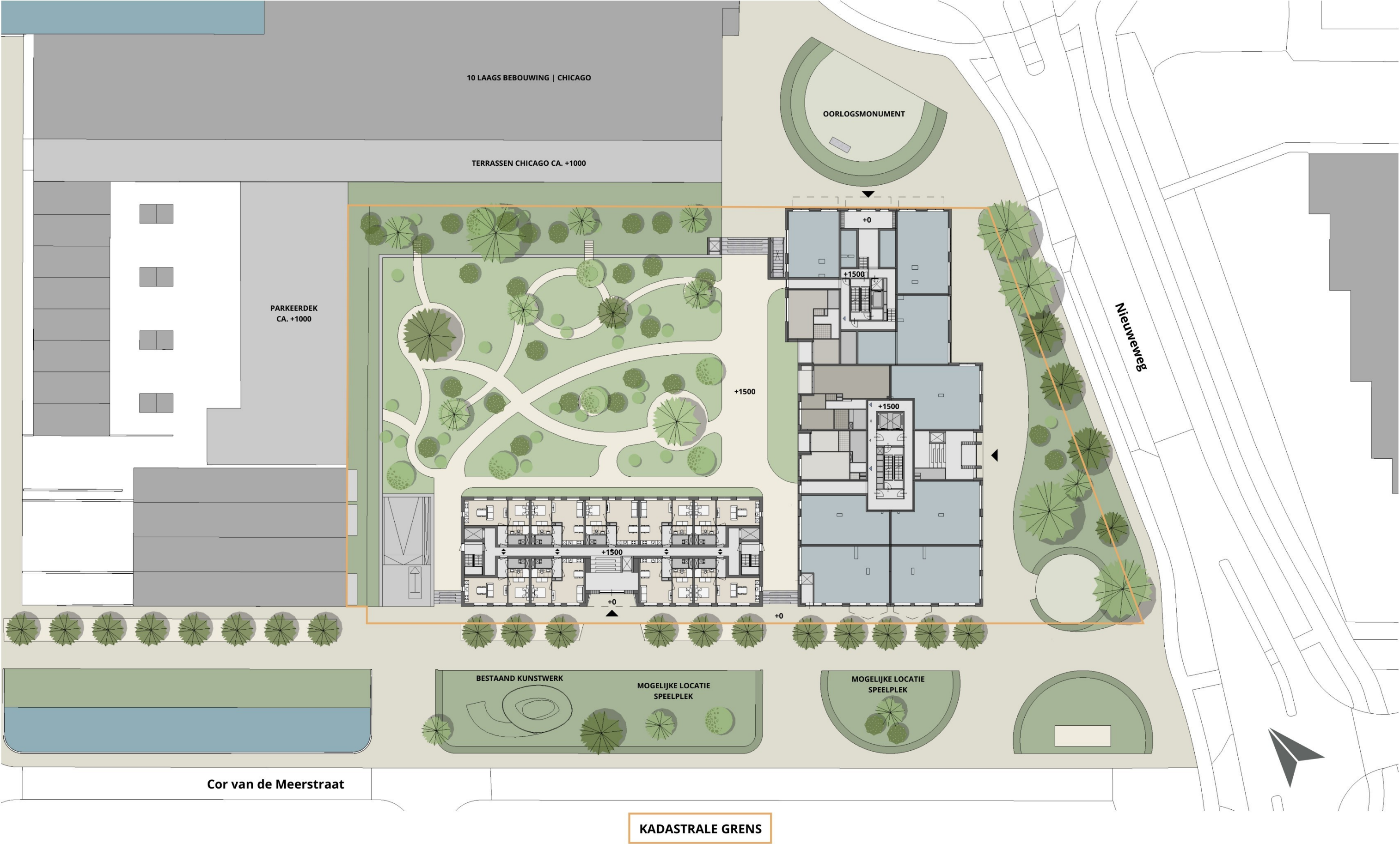
|            | 44,9     | 47,0 | 69,7 | 86,1   | 49,8 | 57,9  | 92,4 | 90,3 | 98,1  | 93,2 | 182,3 | 80,5      | 86,6  | 64,7  | 63,5 | 63,3 | 134,3 | 108,7 |
|------------|----------|------|------|--------|------|-------|------|------|-------|------|-------|-----------|-------|-------|------|------|-------|-------|
| VERDIEPING | SMEDERIJ |      |      | VIJZEL |      |       |      |      |       |      |       | DRAAIERIJ |       |       |      |      |       |       |
|            | S-01     | S-02 | S-03 | V-01   | V-02 | V-02+ | V-03 | V-04 | V-05  | V-06 | V-07  | D-01      | D-01+ | D-02  | D-03 | D-04 | D-05  | D-06  |
| BG         | 4        | 5    |      |        |      | 1     |      | 1    |       |      |       |           |       |       |      | 1    |       |       |
| 1          | 4        | 6    |      | 2      |      | 1     | 2    | 2    |       |      |       | 1         | 1     | 1     | 1    | 1    |       |       |
| 2          | 4        | 6    |      | 2      | 1    | 1     | 2    | 2    |       |      |       | 1         | 1     | 1     | 1    | 1    |       |       |
| 3          | 4        | 6    |      | 2      | 1    | 1     | 2    | 2    |       |      |       | 1         | 1     | 1     | 1    | 1    |       |       |
| 4          | 4        | 6    |      | 2      | 2    |       | 2    | 2    |       |      |       | 1         | 1     | 1     | 1    | 1    |       |       |
| 5          | 2        | 3    | 2    | 2      | 2    |       | 2    | 2    |       |      |       |           |       | 1     |      |      | 1     |       |
| 6          |          |      |      |        | 2    |       |      | 2    | 2     |      |       |           |       |       |      |      |       |       |
| 7          |          |      |      |        | 2    |       |      |      |       | 4    |       |           |       |       |      |      |       |       |
| 8          |          |      |      |        | 2    |       |      |      |       | 4    |       |           |       |       |      |      |       |       |
| 9          |          |      |      |        | 2    |       |      |      |       | 4    |       |           |       |       |      |      |       |       |
| 10         |          |      |      |        | 2    |       |      |      |       | 4    |       |           |       |       |      |      |       |       |
| 11         |          |      |      |        |      |       |      |      |       |      | 4     |           |       |       |      |      |       |       |
| 12         |          |      |      |        |      |       |      |      |       |      |       |           |       |       |      |      |       |       |
| SUBTOTAAL  | 22       | 32   | 2    | 10     | 16   | 4     | 10   | 13   | 2     | 16   | 4     | 4         | 4     | 4     | 4    | 5    | 1     | 1     |
| TOTAAL     | 56       |      |      | 75     |      |       |      |      |       |      |       | 23        |       |       |      |      |       |       |
| 10776      | 988      | 1504 | 139  | 861    | 797  | 232   | 924  | 1174 | 196,2 | 1491 | 729,2 | 322       | 346,4 | 258,8 | 254  | 317  | 134,3 | 108,7 |

|             |     |     |     |
|-------------|-----|-----|-----|
| Totaal      | 154 |     |     |
| sociaal     | 56  | 9,8 | 36% |
| midden duur | 33  | 2,2 | 21% |
| > 50 m2     | 16  | 0,6 |     |
| > 60 m2     | 17  | 1,6 |     |
| duur        | 65  |     | 42% |

## TOTAAL BVO 20365 M2

| FUNCTIE       | NIVEAU | M2 BVO |
|---------------|--------|--------|
| PARKEERKELDER | -1     | 3619   |
| COMMERCIEEL   | 0      | 836    |
| WONEN         | BG     | 1150   |
| WONEN         | 1V     | 2110   |
| WONEN         | 2V     | 2110   |
| WONEN         | 3V     | 2110   |
| WONEN         | 4V     | 2110   |
| WONEN         | 5V     | 1856   |
| WONEN         | 6V     | 687    |
| WONEN         | 7V     | 687    |
| WONEN         | 8V     | 687    |
| WONEN         | 9V     | 687    |
| WONEN         | 10V    | 687    |
| WONEN         | 11V    | 575    |
| WONEN         | 12V    | 454    |



