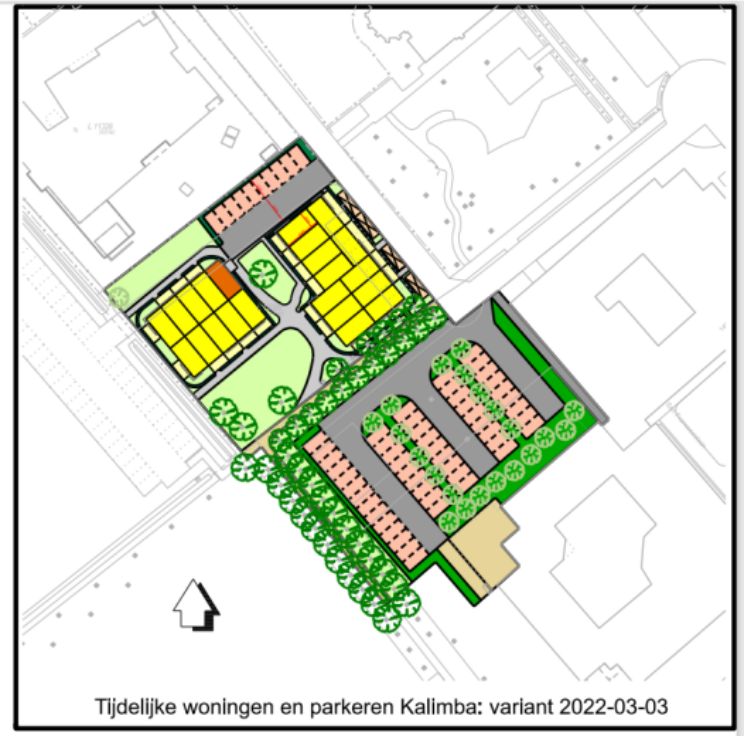


TIJDELIJKE WONINGEN ALWEL EN PARKEREN AVOORD

verklaring van geen bedenkingen

23 mei 2022


ZOEKEN



Kaders

- Max. 21 tijdelijke huurwoningen
- Max. 15 jaar
- Maximaal 70 parkeerplaatsen
- Ontsluiting via Kalimba op Tamboerijn

GEMEENTE ETTEN-LEUR



GEMEENTE
ETTEN-LEUR

Communicatie en participatie

- Alwel heeft webpagina aangemaakt
- Alwel en Avoord hebben met alle belanghebbenden en gebruikers gesproken
- Toekomstige omwonenden geïnformeerd via Maas-Jacobs
- Huidige omwonenden, inloopavond op 13 oktober 2021

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Verklaring van geen bedenkingen

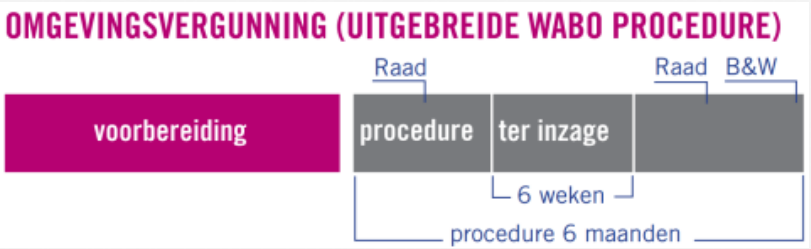
- Bij buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad om instemming worden gevraagd
- De gemeenteraad heeft in 2011 besloten dat tussenkomst van de raad niet altijd noodzakelijk is (algemene verklaring van geen bedenkingen)
- Algemene verklaring van geen bedenkingen geldt niet voor dit plan

Verklaring van geen bedenkingen

- Verklaring kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening:
  - De tijdelijke woningen passen in de prestatieafspraken tussen Alwel en de gemeente
  - De bouw van de tijdelijke woningen en de aanleg van de parkeergelegenheid voldoen aan de vastgestelde kaders (9 mei 2022)
  - Vervangende parkeergelegenheid voor personeel Avoord is nodig
  - De plannen zijn vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar (gelet op conclusies ruimtelijke onderbouwing)

Procedure omgevingsvergunning

- Indien de gemeenteraad verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken 6 weken ter inzage
- Eventuele zienswijzen OV ingediend bij college; zienswijzen VVGB bij raad
- Waarschijnlijk september: besluit college over afgifte omgevingsvergunning



GEMEENTE ETTEN-LEUR

Voorstel

- Afgeven verklaring van geen bedenkingen voor bouw van 21 tijdelijke woningen met berging en aanleg van parkeergelegenheid achter Tamboerijn 9
- Ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien tegen ontwerpverklaring geen zienswijzen zijn ingediend

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Vragen?

GEMEENTE ETTEN-LEUR



www.etten-leur.nl

t 14 076

GEMEENTE
ETTEN-LEUR