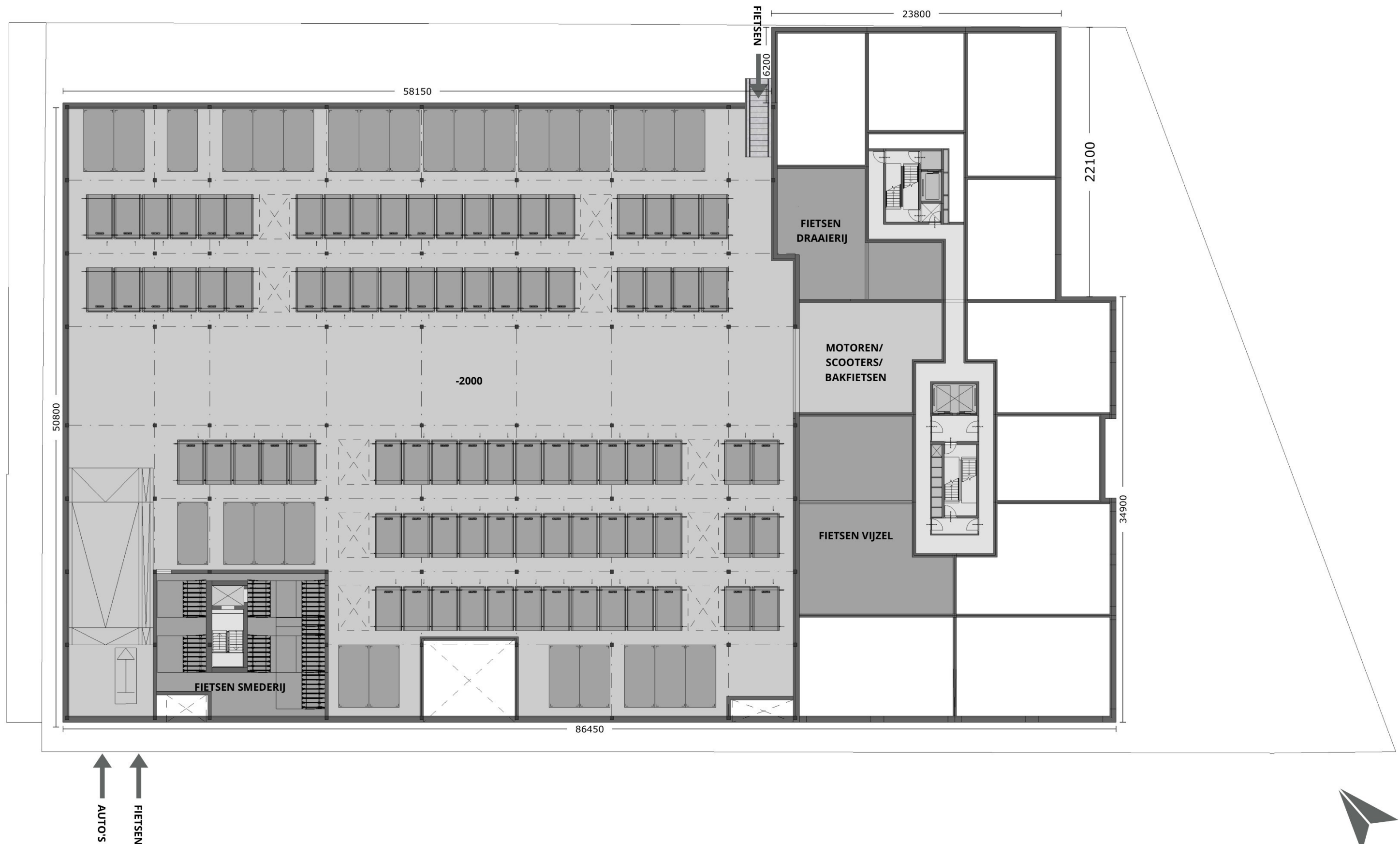




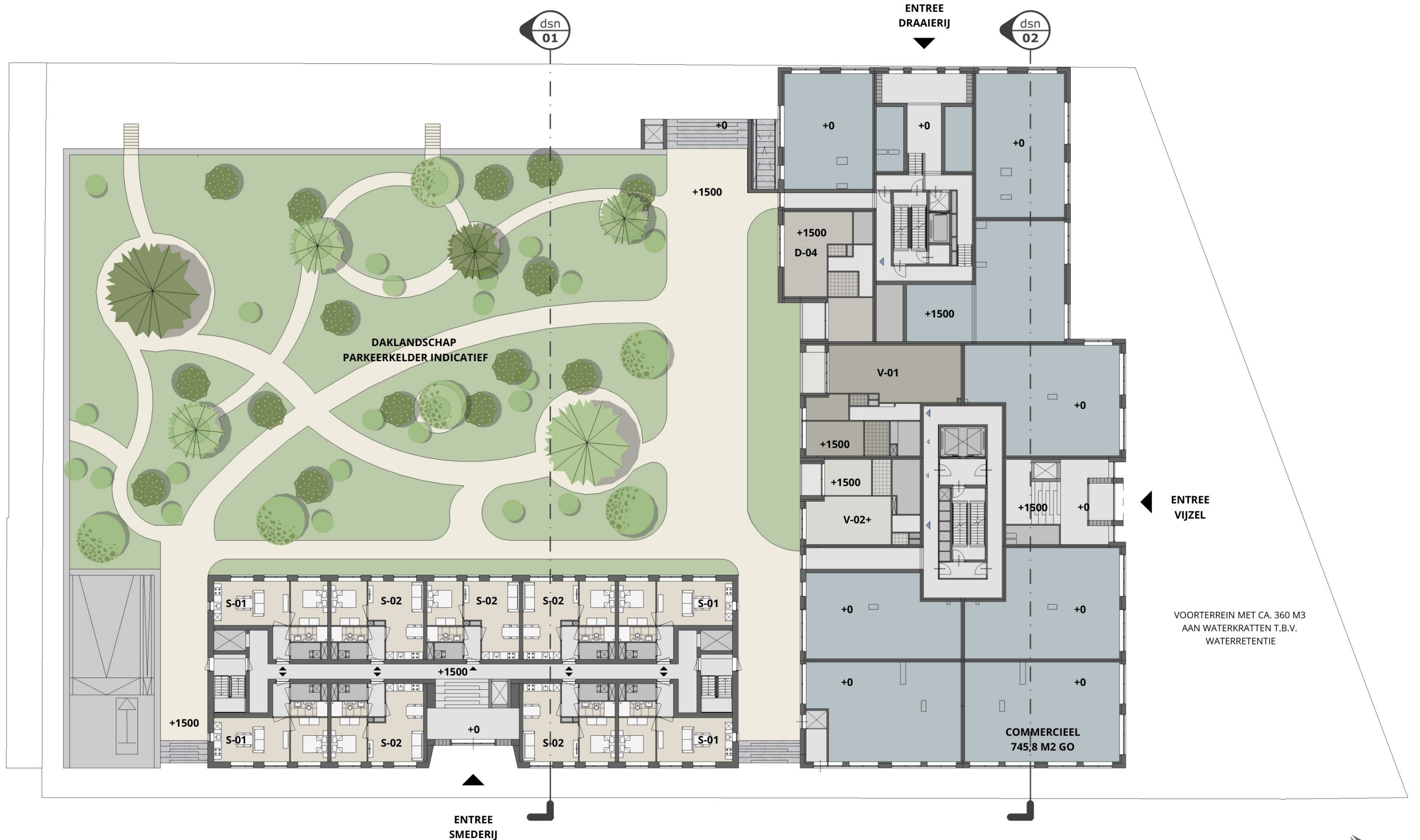
**TOTAAL**

## 113 PARKEERPLAATSEN

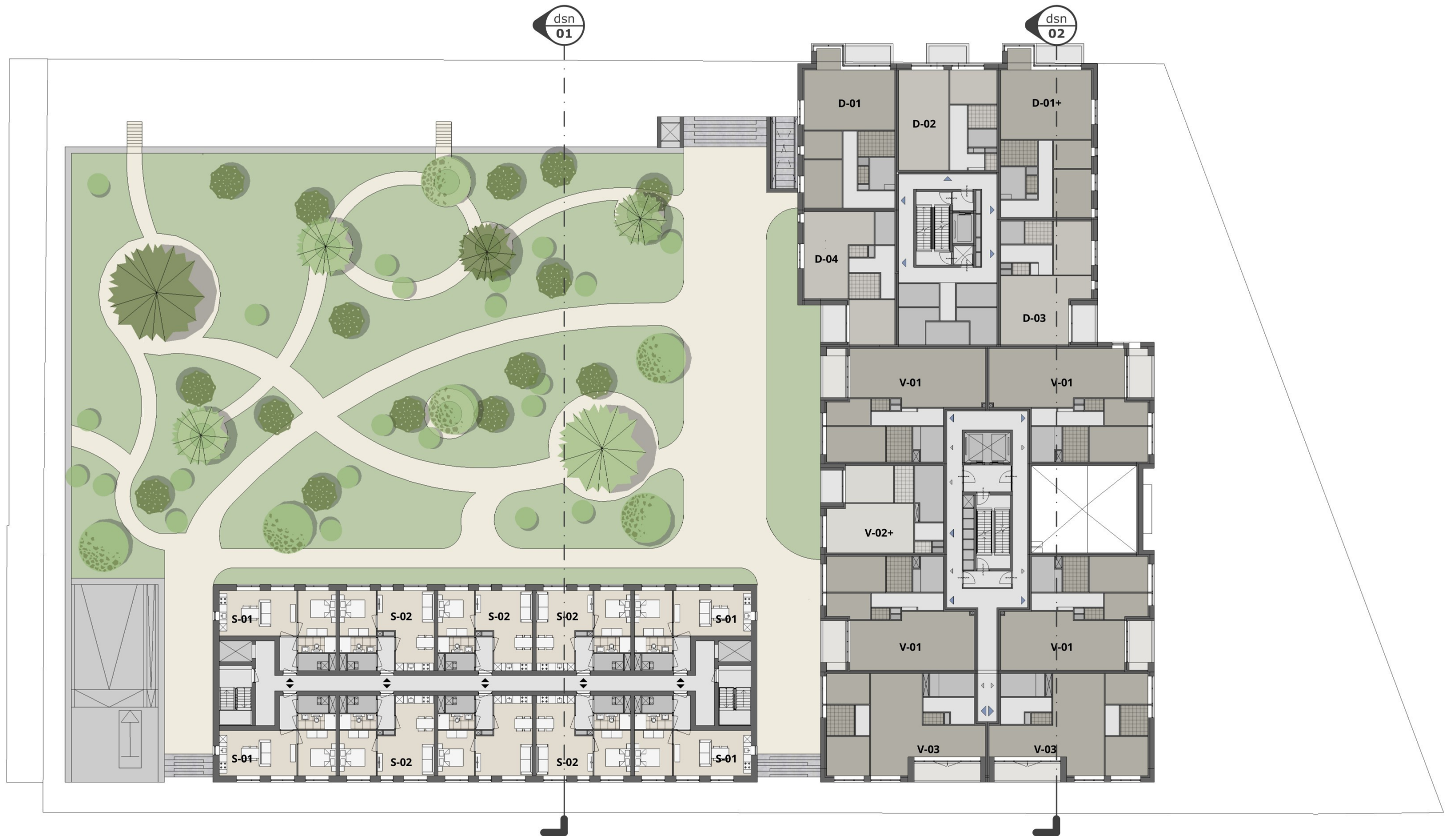
FORMAAT: A3 | SCHAAL 1:300



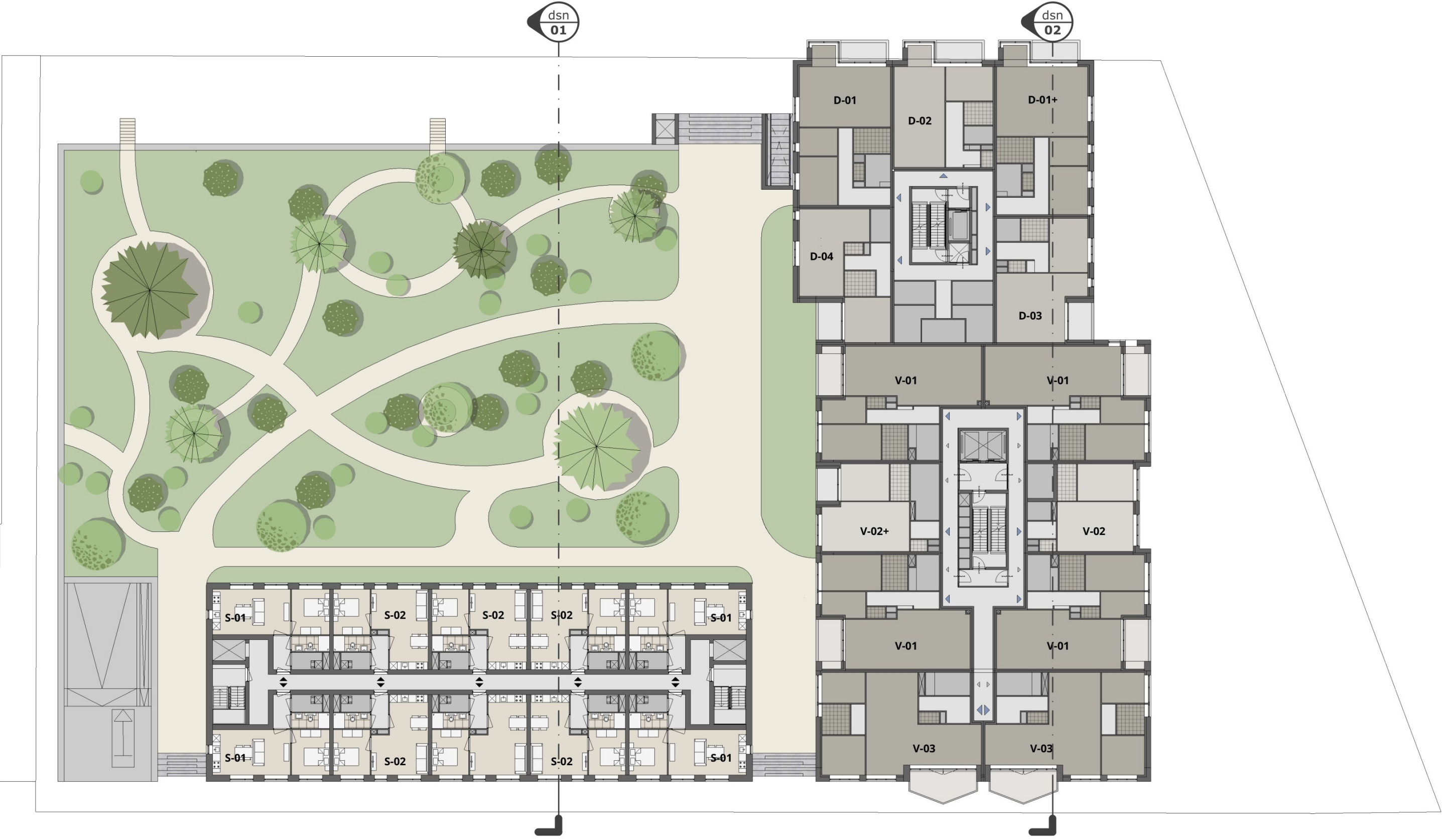




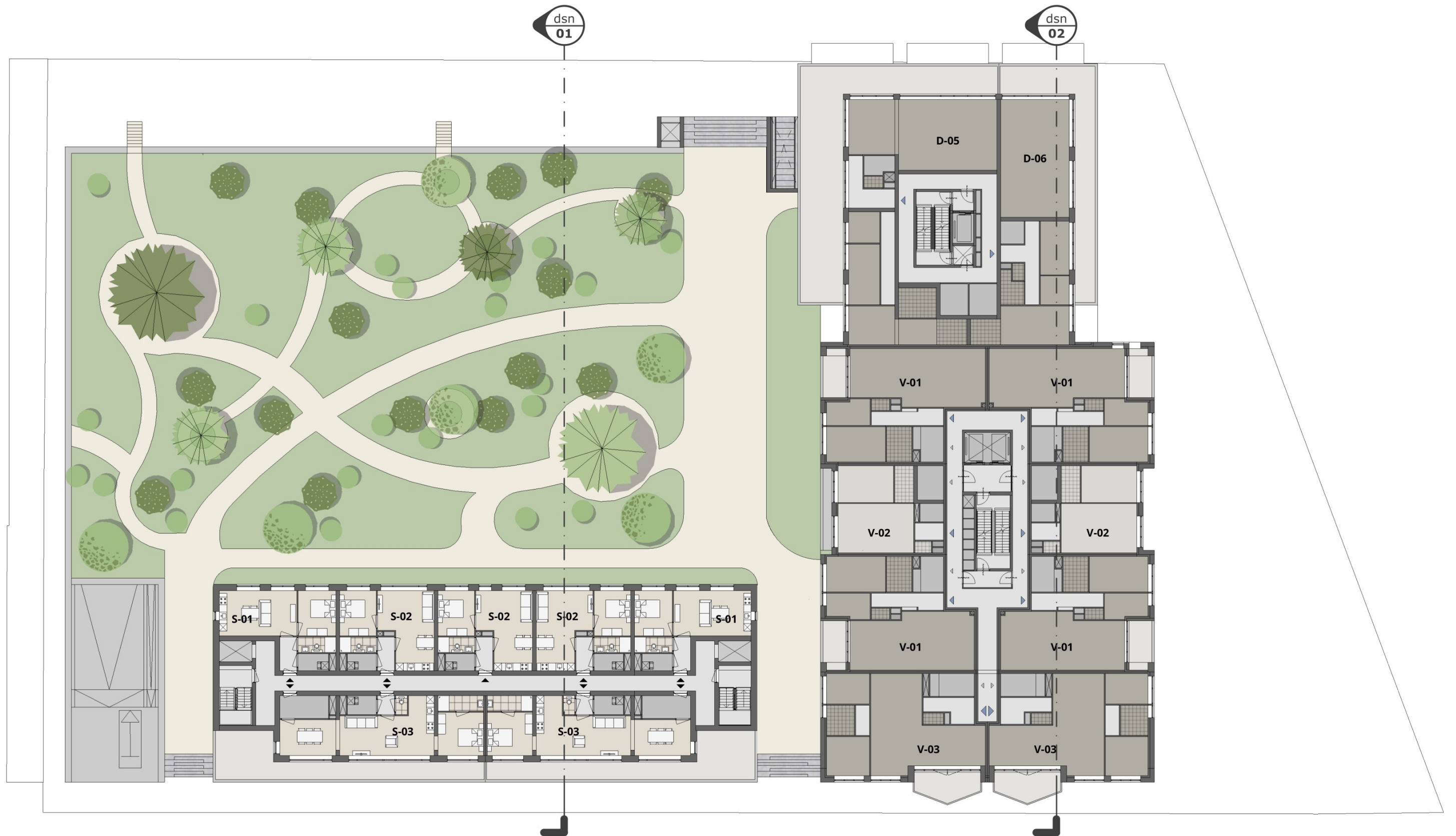




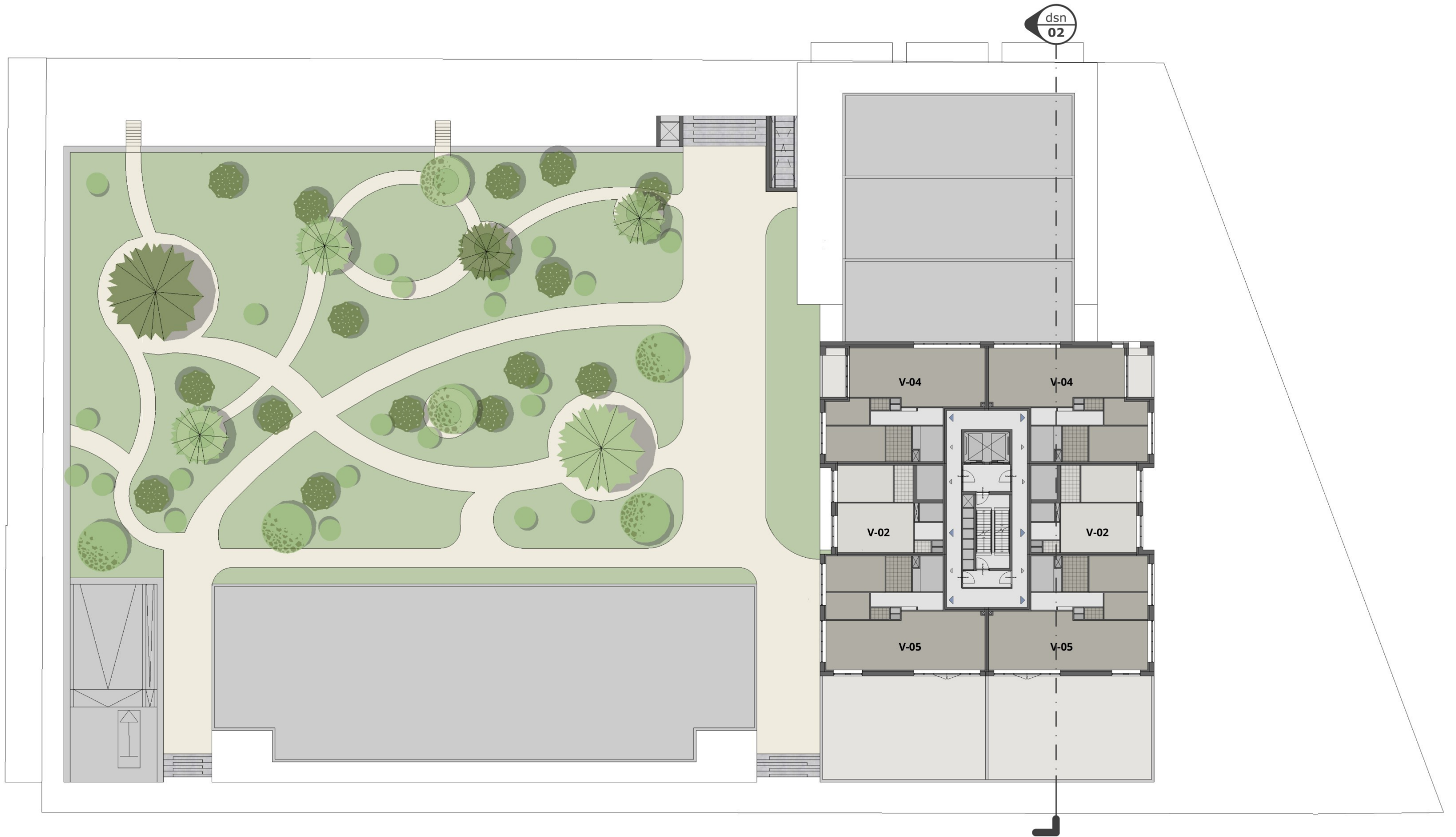




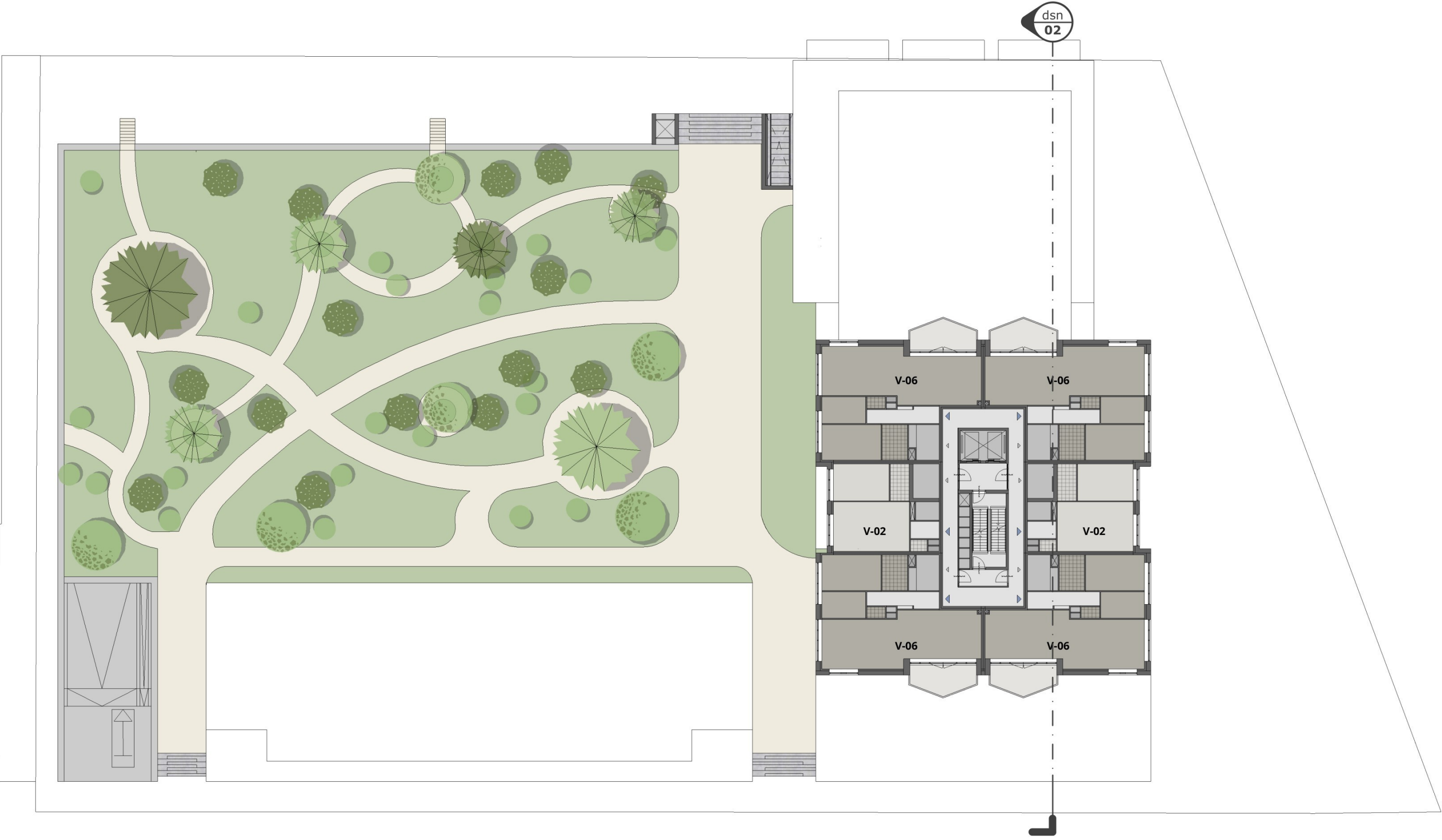




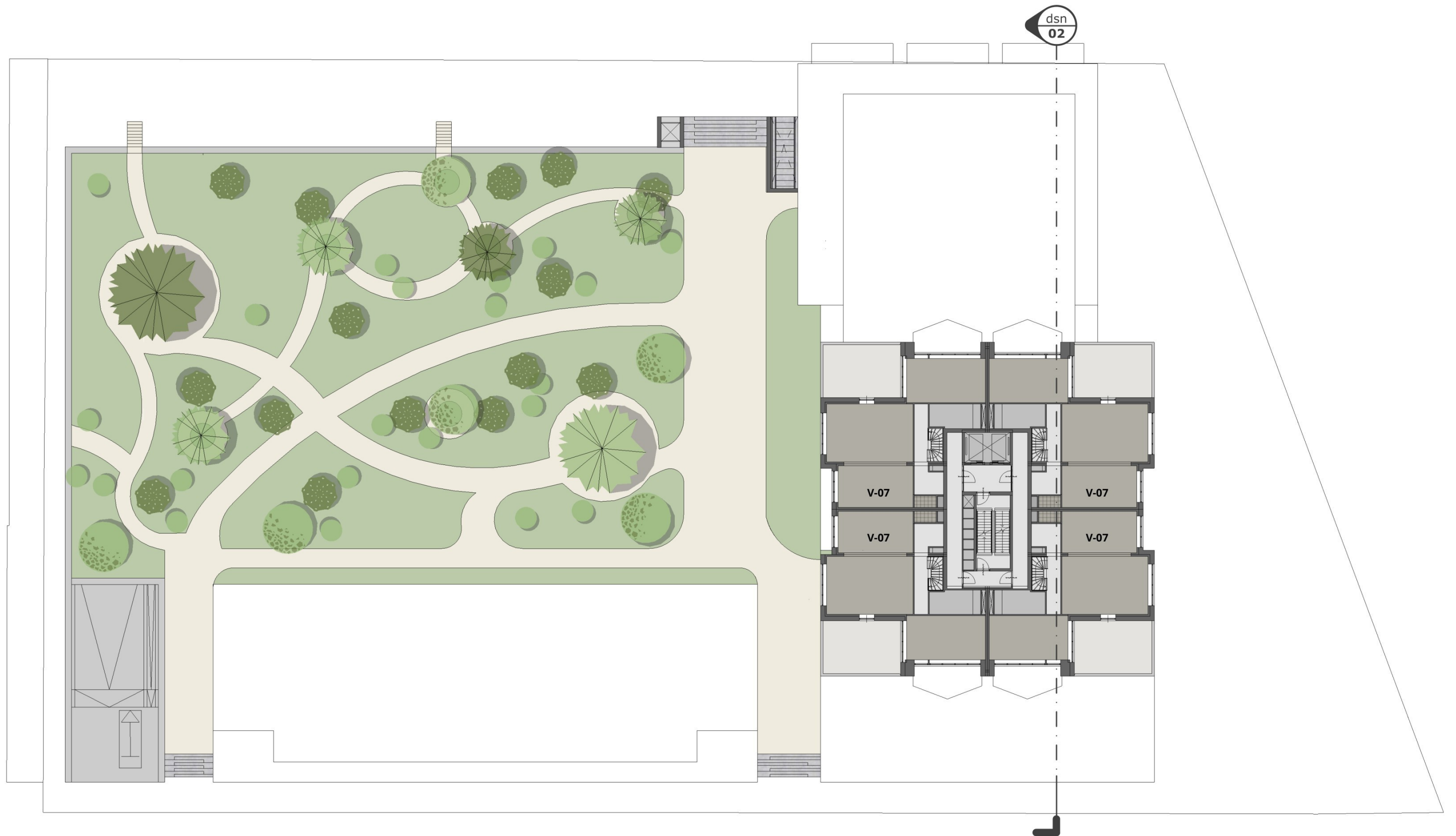




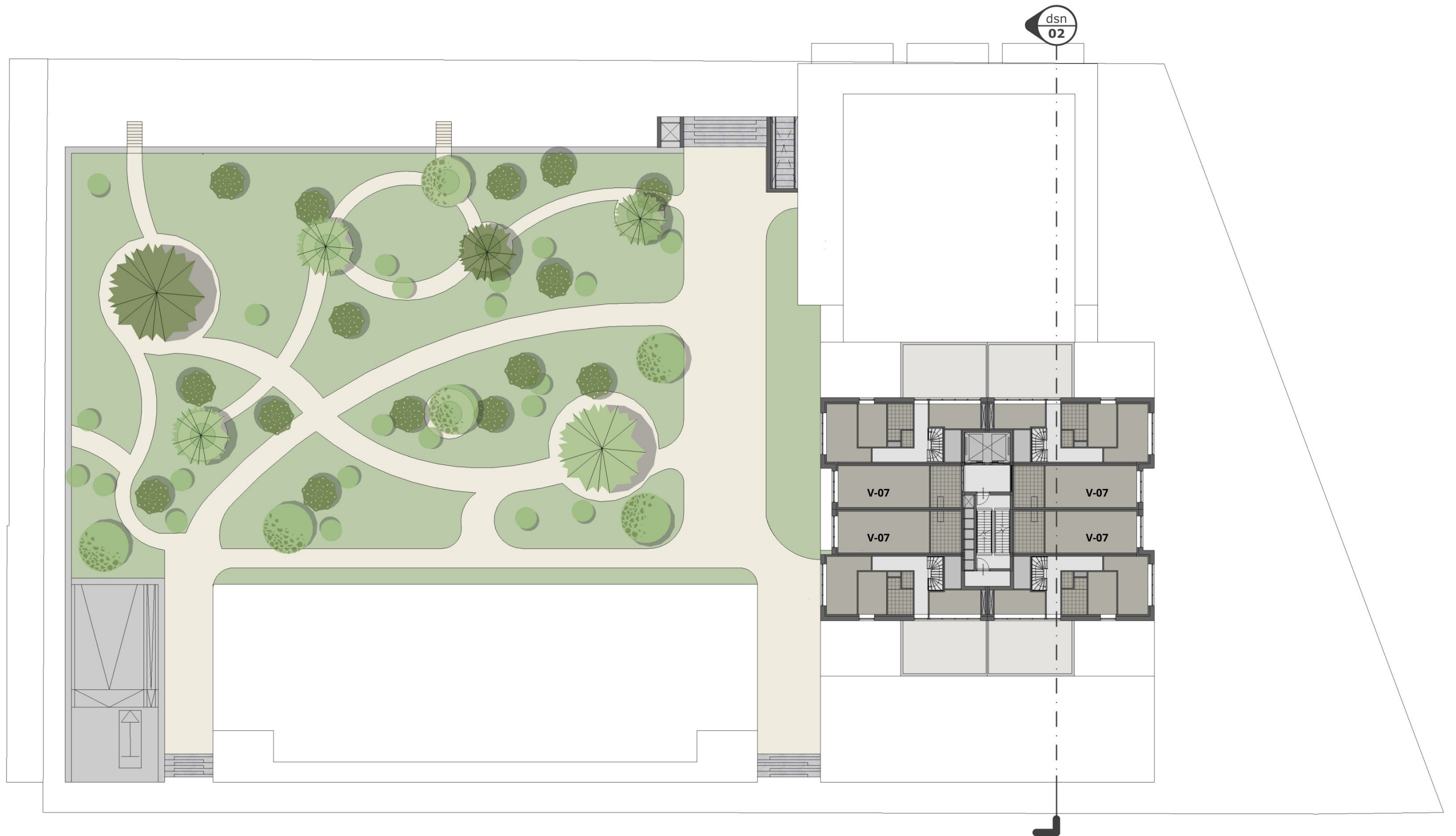














- +20.000

B.K. DAKRAND
- +16.500

B.K. VLOER 5V
- +13.500

B.K. VLOER 4V
- +10.500

B.K. VLOER 3V
- +7500

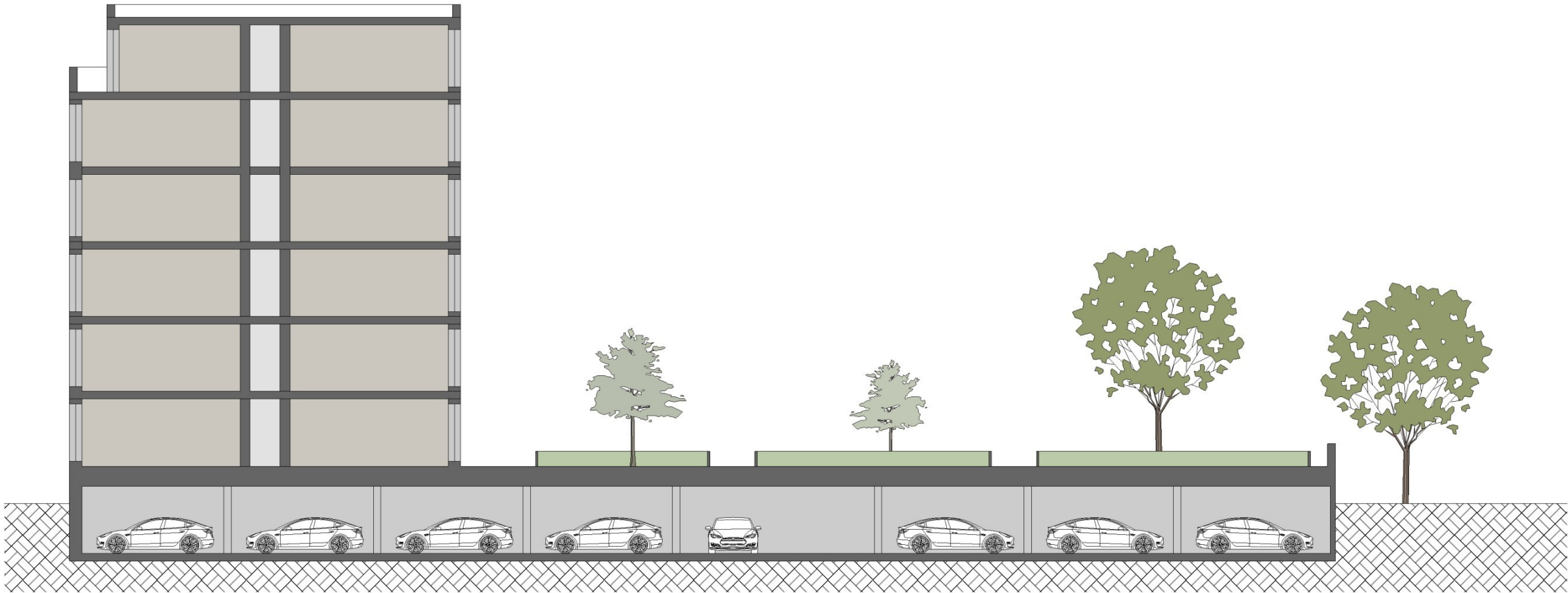
B.K. VLOER 2V
- +4500

B.K. VLOER 1V
- +1500

B.K. VLOER PARKEERDEK
- +0

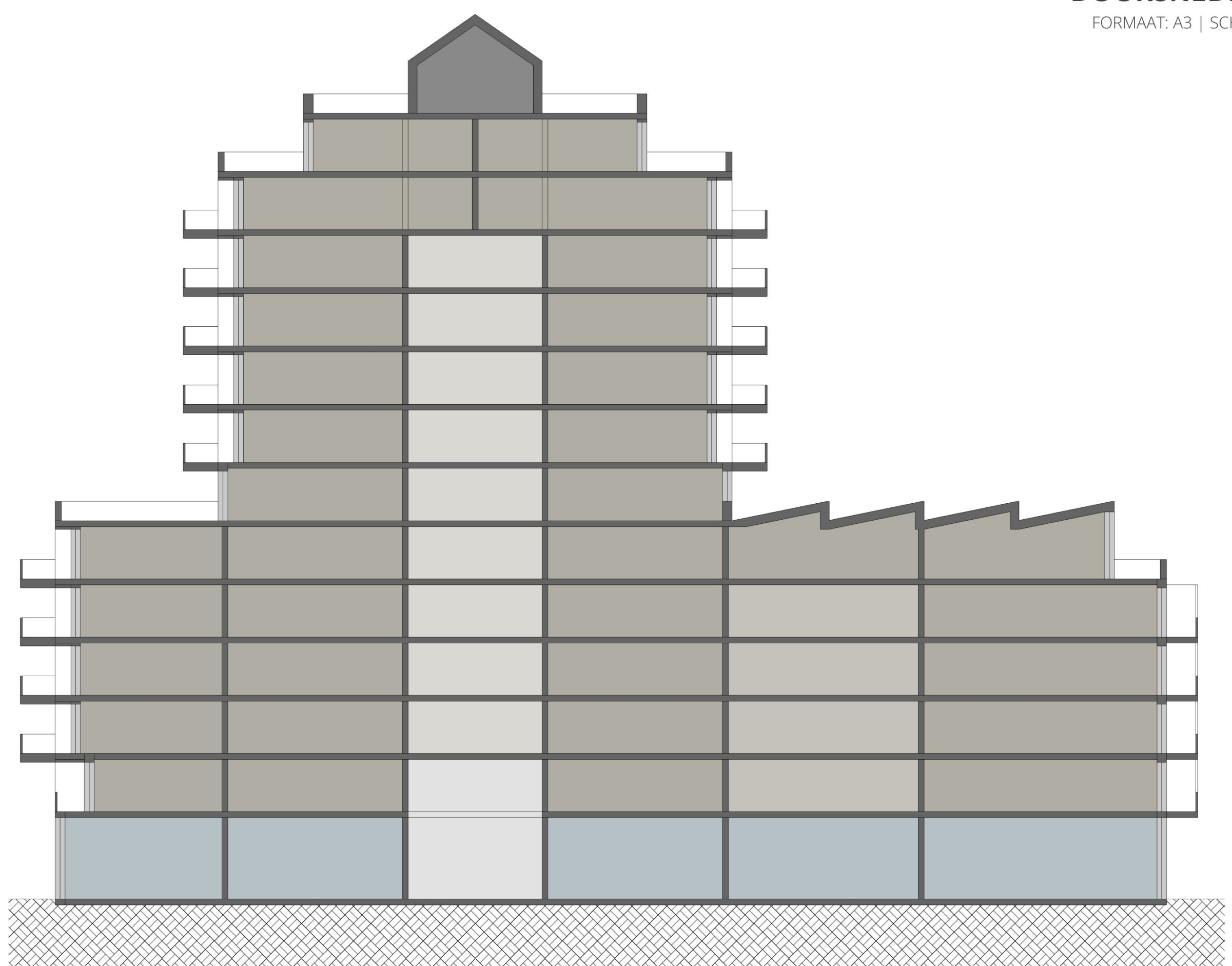
MAAIVELD
- 2000

B.K. VLOER PARKEREN





FORMAAT: A3 | SCHAAL 1:200





SPAANS





+45.500

B.K. DAKRAND

+41.500

B.K. DAKRAND

+40.500

B.K. VLOER 12V

+38.500

B.K. DAKRAND

+37.500

B.K. VLOER 11V

+34.500

B.K. VLOER 10V

+31.500

B.K. VLOER 9V

+28.500

B.K. VLOER 8V

+25.500

B.K. VLOER 7V

+22.500

B.K. VLOER 6V

+20.500

B.K. DAKRAND

+19.500

B.K. VLOER 5V

+16.500

B.K. VLOER 5V

+13.500

B.K. VLOER 4V

+10.500

B.K. VLOER 3V

+7500

B.K. VLOER 2V

+4500

B.K. VLOER 1V

+0

MAAIVELD



AANZICHT | 02

FORMAAT: A3 | SCHAAAL 1:200







## AANZICHT | 04

FORMAAT: A3 | SCHAAL 1:200

**+45.500**

B.K. DAKRAND

**+41.500**

B.K. DAKRAND

**+40.500**

B.K. VLOER 12V

**+38.500**

B.K. DAKRAND

**+37.500**

B.K. VLOER 11V

**+34.500**

B.K. VLOER 10V

**+31.500**

B.K. VLOER 9V

**+28.500**

B.K. VLOER 8V

**+25.500**

B.K. VLOER 7V

**+22.500**

B.K. VLOER 6V

**+20.500**

B.K. DAKRAND

**+19.500**

B.K. VLOER 5V

**+16.500**

B.K. VLOER 5V

**+13.500**

B.K. VLOER 4V

**+10.500**

B.K. VLOER 3V

**+7500**

B.K. VLOER 2V

**+4500**

B.K. VLOER 1V

**+0**

MAAIVELD





## BIJLAGE 5





Project:  
**ONTWIKKELING NIEUWEWEG 103  
HOOFDDORP**

Onderdeel:  
**SO+ Ontwerp buitenruimte**

Opdrachtgever:  
**SPAANS**

Datum:  
**13-04-2026**





Colofon

Project: Tuinontwerp binnentuin Spaanshoek

Opdrachtgever: Spaans

Ontwerpbureau: Ontwerpbureau Goes

Projectteam: Tuin- en landschapsontwerper Ing. [redacted]  
Tuin- en landschapsontwerper Ing. [redacted]

Datum: 13-04-2026

Versie: SO + [redacted]

Contact: [redacted]

Adres bureau: Spekkenwegje 8 te Santpoort

Disclaimer: Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze publicatie mag worden verveelvoudigd, opgeslagen of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van ontwerpbureau Goes.

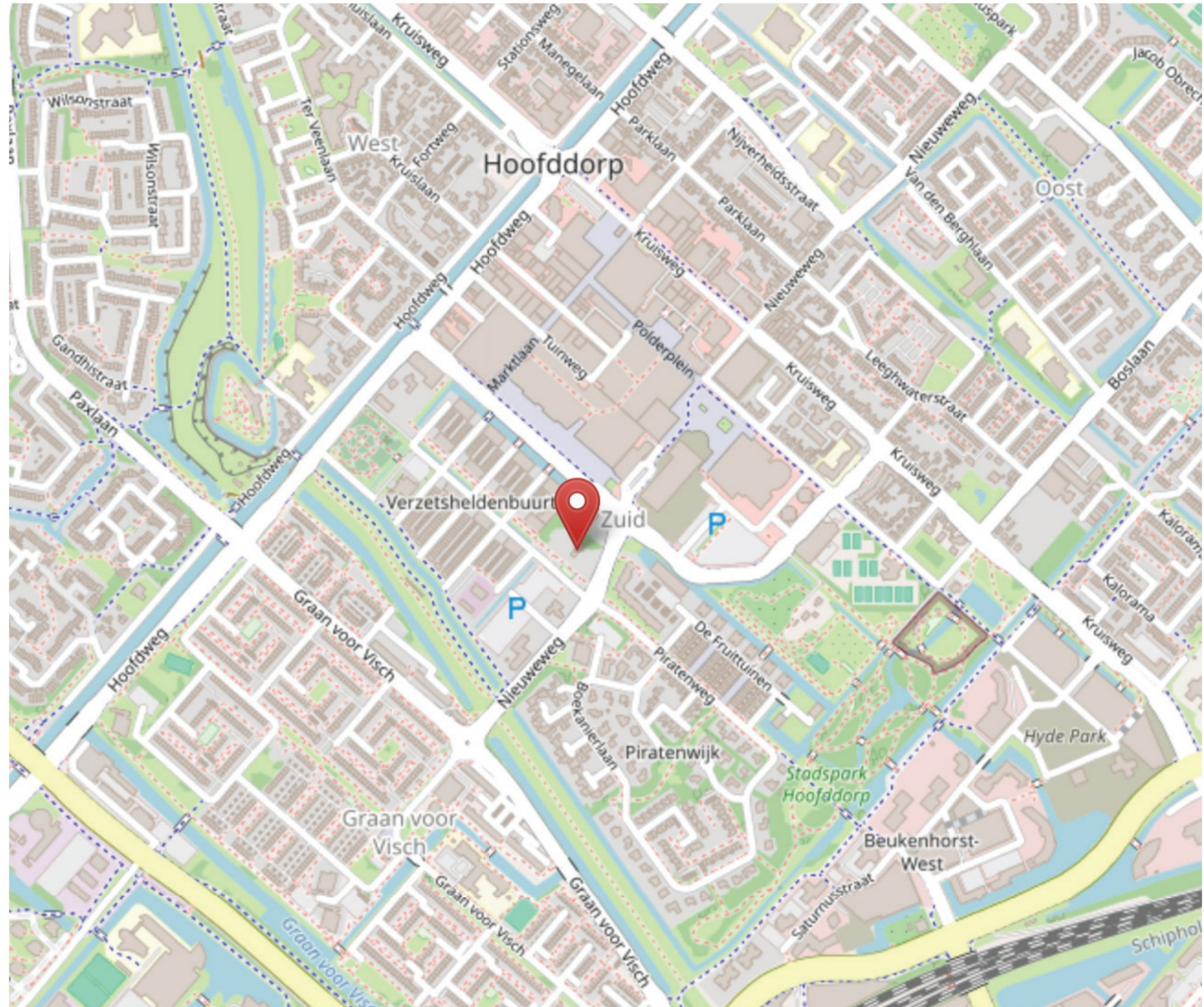


# LOCATIE

Het projectgebied ligt in de Verzetsheldenbuurt in Hoofddorp. De Verzetsheldenbuurt kenmerkt zich door een samenhangend netwerk van lanen, plantsoenen en binnentuinen binnen Hoofddorp. Kenmerkend is de afwisseling tussen openbare groenzones langs de straten en de meer beschutte, groene binnengebieden die rust en verblijfskwaliteiten bieden.

Bomenrijen langs de hoofdstructuren zorgen voor herkenbaarheid en verbinden de wijk visueel met omliggende groengebieden. Binnen de buurt versterken plantsoenen en groenstroken de leefkwaliteit en dragen zij bij aan biodiversiteit, waterberging en klimaatadaptatie.

De groenstructuur ondersteunt zowel ecologische verbindingen als langzaam verkeer en vormt daarmee een robuuste en toekomstbestendige basis voor de wijk, waarin verblijf, ontmoeting en natuurbeleving centraal staan.





# ONTWERP

## Uitnodigende groene buitenruimte

De groene structuur die is ingezet in de Cor van Meerstraat wordt consequent doorgetrokken in het projectgebied tot aan de kruising met de Nieuweweg. De vormgeving en materialisatie sluiten hier naadloos op elkaar aan. De verharding wordt doorgezet zodat er één samenhangend geheel ontstaat, terwijl royale plantvakken zijn ingevuld met grote groepen vaste planten die de biodiversiteit in het gebied versterken.

Aan de zijde van de Nieuweweg worden deze plantvakken voortgezet en aangevuld met enkele grotere bomen. Deze dragen bij aan een intieme en beschutte sfeer op het plein. De beplanting bestaat uit afwisselende, grote groepen vaste planten, siergrassen en bloembollen, wat zorgt voor een rijk en dynamisch beeld gedurende het hele jaar.

Twee grote zitbanken onderbreken het plantvak en liggen in het verlengde van de entree van De Vijzel. Hierdoor ontstaat een levendig en uitnodigend pleintje, waarbij binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar worden verbonden. In de zichtlijn vanuit het gebouw wordt een kunstobject geplaatst dat het plein een herkenbaar eindpunt geeft. De verharding bestaat uit roodpaarse klinkers, identiek aan de klinkers die zijn toegepast op het Polderplein.

In deze opzet wordt uitgegaan van het verplaatsen van het herdenkingsmonument. Het nieuw ontstane plein krijgt een grote, licht verhoogde plantenbak die boven het maaiveld ligt. Ook hier wordt een royale border aangelegd, rijk beplant met diverse soorten. Twee meerstammige bomen geven het plein een menselijke schaal en zorgen voor levendigheid. De positionering van deze bomen is zo gekozen dat zij vanuit de hal van het gebouw het einde van de zichtlijn markeren.

## De binnentuin

Rondom het pand krijgt de groene buffer een vloeiende belijning, waardoor deze op natuurlijke wijze samensmelt met de bestaande vormgeving van de buitenruimte. Deze organische lijnen komen ook terug in de binnentuin, waar de borders speels zijn vormgegeven en variëren in hoogte van circa 60 tot 100 centimeter. Door de glooiende overgangen ontstaat een zachte overgang van verharding naar beplanting en vervolgens naar bebouwing. De meerstammige bomen in de binnentuin en op de daktuin zorgen voor geborgenheid en een aangename afwisseling in hoogtes. De variatie in borderranden maakt de doorloop door de tuin prettiger en versterkt de beleving van de beplanting.

Het lager gelegen deel van de tuin, door ons de bostuin genoemd, vormt een rustige en koele schaduwplek. Hier worden bomen toegepast met verschillende kroonbreedtes en uiteenlopende herfstkleuren. De boomkronen groeien in elkaar en vormen samen een gesloten, sfeervol bladerdak. De onder beplanting bestaat voornamelijk uit groenblijvende varens en siergrassen, aangevuld met enkele hogere bloembollen. Dit deel van de tuin voelt aan als een kleine, stille oase en is bereikbaar via twee cortenstalen trappen.

## Het gebruik

Wat de binnentuin extra aantrekkelijk maakt, is de toevoeging van een kleinschalige waterspeelplek. Een ondiep waterlaagje met een watervijzel vormt een speelse en eigentijdse knipoog naar Spaans en nodigt kinderen uit tot ontdekken en spelen. De speelplek trekt jonge gezinnen aan en maakt de binnentuin tot een fijne, veilige plek om te spelen en te verblijven. Doordat er geen autoverkeer aanwezig is, ontstaat een rustige en gezellige omgeving waar ontmoeten vanzelfsprekend wordt.

Het totale tuinontwerp richt zich op een heldere ruimtelijke indeling met voldoende verblijfsplekken voor omwonenden. Door het creëren van groene ‘eilandjes’ ontstaan intieme en beschutte zitplekken. Nieuw aan te planten bomen zorgen voor een geleidelijke overgang naar de omliggende hoogbouw en versterken het groene karakter van de tuin. Verhoogde randen rondom de borders bieden extra zitgelegenheid en dragen bij aan een informele en ontspannen sfeer. Picknickbanken en poefs maken de binnentuin huiselijk en toegankelijk voor verschillende doelgroepen.

Door het toevoegen van een landmark krijgt de binnentuin een eigen identiteit en herkenbaar karakter. Het element fungeert als visueel ankerpunt waar ontmoeten centraal staat en geeft de ruimte een duidelijk herkenningspunt. Zo onderscheidt de binnentuin zich op vanzelfsprekende wijze van andere plekken in de buurt.

Samen vormt het ontwerp een functionele, praktische en bovenal groene buitenruimte waar ontmoeting en verblijf centraal staan. Een mooie en passende aanvulling voor de Verzetsheldenbuurt.





## AANPASSINGEN

- Rode klinkerverharding doortrekken tot het de Binnenweg Drie.
- Klinkerverharding binnentuin mag zijn eigen identiteit behouden.
- Paden minder breed gemaakt, 2.5meter breed, centrumroute 3 meter.
- Meer groen gerealiseerd door het vergroten van de plantvakken en het speelgazon.

Hierdoor kunnen we 65% groen realiseren i.p.v. de 53%

- Mitigatiemaatregel toegepast d.m.v. de verharding -in de binnentuing- te voorzien van een retentielaag, zodat het regenwater vertraagd wordt afgevoerd.

Compensatiemaatregel, infiltratiekratten verwerkt op eigen terrein.

- Binnentuin, zitgedeelte wordt met overstek t.o.v. cortenstalen rand gemaakt. Zo minimaliseren we het contact met het staal.
- Fietsnietjes gelijk met centrum.
- Duidelijke intermediaire strook, natuurstenen plint (porfier)
- Kabels en leidingen tracé valt waar mogelijk binnen de intermediaire strook.



# VERBINDING

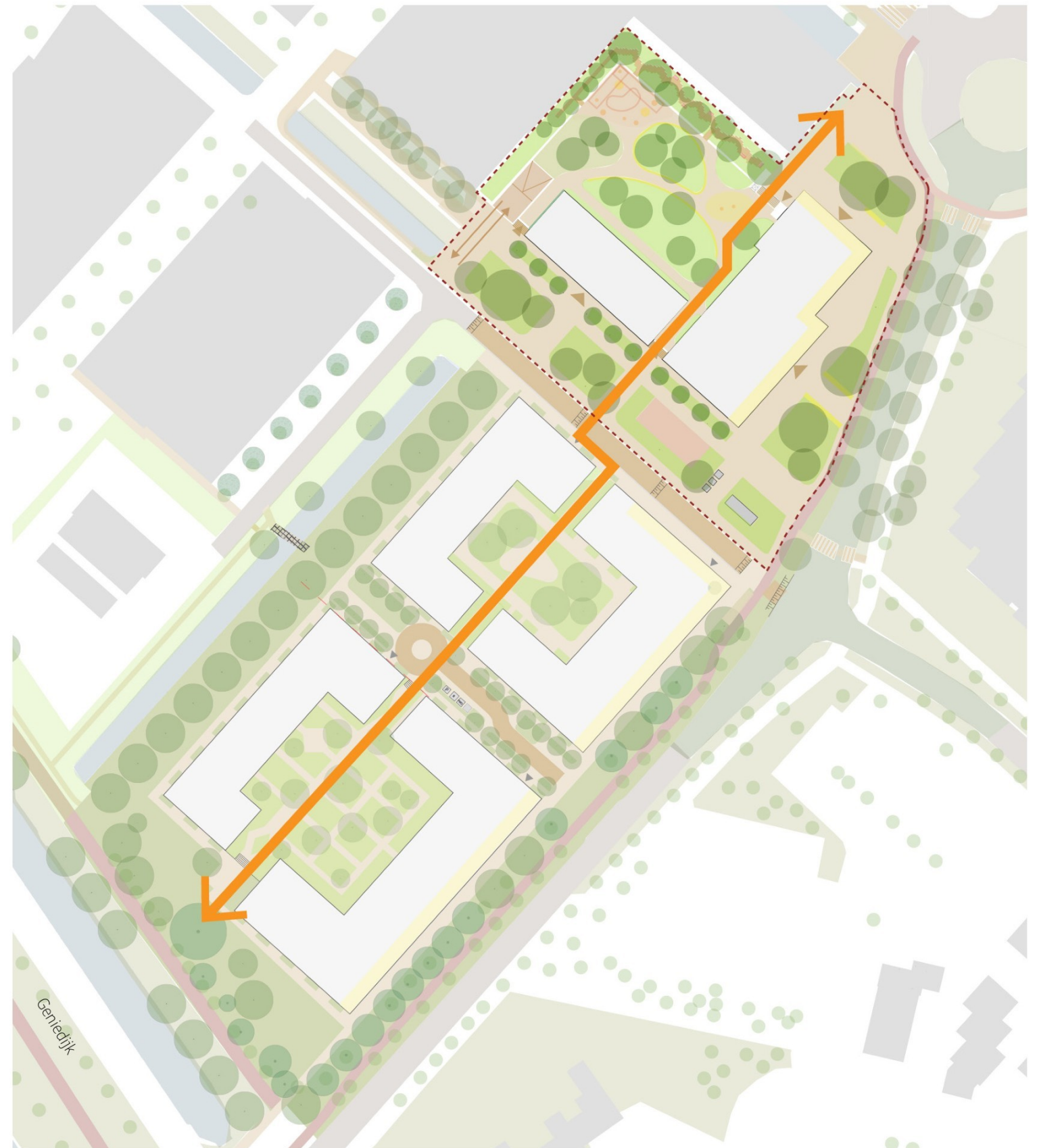
Een van de ambities vanuit het raamwerk openbare ruimte is het versterken van de Binnenweg op het gebied van groen, openbare ruimte, duurzaamheid en klimaatadaptatie. In een verdicht stedelijk gebied is het niet altijd mogelijk om alle opgaven volledig te realiseren, maar de Binnenweg biedt hiervoor wel aanzienlijke potentie.

In plaats van een strikt kwantitatieve benadering van de richtlijn groenoppervlak wordt hier bewust gekozen voor een kwalitatieve vergroening van het gebied. Daarbij wordt maximaal ingezet op het semi-openbaar maken van groen op particulier terrein. Dit vormt een belangrijk onderdeel van het stadscentrum en draagt bij aan een groener en kwalitatief hoogwaardiger centrum.

Het streven is om openbare ruimtes meer verblijfskwaliteit te geven en deze te vergroenen en waar mogelijk te vergroten. Door deze ruimtes met elkaar te verbinden, ontstaan robuuste structuren, zoals een groen carré rondom het stadscentrum.

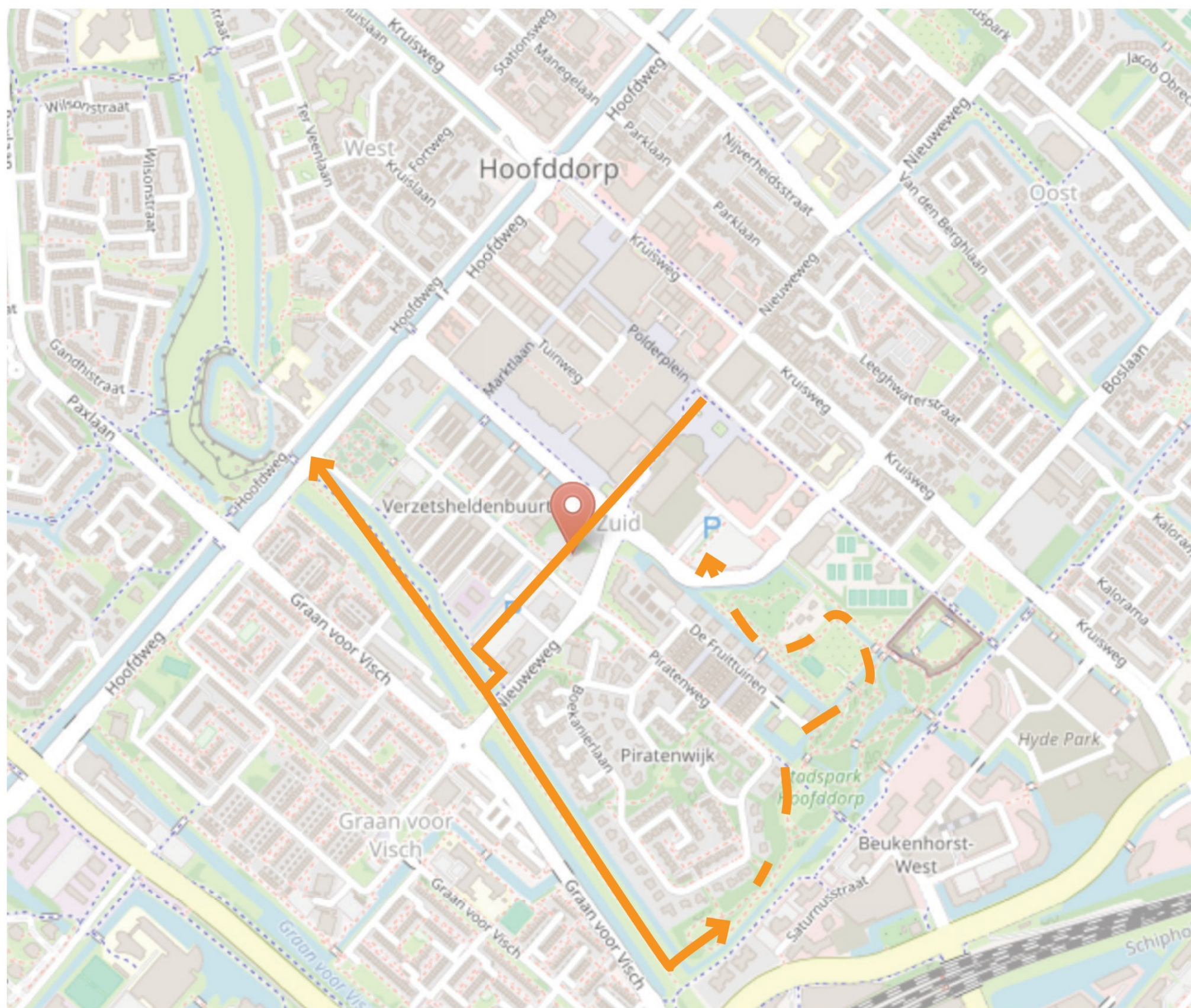
Vanuit deze structuur bestaat de wens om een sterke verbinding te realiseren tussen de nieuw te ontwikkelen binnentuinen. Spaans sluit hierop aan door het realiseren van een doorgaande wandelroute die vanuit het stadscentrum door de binnentuin loopt richting de Cor van Meerstraat. Van daaruit kan een directe verbinding worden gelegd met de binnentuin aan de Binnenweg en de te realiseren binnentuin aan het Jaap Dekkerpad, die aansluit op de Geniedijk.

Door de wandelroute door te trekken naar het stadspark ontstaat een sterke ruimtelijke samenhang, waarbij het stadspark fungeert als schakel met het stadscentrum en de binnentuinen nog meer als onderdeel van de stad worden ervaren.



Verbindingsroute binnentuinen.











# ONTWERP BINNENTUIN

## LEGENDA

| VERHARDING                                                                         |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Elementverharding, gebakken straatsteen greige, afm. 200x100x45 mm. Lev.: Galaton                        |
|    | Elementverharding grijze betontegel, afm.: 2000x1000x100 i.c.m. 2000x500x100 mm lev.: Schellevis         |
|    | Trottoirbanden afm. 48/50x16 rondom plantvakken, iets verhoogd t.o.v. maaiveld lev.: Struyck Verwo Infra |
|    | Elementverharding openbare ruimte, aansluiten.                                                           |
| BEPLANTING                                                                         |                                                                                                          |
|    | Bomen aanwezig.                                                                                          |
|    | Bomen/meerstammige boom, nieuw aan te planten. Weergave boomkroon is volwassen eindbreedte.              |
|    | Klimplanten                                                                                              |
|    | Sierborders bestaande uit sierheesters, siergrassen, varens, vaste planten en bloembollen.               |
|   | Grasveld, spelen.                                                                                        |
| BOUWERKEN                                                                          |                                                                                                          |
|  | Bebouwing.                                                                                               |
|  | Trap, toegang tot de binnentuin.                                                                         |
|  | Trap cortenstaal, toegang tot de lager gelegen tuin.                                                     |
|  | Pergola cortenstaal, form. 3200x3200x2500 mm. Lev.:Adezz                                                 |

Zie tek. nr 35596ON04 voor plankaart op schaal met legenda.

| INRICHTINGSELEMENTEN                                                                  |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Cortenstaal bank, Storr met rugleuning, afm.: 1500x650x850 mm Lev.: Adezz                                                                            |
|    | Cortenstaal picnicset, Dunc, afm.: 2300x2300x750mm Lev.: Adezz                                                                                       |
|    | Cortenstaal hockers, Aros rond, afm.: 1430x450 / 1140x450 / 852x450 mm. Lev.: Adezz                                                                  |
|    | Fietsbeugels gelijk met centrum.                                                                                                                     |
|    | Landmark, houten, organische bank, twee zijden zitgelegenheid. evt. met toevoeging van verlichting aan onderzijde.                                   |
|    | Houten bank in combinatie met zichtbeton.                                                                                                            |
|    | Standbeeld                                                                                                                                           |
|    | Verhoogde border, cortenstalen rand.                                                                                                                 |
|    | Verhoogde border, cortenstalen rand, houten zitrand. Zitrand met een overstek van ong. 15 a 20 cm. Zodat je niet in contact komt met de stalen rand. |
|   | Speelplek, met waterelement vizel.                                                                                                                   |
| OVERIGE                                                                               |                                                                                                                                                      |
|  | Lantaarnpalen, aansluiten bij type verlichting centrum.                                                                                              |
|  | Spots, boomkronen uitlichten                                                                                                                         |
|  | Staaande lampen 84751 K3, bolderarmatuur grafiet. Lev.: Bega                                                                                         |
|  | Wandinbouwarmatuur 24152 K3 grafiet. Lev.: Bega                                                                                                      |
|  | Aanduiding entree                                                                                                                                    |

ONTWERPBUREAU

Goes

SANTPOORT

• VOOR DE INRICHTING VAN UW BUITENRUIMTE •

Project:

Binnentuin Spaanshoek

Onderdeel:

Schetsonwerp

Opdrachgever:

Dhr.

N

Formaat:

A1

Datum:

15-01-2026

Schaal:

1:200

Gewijzigd:

10-04-2026

Tekeningnr.:

35596ON03

Getekend:

L.G.

| Ontwerpbureau Goes te Santpoort| [ontwerp@hoveniersbedrijfgoes.nl](mailto:ontwerp@hoveniersbedrijfgoes.nl) |Tel: 06 15836080|

ondergrond volgens kadastratel kaartgegevens | maatvoeringen dienen in het werkveld gecontroleerd te worden.

hoogte- en bouwpeilen zijn indicatief



# PRINCIPE DWARSDOORSNEDEN

## DOORSNEDE AA'' NIEUWEG

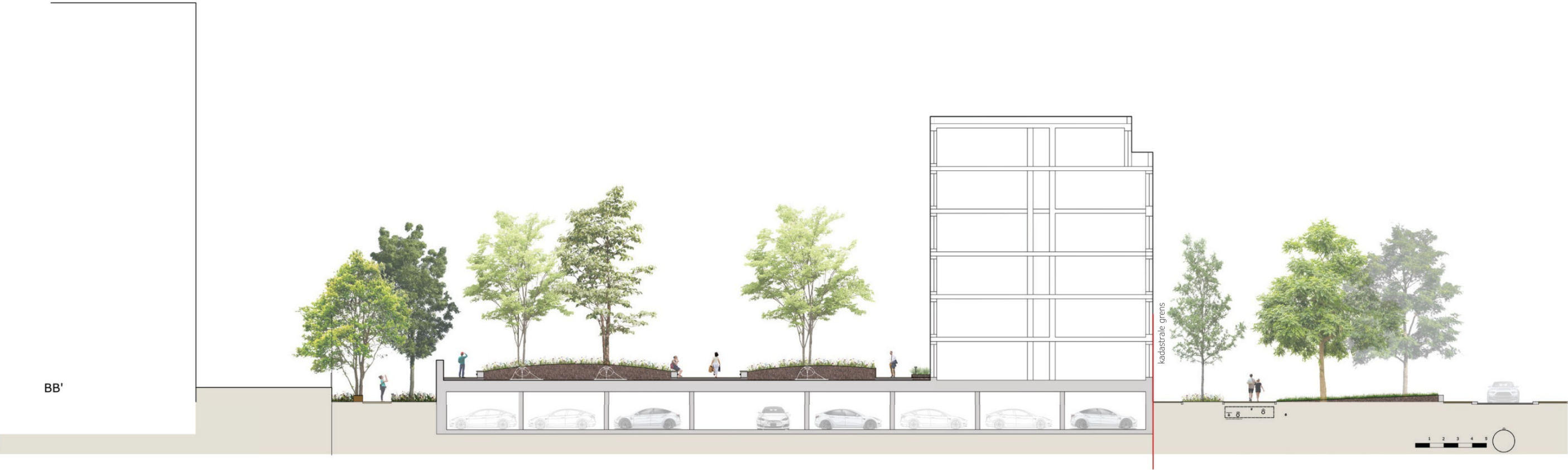


## AANPASSINGEN

- Hoogtes van de gebouwen weergegeven in de doorsneden.
- Bomen in verhouding tot bebouwing
- Grondlichamen meer hoogte gegeven over de gehele breedte. Hier door ontstaat er meer doorwortelbare ruimte. Wat ten goede komt van het ontwikkelen van het wortelgestel.
- Kadastrale grens duidelijker weergegeven in de doorsneden.



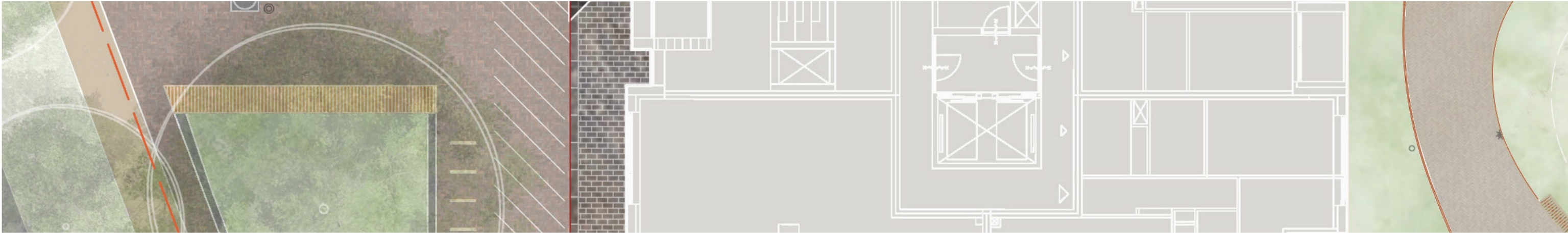
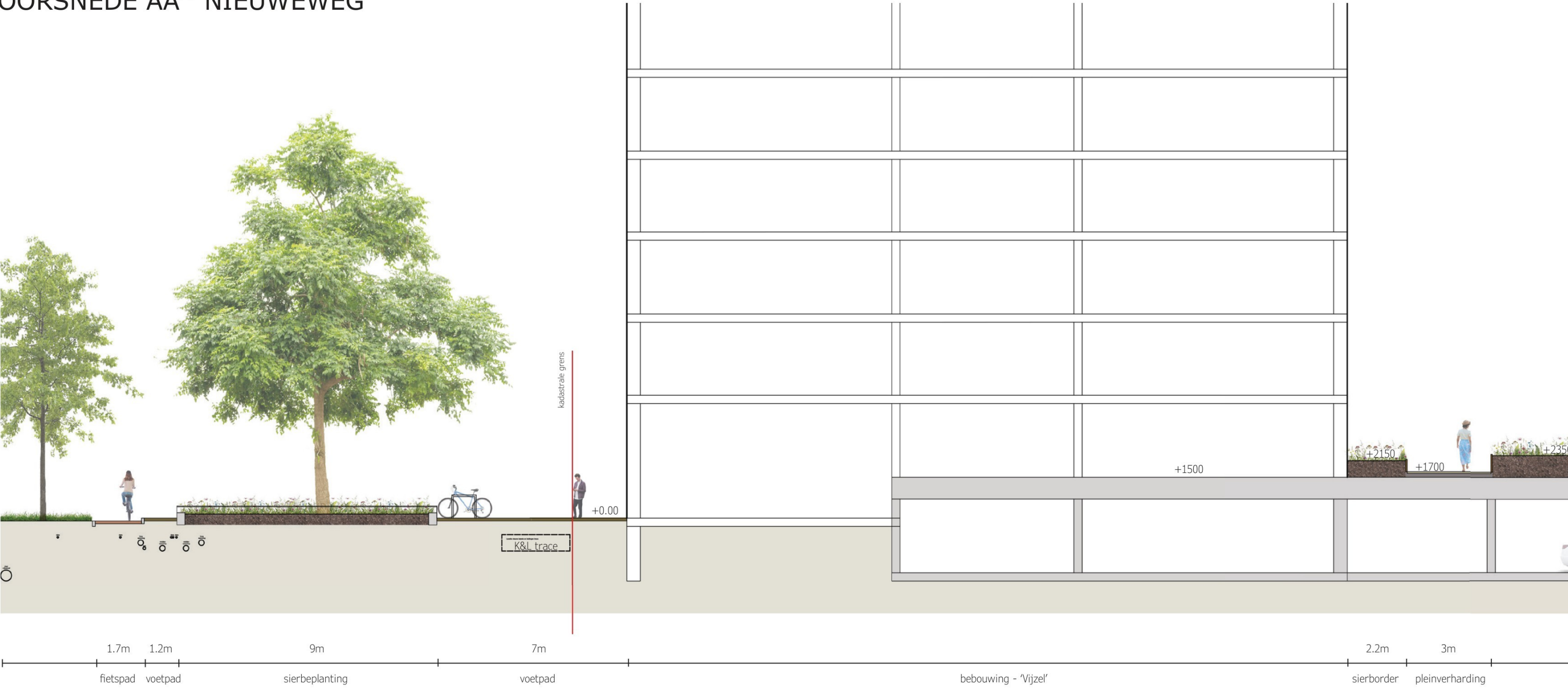
DOORSNEDE BB'' COR VAN DE MEERSTRAAT



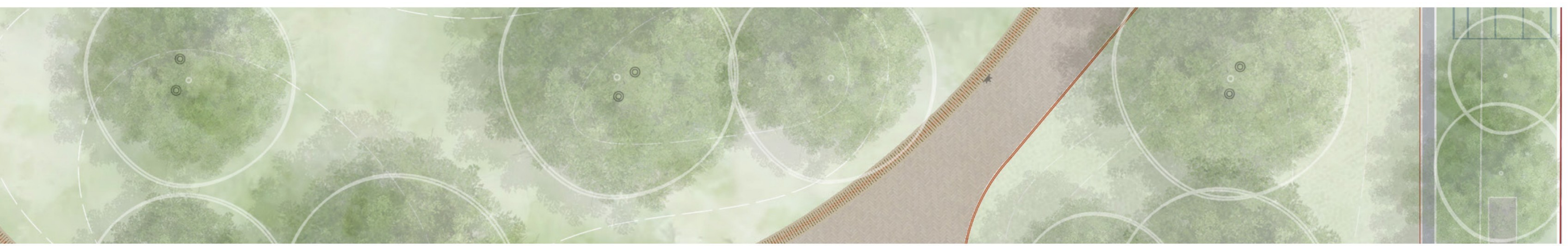
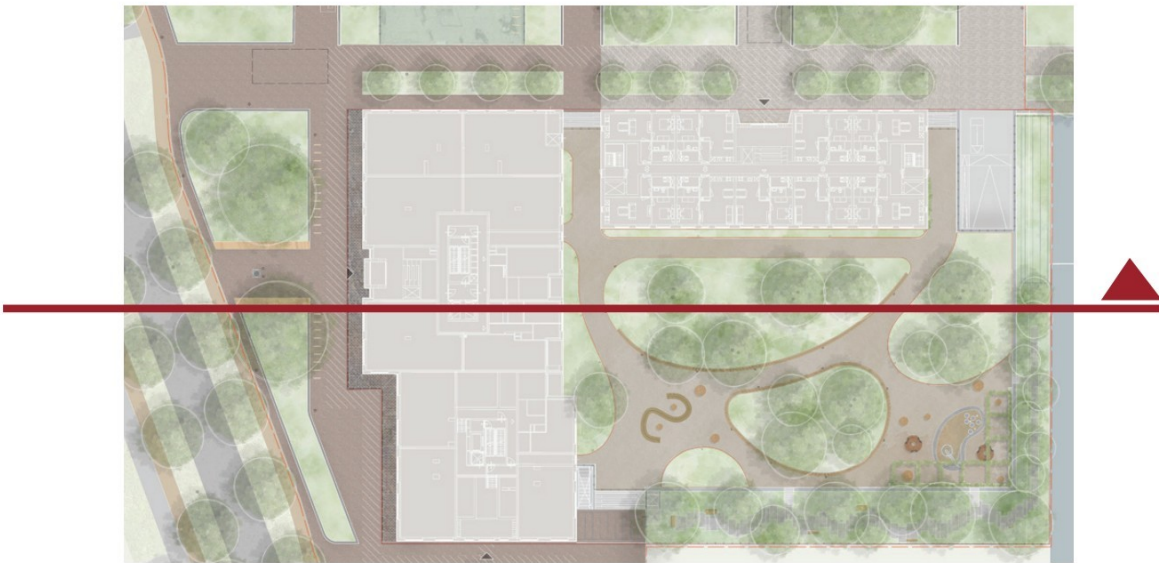


# PRINCIPE DWARSDOORSNEDEN

DOORSNEDE AA'' NIEUWEWEG









DOORSNEDE BB'' COR VAN DE MEERSTRAAT



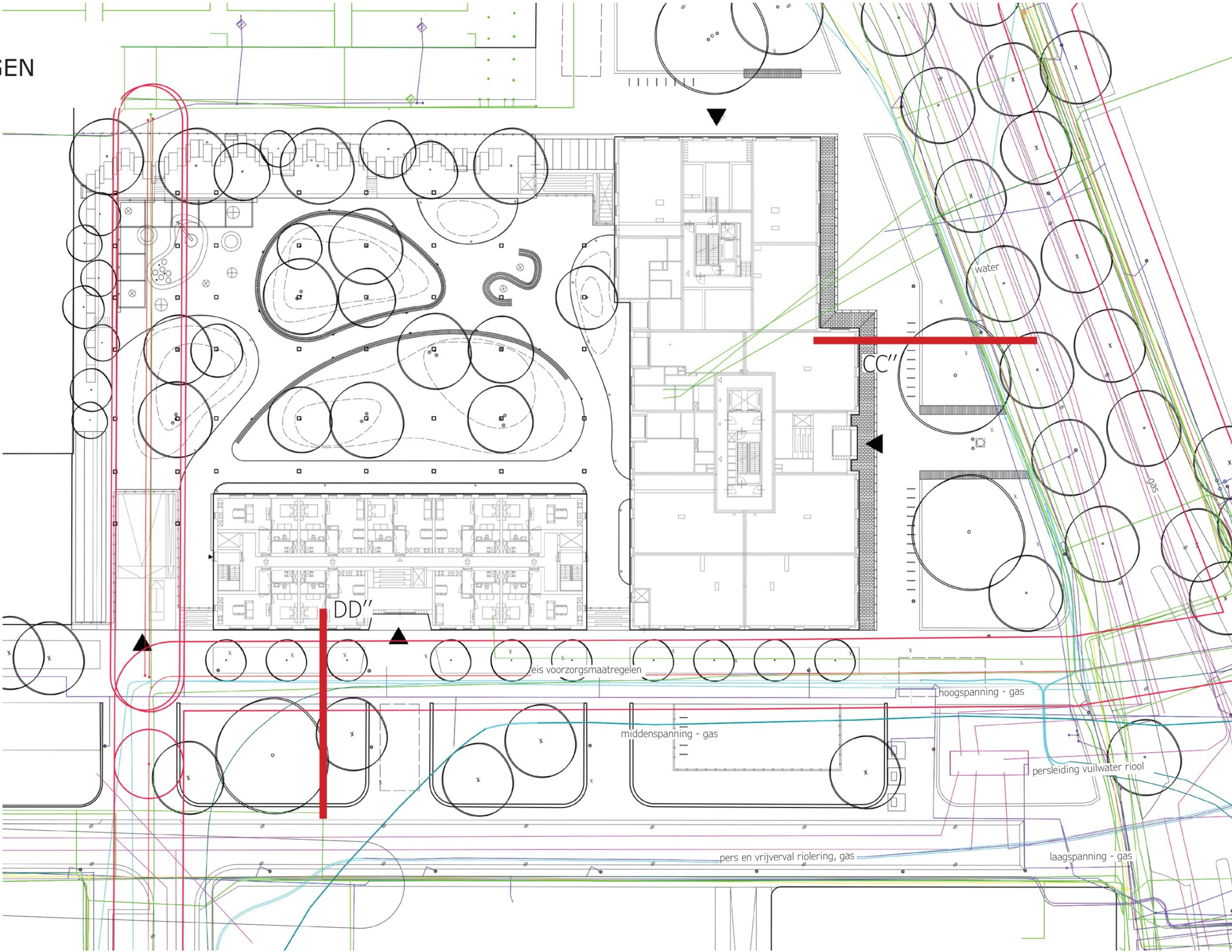






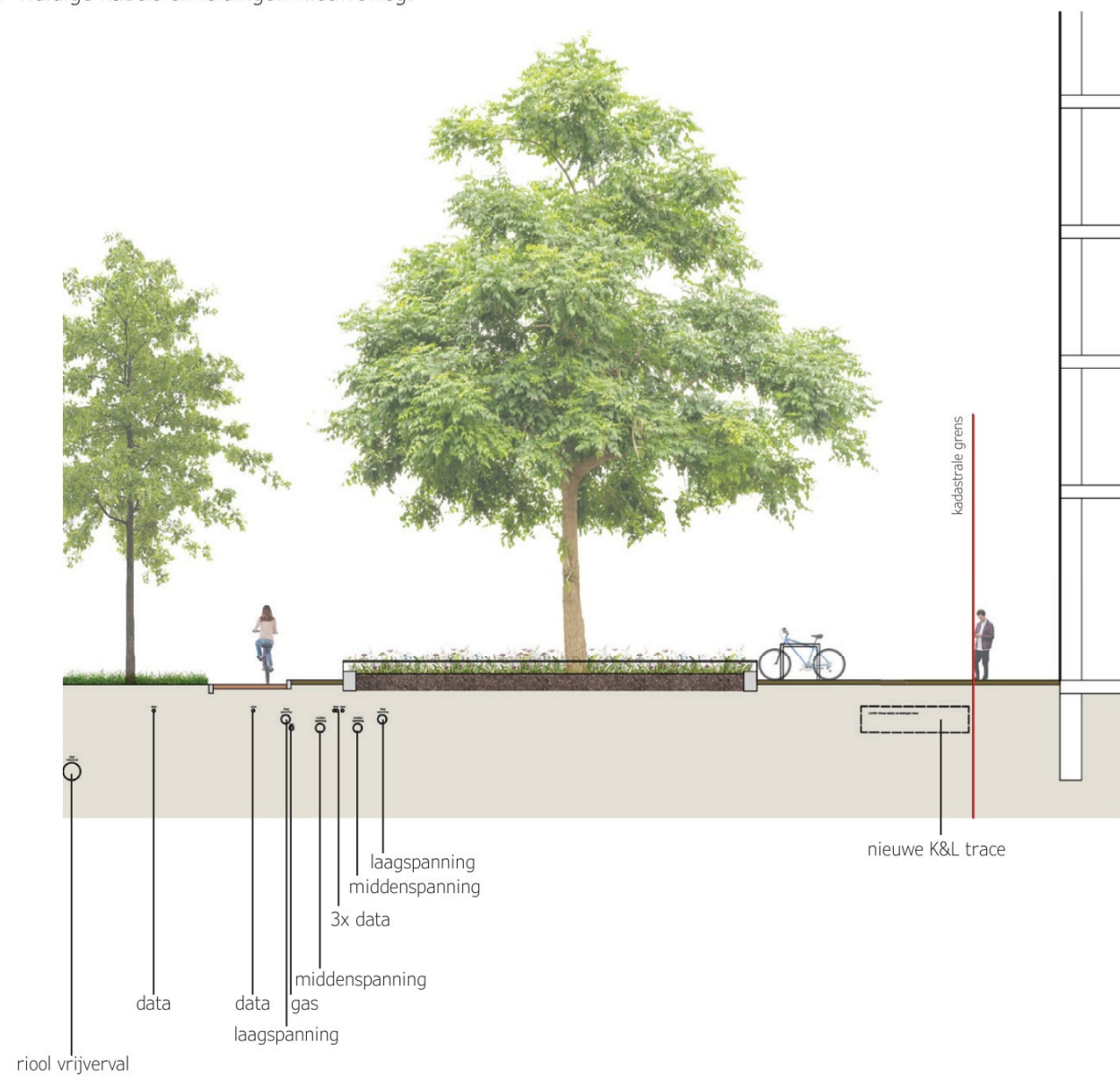
# KABELS EN LEIDINGEN

Vooronderzoek huidige kabels en leidingen

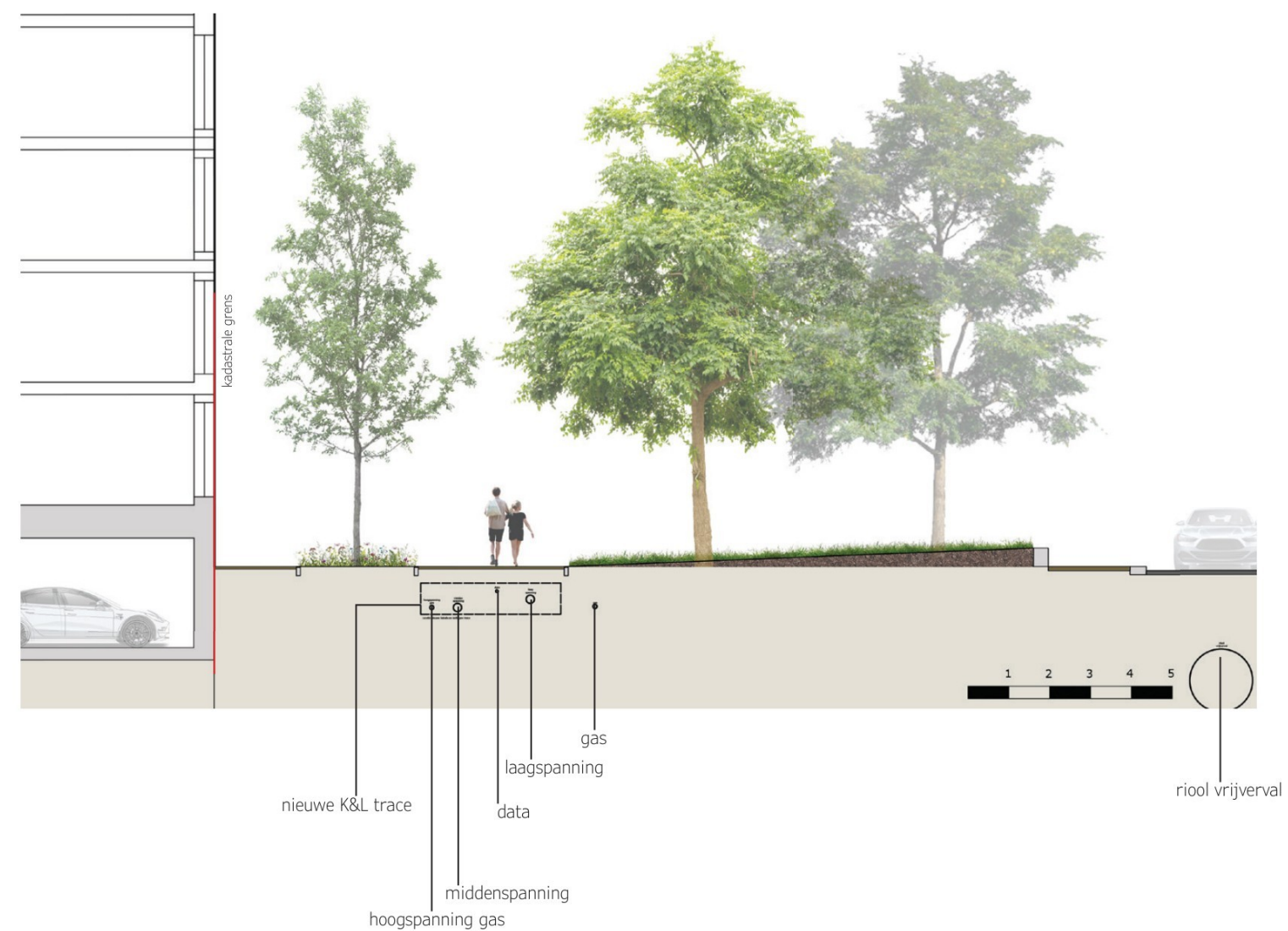




Snedes CC'' Huidige kabels en leidingen Nieuweweg.



Snedes DD'' Huidige kabels en leidingen Cor van de Meerstraat.





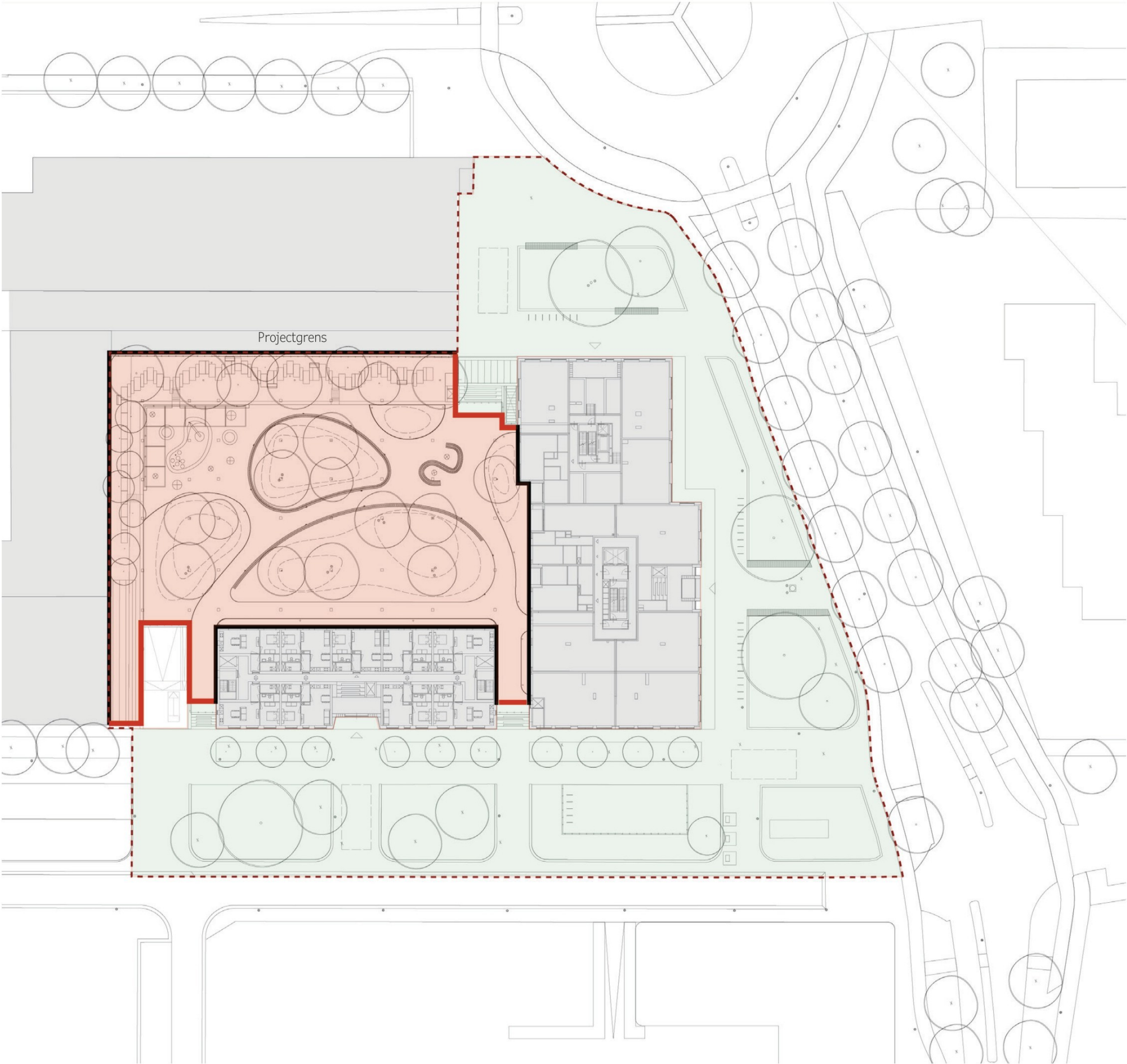
# PLANLAGEN

## SEMI-OPENBAAR EN OPENBAAR

De binnentuin wordt door middel van een hekwerk afgescheiden van de openbare ruimte. Het hekwerk wordt volledig op maat gemaakt. De geschiedenis is terug te lezen in het hekwerk door de vizels die erin terug komen. Door het afsluiten van de binnentuin is de binnentuin in de avond uren niet vrij toegankelijk.



Afsluitbaar hekwerk



LEGENDA

-  De binnentuin is semi-openbaar.
-  Openbaar gebied.
-  Afsluitbaar hekwerk binnentuin.



# INTERMEDIAIR STROOK

Voor een rustig en eenduidig straatbeeld gaat de voorkeur uit naar het doorzetten van de bestaande bestratingspatronen. Aangezien aan de Van Meerstraat geen voordeuren grenzen, is het hier niet noodzakelijk onderscheid te maken tussen privéterrein en openbare ruimte.

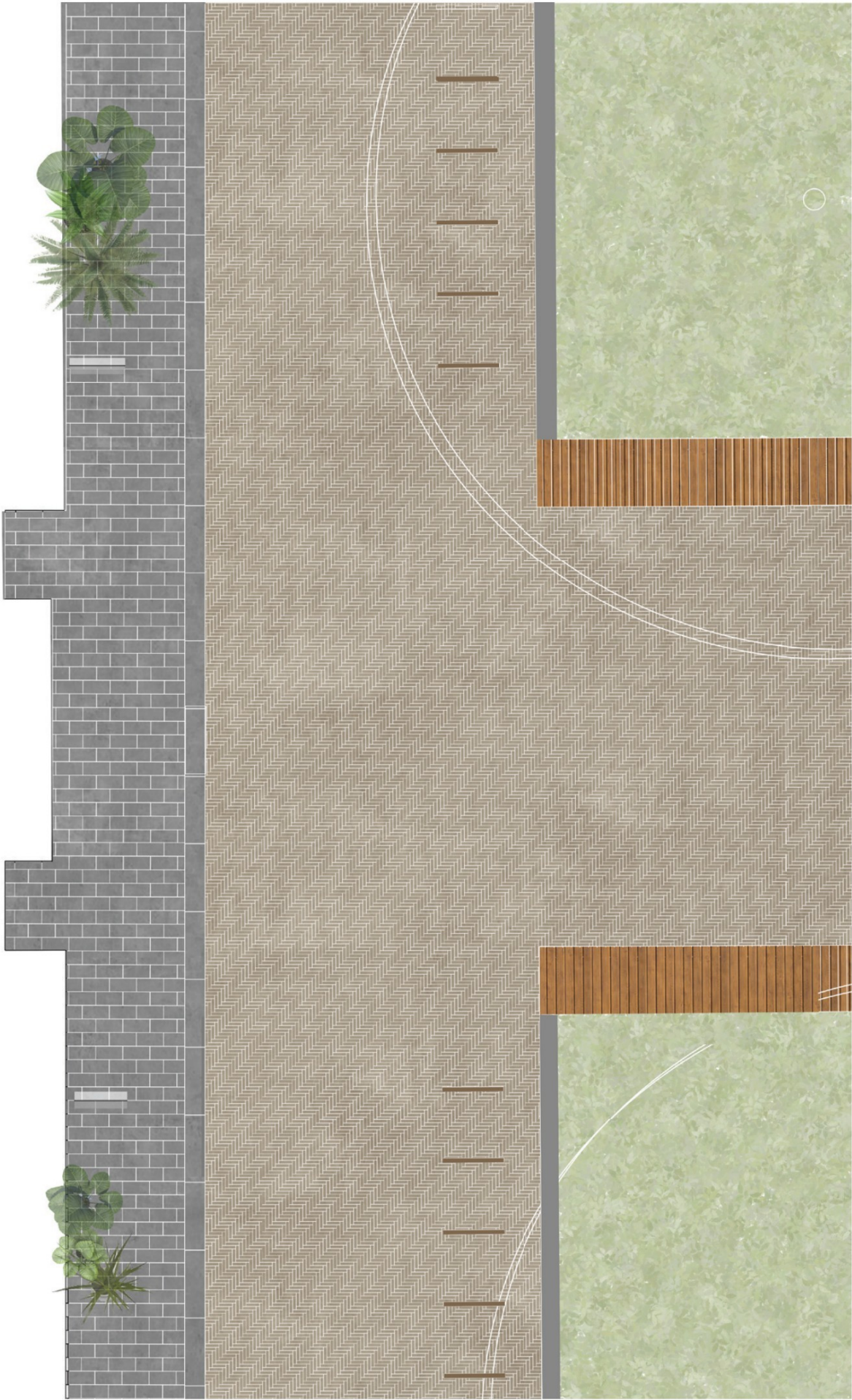
Aan de Nieuwe Weg is wél sprake van een overgang tussen openbare ruimte en privéterrein. Om te voorkomen dat een kakofonie aan materialen ontstaat, is hier gekozen voor een subtiele maar duidelijke afwijking in de bestrating. Door middel van een rollaag in de verharding wordt deze overgang helder en zorgvuldig gemarkeerd.

Afhankelijk van het programma dat zich in de plint zal bevinden, kan in de toekomst worden gekozen voor het plaatsen van plantenbakken ter aankleding van de entrees van winkels. Om ook hierin eenheid te waarborgen, wordt voorgesteld uitsluitend cortenstalen plantenbakken toe te passen. Aanvullend kan per winkel één reclamebord worden toegestaan, zodat ook commerciële uitingen onderdeel blijven van een samenhangend geheel.

Intermediaire strook is 2 meter breed.



In de verhardingsstrook behorende bij de plint hebben uitbaters de ruimte voor borden en een assemble van potten.



Doormiddel van een natuursteen verharding zal duidelijk zijn welke verharding openbaar en prive zijn.



# ONTSLUITING

De binnentuin is uitsluitend toegankelijk voor voetgangers. De binnentuin sluit aan op een rondomlopend voetgangersgebied, waarop ook de in- en uitgangen van de nieuwbouw zijn georiënteerd. Hierdoor vormt de tuin een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijkse loopnetwerk.

De fietspaden grenzen direct aan het wandelgebied. Om een goede bereikbaarheid te waarborgen en te voorzien in voldoende fietsparkeerplaatsen, zijn op drie strategische locaties fietsparkeernietjes geplaatst. Deze zorgen ervoor dat de entrees en de toegangen tot de binnentuin goed bereikbaar blijven. Ter hoogte van de speelplek zijn extra nietjes toegevoegd om wildparkeren van fietsen te voorkomen.

De rijwegen en fietspaden, Nieuweweg, zijn losgekoppeld door middel van grasbermen met laanbomen. Ter hoogte van de Cor van Meerstraat komen fietsers en auto's samen.

Aan de Cor van Meerstraat komt een oprit naar de parkeergarage. Hier is gekozen voor het doorzetten van het bestaande bestratingspatroon. Doordat de bestrating bij de verticale lijnen een kwartslag draait wordt de oprit zichtbaar. Om de samenhang in de openbare ruimte te behouden en omdat de auto hier te gast is binnen het voetgangersgebied, wordt de rijbaan niet visueel benadrukt.

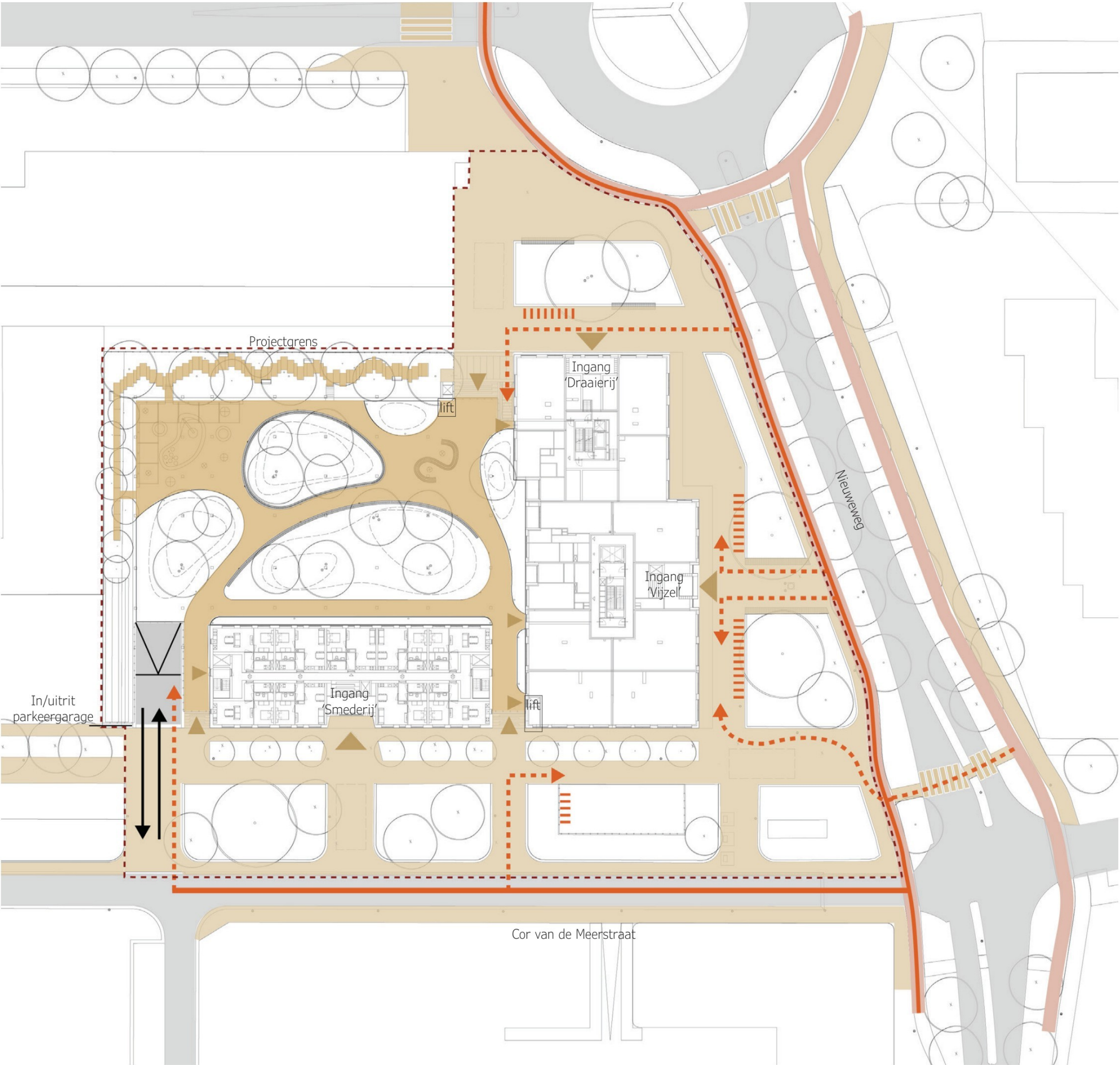
LEGENDA

Voetgangersgebied binnentuin.

Voetgangersgebied openbare ruimte.

Fietsroute.

Fietsparkeren dmv fietsnietjes, 34 stuks in totaal.





**Voetgangersgebied binnentuin**



**Elementverharding**  
Type: gebakken straatsteen  
Kleur: greige,  
Afm: 200x100x45 mm  
Lev: Galaton



**Elementverharding**  
Type: betontegel  
Kleur: lichtgrijs  
Afm: 2000x1000x100 i.c.m. 2000x500x100 mm  
lev.: Schellevis

**Voetgangersgebied openbare ruimte**



Aansluiten op bestaande situatie



**Fietsnietjes**  
Aansluiten op het centrum



# GEBRUIK

## Verblijven en ontmoeten.

De ruimte is ingericht om te verblijven. Zitplekken langs borders, banken, picknicktafels en informele zitranden nodigen uit tot ontmoeten, rusten en samen zijn. De binnentuin fungeert als sociale ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers.

## Spelen en ontdekken.

Een kleinschalige (water)speelplek biedt ruimte voor spel en ontdekking, vooral voor jonge kinderen. Dit gebruik is laagdrempelig en past binnen het groene en rustige karakter van de binnentuin.

## Informeel gebruik.

De ruimte leent zich voor informele activiteiten zoals wandelen, kort verblijven, een praatje maken of het begeleiden van kinderen bij het spelen. Het gebruik is flexibel en meebewegend met het dagelijks leven van de buurt.

- De zitbanken in de openbare ruimte worden gecombineerd met zichtbeton

LEGENDA

Zitranden.

S-vormige bank met aan twee zijden zitgelegenheid.

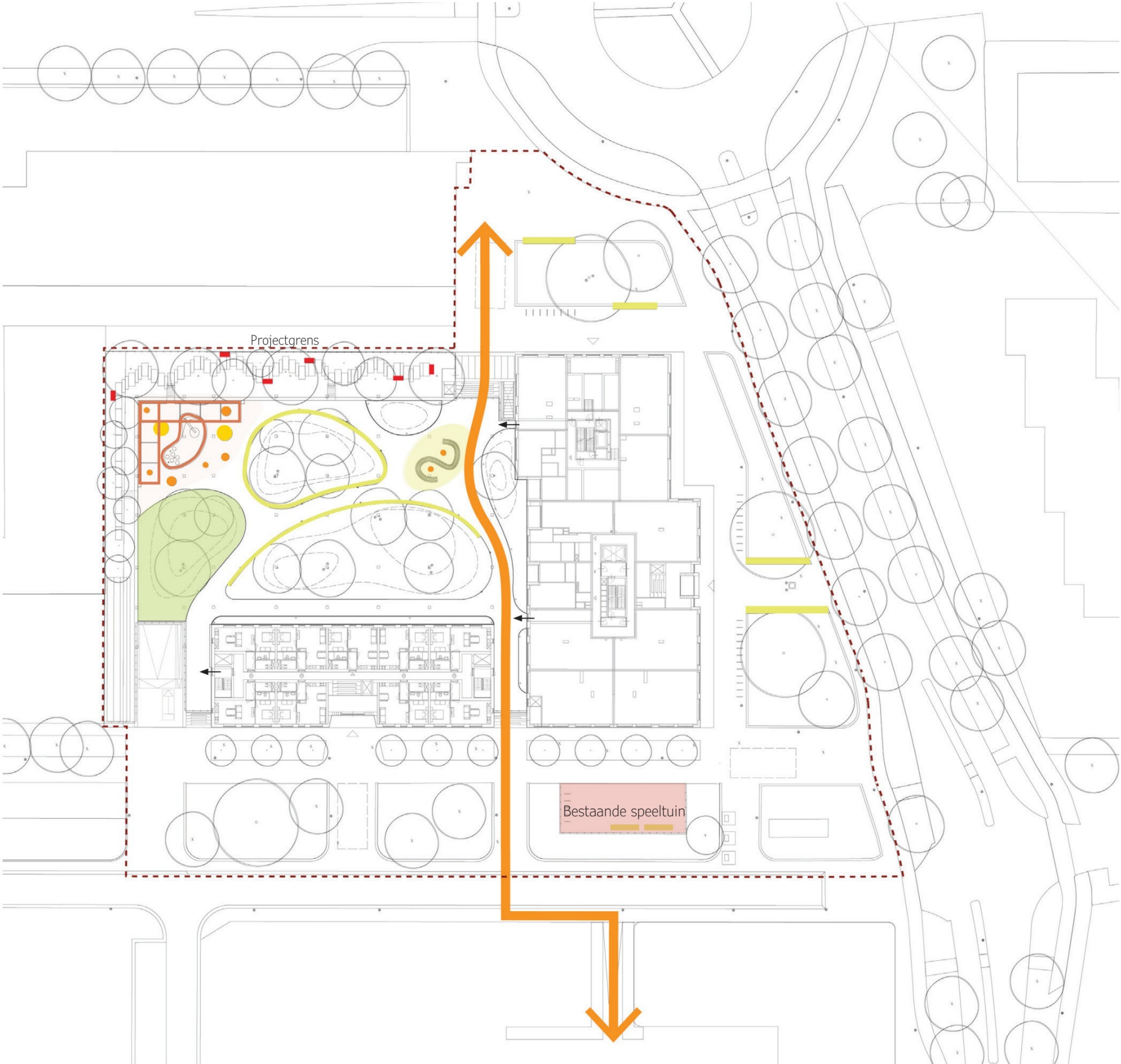
Picknicktafels.

Hockers.

Speeltuin met pergola.

Speelheuvel.

Zitbanken.







**Zitranden en s-vormige bank**  
Cortenstalen randen met houten zitting.



**Banken**  
Type: Cortenstaal bank, Storr met rugleuning  
afm.: 1500x650x850 mm  
Lev.: Adezz



**Picknicktafels**  
Type: Cortenstaal picnicset, Dunc,  
afm.: 2300x2300x750mm  
Lev.: Adezz



**Hockers**  
Type: cortenstalen hockers, Aros  
afm.: 1430x450 / 1140x450 / 852x450 mm  
Lev.: Adezz



**Pergola met speelplek**  
Type: Cortenstaal, afm.: 3200x3200x2500 mm.  
Lev.: Adezz



**Speelheuvel**



Een van de groene eilanden in de binnentuin krijgt gazon. Dit zal een multifunctionele plek zijn waar gespeeld, gepicknickt of lekker gezeten kan worden. Het gazon wordt opgesloten door een cortenstalen opsluiting met een opstap van 200mm. De heuvel zal een lichte bolling krijgen.

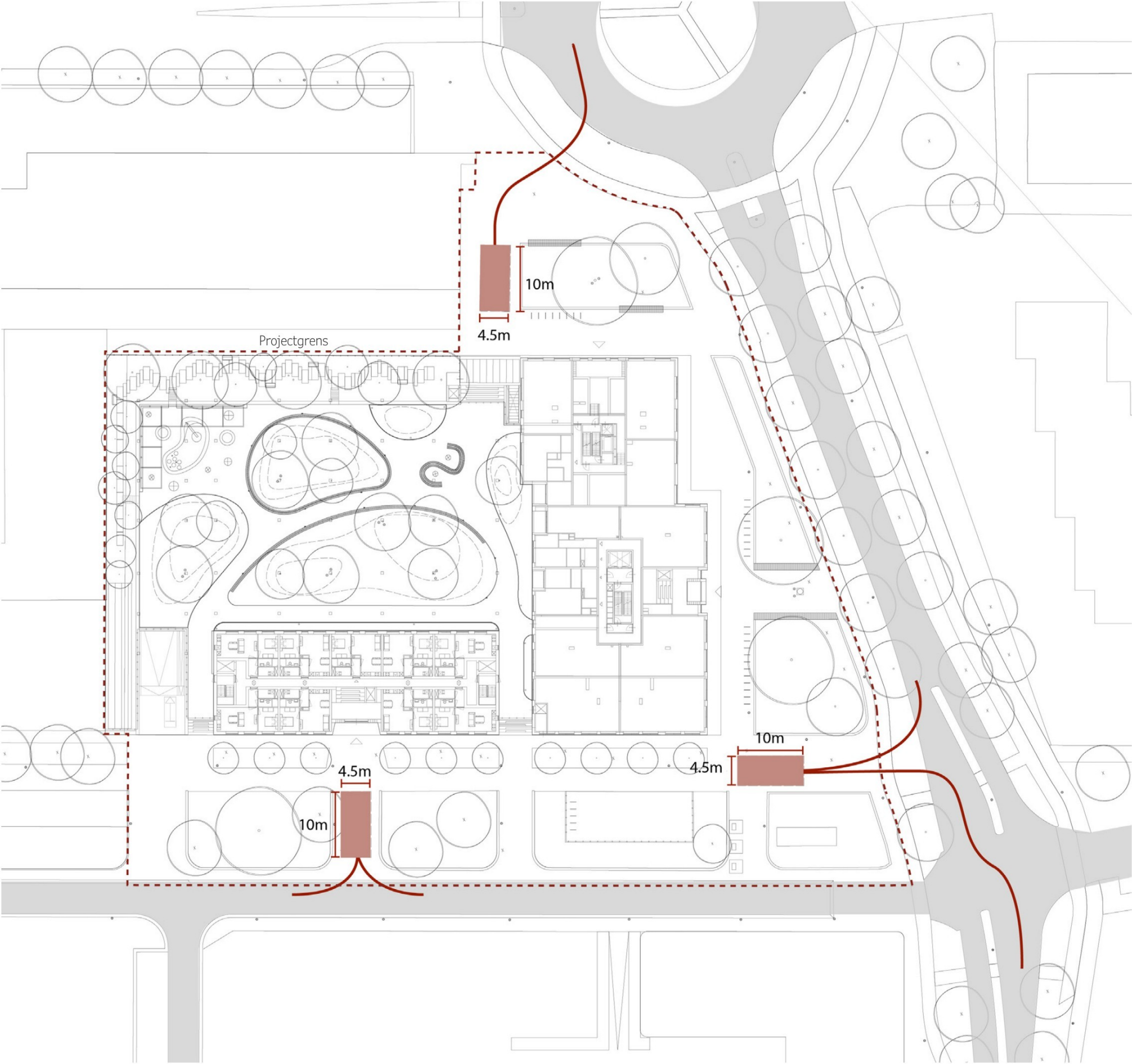


Principe doorsnede speelheuvel



# BRANDWEER

In de nieuwe situatie zijn drie opstelplaatsen voor de brandweer opgenomen. Deze opstelplaatsen zijn goed toegankelijk voor de brandweer, maar niet uitnodigend voor regulier parkeren doordat zij visueel op gelijk niveau worden afgewerkt met het voetgangersgebied.



LEGENDA



Brandweerroute.



Brandweer opstelplaatsen, afm: 4.5x10m.



# GROEN TYPOLOGIE

Planten spelen een essentiële rol in de beleving van een tuin of verblijfsplek. Zij bepalen in hoge mate of we ons ergens prettig voelen, er graag verblijven of juist op ons gemak doorheen willen struinen. Het gevoel van comfort en geborgenheid hangt sterk samen met de manier waarop beplanting wordt toegepast binnen een ruimte. Wanneer plantvakken te groot worden, te hoge beplanting wordt gekozen of het overzicht ontbreekt, kan een plek al snel als onprettig worden ervaren. Bij de inrichting van de binnentuin vormt dit daarom één van de belangrijkste aandachtspunten.

Door het creëren van groene eilanden tussen de bebouwing ontstaan royale borders die in verhouding staan tot het volume van de gebouwen en de omliggende verharding. De beplanting in deze eilanden draagt bij aan een prettige en uitnodigende sfeer. Meer dan 50% van de borders bestaat daarom uit vaste planten en lage heesters. Meerstammige bomen en grote heesters zorgen hierbij voor een transparante, gelaagde massa te midden van de borders. De soorten worden zorgvuldig geselecteerd op bloemkleur, bloeitijd en herfstverkleuring, waardoor levendige borders ontstaan met in elk seizoen een eigen karakter. Het groepsgewijs mengen van soorten draagt bovendien bij aan onderhoudsvriendelijke beplanting.

De bostuin wordt gekenmerkt door een rijke variatie in bladstructuren en bestaat voor meer dan 80% uit wintergroene beplanting. In combinatie met de verticale stammen van de bomen ontstaat een rustig, evenwichtig beeld met diepte en samenhang.

Door te kiezen voor een vlak gazon krijgt het speelgedeelte een duidelijk en uitnodigende uitbreiding. Het gazon biedt ruimte voor spel, maar leent zich ook voor informele verblijfsfuncties zoals picknicken of ontspannen.

De groene wand vormt tot slot een natuurlijke schakel tussen het groen en de bebouwing en versterkt de samenhang tussen landschap en architectuur.

Op deze manier wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijk aandeel kwalitatief groenoppervlak, dat bijdraagt aan een gezonde woonomgeving en uitnodigt tot wandelen, verblijven en spelen.

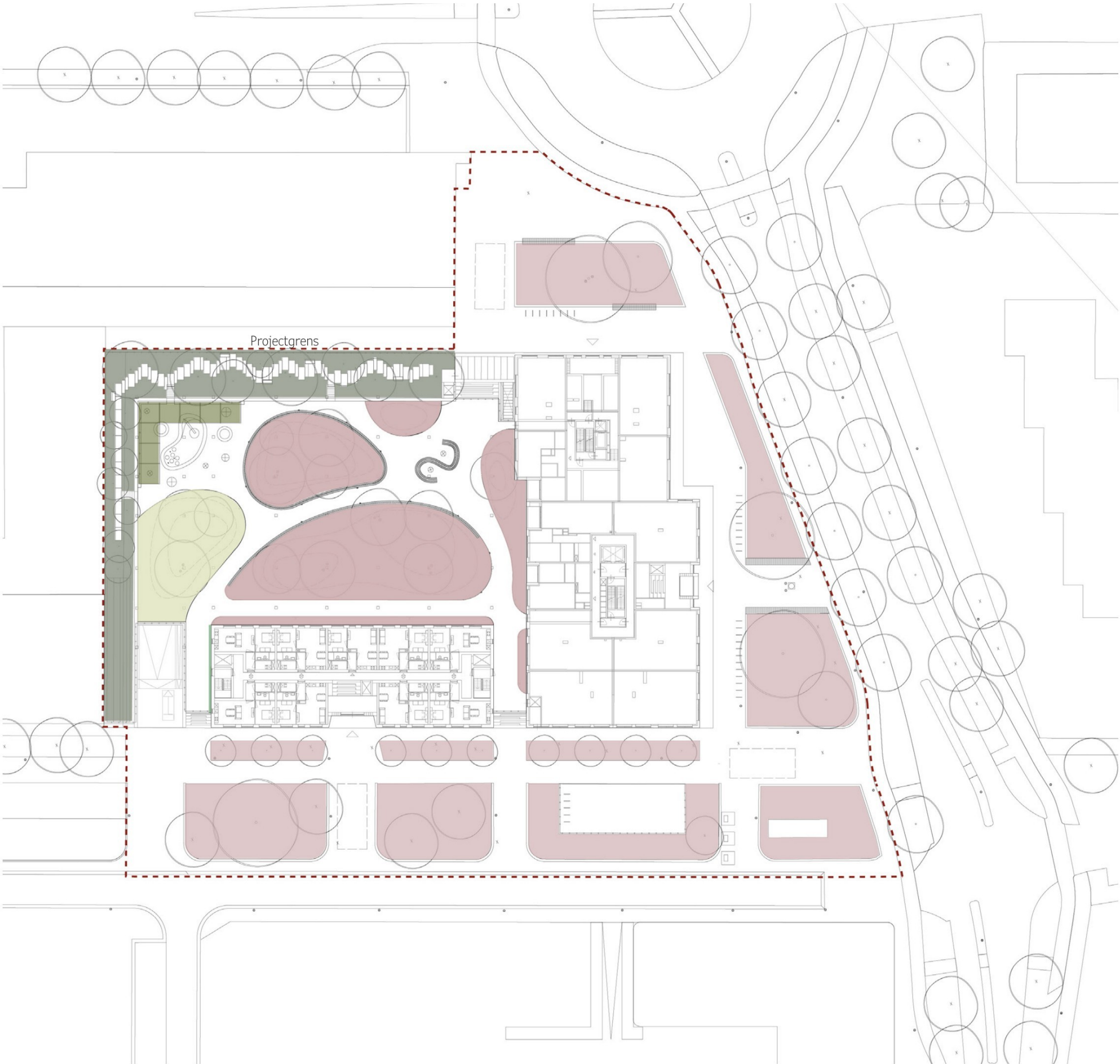
LEGENDA

Sierborders bestaande uit sierheesters, siergrassen, varens, vaste planten en bloembollen.

Bostuin met bladplanten, varens en siergrassen.

Speelgazon.

Groene wand gebouw.



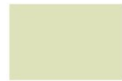




Sierborders bestaande uit sierheesters, siergrassen, varens, vaste planten en bloembollen.



Bostuin met sierheesters, varens en siergrassen.



Speelhevel.



Groene wand gebouw.



# BOMEN

De binnentuin is gesitueerd op het dak van een parkeergarage. Hierdoor zijn de groeiomstandigheden minder optimaal dan bij bomen die rechtstreeks in de volle grond worden geplant. Om toch een goede en duurzame ontwikkeling van de bomen op de daktuin te waarborgen, worden de plantvakken ter plaatse van de bomen voorzien van circa 1,20 meter teelaarde. Het gekozen assortiment bomen maakt een gestelwortel welke tot max. 1 meter diep zal gaan. Dit is voor de meeste geadviseerde bomen al relatief diep. Het wortelgestel zal zich na het bereiken van de maximale diepte vooral horizontaal ontwikkelen. Daarom hebben we ervoor gekozen de plantvakken in zijn geheel van meer grond te voorzien.

De bomen worden zorgvuldig gepositioneerd boven de kolommen van de parkeergarage, zodat de constructieve belasting optimaal wordt verdeeld. De bomen in de binnentuin worden aangeplant als meerstammige bomen met een aanplantmaat van circa 200–300 cm. Deze boomvorm draagt bij aan een geborgen sfeer en een sterke ruimtelijke werking op ooghoogte.

In de bostuin worden hoogstambomen toegepast met een stamomtrek van 16–18 cm. Dit is een passende maat die direct zorgt voor een volwassen beeld en tegelijkertijd voldoende groeipotentie biedt voor verdere ontwikkeling.

In de borders rondom het gebouw wordt gekozen voor bomen met een brede kroonwijdte. Deze bomen zorgen voor sfeer en geborgenheid op de pleinen en versterken de bestaande groene structuur van de wijk. Langs de Nieuweweg worden de straatbomen waar nodig aangevuld, zodat de laanstructuur weer compleet en samenhangend wordt.

LEGENDA

Meerstammige bomen binnentuin, nieuw aan te planten.

Bomen bostuin, nieuw aan te planten.

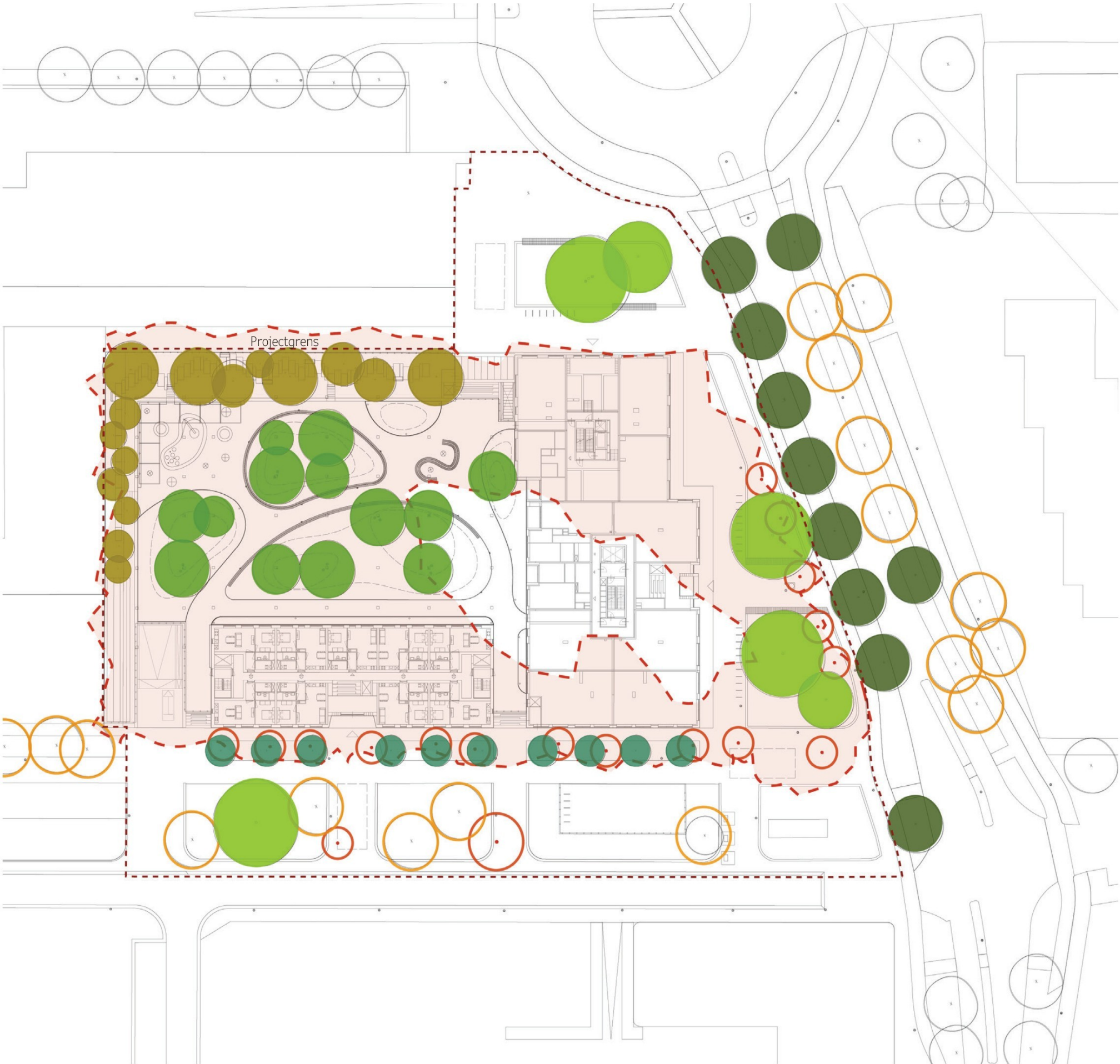
Solitaire bomen openbare ruimte, nieuw aan te planten.

Smalle rijbomen Cor van de Meerstraat, nieuw aan te planten.

Straatbomen Nieuweweg, nieuw aan te planten.

Bomen, te behouden.

Bomen, te verwijderen cq te vervangen.





Meerstammige bomen binnentuin



**Acer tataricum subsp. ginnala**  
Hoogte: 5-7m  
Kroonbreedte: 6-9m  
Kroonvorm: Afgeplat rond  
Aanplantmaat: 250/300 meerstam solitair



**Amelanchier lamarckii**  
Hoogte: 6-8m  
Kroonbreedte: 6-8m  
Kroonvorm: Breed vaas  
Aanplantmaat: 200/250 meerstam solitair



**Koelreuteria paniculata**  
Hoogte: 8-13m  
Kroonbreedte: 8-10m  
Kroonvorm: rond  
Aanplantmaat: 250/300 meerstam solitair



**Mespilus germanica**  
Hoogte: 4-6m  
Kroonbreedte: 4-6m  
Kroonvorm: afgeplat rond  
Aanplantmaat: 200/250 meerstam solitair



**Gleditsia triacanthos 'Sunburst'**  
Hoogte: 10-12m  
Kroonbreedte: 4-6m  
Kroonvorm: eirond  
Aanplantmaat: 250/300 meerstam solitair

Bomen bostuin



**Betula albosinensis 'Fascination'**  
Hoogte: 8-12m  
Kroonbreedte: 4-6m  
Kroonvorm: eirond  
Aanplantmaat: 16-18 hoogstam



**Cornus mas**  
Hoogte: 5-7m  
Kroonbreedte: 3-5m  
Kroonvorm: rond  
Aanplantmaat: 16-18 hoogstam



**Acer xfreemanii 'Armstrong'**  
Hoogte: 8-12m  
Kroonbreedte: 5-7m  
Kroonvorm: zuil  
Aanplantmaat: 16-18 hoogstam

Solitair bomen openbare ruimte



**Zelkova serrata**  
Hoogte: 10-12m  
Kroonbreedte: 10-12m  
Kroonvorm: breed vaas  
Aanplantmaat: 20-25 hoogstam



**Corylus colurna**  
Hoogte: 20-25m  
Kroonbreedte: 10-12m  
Kroonvorm: breed eirond  
Aanplantmaat: 20-25 hoogstam

Smalle rijbomen Cor van de Meerstraat



**Prunus 'Pandora'**  
Hoogte: 4-6m  
Kroonbreedte: 3-4m  
Kroonvorm: zuil  
Aanplantmaat: 16-18 hoogstam



**Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'**  
Hoogte: 8-10m  
Kroonbreedte: 4-5m  
Kroonvorm: smal eirond  
Aanplantmaat: 16-18 hoogstam



**Ulmus 'Frontier'**  
Hoogte: 9-12m  
Kroonbreedte: 5-8m  
Kroonvorm: piramidaal  
Aanplantmaat: 16-18 hoogstam

Straatbomen Nieuweweg, nieuw aan te planten



Bestaande Platanus x hispanica aanvullen



# POSITIONERING BOMEN

Voor de daktuin zijn we bij de positionering van de bomen afhankelijk van de ligging van de kolommen in de bouwconstructie. Op deze plekken is de draagkracht het grootst, waardoor we hier optimale groeiomstandigheden voor de bomen kunnen creëren.





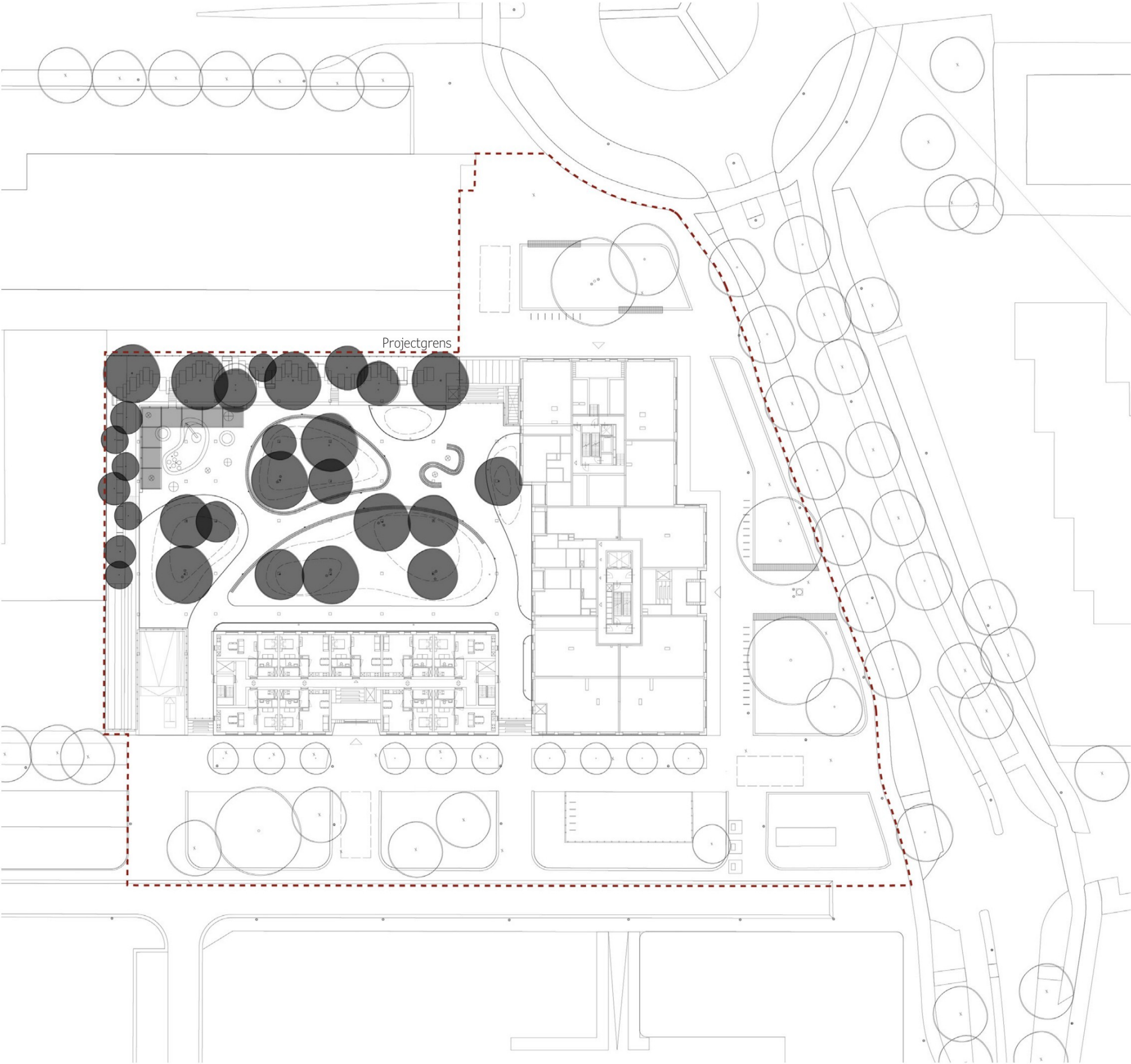
# BOOMKRONENDEKKING

Op de daktuin worden bomen toegepast met een volwassen kroonbreedte variërend van circa 6 tot 10 meter. De bomen worden zodanig gepositioneerd dat zij voldoende ruimte hebben om zich optimaal te ontwikkelen.

In de vollegrondstrook worden bomen aangeplant met een kroonbreedte van ongeveer 5 tot 12 meter, afhankelijk van hun exacte positie. Het uiteindelijke doel is het realiseren van een samenhangend en dicht bladerdek.

Omdat het hier een binnentuin betreft en wordt ingezet op kwalitatief hoogwaardig groen, is ervoor gekozen de schaduwdekking aanvullend te versterken met een pergola. Op deze manier ontstaat een totale bladerdakdekking van circa 40% van de binnentuin.

Totale oppervlakte tuin 3001 m2  
Oppervlakte bladerdek 1186 m2  
Oppervlakte open 1815 m2





## BOOM EFFECT ANALYSE

Boomadvies Nederland neemt dit onderdeel op zich en werkt de BEA uit. Op basis hiervan kunnen we verder bepalen welke mogelijkheden er zijn met betrekking tot het bestaande bomenbestand.



foto huidige situatie tuin.



# HOEVEELHEID GROEN

De berekening is uitgevoerd voor het perceel dat binnen de projectgrens van het gebied valt. In de bestaande situatie bestaat de openbare ruimte uit diverse groeneenheden, waaronder gras, hagen en plantsoenen met heesters. Deze groeneenheden kennen een beperkte diversiteit en kunnen bij de uitvoering van de werkzaamheden niet worden behouden.

Dit biedt echter de mogelijkheid om de huidige planteenheden te herzien. Door plantvakken opnieuw terug te laten komen en te hersituëren, kan meer variatie in plantsoorten worden aangebracht. Dit draagt bij aan het vergroten van de biodiversiteit in het gebied en sluit aan bij de doelstellingen voor klimaatadaptatie.

Daarnaast bieden deze nieuwe plantvakken voldoende ruimte voor het herplanten van bomen, die kunnen zorgen voor schaduwrijke plekken op en rond de pleinen.

Door het herintroduceren van plantvakken in de openbare ruimte ontstaat nauwelijks verlies aan groen. Ten opzichte van de huidige situatie zal het nieuwe groen een hogere sierwaarde hebben en daarmee een grotere bijdrage leveren aan de beleving van de openbare ruimte en daarmee de kwaliteit verhogen.

In de bestaande situatie is ook de privétuin meegenomen in de berekening. Hierbij is rekening gehouden met zowel een verhard- als een groengedeelte. Doordat deze is meegenomen in de huidige situatie, daalt het saldo aan volle grond in de berekening.

Aangezien het hier echter gaat om privéterrein dat in de toekomstige situatie een semi-openbaar karakter krijgt, is dit juist een positieve ontwikkeling. De openbare ruimte wordt hierdoor verrijkt met circa **926 m² extra groen** ten opzichte van de bestaande situatie.

| BESTAANDE SITUATIE VOLLEG GROND   |  |        | NIEUWE SITUATIE VOLLE GROND |  |        |
|-----------------------------------|--|--------|-----------------------------|--|--------|
|                                   |  |        |                             |  |        |
| soort openbare ruimte             |  | opp.m2 | soort openbare ruimte       |  | opp.m2 |
| Gras te verwijderen               |  | 1120   | Gras                        |  | 0      |
| Haag te verwijderen               |  | 367    | Haag                        |  | 0      |
| Plantsoen heesters te verwijderen |  | 168    | Plantsoen heesters          |  | 0      |
| Sierborders                       |  | 0      | Sierborders nieuw           |  | 1632   |
| subtotaal                         |  | 1655   | subtotaal                   |  | 1632   |
|                                   |  |        |                             |  |        |
| soort prive terrein               |  | opp.m2 | soort prive terrein         |  |        |
| tuin                              |  | 5644   | binnentuin                  |  | 586,24 |
|                                   |  |        |                             |  |        |
|                                   |  |        |                             |  |        |
|                                   |  |        |                             |  |        |
|                                   |  |        |                             |  |        |
| Totaal groen volle grond          |  | 7299   | Totaal groen volle grond    |  | 2218   |
|                                   |  |        |                             |  |        |
| BESTAANDE SITUATIE DAKTUIN        |  |        | NIEUWE SITUATIE DAKTUIN     |  |        |
|                                   |  |        |                             |  |        |
| n.v.t.                            |  |        | soort prive terrein         |  | opp.m2 |
|                                   |  |        | Daktuin borders             |  | 947    |
|                                   |  |        | gazon                       |  | 244    |
| Totaal groen daktuin              |  | 0      | Totaal groen daktuin        |  | 1191   |
|                                   |  |        |                             |  |        |
| Totale groen opp.                 |  | 7299   | Totale groen opp.           |  | 3409   |
|                                   |  |        |                             |  |        |
|                                   |  |        |                             |  |        |
| saldo volle grond                 |  | -5081  |                             |  |        |
| saldo nieuw te realiseren groen   |  | -3890  |                             |  |        |

Berekening methode afkomstig uit de Spve bijlage 2.



foto huidige situatie openbare ruimte



# INTEGRAAL WATER, AFWATERING EN RIOOLADVIES

Bij de herontwikkeling van Spaans dient te worden voldaan aan de geldende eisen ten aanzien van waterberging en toename van verhard oppervlak. Op basis van de berekening zoals opgenomen in het SPvE (pagina 56) is een geactualiseerde berekening opgesteld.

Als uitgangspunt geldt dat de daktuin, opgehoogd met 60 cm substraat, niet wordt aangemerkt als verhard oppervlak. Alle overige oppervlakken worden wel als verhard beschouwd en dienen conform de geldende regelgeving te worden gecompenseerd door middel van alternatieve waterberging.

De benodigde waterberging wordt gerealiseerd door toepassing van een speciaal ontwikkelde systeemopbouw voor intensieve groendaken. Binnen deze opbouw wordt gebruikgemaakt van een retentielaag onder de verharding die in staat is hemelwater tijdelijk te bufferen (mitigeren). Overtollig hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar infiltratiekratten.

Voor de berekening is uitgegaan van infiltratiekratten van het type JOBICELL / POLYSTORM Heavy, met afmetingen 1000 x 500 x 400 mm (l x b x h). Dit betreft een modulair infiltratiesysteem, bestaande uit drie onderling te combineren units. De JobiCell Polystorm Heavy is geschikt voor belaste toepassingen op grotere diepten, zoals woningbouw, commerciële en infrastructurele projecten, en heeft een druksterkte tot 61 ton/m². Door toepassing van een waterdichte folie als omhulling kan het systeem tevens functioneren als bufferingssysteem, waarbij buffering en infiltratie gecombineerd kunnen worden.

De infiltratiekratten worden, afhankelijk van de belasting, op verschillende diepten geplaatst, twee laags. Op locaties waar zwaar verkeer mogelijk is, zoals routes voor de brandweer, worden de kratten aangebracht op een diepte van circa 80–100 cm onder maaiveld. Ter plaatse van de plantvakken (1) kunnen de kratten worden geplaatst op een diepte van circa 50 cm onder maaiveld.

| Bestaande situatie                    |         |            |   |        |                  |
|---------------------------------------|---------|------------|---|--------|------------------|
| Groen:                                | 5644    |            |   |        |                  |
| Verhardoppervlakte:                   | 180     |            |   |        |                  |
| Bebouwing:                            | 295     |            |   |        |                  |
| Nieuwe situatie                       |         |            |   |        |                  |
| Groen volle grond                     | 586     | 1641       |   | m2     |                  |
| Groen parkeerdek (60 cm dikte)        | 1055    |            |   |        |                  |
| Verhard oppevlakte gebouw             | 2115    | 3034,9     |   | m2     |                  |
| Verhard oppervlak bestrating          | 920     |            |   |        |                  |
| Totalen                               |         |            |   |        |                  |
| Toename verhard opp.                  | 3034,85 | - 475      | = | 2559,9 | m2               |
| Compenstatie toename verharding (15%) | 2559,85 | x 0,15     | = | 383,98 | m2               |
|                                       | of      |            |   |        |                  |
| Alternatieve waterberging (regel 27)  | 2559,85 | x 55 liter | = | 140792 | liter 140,792 m3 |

| RETENTIELAAG                        | MITIGATIE   |                               |                       |             |  |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|-------------|--|
| dakoppervlakte                      | 920         | m2                            | (onder de verharding) |             |  |
| Gronddekking Retentielaag           | 0,15        | cm                            |                       |             |  |
| waterbuffering min. Per m2          | 75          | liter                         |                       |             |  |
| waterberging m2xliter               | 68988,75    | liter water bergen op het dak |                       |             |  |
| Waterberging ma mitigatiemaatregel  | 71803       | m3                            |                       |             |  |
|                                     |             |                               |                       |             |  |
| INFILTRATIEKRATTEN                  | COMPENSATIE |                               |                       |             |  |
| infiltratie krat 100x50x40 cm       | 0,5         | m2 per krat                   |                       |             |  |
| oppervlakte 1 (binnentuin bostuin)  | 122         | m2                            |                       |             |  |
| twee lagen (m2/m2 krat)             | 488         | kratten                       |                       |             |  |
| 10 % marge                          | 444         | kratten                       |                       |             |  |
|                                     |             |                               |                       |             |  |
| oppervlakte 2 (bij de lift bostuin) | 31,5        | m2                            |                       |             |  |
| twee lagen (m2/m2 krat)             | 126         | kratten                       |                       |             |  |
| 10% marge                           | 115         | kratten                       |                       |             |  |
| subtotaal                           | 558         | kratten                       |                       |             |  |
|                                     |             |                               |                       |             |  |
| waterbuffering krat 100x50x40 cm    | 200         | liter bruto                   |                       |             |  |
| Porositeit 95% (waterbufer)         | 190         | liter netto                   |                       |             |  |
|                                     |             |                               |                       |             |  |
| Subtotaal                           | 558         | kratten                       |                       |             |  |
| infiltratiekrat, waterbuffer        | 190         | liter netto                   |                       |             |  |
| waterberging subtotaal              | 106055      | liter                         |                       |             |  |
|                                     |             |                               |                       |             |  |
| retentielaag                        | 68988,75    | liter                         |                       | MITIGATIE   |  |
| waterberging infiltratiekratten     | 106055      | liter                         |                       | COMPENSATIE |  |
| waterberging totaal                 | 175043      | liter                         |                       |             |  |
|                                     |             |                               |                       |             |  |
| waterberging nodig                  | 140792      | liter                         |                       |             |  |
| waterberging project                | 175043      | liter                         |                       |             |  |
| totaal                              | -34252      | liter                         |                       |             |  |

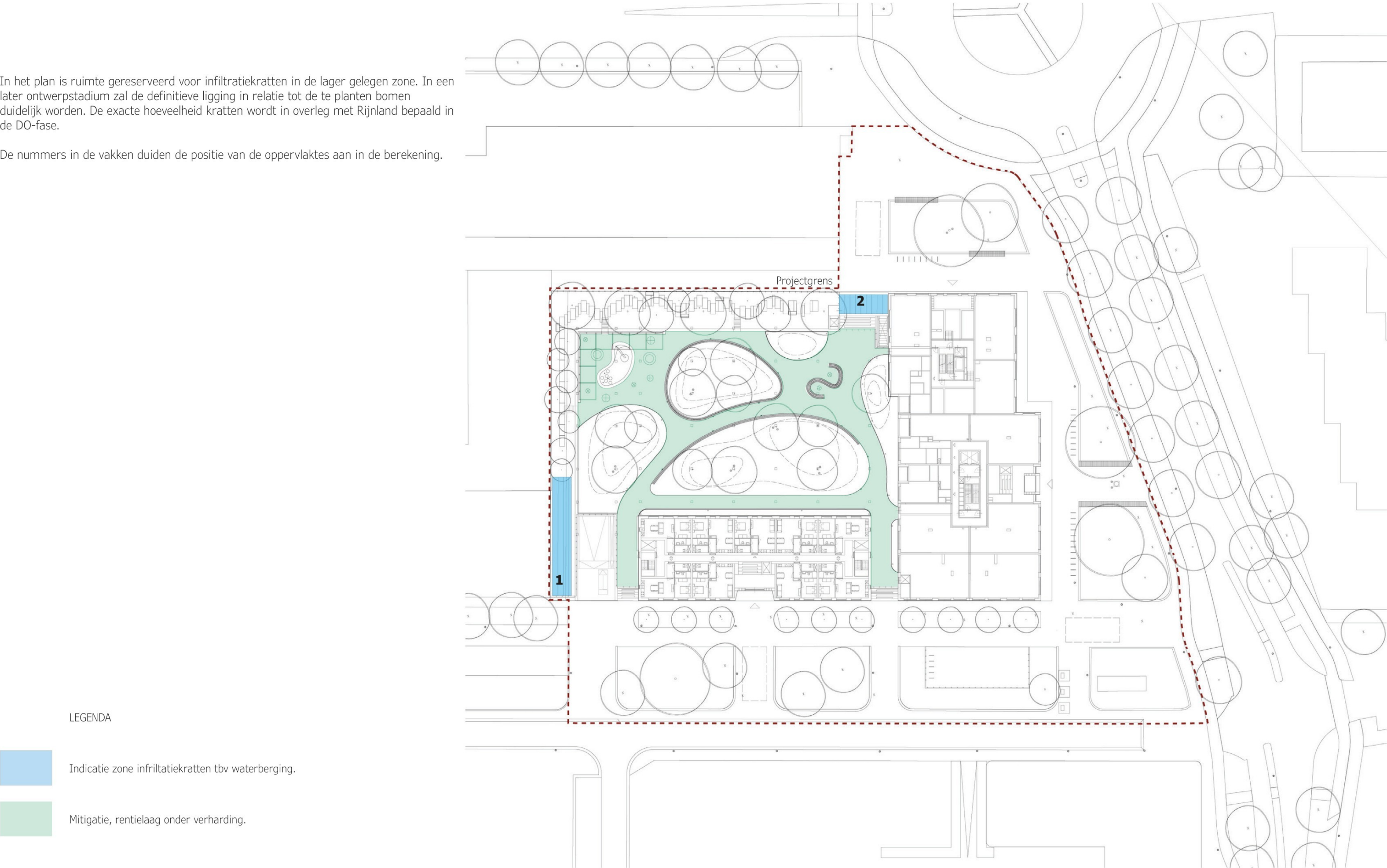
De oppervlaktes met nummers verwijzen naar de afbeelding op de volgende bladzijde. Daar staat schematisch aangegeven welk oppervlakte zich waar bevindt.

De definitieve berekeningen ten aanzien van waterberging en afvoer worden in een later stadium uitgewerkt en getoetst door een gespecialiseerd ingenieursbureau.

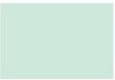


In het plan is ruimte gereserveerd voor infiltratiekratten in de lager gelegen zone. In een later ontwerpstadium zal de definitieve ligging in relatie tot de te planten bomen duidelijk worden. De exacte hoeveelheid kratten wordt in overleg met Rijnland bepaald in de DO-fase.

De nummers in de vakken duiden de positie van de oppervlaktes aan in de berekening.



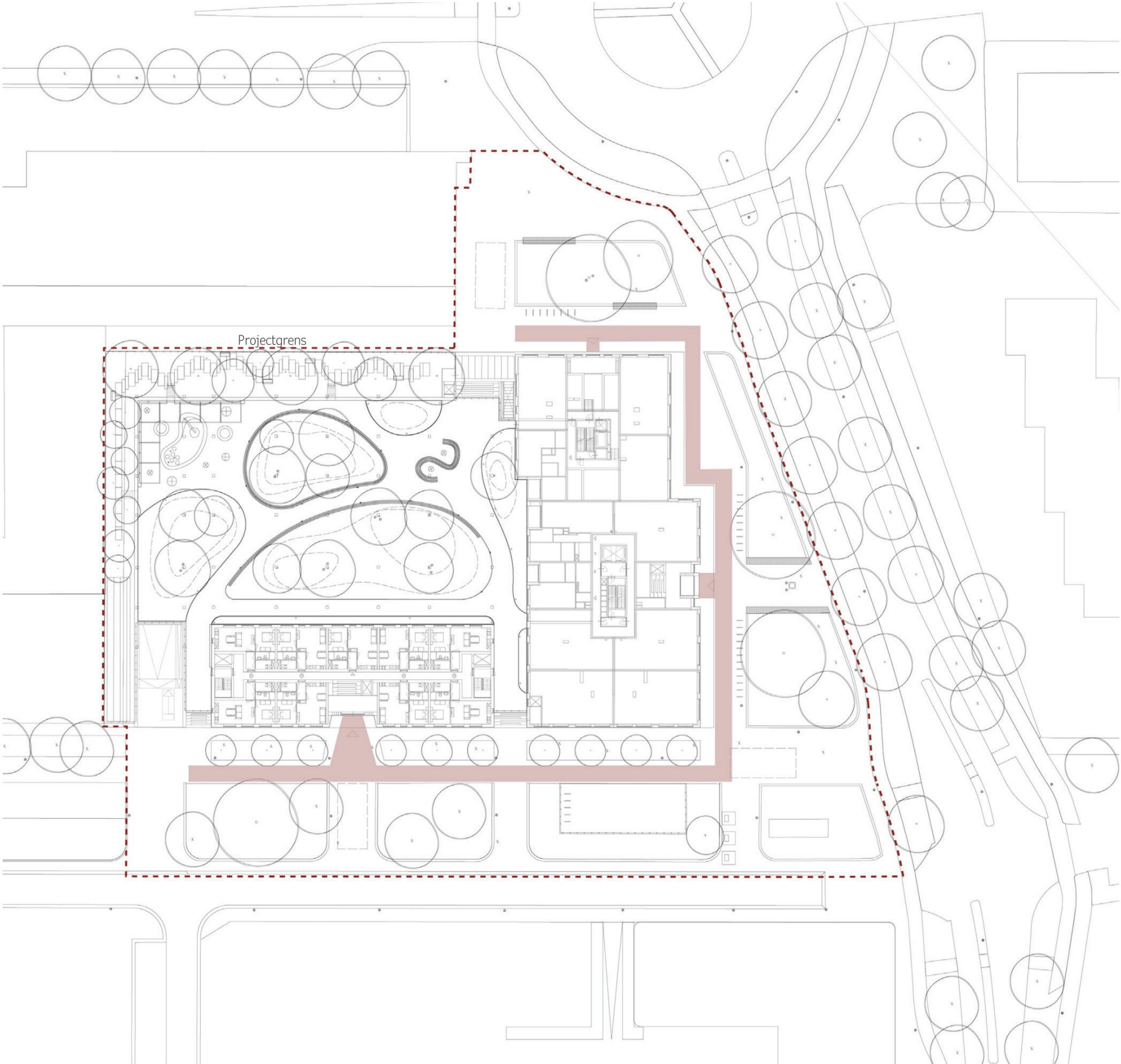
LEGENDA

-  Indicatie zone infriltatiekratten tbv waterberging.
-  Mitigatie, rentielaag onder verharding.



# ONDERGRONDSE RESERVERINGEN

Aangezien het definitieve plan nog niet is vastgesteld, is in deze ontwerpfase rekening gehouden met een reservering voor kabels en leidingen. Hierbij is voorlopig rekening gehouden met het bestaande kabels en leidingen tracé. Het tracé wordt merendeels onder de bestrating aangelegd.



## LEGENDA



Kabels en leidingen trace.

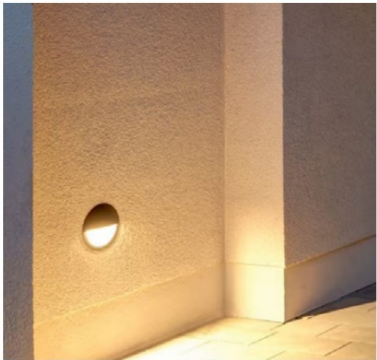


# VERLICHTING

Voor de verlichting in de binnentuin is gekozen voor staande lampen. Deze armaturen zorgen voor een warme, sfeervolle uitstraling. De armaturen worden geplaatst in de borders, waar zij op natuurlijke wijze overvloeien in de beplanting en onderdeel worden van het groene geheel.

Langs de verhoogde borders met zitrand zijn wandarmaturen toegepast. Deze verlichten subtiel de paden en begeleiden de looproutes op een ingetogen en functionele manier, zonder de rust van de binnentuin te verstoren.

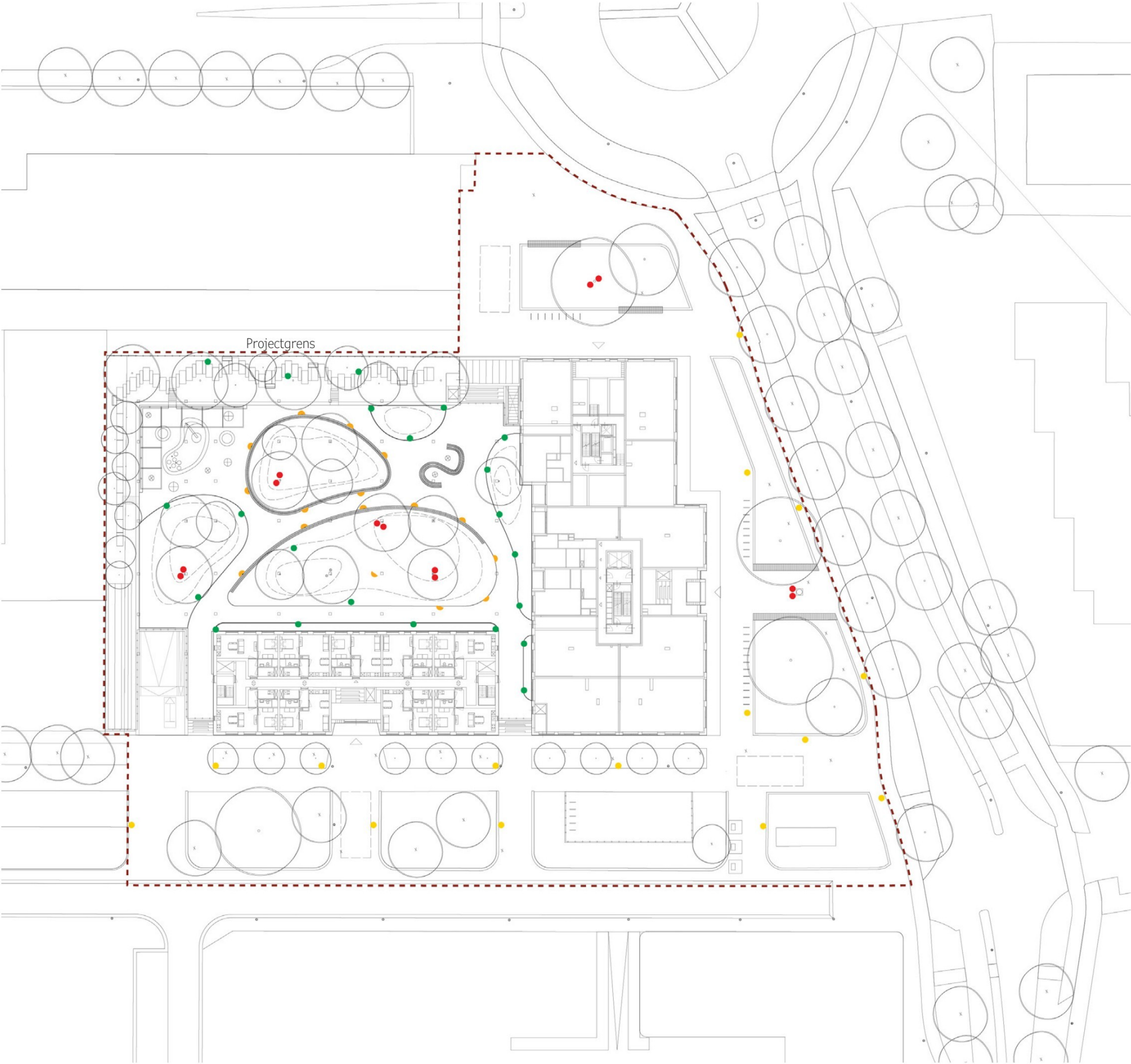
Daarnaast accentueren spots de bomen, waardoor in de avond een speels en gelaagd lichtbeeld ontstaat. Ook van bovenaf bekeken blijft de tuin leesbaar en uitnodigend, met voldoende inzicht zonder dat het geheel overbelicht raakt.



- Padverlichting, Staande lampen, 84751, bolderarmatuur, hoogte: 55cm, kleur: Grafiet, lev: Bega.
- Padverlichting, Wandinbouwarmatuur, 24152 K3, kleur: Grafiet, lev.: Bega.
- Lantaarnpalen aansluiten op verlichting centrum



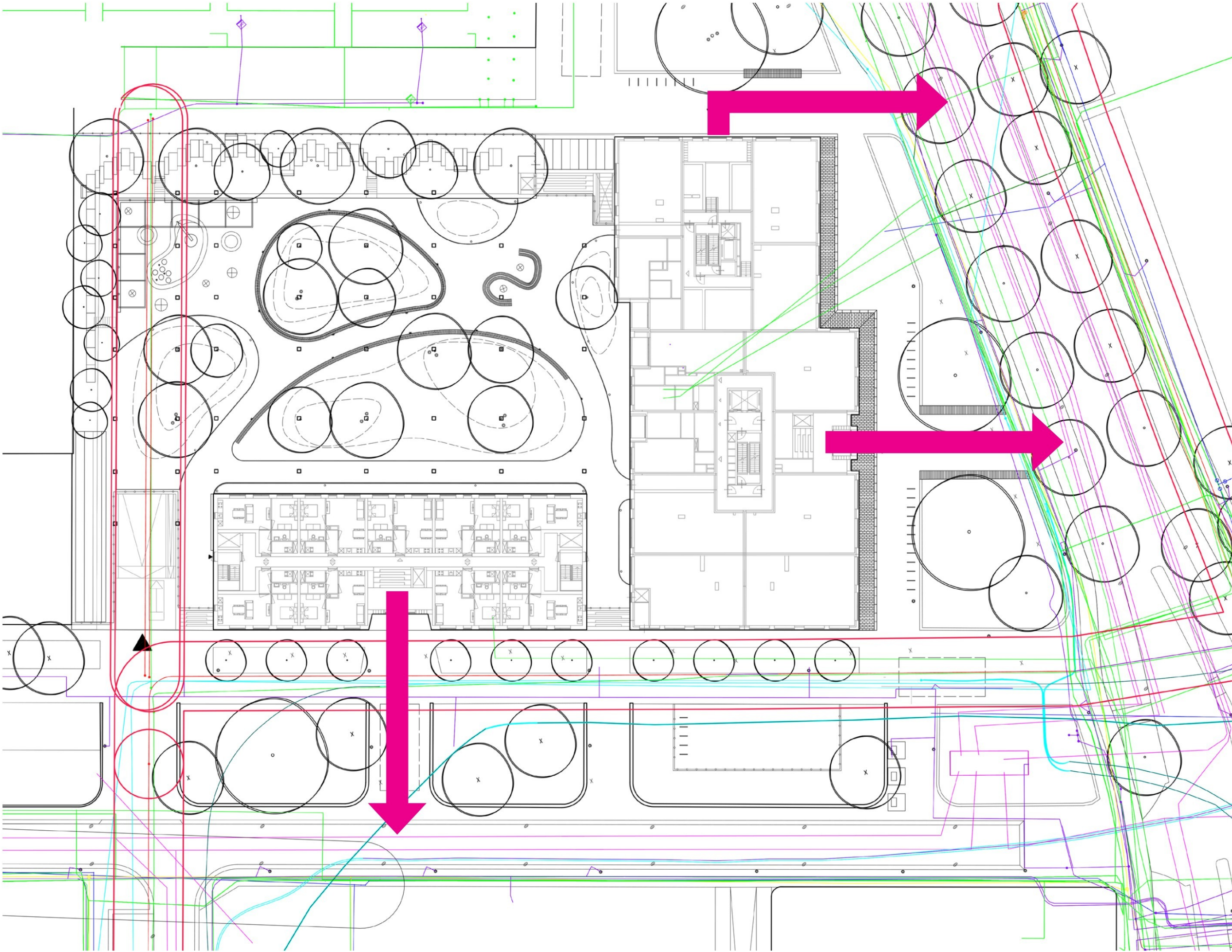
- Boomspots.





RIOLERING

Aansluiten op vrijerval riolering  
Cor van Meerstraat en Nieuweweg











Ontwerpbureau Goes is onderdeel van Hoveniersbedrijf Goes.

Bezoekadres Spekkenwegje 8 Santpoort  
tel: 06-15836080  
[info@hoveniersbedrijfgoes.nl](mailto:info@hoveniersbedrijfgoes.nl)

Benieuwd wat voor werk wij maken? --> [www.hoveniersbedrijfgoes.nl](http://www.hoveniersbedrijfgoes.nl)







## BIJLAGE 6



# Verklaring

- 
 Prive terrein publiek toegankelijk  
 ca. 4905 m2
- 
 Intermediaire-zone  
 ca. 114m2
- 
 Perceel van ontwikkelaar naar gemeente  
 ca. 930m2

Kadastrale selectie AN  
 Kadastraal perceelnummer(s):  
 - 5342 (gedeeltelijk)

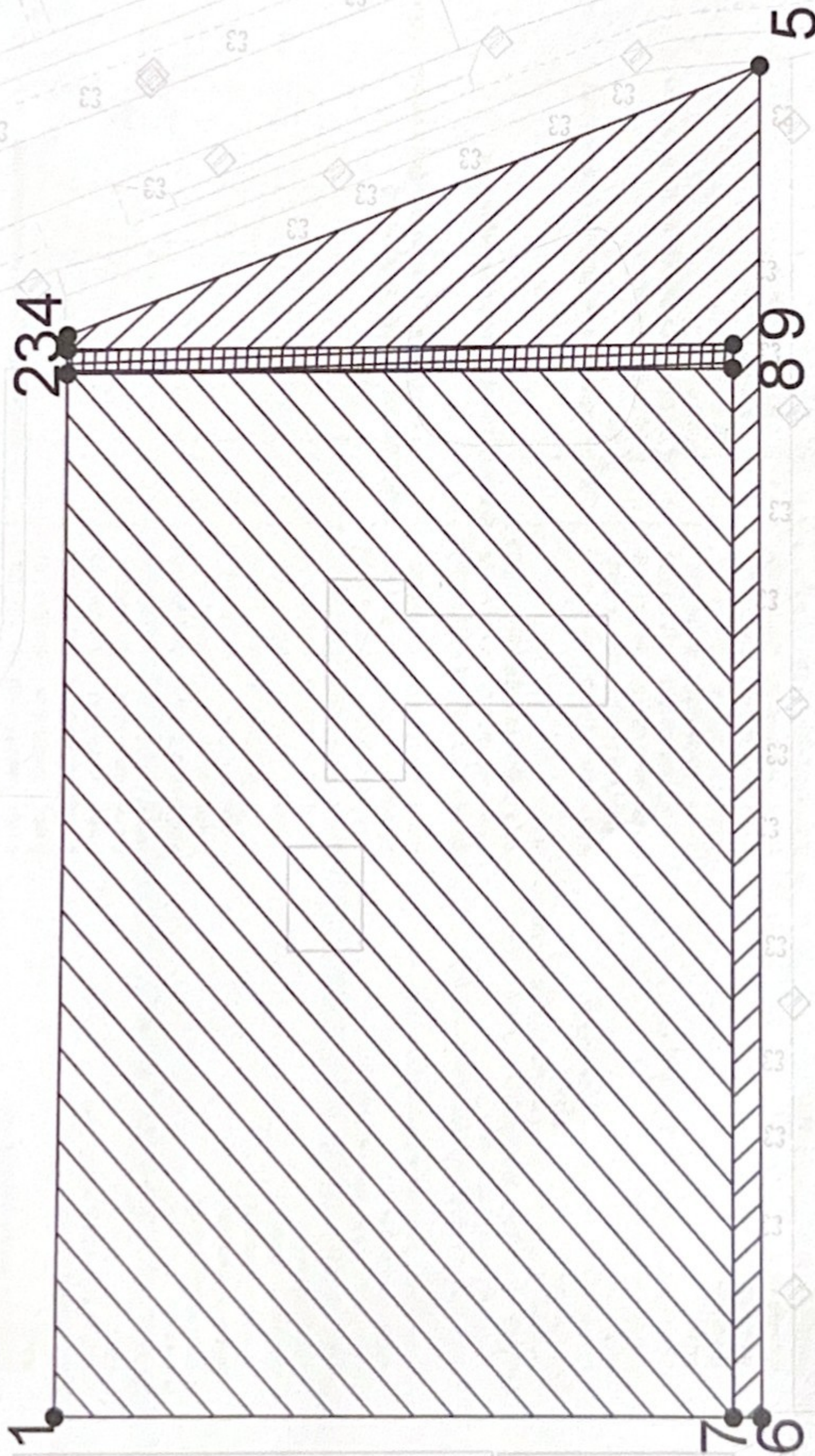
Coördinaten:

|   | X          | Y          |
|---|------------|------------|
| 1 | 107640.125 | 479408.714 |
| 2 | 107703.459 | 479351.484 |
| 3 | 107704.980 | 479350.114 |
| 4 | 107705.867 | 479334.933 |
| 5 | 107682.774 | 479329.043 |
| 6 | 107599.968 | 479336.687 |
| 7 | 107601.575 | 479330.741 |
| 8 | 107665.981 | 479330.741 |
| 9 | 107666.981 | 479330.741 |



**Hoofddorp**  
 Cor van der Meerstraat  
 Binnenweg  
 Grondverkoop tekening  
 ca. 5949 m2

|                                                                     |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Opdrachtgever: Projecten                                            | Datum: 21-05-2018      | Almeting: A3           |
| WO-er:                                                              | Status: Definitief     | Schaal: 1:500          |
| Contractor:                                                         | Auteur: F. van Aach    | Tek. nr.: 2026-003-001 |
| Ingenieursbureau postbus 250<br>2130 AG Hoofddorp<br>tel. 0900-1852 | Controle: R. Heideveld | Alkoord:               |
| Ontwerp:                                                            | Uitwerking:            | Goedkeuring:           |
|                                                                     |                        |                        |





## BIJLAGE 7



maa 2-2-26 ; C:\Users\vrisesi\OneDrive - Gemeente Haarlemmermeer\Planningen\Stadscentrum Binnenweg en omgeving.mpp;



maa 2-2-26 ; C:\Users\vrieses\OneDrive - Gemeente Haarlemmermeer\Planningen\Stadscentrum Binnenweg en omgeving.mpp;



## BIJLAGE 8



Raming te verhalen plankosten

|                                        |                            |  |         |
|----------------------------------------|----------------------------|--|---------|
| Projectnaam                            | Nieuweweg 103 te Hoofddorp |  |         |
| Planning                               |                            |  |         |
| Totale periode anterieure overeenkomst | 51 maanden                 |  |         |
| Start bouw                             | jan-28                     |  |         |
| Oplevering laatste woning              | mei-30                     |  |         |
| Overdracht openbare ruimte             | aug-30                     |  |         |
|                                        | Gemiddeld tarief           |  | per uur |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Interne uren

|  |
|--|
|  |
|--|

Totaal te verhalen plankosten

|  |
|--|
|  |
|--|





## BIJLAGE 9



**Plannaam:**  
Woningbouwontwikkeling Nieuweweg 103

**Locatie:**  
Binnenweg te Hoofddorp

**Ontwikkelaar/eigenaar:**  
Spaans

**datum**  
2-feb-26



## BIJLAGE 10



Een SOplus openbare ruimte omvat het volgende: tekeningen, onderzoeksrapporten en een ontwerptoelichting. Hieronder een verdere specificering hiervan.

**Tekeningen, toelichting en onderzoeksrapporten***Tekeningen*

Het ontwerp buitenruimte is integraal en in samenhang, zowel de terreinen in VvE/privaat beheer als (toekomstig) openbaar gebied zijn in het ontwerp verwerkt. Er moet een ontwerp gemaakt worden (in een of meerdere tekeningen) met daarin onder andere duidelijk weergegeven (gebruik standaard schaalindelingen en papierformaten).

- Principedwarsdoorsnedes
- Hoogtes en bouwpeilen (onder andere i.r.t. klimaatmaatregelen (bijvoorbeeld oppervlakkig afstromen en aansluiting op de bestaande situatie) en rekening houdend met grondbalans en SPvE)
- Presentatietekening in kleur

Op de hierboven opgesomde schetsen en doorsnedes is tenminste het volgende inzichtelijk:

- In-/uitritten
- Aansluitingen bestaande situaties
- Afvalinzameling
- Entrees
- Mochten deze er deze komen: WKO tracés (inclusief alle voorzieningen, die hiervoor in de openbare ruimte moeten worden gerealiseerd)
- Ruimtereserveringen huisaansluitingen riolering en nuts-voorzieningen
- Tracés kabels en leidingen Nieuw
- Tracés kabels en leidingen Bestaand
- Riolering: Ruimtereserveringen voor riolering (bestaand, te handhaven, nieuw)
- Ruimtereservering vertraagde hemelwaterafvoer en systeem principes
- Grenzen privé-openbaar
- Stippenplan openbare verlichting met groenvoorzieningen/bomen
- Type overgang privé – openbaar (bv Delftse stoep, voortuin, bankje etc.) (intermediair)
- Groei- en wortelruimte voor bomen; welke orde of grootte bomen duiden
- Fietsparkeren voor bezoekers in de openbare ruimte
- Ruimtereserveringen speelplekken
- Projectgrens
- Trafo's (footprint objecten inpandig)

En verder: ga uit van ontwerpen met maatvoering, o.a. ASVV, tegelmaat, etc.

*Onderzoeksrapporten*

- Flora- en faunaonderzoek van bestaand openbaar gebied
- Bomeneffecten-analyse BEA
- Memo klimaatadaptatie en waterberging (ook op privéterrein)



### *Ontwerptoelichting*

Naast de tekeningen wordt een toelichting op het ontwerp van de openbare ruimte /buitenruimtes gevraagd. De toelichting op het project gaat in op wat het inhoudt, wat er komt, het ontwerp en ontwerpkeuzes, koppeling leggen naar het SPvE, etc.

Het document graag in boekwerk presenteren, met tekstueel en visueel een toelichting (kaarten en andere illustraties ter ondersteuning van de tekst). Onder andere daarin het volgende:

- Beknopte analyse van het stedenbouwkundig plan. Met onder andere uitleg over de "intermediair", soort plint van de gebouwen, volume opbouw, hoogtes, gevelopbouw woningaantallen, parkeerbalans, etc.
- Tekst en uitleg Duurzaamheid en klimaatadaptatie (wat de gevolgen zijn van de memo naar het ontwerp)
- Vierkante meters groen
- Toelichting rijrichtingen verkeer, ook naar de in-/uitgangen, en toelichting op het overige verkeer (denk aan voetgangers, routes naar OV, fietsers, gehandicapten, etc.)
- Grenzen privé/openbaar
- Overzicht met afwijkingen LIOR incl. motivatie (mits van toepassing)
- Aspecten brandweer (routes en opstelplaatsen nood- en hulpdiensten)
- Afval (voorstel hoe afval wordt ingezameld zowel voor woningen en evt bedrijfsafval)